

Eskolanmäen liikuntahalli, uudisrakennus – kvr-urakoitsijan valinta

6494/02.08.00/2024

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 9

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Kohde on julkaistu 22.11.2023 kansallisena hankintailmoituksena Hilmassa. Hankinnassa valitaan kvr-urakoitsija, joka toimii pääurakoitsijana ja lain tarkoittamana päätoteuttajana. Hankinta sisältää Eskolanmäen liikuntahalli -hankkeen suunnittelun, lupien hakemisen ja rakentamisen tarjouspyynnön mukaisesti.

Urakoitsija valitaan avoimella kilpailutuksella, laatupisteillä. Kilpailutuksen ja tämän hankinnan kohteena olevalle kokonaisuudelle on asetettu kattohinta (4,37 milj. euroa). Vuoden 2024 talousarviossa on hankkeen kokonaiskustannusarvioksi määritetty 5,0 milj.euroa. Kattohinta koostuu talousarviossa annetusta budjetista vähennettynä mm. rakennuttamisen kustannukset, riskivaraukset ja aiemmin syntyneet hankesuunnittelun kustannukset. Ennen sopimuksen allekirjoitusta käydään neuvotteluvaihe valitun urakoitsijan kanssa. Neuvotteluvaiheessa mm. sovitaan hankkeen sisällön yksityiskohdat, laaditaan pääpiirustustasoiset suunnitelmat, sovitaan hankkeen aikataulusta sekä kvr-urakalle kiinteästä hinnasta, joka voi olla kattohintaa alhaisempi muttei voi ylittää tätä.

Tarjouksien määräaika oli 13.12.2023 ja hyväksytyjä tarjouksia saatiin yksi; Varte Lappeenranta Oy käyttäen Varte Oy:n voimavaroja. FH Invest Oy:n ja AHS Control Oy:n tarjoukset hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Koska hyväksytyjä tarjouksia on vain yksi, ei tarjouspyynnöllä ilmoitettua laatupisteytystä tehdä.

Tilapalvelut esittää Eskolanmäen liikuntahallin kvr-rakennusurakoitsijaksi Varte Lappeenranta Oy:tä. Kaupunginhallitus tekee asiasta päätöksen hallintosäännön mukaisesti.

Rakentaminen alkaa kesällä 2024 ja kokonaisuudessaan urakka on valmis viimeistään elokuussa 2025. Tätä hankintaa koskeva urakkasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Em. sopimus voidaan tehdä aikaisintaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei ilmoitettua kattohintaa ylitetä.

Hankkeesta on tehty hankintaohjeen mukainen ennakkovaikutusten arviointi.

Asia ei ole julkinen ennen kaupunginhallituksen hankintapäätöstä (julkisuuslaki 6 § 1 mom. 8 kohta).

Toimitilajohtaja Katja Ahola on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(a)kouvola.fi ja toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(a)kouvola.fi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita Eskolanmäen liikuntahallin, uudisrakennus -hankkeen kvr-urakoitsijaksi Varte Lappeenranta Oy:n.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.1.2024 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.1.2024 lukien.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden toimitilajohtaja Katja Aholalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.
