

01.11.2023

LIITE 7. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan vastineet niihin

Asemakaava ja asemakaavan muutos, 45/008 Lautaro IV

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.5.-21.6.2023 välisen ajan. Tänä aikana siitä saatiin yhteensä viisi muistutusta/lausuntoa, joihin kaavoittaja on laatinut vastineet.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

Lausunto 1 (2)

Asian taustaa:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut kaavasta ja kaavamutoksesta 28.3.2023 kaavatyön luonnosvaiheessa.

Kaavoittaja on käsitellyt annetut lausunnot ja antanut niihin vastineensa. Valmisteluvaiheen palautteen perusteella kaavaratkaisuun on tehty muutoksia ja täydennyksiä.

Tie ja liikenne:

” Kyseessä on olemassa olevan pientaloalueen suhteellisen suuri laajennus. Lausuntopyynnön liiteasiakirjojen mukaan suunnitteilla on n. 35 uutta erillispientalojen rakennuspaikkaa. Liikenne alueelta suuntautuu valtatielle 15, joko Käyrälammen liittymän tai Jokelan liittymän kautta. Jatkossa lisääntyvien liikennemäärien myötä kummastakin liittymästä liittymisen valtatie 15 liikennevirtaan voi olla aamun ja illan huipputunnin aikana haastavaa. Kaavaprosessin myötä asutusalue laajenee nykyistä lähemmäksi valtatieä 15. Tämä ei aiheuta tienpitäjälle minkäänlaisia velvoitteita erillisprojektina toteutettavaan melun suojaukseen. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuurivastuualueella ei ole asiassa muuta huomautettavaa.”

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueen lausunto merkitään tiedoksi.

Liittyen uuteen, kaavaehdotusvaiheen maankäyttöratkaisuun ELY-keskus tuo vielä esille seuraavaa:

Luonnonsuojelu:

” Vennalammen itärannalla sijaitsevien luo- ja sl-1-alueiden erityiset luonnonarvot tulee ottaa huomioon ulkoilupolun yksityiskohtaisessa suunnittelussa. ”

Lausunto 2 (2)

Kaava-alueen vesienhoidosta:

Suunnittelualueen keskiosassa on kosteikko, josta johtaa oja Vennalammen pohjoispäähän. Uuden asuinalueen hulevedet ohjataan alueen keskiössä olevaan kosteikkoon, josta vedet ohjautuvat ojaa myöten ja toisen kosteikon kautta Vennalampeen. Vennalammen luontotyyppi metsälammet on arvioitu uhanalaiseksi luontotyyppiä. Vennalampeen laskee myös vesilain suojelema noro lammen eteläpäästä.

Hulevesien kosteikkokäsittely (luonnonmukainen menetelmä) ennen Vennalampeen johtamista on hyvä tapa käsitellä alueen hulevedet. Uusia oja vesien johtamiseen toiseen suuntaan ei ole suositeltavaa kaivaa mahdollisten päästöjen ja pumppaustarpeen vuoksi. Kosteikon toimivuus ja riittävyys hulevesien käsittelyyn tulee varmistaa ja sitä tulee seurata. Tonttien kuivatuksessa, hulevesien käsittelysuunnitelmassa ja alueen virkistyskäytössä tulee huomioida seuraavat seikat:

- *Vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:n nojalla Vennalampeen johtavien norojen luonnontilaa ei saa vaarantaa. Noroa tai sen välitöntä ympäristöä ei saa muokata esimerkiksi kaatamalla puustoa virkistysalueen vuoksi.*
- *Tonttien kuivatusvesiä tai hulevesiä ei saa johtaa suoraan Vennalampeen laskeviin uomiin.*
- *Vennalammen rannalle tulisi jättää kaikissa metsä- ja rakennustöissä sekä tulevan mahdollisen ulkoilupolun rakentamisessa riittävät suojavyöhykkeet (min 30 m).*
- *Suunnitellessa uutta ulkoilupolkua tulee huomioida Vennalammen ja siihen laskevan noron erityisarvot. Uutta ulkoilupolkua ei tule rakentaa Vennalammen rantaa ympäröivälle luo-alueelle. Lammen ja ulkoilupolun väliin tulisi jättää puustoinen kaistale eikä rannan puustoa tulisi kaataa.*

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto merkitään tiedoksi. Vennalammen itärannalla sijaitsevien luo- ja sl-1 – alueiden erityiset luonnonarvot sekä Vennalammen rantojen metsä- ja rakennustöiden ja mahdollisen tulevan ulkoilupolun suojavyöhykkeet Vennalampeen (min 30 m) tullaan huomioimaan suunnittelussa. Samoin tullaan huomioimaan Vennalampeen laskevan noron erityisarvot sekä Vennalammen rantaa ympäröivä luo-alue. ELY-keskuksen lausunto ja vastineet saatetaan tiedoksi asianomaisille viranomaisille suunnittelun lähtökohdaksi.

Tonttien kuivatusvesiä tai hulevesiä ei yhdyskuntateknisen suunnittelun alustavien suunnitelmien mukaan johdeta suoraan Vennalampeen johtaviin uomiin sellaisenaan eikä norojen luonnontilaa vaaranneta. Hulevedet imeytetään hallitusti maastoon hulevesirakenteen kautta ennen Vennalampea erillisen suunnitelman mukaan. Asemakaavaan on merkitty hulevesien viivytys / imeytysalla. Imeytysaltaasta ojaan purkavat hulevedet voidaan johtaa esim. maa-aineksesta rakennetun suodatinrakenteen kautta. Ojassa itsessään voi sijaita louhesuodattimia, jotka hidastavat virtausta ja vähentävät eroosiota. Ennen vesien Vennalampeen johtamista on ojaan mahdollista rakentaa kosteikkomainen laskeutusallas, jossa loputkin kiintoainekset laskeutettaisiin.

Kymenlaakson pelastuslaitos esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

"Pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa Lautaro IV kaavaehdotuksesta 45/008. Vuonna 2022 pelastusviranomaisen lausumat asiat ovat huomioitu alueen suunnittelussa."

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Kymenlaakson pelastuslaitoksen lausunto merkitään tiedoksi.

Kouvolan kaupungin Terveysvalvonta esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

"Terveysvalvonnalla ei ole kommentoitavaa kaavaehdotukseen."

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Terveysvalvonnan lausunto merkitään tiedoksi.

Kouvolan kaupungin Ympäristönsuojeluviranomainen esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

"Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa Lautaro IV kaavaehdotuksesta."

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto merkitään tiedoksi.

Muistutus 1:ssä todetaan seuraavaa:

"Vastustan tien läpimenoa Vonkamiehentien kautta. Tiealue on erittäin kapea, etenkin tällä hetkellä kuntorataan päättyvä tieosuus. Talvisin kahta autoa ei mahdu menemään rinnakkain, ellei lumia aurata tonteille. Mikäli kiinteistön omistaja rakentaa aidan, korjaako kaupunki joka kevät aidan asianmukaiseksi, jos aita rikkoutuu aurauksen takia? Kuten jo mainitsin tieosuuden kapeudesta, niin kevyenliikenteenväylä ei varmastikaan tule mahtumaan tieosuudelle. Vonkamiehentielle syntyy kaksi nelitieristeystä tämän hetken suunnitelmien myötä. Alueella on todella paljon lapsiperheitä ja uskon liikenteen aiheuttavan monta vaaratilannetta, mikäli tie tulee kulkemaan myös Vonkamiehentieltä. Lentojätkäntiellä ei ole yhtään nelitieristeystä. Lisäksi uusien tonttien eduksi olisi myös, että kyseessä olisi päättyvä katu. Peileillä ym. muilla turvallisuutta lisäävillä tekijöillä tuskin saadaan riittävää hyötyä. Lisäksi liikenne tulee painottumaan huomattavasti Vonkamiehen tielle, sillä tälläkin hetkellä suurin osa asukkaista kulkee Tykkimäen kautta kaupunkiin. Ei varmastikaan ole turvallinen vaihtoehto, etenkin aamuisin on paljon koululaisia sekä työhön lähtijöitä. Kuntorataa on parannettu muutama vuosi sitten, miksi siihen on pakko tehdä kaksi ylitystä lisää? Ei varmastikaan palvele Kouvola, jos kaupunki markkinoi itseään urheilu-/liikuntakaupunkina. Toiseen paikkaan rakennetaan uutta ulkoilureittiä ja toisesta paikasta heikennetään tekemällä ylityksiä. Kaupungin taloustilanne on ollut paljon puhuttu aihe viime aikoina, kuten tänään 20.6.2023 Kouvolan sanomista voi lukea. Jälleen ollaan nostamassa veroprosenttia ja samaan aikaan tehdään tieosuuksia keskelle metsään erittäin vaihtelevaan maastoon. Ei varmasti ole kovin halpaa verrattuna tien tarpeellisuuteen. Eikö tässä olisi yksi hyvä keino elvyttää kaupungin taloutta ja saada pysymään

ihmiset kaupungissa. Lisäksi kaavamuutoksista tiedottamattomuus asettaa asukkaat ja kiinteistöjen omistajat huomattavan eriarvoiseen asemaan. Ellei alueen asukkaat olisivat olleet aktiivisia, olisivat muutokset jääneet huomaamatta.”

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Palaute merkitään tiedoksi.

Alueen kaavaratkaisua muutettiin luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen lisäämällä katuyhteys Pommauskujalta Vonkamiehentielle liikenteen jakamiseksi kahteen eri suuntaan. Muuttuneen kaava-alueen vuoksi tiedotettiin myös Vonkamiehentien rajoittuvien kiinteistöjen omistajia mahdollistaen heille esittää mielipiteensä.

Nyt saadussa palautteessa tuotiin esiin katualueen kapeus. Vonkamiehentiellä on voimassa 2006 hyväksytty asemakaava (909 107). Asemakaavassa katualue on 16 m leveä. Päälystetyn ajoradan leveys on 6 m. Kiinteistöjen rajat ovat ajoradasta n. 3–7 m mikä on riittävä auraus huomioon ottaen.

Kuten kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen annetussa vastauksessa oli mainittu, Yhdyskuntatekninen suunnittelu voi aloitteesta tutkia kevyen liikenteen järjestämistä ajoradan reunaan, samoin peilien ja varotusmerkkien lisäämistä alueelle.

Palautteessa tuotiin esiin myös ongelma risteävistä kaduista kuntoradan osalta. Alueen asemakaava toteutuu yleiskaavan hengen mukaisesti. Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa (2016) alueelle on merkitty katuyhteys Lentojätkäntieltä Vonkamiehentielle. Uutta reittiä hiihtoladulle on selvitetty mm. *Käyrälammen kehittämissuunnitelmassa* (2020). Nyt saadut lausunnot menevät tiedoksi ulkoilureittien suunnittelua koordinoiville tahoille.

Lautaro IV asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteutumisen alustava aikataulu: Lautaro IV mm. Pollarikuja yhdyskuntatekninen rakentaminen 2025-26. Osan alueen rakentaminen 16 tontin osalta (Pommauskuja) siirtynee seuraavalle 5-vuotiskaudelle 2029-33.

Vastineet kokonaisuudessaan kaavaluonnokseen ovat luettavissa kaavaselostuksesta sivuilta 26-37. Sivulla 37 on lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehdyt muutokset kaavakarttaan.