

**Kouvolan kaupungin rakennustekniset ja talotekniset tuntityöt vuodelle 2024,  
urakoitsijoiden valinta**

**6493/02.08.00/2024**

**Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 8**

**Valmistelija:** apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki haki puitesopimuskumppaneita kaupungin rakennusteknisille ja taloteknisille tunteille vuodelle 2024 avoimella kilpailutuksella ajalla 10.11.- 29.11.2023.

Tähän puitesopimusjärjestelyyn on tarkoitus ottaa mukaan kaikki tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset, kelpoisuusehdot ja hankinnan kohteen kriteerit täyttävät tarjoajat.

Tarjouspyyntö oli jaettu viiteen (5) osa-alueeseen; rakennustekniset työt (rakennusurakat), iv-työt, sähköasennustyöt, kylmälaitetyöt ja putki- ja/tai öljypoltintyöt. Tarjouksen sai jättää joko yhdestä tai useammasta osa-alueesta.

Lähtökohtaisesti näitä puitesopimuksia käyttävät Kouvolan Tilapalvelut sekä Tekniikan ja ympäristön toimiala (Kiinteistöpalvelut), mutta myös muut kaupungin yksiköt voivat hyödyntää puitesopimuksia.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjouksia 55 yritykseltä, jotka kaikki täyttävät hankinnalle määritetyt soveltuvuusvaatimukset. Kaikki tarjoukset täyttivät myös hankinnan kohteille asetetut kriteerit.

Saadut tarjoukset/tarjoajat osa-alueittain:

Rakennustekniset työt

- AJ-Rakennuspelti Oy / AJ-auto Oy
- Are Oy
- Cerdo Oy
- Kanava et Hormi Oy
- Kattotutka Oy
- Kymen Granite Oy
- Kymen Putki Ja Saneeraus Oy
- Kymenlaakson Rakennus Oy
- Polygon Finland Oy
- Rakennus- ja insinööritoimisto DualTech Oy
- Rakennus Talox Oy
- Rakennusliike Kolmera Oy
- Rakennusliike PK-insinööritoimisto Oy
- Rakennusliike Väätäinen Oy
- Rakennuspalvelu Muuronen Ky

- Rakennuspalvelu Nils Jaakkola Oy
- Ralvia Oy
- Redo Oy
- RKV-Tekniikka Oy
- TR-Rakenne Oy
- Utin Rakennus Oy
- VTM Putkistohuolto Oy
- Ylitalon Rakennuspalvelu Oy
- Zetes Oy

#### Iv-työt

- Air Pipe Kouvola Oy
- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Cerdo Oy
- ESP Lahti Oy
- JopAir Oy
- Kanava et Hormi Oy
- Kouvolan Peltityö Oy
- Kouvolan Putkityö Oy
- Kuusaan Lvi Oy
- LVI-Marko Maho Oy
- Moniasennus ATTEK Oy
- Pipe Systems Group Finland Oy
- Positio Oy
- RKV-Tekniikka Oy

#### Sähköasennustyöt

- Are Oy
- Bravida Finland Oy
- Caverion Suomi Oy
- Cerdo Oy
- ESP Lahti Oy
- EU-Sähkö Oy
- Kaakkois-Suomen sähköpalvelu Oy
- KSS Rakennus Oy
- KVL Sähköpalvelu Oy
- Kymen Sähkötyö Oy
- Kymen Sähköurakointi Oy
- Quattroservices Kaakkois-Suomi Oy
- Sähkö Ollikka Oy
- Sähkö-Tele Matti Espo Oy
- Sähköurakointi P.Marjakaarto

#### Kylmälaitetyöt

- Are Oy
- Caverion Suomi Oy

- Cerdo Oy
- Hatech Kiinteistötekniikka oy
- JopAir Oy
- Kaakkois-Suomen Sähköpalvelu Oy
- Kouvolan Peltityö Oy
- Kouvolan Putkityö Oy
- Kylmähuolto Resek Oy
- Kymen Putki Ja Saneeraus Oy
- MV-Jäähdytys Oy
- Putkivo Oy
- Sähkö-Tele Matti Espo Oy

#### Putki- ja/tai öljypoltintyöt

- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Cerdo Oy
- ESP Lahti Oy
- Ivomit Paineautot OY
- JopAir Oy
- Kouvolan Peltityö Oy
- Kouvolan Putkityö Oy
- KSS Rakennus Oy
- Kuusaan Lvi Oy
- Kvi Putki- ja Poltinhuolto Oy
- Kymen Putki Ja Saneeraus Oy
- Kymenlaakson LVI-Huolto Oy
- Linercom Oy
- LVI-Marko Maho Oy
- Pipe Systems Group Finland Oy
- Positio Oy
- Putkivo Oy
- Virra Talotekniikka Oy

Tarjosten vertailutaulukko on **liitteenä**. Vertailutaulukko on julkinen vasta päätöksenteon jälkeen, kun hankintasopimukset on laadittu (julkisuuslaki 6 § 1 mom. 8 kohta). Kuhunkin tämän puitesopimusjärjestelyn nojalla tehtävään toimeksiantoon urakoitsija valitaan tapauskohtaisesti hankkeen luonteen ja urakoitsijan resurssien sekä toimeksiantokohtaisen tuntiarvion perusteella. Valintaperusteet tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Sopimuskautena ei sitouduta mihinkään hankintamääriin. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan tehdä, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankkeesta on tehty hankintaohjeen mukainen ennakkovaikutusten arviointi.

Toimitilajohtaja Katja Ahola on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi ja toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä puitesopimuskumppaneiksi 38 tarjoajaa osa-alueittain seuraavasti:

#### Rakennustekniset työt

- AJ-Rakennuspelti Oy / AJ-auto Oy
- Are Oy
- Cerdo Oy
- Kanava et Hormi Oy
- Kattotutka Oy
- Kymen Granite Oy
- Kymen Putki Ja Saneeraus Oy
- Kymenlaakson Rakennus Oy
- Polygon Finland Oy
- Rakennus- ja insinööritoimisto DualTech Oy
- Rakennus Talox Oy
- Rakennusliike Kolmera Oy
- Rakennusliike PK-insinööritoimisto Oy
- Rakennusliike Väätäinen Oy
- Rakennuspalvelu Muuronen Ky
- Rakennuspalvelu Nils Jaakkola Oy
- Ralvia Oy
- Redo Oy
- RKV-Tekniikka Oy
- TR-Rakenne Oy
- Utin Rakennus Oy
- VTM Putkistohuolto Oy
- Ylitalon Rakennuspalvelu Oy
- Zetes Oy

#### Iv-työt

- Air Pipe Kouvola Oy
- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Cerdo Oy
- ESP Lahti Oy
- JopAir Oy
- Kanava et Hormi Oy
- Kouvolan Peltityö Oy
- Kouvolan Putkityö Oy
- Kuusaan Lvi Oy
- LVI-Marko Maho Oy
- Moniasennus ATTEK Oy

- Pipe Systems Group Finland Oy
- Positio Oy
- RKV-Tekniikka Oy

#### Sähköasennustyöt

- Are Oy
- Bravida Finland Oy
- Caverion Suomi Oy
- Cerdo Oy
- ESP Lahti Oy
- EU-Sähkö Oy
- Kaakkois-Suomen sähköpalvelu Oy
- KSS Rakennus Oy
- KVL Sähköpalvelu Oy
- Kymen Sähkötyö Oy
- Kymen Sähköurakointi Oy
- Quattroservices Kaakkois-Suomi Oy
- Sähkö Ollikka Oy
- Sähkö-Tele Matti Espo Oy
- Sähköurakointi P.Marjakaarto

#### Kylmälaitetyöt

- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Cerdo Oy
- Hatech Kiinteistötekniikka oy
- JopAir Oy
- Kaakkois-Suomen Sähköpalvelu Oy
- Kouvolan Peltityö Oy
- Kouvolan Putkityö Oy
- Kylmähuolto Resek Oy
- Kymen Putki Ja Saneeraus Oy
- MV-Jäähdytys Oy
- Putkivo Oy
- Sähkö-Tele Matti Espo Oy

#### Putki- ja/tai öljypoltintyöt

- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Cerdo Oy
- ESP Lahti Oy
- Ivomit Paineautot OY
- JopAir Oy
- Kouvolan Peltityö Oy
- Kouvolan Putkityö Oy
- KSS Rakennus Oy
- Kuusaan Lvi Oy

- Kvi Putki- ja Poltinhuolto Oy
- Kymen Putki Ja Saneeraus Oy
- Kymenlaakson LVI-Huolto Oy
- Linercom Oy
- LVI-Marko Maho Oy
- Pipe Systems Group Finland Oy
- Positio Oy
- Putkivo Oy
- Virra Talotekniikka Oy

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 16.1.2024 lukien.

### **Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 16.1.2024 lukien.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden toimitilajohtaja Katja Aholalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen jäsen Milla Raunio poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi, hallintolaki 28 § 1 mom, kohta 1).

---