

**LUOVUTUKSENSAAJAN NIMEÄMINEN JA LUOVUTUSKORVAUKSEN
VAHVISTAMINEN**

- Luovuttaja** Elimäen Nuorisoyhdistys ry, Y-tunnus 1708451-1
- Luovutuksensaaja** Kouvolan Asunnot Oy, Y-tunnus 0512766-8
- Kohde** Vuokratalo, joka sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:
Kiinteistötunnus 286-463-1-326
Rakennustunnus 100388097P
(1 rakennus, 15 asuntoa, 701 m²)
Hakuntie 8, Korja
Alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa 06.06.2046 saakka.
- Päätös** Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) nimeää yllä yksilöidyn kohteen luovutuksensaajaksi **Kouvolan Asunnot Oy:n**, koska se on Kouvolan kaupungin kokonaan omistama yhtiö.
- ARA vahvistaa kohteen luovutuskorvaukseksi **0 euroa**.
- Luovutuskorvaus on samalla korkein sallittu luovutushinta.
- Mikäli yhteisöllä on vielä voimassa olevaa aravalainaa tai konvertoitua aravalainaa, jossa on valtion täytetäkaus, Valtiokonttoriin tulee ottaa yhteyttä ennen luovutusta lainan ja/tai täytetäkauksen siirrosta sopimiseksi. Kunnan myöntämien lainojen osalta lainan siirtoa haetaan kunnalta.
- Jäljennös lopullisesta luovutussopimuksesta on toimitettava ARAan.

Sovelletut oikeusohjeet

- Aravarajoituslaki (1190/1993) 8 §:n 1 momentin 1 kohta, 9 §, 10 §, 18 §
- Muutoksenhaku** Tähän päätökseen saa hakea ARA:ta oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Jarmo Linden
johtajaHelena Arttola
tarkastaja**TIEDOKSI:** Valtiokonttori / Aravalainat
Kunta/Kaupunki

ARA/Rahoitusryhmä

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös	Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 § Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 § Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 § ja valtionavustuslaki (688/2001) 34 §
Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA)
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on toimitettava ARA:lle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet	Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon vaaditaan oikaisua- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero)- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen	Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Käyntiosoite: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Kirkkokatu 12, Lahti Postiosoite: PL 30, 15141 LAHTI

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Helena Arttola
Allekirjoitusaika	21.09.2023 09:39
Allekirjoittaja	Jarmo Linden
Allekirjoitusaika	21.09.2023 10:18

ASIAKIRJA

Asiakirja PÄÄTÖS ARA-05.01.00-2023-27.pdf