

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 29.11.2023**Aika** 29.11.2023 klo 16:00 - 18:13

Neuvottelutauko §:n 222 aikana klo 17.20 – 17.28

Paikka Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 214		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 215		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 216		Perusparannusavustuksien myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneille yksityisteille vuonna 2023: Kansikkaan, Maijanaron, Matkuksen, Metsäpohjan, Märkjärven, Niemenmaan, Niittypalon-Hirvijärven, Puhjo-Karhulan, Silonsaaren ja Vuorisen yksityisteille	6
§ 217		Asemakaavan muutos 21/025 Sairaalanmäki, kaavaehdotus	11
§ 218	1	Asemakaava ja asemakaavan muutos 45/008 Lautaro IV, hyväksyminen	15
§ 219		Kierrätyskeskus, kaava nro 02/013, kaavaehdotus	20
§ 220		Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1–10/2023	23
§ 221	2, 3	Jokipellontie sekä Valtatien yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie välillä Jokitien liittymä-Kortoja, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (33. kaupunginosa, Inkeroinen)	25
§ 222	4	Kiinteistön Harjula 286-430-1-58 ostaminen	27
§ 223		Tehdyt viranhaltijapäätökset	29
§ 224		Muut asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 221 käsittelyn aikana klo 16.59.
	Koponen Heli	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Rasimus Susanna	jäsen	
	Rautiainen Aimo	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	Saapui kokoukseen §:n 216 käsittelyn aikana klo 16.06.
	Vanhala Erja	jäsen	
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	Saapui kokoukseen §:n 217 käsittelyn aikana klo 16.13.

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	Poistui kokouksesta §:n 222 käsittelyn aikana klo 17.26.
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	Poistui kokouksesta §:n 222 käsittelyn aikana klo 17.18.
	Järvinen Ritva	asiantuntija, yksityistiekoordinaattori	Kokouksessa paikalla §:n 216 käsittelyn ajan klo 16.05-16.08.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintos sihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Mankki Timo	jäsen	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Maria Lammi
pöytäkirjan tarkastaja

Juha Kontkanen
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 1.12.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 4.12.2023.

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 214**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 215

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Maria Lammi ja Juha Kontkanen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Maria Lammin ja Juha Kontkasen.

Perusparannusavustuksien myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneille yksityisteille vuonna 2023: Kansikkaan, Maijanaron, Matkuksen, Metsäpohjan, Märkjärven, Niemenmaan, Niittypalon-Hirvijärven, Puhjo-Karhulan, Silonsaaren ja Vuorisen yksityisteille

3578/02.05.01.02/2023

Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 216

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Kansikkaan, Maijanaron, Matkuksen, Metsäpohjan, Märkjärven, Niemenmaan, Niittypalon-Hirvijärven, Puhjo-Karhulan, Silonsaaren ja Vuorisen yksityistiet ovat hakeneet kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta yksityisen tien parantamiseen.

Avustuspäätöksen kohteena olevat yksityistiet ovat yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelpoisia. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on myöntänyt näille yksityisteille yksityistielain 83 §:n mukaista parantamisen valtionavustusta.

Valtion perusparannusavustuspäätökset

Maijanaron, Matkuksen, Niittypalon-Hirvijärven ja Silonsaaren yksityisteille on myönnetty valtionavustusta kantavuuden ja kuivatuksen parantamiseen sekä rumpujen uusimiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Metsäpohjan yksityistielle on myönnetty 28.2.2023 valtionavustusta tien parantamiseen 179 766 euron kustannusarviolla. Tie kunta on toimittanut 06.10.2023 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 192 394 euroa. Muutosta on haettu toteutuneiden laskujen perusteella, kokonaiskustannusarvio ylittyy 12 627,87 € alv 24 %. Isoimman osan ylityksestä muodostaa louhintatyön kasvaminen arvioidusta ja puiden poiston toteutunut hinta. Hyväksytystä kustannusarviosta on puuttunut myös pudotuspainomittauksen hinta sekä hankkeen hyväksymisen jälkeen toteutukseen tulleet sähköpylväiden siirrot. ELY-keskus on hyväksynyt uudeksi kustannusarvioksi 191 053 euroa ja hylännyt esitetystä summasta 1 341 euroa, jotka ovat sähköpylväiden siirrosta aiheutuneita kuluja. Metsäpohjan yksityistielle on tehty korvaava valtionavustuspäätös 19.10.2023. Tämä päätös korvaa aiemmin tehdyn ELY-keskuksen päätöksen.

Märkjärven yksityistielle on myönnetty valtionavustusta rumpujen uusimiseen, liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä isojen, halkaisijaltaan metrisen ja siitä suurimpien rumpujen uusimiseen.

Kansikkaan ja Niemenmaan yksityisteille on myönnetty valtionavustusta kantavuuden ja kuivatuksen parantamiseen, sekä rumpujen uusimiseen, tulva- ja routavaurioiden korjaamiseen ja niiden estämiseen, sekä liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Puhjo-Karhulan yksityistielle on myönnetty 1.4.2021 valtionavustusta tien parantamiseen 79 063 euron kustannusarviolla. Tiekunta on toimittanut 26.09.2023 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 143 293 euroa. Muutosta on haettu, koska molemmat painumaherkät ja kantavuuspuutteiset kohteet (Lahdenpohja ja Poraskorpi) osoittautuivat urakan aikana odotettua laajemmiksi ja häiriöherkemmiksi, jotka vaativat huomattavasti järeämpiä vahvistamistoimenpiteitä ja asiallisen lopputuloksen kannalta lisätoimenpiteet olisi järkevä toteuttaa ko. perusparannusurakan yhteydessä. Puhjo-Karhulan yksityistielle on tehty korvaava valtionavustuspäätös 17.10.2023. Tämä päätös korvaa aiemmin tehdyn ELY-keskuksen päätöksen.

Vuorisen yksityistielle on myönnetty valtionavustusta Pasinjoen sillan uusimiseen.

Perusparannushankkeista Metsäpohjan, Niittypalon-Hirvijärven sekä Puhjo-Karhulan yksityisteiden hankkeet valmistuvat vuonna 2023.

Yksityistien nimi	ELY:n päätöspäivä	Kustannus -arvio €	ELY:n avustusprosentti hyv. kustannuksista	ELY:n avustus enint. €	Päätöksen voimassaoloaika
Kansikkaan yksityistie	1.11.2023	173 249	70	121 274	01.11.2023-15.11.2024
Maijanaron yksityistie	18.10.2023	59 351	70	41 545	18.10.2023-15.11.2024
Matkuksen yksityistie	12.9.2023	79 900	70	55 930	12.09.2023-15.12.2024
Metsäpohjan yksityistie	19.10.2023	191 053	70	133 737	28.02.2023 - 15.11.2023
Märkjärven yksityistie	12.9.2023	59 980	70	41 986	12.09.2023-15.12.2024
Niemenmaan yksityistie	22.9.2023	50 000	70	35 000	22.09.2023-30.06.2024
Niittypalon-Hirvijärven yksityistie	6.10.2023	12 768	85	10 852	06.10.2023-15.12.2023
Puhjo-Karhulan yksityistie	17.10.2023	143 293	50	71 646	27.04.2023-30.09.2023
Silonsaaren yksityistie	12.9.2023	99 520	70	69 664	12.09.2023-15.12.2024
Vuorisen yksityistie	7.11.2023	379 967	85	322 971	07.11.2023-31.10.2024

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistieavustuksista ja niiden ehdoista sekä vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Talousarviossa on vuodelle 2023 varattu yksityistieavustamiseen 550 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityistieavustusten kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvolan kaupungin myöntämät perusparannusavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät Kouvolan kaupungin yksityistieavustuksien asettamat perusparannusavustuksen myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 26.11.2023 § 10 hyväksynyt vuoden 2023 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Kaupungin avustusosuudet perusparannusavustuksiin

1. Kansikkaan yksityistieavustusten kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 34 649,80 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
2. Maijanaron yksityistieavustusten kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 11 870,20 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
3. Matkuksen yksityistieavustusten kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 15 980 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
4. Metsäpohjan yksityistieavustusten kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 38 210,60 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
5. Märkjärven yksityistieavustusten kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 11 996 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
6. Niemenmaan yksityistieavustusten kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 10 000 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
7. Niittypalon-Hirvijärven yksityistieavustusten kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 1 276,80 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
8. Puhjo-Karhulan yksityistieavustusten kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 %

hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 28 658,60 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä. Hankkeesta on vuonna 2021 maksettu 15 812,60 euroa maaseutulautakunnan 19.5.2021 § 30 päätöksellä.

9. Silonsaaren yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 19 904 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
10. Vuorisen yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 37 996,70 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.

Perusparannusavustukset myönnetään vuonna 2023 syntyviin kustannuksiin nykyisten vuoden 2023 vahvistettujen yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaisesti, niin kauan kuin niihin varattua määrärahaa on jäljellä.

Niille hankkeille, joiden avustuksen maksatus on aloitettu vuonna 2023, ja varattu määräraha ei riitä perusparannusavustuksen loppuun maksamiseen, voidaan se maksaa vuoden 2023 jakoperusteiden mukaisesti vuodelle 2024 varatusta määrarahasta.

Vuodelle 2024 syntyville kustannuksille perusparannusavustukset myönnetään vuodelle 2024 päätettävien yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaisesti määrärahojen puitteissa. Valtuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion määrarahaksi 500 000 euroa yksityistieavustuksiin.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää

1. Kansikkaan yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 34 649,80 euroa.
2. Maijanaron yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 11 870,20 euroa.
3. Matkuksen yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 15 980 euroa.
4. Metsäpohjan yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 38 210,60 euroa.
5. Märkjärven yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 11 996 euroa.

6. Niemenmaan yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 10 000 euroa.
7. Niittypalon-Hirvijärven yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 1 276,80 euroa.
8. Puhjo-Karhulan yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 28 658,60 euroa. Vuonna 2021 hankkeelle on jo maksettu 15 812,60 euroa.
9. Silonsaaren yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 19 904 euroa.
10. Vuorisen yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 37 996,70 euroa.

Perusparannusavustukset myönnetään vuonna 2023 syntyviin kustannuksiin nykyisten vuoden 2023 vahvistettujen yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaisesti, niin kauan kuin niihin varattua määrärahaa on jäljellä.

Niille hankkeille, joiden avustuksen maksatus on aloitettu vuonna 2023, ja varattu määräraha ei riitä perusparannusavustuksen loppuun maksamiseen, voidaan se maksaa vuoden 2023 jakoperusteiden mukaisesti vuodelle 2024 varatusta määrärahasta.

Vuodelle 2024 syntyville kustannuksille perusparannusavustukset myönnetään vuodelle 2024 päätettävien yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaisesti määrärahojen puitteissa. Valtuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion määrärahaksi 500 000 euroa yksityistieavustuksiin.

Avustusten maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksuspäätöksiä.

Tämä päätös kumoaa aiemmin tehdyt päätökset: teknisen lautakunnan päätöksen 16.05.2023 § 94 koskien Metsäpohjan yksityistietä ja maaseutulautakunnan päätöksen 19.05.2021 § 30 koskien Puhjo-Karhulan yksityistietä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jäsen Jukka Silén saapui kokoukseen tämän käsittelyn aikana.

Asemakaavan muutos 21/025 Sairaalanmäki, kaavaehdotus**3019/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 242**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kuusankosken kaupunkikeskustan pohjoispuolella olevalla Sairaalanmäellä. Alue rajautuu pohjoisessa Sairaalanmäentiehen, idässä Puistokatuun, etelässä ja lännessä Mäenpäätiehen. Muutosalueen pinta-ala on noin 30 ha.

Tavoite

Asemakaavan tarkoituksena on muuttaa entisen sairaala-alueen käsittävän korttelin 358 asemakaavaa siten, että sen maankäyttö mahdollistaisi tulevaisuudessa alueen kehittämisen osana kaupungin asuin-, palvelu- ja virkistysaluerakennetta. Kaavamuutoksessa alueen keskellä olevan korttelin sisäisen kulkuväylän paikalle kaavoitetaan katualue, johon alueella olevat kiinteistöt on mahdollista liittää. Kaavassa varataan myös riittävät tilat ja rasitealueet alueella jo oleville yhdyskuntateknisille johdoille ja muille asennuksille sekä kevyen liikenteen yhteyksille. Lisäksi mäen sisässä olevan kalliosuojan rakenteet ja sen sisäänkäynnit huomioidaan asianmukaisilla merkinnöillä. Kaavalla ajanmukaistetaan Sairaalanmäkeä rajaavien virkistysalueiden maankäyttömerkinnät sekä niiden aluerajaukset ja huomioidaan niillä olevat luontoarvot.

Maanomistukseltaan suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Kouvolan kaupunki omistaa alueella olevan sairaanhoito-oppilaitoksen tontin ja osan Sairaalanmäen virkistysalueista.

Alueen asemakaavan muutoksesta on neuvoteltu Kymsote Kiinteistöt Oy:n kanssa ja kaava on tullut vireille Kouvolan kaupungin omasta aloitteesta. Kaavamuutos ei sisälly kaupunkiympäristön suunnittelun vuoden 2022 kaavoitusohjelman työkohteisiin. Kaavaratkaisun toteuttamisesta sovitaan erillisessä maankäyttösopimuksessa, joka allekirjoitetaan ennen kaavan hyväksymistä.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja ote voimassa olevasta asemakaavasta ovat **ohesmateriaaleina**.

Kaavahankkeen muut aineistot ovat nähtävissä Kouvolan kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/sairaalanmaki

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Sairaalanmäen (kaava nro 21/025) kaava-aineiston.

Kaavahanke kuulutetaan vireille ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville talvella 2022-2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot viranomaisilta, suunnitelma-alueen toimijoilta ja muilta osallisilta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 217

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Asianosaisten kuuleminen

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta 31.5.2023. Kaavaan liittyvä MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidettiin 23.3.2023. Kaavahankkeen aloituspalaveri pidettiin 25.5.2023.

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 31.5.2023. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta oli samanaikaisesti ilmoitus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 31.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 31.5.–3.7.2023 välisenä aikana ja siitä ei annettu palautetta.

Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 31.5.–3.7.2023 välisen ajan. Kaavasta annettiin seitsemän (7) lausuntoa ja kaksi (2) palautetta. Lausuntoihin ja palautteisiin laaditut vastineet ja niiden aiheuttamat muutokset kaavaan on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 18–29.

Asemakaava-alueella sijaitsevien rakennusten suojeluarvoihin liittyen järjestettiin ao. viranomaisten kesken maastokäynti ja työpalaveri

18.9.2023. Paikalla olivat kaupungin edustajien lisäksi Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ja Kymenlaakso museon edustajat.

Uusi asemakaava

Asemakaava-alue koostuu asuin-, liike- ja palvelurakennuksen korttelialueista (ALP) sekä niihin rajautuvista Sairaalanpuun ja Sairaalanrinteen katualueista, yleisestä pysäköintialueesta (LP) sekä Sairaalanmäkeä rajaavista lähivirkistysalueista (VL ja VL/s).

Kaavassa muodostuvien ALP-korttelialueille on joustavasti mahdollista sijoittaa erilaista maankäyttöä asumisesta toimitilarakentamiseen ja erilaisiin palvelutoimintoihin. Kaavassa on alueelle esitetty ohjeellinen tonttijako ja rakentamisen maksimitehokkuus. Osalla rakennusaloista maksimirakennusoikeus on arvioituun tontin pinta-alaan nähden korttelitehokkuutta selvästi suurempi, joten niiden osalta maksimirakennusoikeus on määritetty kerrosalaneliömetrimääränä (k-m²). Vaikka kaavamuutoksessa Sairaalanmäen päällä olevien korttelialueiden fyysinen kokonaispinta-ala pienenee, alueen rakentamistehokkuus kasvaa hieman alueen tiivistyessä. Rakennettavien rakennusten maksimikerroslukumäärä on esitetty roomalaisella numerolla (I-VI) ja ne vastaavat likimäärin jo toteutunutta tilannetta. Alueen keskellä kulkeva korttelin sisäinen kulkuyhteys muutetaan kaduksi ja katualueiden rajaukset muutetaan vastaamaan toiminnallisia tilatarpeita. Asemakaavan muutoksessa Sairaalanmäen rakennettua lakea ympäröivien metsäisten alueiden maankäyttömerkinnät muutetaan puistoista lähivirkistysalueeksi ja alueilla olevat luontoarvot ja tärkeimmät ulkoilupolut huomioidaan erillismerkinnöillä.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivulla 33-35.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/sairaalanmaki

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvola 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja

kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039,
hannu.purho(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 21, Kuusankoski, korttelia 352 sekä siihen rajautuvia puisto-, lähivirkistys- ja pysäköimisalueita sekä luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta.

Tekninen lautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Mia Ylä-Outinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Sairaalanmäki, kaava nro 21/025:
Kaavaehdotuskartta_Tela29112023

Sairaalanmäki, kaava nro 21/025:
Kaavaehdotusselostus_Tela29112023

Sairaalanmäki, kaava nro 21/025: Liite 1
ajantasakaava_Tela29112023

Sairaalanmäki, kaava nro 21/025: Liite 2 OAS_Tela29112023

Sairaalanmäki, kaava nro 21/025: Liite 3 kaavantiedot_Tela29112023

Sairaalanmäki, kaava nro 21/025: Liite 4
maanomistus_Tela29112023

Asemakaava ja asemakaavan muutos 45/008 Lautaro IV, hyväksyminen**29/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 84**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 4,5 kilometrin päässä Valkealan kirkonkylältä lounaaseen. Suunnittelualue sijoittuu Kotkan valtatie ja Lautarontien väliselle alueelle rajautuen itäpuolella Lautaron asuinalueeseen, osan suunnittelualueesta ollessa sen keskellä. Alueen pinta-ala on noin 41,8 ha. Kaavoitettava alue on tarkentunut ja laajentunut kaavaprosessin edetessä.

Tavoite

Asemakaavan tavoitteena on lisätä tonttitarjontaa asuinpienaloja varten Valkealan Lautaron alueella. Alueen virkistysarvot ja ympäröivä pienaloasutus sekä alueen maisema- ja luontoarvot huomioidaan kaavasuunnittelussa. Kaavahanke on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta. Asemakaavalla on esitetty Valkealan Lautaron asuinalueen laajentaminen Kotkan valtatie suuntaan sekä valtatie ja olemassa olevan asuinalueen virkistyskäytössä olevan alueen asemakaavallisen päivityksen. Kaavamuutoksella myös muutetaan Keksitie eteläpuolella sijaitseva toteutumaton julkisten lähipalvelurakennusten ja liikerakennusten korttelialue erillispientalojen korttelialueeksi.

Asianosaisten kuuleminen

Kaavahanke on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin verkkosivuilla 23.2.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli julkisesti nähtävillä 23.2.-28.3.2022 välisenä aikana. Asiasta ilmoitettiin kuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeitse suunnittelualueen maanomistajille ja haltijoille. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 28.3.2022 mennessä. Aineisto lähetettiin kirjeitse tiedoksi kaava-alueella oleville ja siihen rajautuville kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Tiedote kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta lähetettiin kaavoitusta ohjaaville viranomaisille ja muille yhteistyötahoille sähköpostitse 22.2.2022. Kaavan valmisteluvaiheen aikana kaavasta

annettiin 9 lausuntoa ja 8 palautetta. Lausunnot ja palautteet sekä niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 27–37.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen tarkennettiin Vorokkipolun liittymää Lentojätkäntiehen sekä lisätty katuyhteys Pommauskujalta Vonkamiehentiehen. Lisäksi valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen vireillä olevaa kaava-aluetta laajennettiin etelään ja länteen, Vennalammen ympäristöön sekä valtatie 15:lle. Muuttuneen kaavarajauksen vuoksi kaava-aineisto lähetetään ehdotusvaiheessa naapurikiinteistölle lausunnonle. Tarkempi lista muutoksista selostuksen sivulla 37.

Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaava-alue koostuu erillispientalojen korttelialueista (AO), joiden rakennusoikeus on määritelty maksimirakennusoikeutena, sekä niihin rajautuvista katualueista. Maksimikerrosluku on II. Tontteja muodostuu kaikkiaan 37 (26+11). Kaavamuutosalueella on ollut ennen kaavamuutosta virkistysalueita (V), puistoalueita (VP), toteutumaton leikkipuisto (VK) ja julkisten lähipalvelurakennusten ja liikerakennusten korttelialue (YLK) sekä toteutumaton yleinen pysäköintialue (LP). Kaavamuutoksen myötä alueet yhdistyvät lähivirkistysalueeksi (VL) ja suojaviheralueiksi (EV). Lähivirkistysalueita ei ole erikseen nimetty. Lähivirkistysalueilla sijaitsee kaavaan ohjeellisena merkittyjä ulkoilupolkuja. Kaava-alueen länsilaidassa on Kotkan valtatielle määritelty yleisen tien alue (LT). Alueen leveydeksi on määritelty 60 m. Alue jatkuu luontevasti Käyrälammen kaavan LT-alueen jatkeena. Kaavamerkintä mahdollistaa nykyisen tien muutokset ja mahdollisen leventämisen tulevaisuudessa. Kaava-alueella on olemassa oleva yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), jota on tarkennettu kaavaehdotuksessa määrittelemällä maksimikerrosluku sekä rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Vennalampi on merkitty vesialueeksi (W). Venna-lampi ranta-alueineen on kokonaisuudessaan kaavamerkinnällä luo (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue).

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 41-43.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/lautaro IV

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, joka koskee Jokelan kylän tiloja 10:53, 7:114, 18:31, 11:1, 4:106 sekä tilojen 7:108, 12:20, 2:21 osia, sekä asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 45, Saarento-Jokela, korttelia 604, yleistä pysäköinti-, katu-, virkistys-, ja puisto-, leikkipuisto-, vesi- sekä yleisen tien alueita.

Tekninen lautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tämän asian käsittelyn aikana kokouksesta poistuivat Minna Anttila, Hannu Friman ja Niko Varelius.

Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 210

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti 4.5.2023 asettaa Lautaro IV asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRL 65§ MRA 27§ mukaisesti. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.5.-21.6.2023 välisenä aikana Kouvolan kaupungintalon infopisteessä sekä kaavahankkeen verkkosivuilla. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus, jotka ovat vastineineen esitelty kaavan liitteessä nro 7. Muistutus ja lausunnot merkitään tiedoksi, eikä kaavakarttaan ole tehty muutoksia niiden perusteella. Asemakaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan hyväksyessä liitteenä olevat vastineet, toimitetaan ne muistutuksen jättäjille.

Asemakaavahankkeen hyväksymiskäsittely suoritetaan erillisessä teknisen lautakunnan kokouksessa tämän vastineiden käsittelyn jälkeen.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/lautaroIV

Kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin laadituista vastineista on **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi tai kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Lautaro IV (kaava nro 45/008) kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 218

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla@kouvola.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 16.11.2023 Lautaro IV asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet. Vastineet on lähetetty niille muistutusten jättäjille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Asemakaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Asemakaavakartta on **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi tai kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lautaro IV (kaava nro 45/008) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite1 45, 008, Lautaro IV, KAAVAKARTTA, 231122,
allekirjoitettu_Tela29112023

Oheismateriaali

45, 008, Lautaro IV, SELOSTUS, 231122_Tela29112023

45, 008, Lautaro IV, Liite1, ajantasakaava_Tela29112023

45, 008, Lautaro IV, Liite2, OAS_Tela29112023

45, 008, Lautaro, IV, Liite3, kaavatiedot_Tela29112023

45, 008, Lautaro IV, Liite4, maanomistus_Tela29112023

45, 008, Lautaro IV, rakentamistapaohje_Tela29112023

45, 008, Kouvolan asemakaavaan liittyvät luontoselvitykset
2021_Tela29112023

45, 008, Lautaro IV, Liite7, kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja
lausunnot sekä vastineet niihin_Tela29112023

45, 008, Lautaro IV, lausuntojen ja muistutusten
kohteet_Tela29112023

45, 008, Lautaro IV, Power Point, Tela_29112023

Kierrätyskeskus, kaava nro 02/013, kaavaehdotus**3018/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 219**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan Kasarminmäellä rajautuen etelässä Kuusaantiehen, lännessä Kouvolan ja Mikkelin väliseen Savonrataan, idässä Viulukujan ja Kallantiehen, pohjoisessa Hinkismäen lähivirkistysalueisiin. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 20,9 ha.

Tavoite

Alueelle on tarkoitus toteuttaa uudenlainen kiertotalouden keskittymä, parantaa alueen katuverkon liikenneturvallisuutta ja toimivuutta sekä ajanmukaistaa alueeseen rajautuvien korttelialueiden kaavamerkinnot.

Asianosaisten kuuleminen

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille Kymenlaakson Jäte Oy:n aloitteesta vuonna 2022. Kaavahankkeen aloituspalaveri pidettiin 1.2.2023.

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla internet-sivuilla 27.9.2023. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta oli ilmoitus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 27.9.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 27.9.–31.10.2023 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pyydettiin täydentämään alueen yleiskaavatilanteen osalta.

Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 27.9.–31.10.2023 välisen ajan. Kaavasta annettiin seitsemän (7) lausuntoa ja kolme (3) palautetta. Lisäksi 3.10.2023 järjestetyn kaavan maastokävelyn aikana jätettiin useita palautteita, joihin on vastattu yhteisesti kaavaselostuksessa. Viranomaiset toivoivat kaavassa huomioitavaksi alueen maaperän tilaan liittyvät seikat, alueen rakennetun kulttuuriympäristön erityiskysymykset sekä palo- ja pelastustoimintaan liittyvät näkökulmat. Verkkotoimijoiden antamat palautteet liittyivät alueella olevien teknisten järjestelmien huomioimiseen toteutus suunnittelussa. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana annetun palautteen perusteella on tehty kaavaratkaisuun

tarkennuksia. Kaikki lausunnot ja palautteet sekä niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 26–38.

Uusi asemakaava

Asemakaavan muutosalueen keskeisin osa koostuu Parik-säätiön toiminta-alueen käsittävästä palvelurakennusten korttelialueesta (P) sekä sen itäpuolella sijaitsevasta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia (TY). Korttelien väliin on muodostunut uusi Kasarminmäentiekseksi nimetty katualue. Kyseisten kortteleiden ja suunnittelualueen itäosassa olevien erillispientalojen (AO) ja asuinkerrostalojen (AK) korttelialueiden väliin on muodostettu suojaviheralueet (EV). Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevaa Hinkismäen lähivirkistysaluetta (VL) ja voimalaitoksen aluetta (ET) on laajennettu etelän suuntaan. Alueen keskelle ja rautatiealueeseen (LR) rajautuvalle alueelle on muodostettu uusi suojaviheralue (EV). Suunnittelualueen eteläreunassa kulkevan Kuusaantien katualueen raja-
rajaus on pysynyt samana, mutta katualueelta on poistettu ylimääräisiä kaavamerkintöjä. Asemakaavassa on huomioitu erillismääräyksillä alueen rakennetun ja luonnonympäristön erityiskysymykset.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 42–43.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kierratyskeskus

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 2, Kaunisnurmi,

kortteleita 2044, 2049, 2061 ja 2070 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja rautatiealuetta.

Lautakunta asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Kierrätyskeskus, kaava nro 02/013:
Kaavaehdotuskartta_Tela29112023

Kierrätyskeskus, kaava nro 02/013:
Kaavaehdotusselostus_Tela29112023

Kierrätyskeskus, kaava nro 02/013: Liite 1
Ajantasakaava_Tela29112023

Kierrätyskeskus, kaava nro 02/013: Liite 2 OAS_Tela29112023

Kierrätyskeskus, kaava nro 02/013: Liite 3
kaavantiedot_Tela29112023

Kierrätyskeskus, kaava nro 02/013: Liite 4
maanomistus_Tela29112023

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1–10/2023

3822/02.02.02/2023

Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 220

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat palvelut: viranomaispalvelut, kaupunkisuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja kiinteistöpalvelut.

Lautakunnan talousarvion toteutuma 1–10/2023:

Milj. euroa	TA 2023	TA-muutos	MTA 2023	Tot. 1-10	Tot-%	TPE
Toimintatulot	33,8	0,0	33,8	28,4	84,0	35,0
Valmistus omaan käyttöön	1,3	0,0	1,3	0,9	65,7	1,5
Toimintamenot	-52,4	-0,0	-52,4	-43,4	82,9	-52,7
Toimintakate	-17,3	-0,0	-17,3	-14,2	82,1	-16,3

Toimintatulojen toteuma on 84,0 %. Toimintamenot ovat tasaista kertymää (83,3 %) matalammalla tasolla. Henkilöstömenojen toteuma on 81,2 % ja palvelujen ostojen toteuma 83,2 %. Palvelut ovat toteuttaneet yksiköidensä osalta keväästä lähtien toimialalla linjattuja talouden sopeuttamistoimenpiteitä. Toimintakatteen ennustetaan tällä hetkellä toteutuvan talousarviota 1,0 milj. euroa matalampana, jos loppuvuoden talvikuukaudet pysyvät tavanomaisina. Syynä tähän ovat 0,6 milj. euroa suuremmat maaomaisuuden myyntivoitot talousarvioon nähden ja 0,3 milj. euron maanvuokratulojen indeksikorotukset.

Investoinnit:

Milj. euroa	TA 2023	TA-muutos	MTA 2023	Tot. 1-10	Tot-%	TPE
Investointitulot	0,9	0,3	1,2	0,9	72,0	1,2
Investointimenot	-29,2	8,9	-20,3	-12,4	61,2	-20,3
Nettoinvestoinnit	-28,3	9,2	-19,1	-11,5	60,5	-19,1

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1–10/2023 on **oheismateriaalina.**

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee kuukausikatsauksen 1–10/2023 tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Kuukausikatsaus 1-10.2023 diat_Tela29112023

Jokipellontie sekä Valtatien yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie välillä Jokitien liittymä-Kortoja, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (33. kaupunginosa, Inkeroinen)**5978/10.03.02.00/2023****Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 221**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi)

Yhdyskuntatekniikan suunnittelu on laatinut otsikossa mainittuun kohteeseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

Alueen vesihuolto ja katurakenteet ovat ikänsä ja kuntonsa vuoksi uusimisen tarpeessa. Hanke toteutetaan vesilaitoksen (Kymen Vesi Oy) kanssa ns. yhteishankkeena, jossa vesihuollon saneeraamisen yhteydessä uusitaan katujen (n. 270 m) sekä yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden (n. 200 m) kuivatusjärjestelmät, rakennekerrokset, päällysrakenteet ja katuvalaistus.

Kustannusarvio on 500 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Kohteen rakentamisen aloittaminen sisältyy vuoden 2025 investointisuunnitelmaan.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 33-60.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma oli Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 25.10.-8.11.2023. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi) ja suunnitteluinsinööri Heli Hietsalo, puh 020 615 4807, [heli.hietsalo\(at\)kouvola.fi](mailto:heli.hietsalo@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Jokipellontien sekä Valtatien yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien katu- ja yleisen alueen suunnitelman välillä Jokitien liittymä-Kortoja.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Tiina Hämäläinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- Liite2 Jokipellontie ja Valtatien yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie_suunnitelma_Tela29112023
- Liite3 Jokipellontie ja Valtatien yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie_suunnitelmaselostus_Tela29112023

Kiinteistön Harjula 286-430-1-58 ostaminen**6264/10.00.01.05.00/2023****Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 222**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Osoitteessa Paunolantie 15 sijaitsevan tilan Harjula 286-430-1-58 omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta kaupungille. 1,875 hehtaarin suuruisella kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2014 valmistunut 201 km² suuruinen kaksikerroksinen puurunkoinen asuinrakennus. Kiinteistö on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu kokonaisuudessaan teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintojen alueeksi (T).

Ulkopuolinen arvioitsija on arvioinut rakennuspaikan ja rakennuksen käyväksi arvoksi vastaavanlaatuisten kiinteistöjen kauppahintoihin ja paikalliseen markkinatilanteeseen perustuen noin 300.000 euroa. Kiinteistöstä noin 1,57 ha on luonteeltaan raakamaata, jolla kasvavan ainespuun arvo on metsänhoitoyhdistyksen arvion mukaan noin 3.000 euroa.

Tämän pohjalta on päädytty omistajan hyväksymään 320.000 euron kauppahintaan, mitä voidaan alueella aikaisemmin noudatetun hintatason ja asiakokonaisuuden kannalta pitää kohtuullisena.

Kiinteistö ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupan kohde on esitetty **liitekartassa**.

Kaupan toteuttaminen on osa Yritysalueet-kärkihanketta. Kauppa vahvistaa kaupungin maanomistusta ja mahdollistaa osaltaan RRT-termiinaaliin tukeutuvien yritystonttien kaavoittamista Teholan alueelle.

Hallintosäännön 26 §:n 4. kohdan perusteella tekninen lautakunta päättää pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnasta ja luovutuksesta valtuuston vahvistamissa rajoissa. Kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2016 § 79 mukaan teknisellä lautakunnalla on toimivalta asiassa, jos kauppahinta on enintään 1.000.000 euroa.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa tilan Harjula 286-430-1-58 rakennuksineen, kunnallisteknisine liittymineen ja puustoineen 320.000 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin kauppaehtoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Keskustelun aikana teknisen lautakunnan jäsen Jukka Silén teki muutetun päätösehdotuksen: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Jäsenet Aimo Rautiainen, Sari Melkko ja Erja Vanhala kannattivat Jukka Silénin esitystä.

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka ja suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta piti neuvottelutauon tämän asian käsittelyn aikana klo 17.20 – 17.28.

Liitteet

Liite4 Kartta kiinteistö Harjula 286-430-1-58

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 223

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

10.11.2023 § 109 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-423-20-20

13.11.2023 § 110 Tilan Erkkilä 286-430-16-3 ostaminen

22.11.2023 § 111 Tonttijaon muutos 286-21-617-5-7
(Ankkalammenkaari, Kalliojärvenpolku, Pohjankorventie)

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnyсарvon

10.11.2023 § 11 Rantapuiston silta ja raitti, Mielakan hiihtoylikulkusilta sekä optio Pohjankorventien kevyenliikenteenväylä – rakennusurakan hankinta

13.11.2023 § 12 ITSEOIKAISU: Maijanaron murskaus IV - rakennusurakan hankinta

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Yleinen päätös

20.11.2023 § 32 Käytöstä poistetun kerääväharja Mini-Hamsteri -01 myynti

20.11.2023 § 33 Käytöstä poistetun vaihtolavan myynti

20.11.2023 § 34 Käytöstä poistetun lasikuituisen vesisäiliön myynti

20.11.2023 § 35 Käytöstä poistetun nivelaura 280 myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

15.11.2023 § 77 Tontin 286-7-7049-1 vuokrasopimuksen purkaminen

16.11.2023 § 78 Tilan 286-457-1-595 vuokrasopimuksen uusiminen

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263, timo.lavi(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut asiat

Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 224

Viranhaltijoiden asiat:

Maapoliittisen ohjelman päivitys / kaupungingeodeetti

Ilmoitusasiat:

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 23.11.2023 nro 2640/2023

Rakennusperintölain mukaista suojelua koskeva asia, Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen päätös 14.3.2023, esitys voimajohtolinjan pylväiden 8, 9 ja 10 suojelemisesta.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 23.11.2023 nro 2638/2023

Rakennusperintölain mukaista suojelua koskeva asia, Ympäristöministeriön päätös 25.8.2022, esitys Kuusankoski Oy:n entisen pahvikuivaaman suojelemiseksi.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Teknisen lautakunnan 13.12.2023 kokous siirretään pidettäväksi keskiviikkona 20.12.2023 klo 16.00.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 214, § 215, § 217, § 219, § 220, § 222, § 223, § 224

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 216

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 218

Muutoksenhaku kaava-asiassa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 221

Valitusosoitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:

PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00