

HALLITUKSEN KOKOUSPÖYTÄKIRJA 11/2023**Aika** keskiviikko 20.12.2023 klo 15**Paikka** Radalla Resort, Iitti

Läsnä	Juhani Palmros	hallituksen puheenjohtaja
	Tuovi Hyvönen	hallituksen jäsen
	Toni Lampiranta	hallituksen jäsen
	Jaro Mäkynen	hallituksen jäsen
	Timo Nyberg	hallituksen jäsen
	Pulla Peltola	hallituksen jäsen
	Johanna Pyötsiä	hallituksen jäsen
	Sinikka Rouvari	hallituksen jäsen
	Kirsi Seppälä	hallituksen jäsen
	Eero Hasu	hallituksen jäsen
	Jari Niemi	toimitusjohtaja
	Poissa	
	Hannu Tylli	hallituksen jäsen
	Sari Hyytiäinen	hallituksen jäsen

1 § KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja Juhani Palmros avasi kokouksen. Sihteerinä toimi Jari Niemi.

2 § KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin päätösvaltaiseksi.

3 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN (1) VALINTA

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Timo Nyberg.

9 § ELIMÄEN NUORISOASUNTOYHDISTYS RY

Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry omistaa ja hallinnoi Korian Hakuntie 8:ssa sijaitsevaa vuokrataloa. Kohteessa on 15 ns. aravarajoitusten alaista asuntoa.

Yhdistys haki Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (Ara) päätöstä, jolla kohde voidaan luovuttaa toiselle toimijalle. Ara on päätöksellään 21.9.2023 nimennyt



luovutuksensaajaksi Kouvolan Asunnot Oy:n ja vahvistanut luovutuskorvaukseksi 0 euroa.

Kohteen peruskorjaamiseen saatua aravalainaa 1340-1620 on 28.4.2022 myönnetyn lainaehtojen muutoksen mukaan jäljellä 455.369,91 euroa (1.11.2023). Lainalla on Kouvolan kaupungin omavelkainen takaus (kv 12.11.2012 § 108). Lainan siirto Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry:ltä Kouvolan Asunnot Oy:lle edellyttää uuden takauspäätöksen hakemista.

Kouvolan Asunnot Oy hakee Kouvolan kaupungin omavelkaista takausta aravalainan jäljellä olevalle pääomalle, pääomalle laskettavalle korolle, viivästyskorolle sekä lainan hoito- ja perimiskuluille.

Vastapantiksi takaukselle esitetään seuraavaa panttikirjaa:
kiinteistötunnus 286-6-6026-11-L1, Utinkatu 50
14.6.2001/3292, 336.375 euroa (n. 74 % lainan pääomasta)

Päätös:

Päätettiin hakea Kouvolan kaupungin omavelkaista takausta jäljellä olevalle pääomalle, pääomalle laskettavalle korolle, viivästyskorolle sekä lainan hoito- ja perimiskuluille.

13 §

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.00

Juhani Palmros
Juhani Palmros

Jari Niemi
Jari Niemi

Timo Nyberg
Timo Nyberg

Lyhennysotteen oikeaksi todistaa


Sari Hämäläinen

