

## Kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2024

5850/02.03.01.00/2023

### Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 272

**Valmistelija:** talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöverojen perusteista sekä muiden verojen perusteista.

#### **Kunnan tuloveroprosentti**

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määrääjässä Verohallinnolle tai ilmoittaa sen virheellisesti (ei 0,10 % -yksikön tarkkuudella), kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen vuodelle 2024.

Osana laajaa talouden tasapainottamisohjelmaa Kouvolan tuloveroprosentiksi esitetään 8,90 prosenttia. Korotuksen vaikutus kaupungin verotuloihin on noin 5 miljoonaa euroa vuositasolla. Tämä on noin neljännes kaupungin sopeuttamistoimenpiteistä. Yhden veroprosentin tuotto Kouvolalle on noin 17 miljoonaa euroa.

Verohallinnon ennakkotietojen mukaan Kouvolan maksuunpannun kunnallisveron muutos vuodelta 2022 edelliseen vuoteen nähden on 2,2 %, kun se koko maan tasossa on 4,0 %. Veronalaiset tulot kasvoivat vuodesta 2021 vuoteen 2022 3,5 %, mutta verovelvollisten lukumäärä laski 0,8 %. Vertailtaessa liitteenä olevan ennakonpidätysten alaisia ansiotulojen muutosta ajanjaksolla 1-9/2022 ja 1-9/2023 voidaan todeta, että ansiotulojen muutos oli 5,2 % ja lukumäärän muutos -0,8 %.

#### **Kiinteistöveroprosentit**

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Maan hallitus on antanut esityksen eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta VN/23773/2023. Esityksessä maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen alarajaksi asetettaisiin 1,30. Nykyisin alarajana on yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja 0,93. Esityksen perusteella useat kunnat joutuisivat nostamaan kiinteistöveroprosenttejaan, mutta Kouvola tällä ei ole vaikutusta. Kouvolan yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,45 ja samaa prosenttia esitetään maapohjan kiinteistöveroprosentiksi, mikäli asiaa koskeva lain muutos tulee voimaan.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Kunnanvaltuuston tulee määrätä

- yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 0,93–2,00
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti välillä 0,41-1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93–2,00
- hallituksen esityksen mukainen maapohjan kiinteistöveroprosentti välillä 1,30–2,00 mikäli eduskunta hyväksyy asiaa koskevan lain muutoksen

Kunnanvaltuusto voi määrätä

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93–3,10
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti välillä 0,00–2,00
- rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00–6,00
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00–6,00 (KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %)

Kouvolan kaupungin kiinteistöveroihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2024, vaan ne esitetään pidettäväksi vuoden 2023 tasolla.

Laskennallinen kiinteistöverotietojen vertailu vuosilta 2022-2023 sekä ennakonpidätyksen alaisten ansiotulojen vertailu ovat **liitteinä**.

Talousjohtaja Hellevi Kunnas on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallituksen ehdotus kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kouvolan kaupungin veroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- tuloveroprosentti 8,90 %

ja kiinteistöveroprosentit

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,45 %
- vakituinen asuinrakennus 0,65 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,35 %
- voimalaitos 3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka, ei määritellä erikseen
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,45 % mikäli asiaa koskeva kiinteistöverolain muutos tulee voimaan.

### **Asian käsittely:**

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Tapio Karvonen teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Talousarvioesitys sisältää kunnallisveroprosentin noston 8,61 prosentista 8,9 prosenttiin osana talouden sopeutusta. Veroprosenttia tulee tarkastella alaspäin uudestaan heti valtionosuuksien mahdollisen korjauksen toteuduttua tai viimeistään vuonna 2026, kun sopeutustoimien taloudelliset vaikutukset ovat selvillä.”

Jäsen Liisa Varjola kannatti Karvosen esitystä.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Janne Patjas teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Veroprosenttia ei nosteta vaan se pyöristetään 0,01 alaspäin eli veroprosentiksi tulee 8,6.”

Patjaksen esitys raukesi kannattamattomana. Karvosen esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:

1. Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kouvolan kaupungin veroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- tuloveroprosentti 8,90 %

ja kiinteistöveroprosentit

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,45 %
- vakituinen asuinrakennus 0,65 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,35 %
- voimalaitos 3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

- rakentamaton rakennuspaikka, ei määritellä erikseen
  - maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,45 % mikäli asiaa koskeva kiinteistöverolain muutos tulee voimaan.
2. Koska talousarvioesitys sisältää kunnallisveroprosentin noston 8,61 prosentista 8,9 prosenttiin osana talouden sopeutusta, veroprosenttia tulee tarkastella alaspäin uudestaan heti valtionosuuksien mahdollisen korjauksen toteuduttua tai viimeistään vuonna 2026, kun sopeutustoimien taloudelliset vaikutukset ovat selvillä.

Jäsen Janne Patjas jätti asiaan eriävän mielipiteen.

---

## Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 91

**Liitteenä** ovat laskennallinen kiinteistöverotietojen vertailu vuosilta 2022-2023 sekä ennakonpidätyksen alaisten ansiotulojen vertailu.

### **Kaupunginhallituksen ehdotus:**

Kaupunginvaltuusto päättää,

1. hyväksyä Kouvolan kaupungin veroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:
- tuloveroprosentti 8,90 %
- ja kiinteistöveroprosentit
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,45 %
  - vakituinen asuinrakennus 0,65 %
  - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,35 %
  - voimalaitos 3,10 %
  - yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
  - rakentamaton rakennuspaikka, ei määritellä erikseen
  - maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,45 % mikäli asiaa koskeva kiinteistöverolain muutos tulee voimaan.
2. koska talousarvioesitys sisältää kunnallisveroprosentin noston 8,61 prosentista 8,9 prosenttiin osana talouden sopeutusta, veroprosenttia tulee tarkastella alaspäin uudestaan heti valtionosuuksien mahdollisen korjauksen toteuduttua tai viimeistään vuonna 2026, kun sopeutustoimien taloudelliset vaikutukset ovat selvillä.

### **Asian käsittely:**

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät valtuutetut Janne Patjas (PS) ja Jyrki Hyttinen (Mainio Kouvola).

### **Kaupunginvaltuuston päätös:**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. hyväksyä Kouvolan kaupungin veroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:
    - tuloveroprosentti 8,90 %  
ja kiinteistöveroprosentit
    - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,45 %
    - vakituinen asuinrakennus 0,65 %
    - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,35 %
    - voimalaitos 3,10 %
    - yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
    - rakentamaton rakennuspaikka, ei määritellä erikseen
    - maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,45 % mikäli asiaa koskeva kiinteistöverolain muutos tulee voimaan.
  2. että, koska talousarvioesitys sisältää kunnallisveroprosentin noston 8,61 prosentista 8,9 prosenttiin osana talouden sopeutusta, veroprosenttia tulee tarkastella alaspäin uudestaan heti valtionosuuksien mahdollisen korjauksen toteuduttua tai viimeistään vuonna 2026, kun sopeutustoimien taloudelliset vaikutukset ovat selvillä.
-