

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut, taksan päivitys

6360/02.05.00.00/2023

Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 236

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Rakennusvalvonnan osalta maksut on määrätty rakennusvalvonnan taksassa: Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Suomen Kuntaliitto suosittaa, että rakennusvalvonnan toimintamenot katettaisiin rakentajilta perittävillä maksuilla. Lisäksi Kuntaliitto suosittelee maksujen vuosittaista tarkistamista.

Kouvolan tekninen lautakunta on 13.12.2022 § 258 tehnyt edellisen kerran taksaan muutoksia. Rakennusvalvontataksaan esitetään tehtävän vähäisesti muutoksia, joiden vaikutuksesta maksukertymä nousee noin 2,5 %.

Korotukset on tehty rakennuslupien perusmaksuihin, nostaen niitä 50 euroa. Purkamisluvissa hinnat korottuvat omakotitalon kokoisissa purkamishankkeissa 100 euroa, suuremmissa purkukohteissa 200 euroa. Aurinkovoimaloihin on huomioitu paneelien pinta-alaan perustuva maksu 0,10 euroa / paneeli m². Lisäksi taksaan on tehty yksittäisiä selventäviä sanamuutoksia sekä lisätty yksittäisiä aikaisemmin puuttuneita maksuperusteita.

Rakennusvalvonnan taksaehdotus kokonaisuudessaan on **liitteenä**. Voimassa oleva taksa on vertailua varten **oheismateriaalina**.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö ja rakennuslaki 145 §

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan taksan: Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.
2. uuden taksan tulevan voimaan 01.01.2024 alkaen muutoksen hausta huolimatta ja samalla korvaavan Kouvolan teknisen lautakunnan 13.12.2022 § 258 hyväksymän rakennusvalvonnan taksan.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
