

## Kaavoituksen työohjelma 2024

Lisätietoa kaavoituskohteista: [www.kouvola.fi/kaavoitus](http://www.kouvola.fi/kaavoitus)

Asemakaavoituksen työohjelma 2024			
Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus	Numero kaavoitus-katsauksessa
01/000	Halkotarhantie 1	Asemakaavan muutos, logistiikka	1
01/000/1	Kulttuurikortteli	Asemakaavan muutos, palvelut	2
01/000/2	Kouvolan Urheilupuisto	Asemakaavan muutos, virkistys, palvelut	3
01/024	Puolakantie	Asemakaavan muutos, toimitilat, pysäköinti	4
01/028	As Oy Satosalpa	Asemakaavan muutos, asuminen	5
01/031	Keskustakorttelit	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, pysäköinti	6
01/035	Soininpolku	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut	7
01/036	Putkinotko	Asemakaavan muutos, palvelut, asuminen	8
01/037	Palomäki	Asemakaavan muutos, palvelut, virkistys	9
02/001	Kasarminmäen pientaloalue	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu	10
02/013	Kierrätyskeskus	Asemakaavan muutos, palvelut, liikenne	11
05/005	Mansikkamäen koulun lähialue	Asemakaavan muutos, palvelut	12
07/004	Tanttarin liittymä	Uusi asemakaava, liikenne, meluntorjunta	13
07/006	Tapiontie	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, virkistys	14
08/006	Haanojan palvelukeskus	Asemakaavan muutos, palvelut	15
10/000	Karjalankatu	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, liikenne	16
10/008	Kullasvaara 3	Uusi asemakaava, logistiikka	17
11/005	Tanttarin asuinalue	Uusi asemakaava, asuminen, liikenne	18
11/007	Korjalan laajennus 1	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, liikenne, palvelut, hulevedet	19
21/014	Vuorilaaksontie	Asemakaavan muutos, asuminen, liikenne	20
21/019	Kettumäki	Asemakaavan muutos, rakennussuojelu, virkistys	21
21/025	Sairalanmäki	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, rakennussuojelu, virkistys	22
21/029	Kuusaan vanha kauppatori	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut	23
23/020	Tervaskangas 2	Uusi asemakaava, liikenne, palvelut, asuminen	24
23/027	Jäteasema	Asemakaavan muutos, teollisuus	25
23/028	Kyminruukki 2	Asemakaavan muutos, rakennussuojelu	26
23/030	Kytöhalme 2	Asemakaavan muutos, asuminen, virkistys	27
31/005	Kyöstinkuja	Asemakaavan muutos, asuminen	28
33/011	Marintie	Asemakaavan muutos, liikenne	29
37/002	Siilotie	Asemakaavan muutos, teollisuus, työpaikat	30
41/011	Hirsitie 1	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut	31
42/000	Nurmiraanta 2	Asemakaavan muutos, palvelut, virkistys	32
52/008	Sarkalantie	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut	33
52/010	Hiivurin laajennus	Uusi asemakaava, työpaikat	34
<b>34 kaavahanketta</b>			

## Asemakaavoituksen työohjelma 2025-2027

Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus
	Suvioja etelä	Uusi asemakaava, teollisuus, liikenne
	Punkkerimetsä	Uusi asemakaava, teollisuus
01/038	Kankaan koulu	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, rakennussuojelu, toimitilat
02/000	Museokortteli	Asemakaavan muutos, rakennussuojelu, asuminen, palvelut
02/008	Kappelikatu	Asemakaavan muutos, liikenne
03/007	Peltomiehentie	Asemakaavan muutos, asuminen
06/000	Tornionmäki, keskiosa	Asemakaavan muutos, asuminen
06/004	Harjuntie	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
06/005	Neulastie	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
10/000	Moreenitie	Asemakaavan muutos, logistiikka
10/010	Tehola 4	Uusi asemakaava, logistiikka
11/000	Korjalan laajennus 3	Uusi asemakaava, työpaikat, teollisuus
11/000	Korjalan laajennus 2	Uusi asemakaava, työpaikat, teollisuus, liikenne, hulevedet
21/000	Keskuslaitoksen alue	Asemakaavan muutos, asuminen
21/000	Tähteen koulu	Asemakaavan muutos, toimitilat, työpaikat, palvelut
21/012	Lintuvuorentie	Uusi asemakaava, asuminen, virkistys
21/026	Kuusaan Rekola	Asemakaavan muutos, asuminen
22/000/1	Hirvelän koulu	Asemakaavan muutos, palvelut, toimitilat
22/005	Hirvelä, ranta-alue	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, virkistys, matkailu, asuminen
22/006	Mattilanranta	Uusi asemakaava, asuminen, liiketilat, vesihuolto
22/014	Voikkaan Radantaus	Uusi asemakaava, teollisuus, työpaikat
23/000	Tammiraanta	Uusi asemakaava, asuminen
23/000/1	Pilkan koulu	Asemakaavan muutos, palvelut, asuminen, liiketilat
24/002	Pilkanmaan koulu	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, palvelut
31/000	Saviniemi 1	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, asuminen
32/000	Anjalankosken kaupungintalon ympäristö	Asemakaavan muutos, toimitilat
33/000	Inkeröistentie I	Asemakaavan muutos, liikenne, palvelut, asuminen
33/009	Karhunkangas	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
41/000	Vanha Myllytie	Asemakaavan muutos, asuminen
41/000	Askontie	Uusi asemakaava, asuminen
41/003	ABC Valkeala	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, palvelut, asuminen, liikenne
41/009	Valkealan kirkon lähialue	Asemakaavan muutos, palvelut, virkistys
42/003	Kieppikuja-Koivuranta	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, asuminen, virkistys
45/001	Jokelan teollisuusalueen laajennus	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, teollisuus, työpaikat, virkistys
46/001	Lennostontie, Sissipolku	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, asuminen, palvelut
51/001	Peippolanpelto	Uusi asemakaava, asuminen
51/002	Vaskirinne	Asemakaavan muutos, palvelut, asuminen, toimitilat, virkistys
61/001	Poterinpelto	Asemakaavan muutos, virkistys
61/005	Jaalantien eteläpuoli	Uusi asemakaava, liikenne, rakennussuojelu, palvelut
<b>39 kaavahanketta</b>		

## Kaavoituksen työohjelma 2024

Lisätietoa kaavoituskohteista: [www.kouvola.fi/kaavoitus](http://www.kouvola.fi/kaavoitus)

### Yleiskaavoituksen työohjelma 2024-2025

Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus	Numero kaavoitus-katsauksessa
YK2/6	Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava	Uusi yleiskaava, asuminen, virkistys	1
YK4/10	Vekaranjärvi - Pesäntäjäjärvi rantaosayleiskaava	Yleiskaavan muutos	2
YK6/5	Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020	Yleiskaavan muutos, asuminen	3
YK6/6	Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys	Yleiskaavan muutos, vakituinen asuminen	4
	Kouvolan keskiosan yleiskaava 2050	Yleiskaavan muutos	ei kartalla
<b>5 kaavahanketta</b>			

### Yleiskaavoituksen työohjelma 2026-2029

Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus
	Utin ja Karhulankylän osayleiskaava	Yleiskaavan muutos
	Kaakkois-Kouvolan rantaosayleiskaava	Uusi yleiskaava
	Anjalankosken taajamayleiskaavan tarkistaminen	Yleiskaavan muutos
<b>3 kaavahanketta</b>		

### Yleiskaavoituksen työohjelma, ranta-asemakaavat, 2024-

Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus
	Naatuksenniemen ranta-asemakaavan muutos	Asemakaavan muutos
RA4/55	Pesäntäjäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset ja Lovaksen ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven RAK	Asemakaavan muutos
RA6/69	Harjulan ym. tilojen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	Kaavan kumoaminen
RA6/70	Neulaniemen tilan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	Kaavan kumoaminen
<b>4 kaavahanketta</b>		

### Kymenlaakson maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on lainvoimainen. Valtuustokausittain laaditaan tai tarkistetaan maakuntasuunnitelma, jonka yhteydessä arvioidaan maakuntakaavan toteutuneisuutta ja ajantasaisuutta. Ajantasaisuuden arviointi on meneillään. Maakuntakaava-aineisto löytyy liiton sivuilta: [Maakuntakaava 2040 - Kymenlaakson liitto](#)