

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 01.11.2023**Aika** 01.11.2023 klo 16:00 - 16:55**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 200		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 201	1	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 202	2	Ruokavirastolle annettava vakuutus maksajavirastotehtävien suorittamisesta 2023	7
§ 203	3	Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen 34/001 Mäkelänmäki, hyväksyminen	10
§ 204	4	Kirvesniemen ranta-asetakaavan muutos (RA 4/56), hyväksyminen	15
§ 205		Tehdyt viranhaltijapäätökset	19
§ 206		Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Koponen Heli	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	Saapui kokoukseen §:n 206 käsittelyn aikana klo 16.03.
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasimus Susanna	jäsen	
	Raukko Pekka	varajäsen	Erja Vanhalan varajäsen
	Silén Jukka	jäsen	Saapui kokoukseen §:n 206 käsittelyn aikana klo 16.07.
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Raunio Milla	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	Poistui kokouksesta §:n 206 käsittelyn aikana klo 16.34.
	Vainikka Petri	asiantuntija, joukkoliikennepäällikkö	Kokouksessa paikalla §:n 206 käsittelyn aikana klo 16.03 - 16.33.
	Eskola Jussi	asiantuntija, joukkoliikennesuunnittelija	Kokouksessa paikalla §:n 206 käsittelyn aikana klo 16.03 - 16.33.
	Pirhonen Katriina	asiantuntija, maaseutuasiamies	Kokouksessa paikalla §:n 202 käsittelyn aikana klo 16.35 - 16.38.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Ahola Lasse	varajäsen	Toni Vainikan varajäsen
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	
	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Toropainen Pirkko	asiantuntija, vt. kiinteistöpalvelujohtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	
	Vuorenpää Teppo	asiantuntija, lakimies	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka

puheenjohtaja

Minna Pesonen

sihteeri

Sari Melkko

pöytäkirjan tarkastaja

Susanna Rasimus

pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 6.11.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 8.11.2023 lähtien.

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 01.11.2023 § 200**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 01.11.2023 § 201

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Tiina Hämäläinen ja Jukka Silén.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Melkon ja Susanna Rasimuksen.

Ruokavirastolle annettava vakuutus maksajavirastotehtävien suorittamisesta 2023**5949/00.04.00/2023****Tekninen lautakunta 01.11.2023 § 202**

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa annetun lain mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä sekä muussa lainsäädännössä kunnan maaseutuhallinnolle määrätyistä tehtävistä.

Laissa maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa (210/2010, 2 §) säädetään, että kunta vastaa alueellaan maaseutuhallinnon järjestämisestä siten, että maaseutuhallinnon tehtävät tulevat hoidetuksi Euroopan unionin ja kansallisen lainsäädännön kannalta asianmukaisella tavalla. Euroopan unionin kokonaan tai osaksi rahoittamaan maataloustukeen liittyvien maksajavirastotehtävien hoitamisesta ja niiden hoitamisessa noudatettavista menettelyistä sovitaan maksajavirastosopimuksessa. Sopimusta sovelletaan siirrettyihin maksajavirastotehtäviin, jotka koskevat viljelijätukia.

Ruokaviraston ja Kouvolan kaupungin välillä solmittu, vuonna 2023 uusittu ja 1.6.2023 voimaan tullut, maksajavirastosopimus edellyttää kaupungin/yhteistoiminta-alueen varainhoitovuosittain antamaa vakuutusta tehtävien suorittamisesta yhteisön sääntöjen mukaisesti.

Maaseutupalveluissa on valmisteltu Ruokavirastolle annettavaa vakuutusta maaseutuhallinnon maksajavirastotehtävien suorittamisesta EU-varainhoitovuodelta 16.10.2022 - 15.10.2023.

Vakuutus liitteineen on toimitettava Ruokavirastolle marraskuun 15. päivään mennessä.

Kuntien antamat vakuutukset ovat osa Ruokaviraston sisäisen tarkastuksen kokoamaa arviointimateriaalia, jonka perusteella valmistellaan vahvistuslausuma, että maksajavirasto on toiminut säädösten mukaan. Maksajaviraston johtaja (Ruokaviraston maaseutulijnan ylijohdaja) antaa vahvistuslausuman Euroopan komissiolle.

Maksajavirastosopimuksessa kaupunki on sitoutunut hoitamaan sille siirretyt maksajavirastotehtävät Euroopan unionin lainsäädännön sekä suuntaviivojen, Suomen yhteisen maatalouspolitiikan strategiasuunnitelman, kansallisen lainsäädännön sekä maksajaviraston erikseen antaman ohjeistuksen mukaisesti, jotta erityisesti Euroopan unionin lainsäädännössä asetetut vaatimukset

maksajavirastotehtävien osalta voidaan täyttää.

Sopimuksessa on määritelty mm. maksajavirastotehtävien hoitamiseen tarvittavia henkilöstöresursseja koskeva standardi sekä muut tehtävien hoidon sisäiselle organisoinnille kunnassa asetettavat vaatimukset. Sopimuksen mukaan kaupungin on huolehdittava eturistiriitojen ja esteellisyyksien ennaltaehkäisystä ja riskien arvioinnista ja hallinnasta sekä petosten ennaltaehkäisystä ja havaitsemisesta suorittaessaan siirrettyjä maksajavirastotehtäviä. Edellä mainittujen lisäksi tukien käsittelyn, maksuja ja velkoja koskevien menettelyjen, viljelijäkoulutuksen, sähköisen asianhallinnan ja arkistoinnin sekä tietojärjestelmien ja -turvallisuuden osa-alueet on huomioitu.

Kaupungin on noudatettava sopimuksessa määriteltyjä menettelyjä viljelijätukien käsittelyssä. Sopimuksessa on myös määritelty toiminnalle seurattavat palvelutavoitteet sekä Ruokavirastolle toimitettavat asiakirjat ja määräajat.

Maksajavirastovakuutuksen vuosittainen valmistelu on kaupungin vastuulla olevaa sisäistä valvontaa. Ennen maksajavirastovakuutuksen antamista on tehtävä hallinto- ja valvontajärjestelmän arviointi arviointilomakkeella ja laadittava perustelumuihistio sekä samalla on tarkistettava maksajavirastosopimuksen liitteenä olevat asiakirjat ajan tasalle.

Maaseutuhallinnon toiminnan arvioinnin perusteella on tehtävä tarvittavat korjaukset ja parannukset ja vakavista puutteista on laadittava toimintasuunnitelma puutteiden korjaamiseksi ja dokumentoitava jatkotoimenpiteet.

Rahamääräiset toimivaltarajat on tarkistettava tarvittaessa ja kun tehtäviä hoitavaan henkilöstöön on tullut muutoksia. Rahamääräiset rajat on tarkistettu viimeksi 4.5.2023 (tela § 82). Viljelijätukien tarkastukseen, esittelyyn ja hyväksymiseen liittyviä tehtäviä hoitaville henkilöille on määritelty rahamääräiseksi toimivaltarajaksi 500 000 euroa.

Maksajavirastovakuutuksen luonnos on **liitteenä**.

Maksajavirastosopimus on **ohesimateriaalina**.

Arviointilomake ja perustelumuihistio laaditaan viranhaltijatyönä ja annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Maaseutuasiamies Katriina Pirhonen on kokouksessa asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: maaseutuasiamies Katriina Pirhonen, puh. 020 615 4506, katriina.pirhonen(at)kouvola.fi ja maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy allekirjoitettavaksi ja Ruokavirastolle annettavaksi liitteenä olevan maksajavirastovakuutuksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maaseutuasiamies Katriina Pirhonen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite2 Vakuutus maksajavirastotehtävien hoidosta maksajavirastosääntöjen edellyttämällä tavalla 16.10.2022-15.10.2023, allekirjoitettava

Oheismateriaali

Maksajavirastosopimus 2023

**Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen 34/001 Mäkelänmäki, hyväksyminen
7/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 241**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kymijoen länsipuolella, Anjalan kaupunginosassa. Suunnittelualue käsittää Elimäentien ja Huhdanniementien välistä aluetta sekä niihin rajautuvia alueita

Tavoite

Suunnittelun tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja laajentaa asemakaavoitettu alue koskemaan myös Huhdanniementien länsipuoliset osat. Toteutumaton Inkeröisten ja Elimäen yhdistävän eteläisen ohitien linjaus ympäristöineen kumotaan.

Alueella on runsaasti toteutumattomia asemakaava-alueita, jotka eivät ole ajantasaisia ja siten vaikeuttavat alueen nykyistä käyttöä. Alueen halki on nykyisessä asemakaavassa mm. merkitty uuden ohikulkutien linjaus, jonka toteuttaminen ei ole enää ajankohtaista tai tarpeellista.

Käytännön toimenpiteistä asemakaavalla vastataan Huhdanniementien, Sysitien ja Kipinätien ympäristön asutuksen vesihuollon tarpeeseen. Alueen asuntojen vesihuolto on ratkaisu rakennuspaikkakohtaisilla ratkaisuilla ja tahtotilana on ollut saattaa alue kunnallisen vesihuoltoverkon piiriin. Vesihuollon järjestäminen vaatii tilan varaamista mm. putkikäytävälle, jotka on huomioitu tämän asemakaavan laatimisessa.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavahanke on tullut vireille vuonna 2019. Kaavaluonnos ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 6.11.-9.12.2019. Alueen suunnittelutilanteesta järjestettiin yleisötilaisuus 12.11.2019. Viranomaisista museovirasto edellytti arkeologisen selvityksen laatimista, joka toteutettiin lausunnon mukaisesti. Alueen asukkaiden ja maanomistajien kanssa on käyty keskustelua mm. rakennusoikeuksista ja kaavan mahdollistamasta kunnallistekniikan rakentamisesta. Osallisten kanssa käyty vuoropuhelu on luettavissa kaavaselostuksesta ja kaavan liitteenä olevasta yleisötilaisuuden muistiosta.

Kaavakarttaan on tehty valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen lukuisia pienehköjä muutoksia ja tarkennuksia.

Uusi asemakaava (kaavaehdotus)

Kaavaehdotus kattaa uutta asemakaavaa, asemakaavan muuttamista ja asemakaavan kumoamista. Asemakaavaa muutetaan vastaamaan toteutunutta tilannetta nykypäivän tarpeita. Uutta asemakaavaa laaditaan Huhdanniementien länsipuolelle, jotta alueelle olisi mahdollista toteuttaa kunnallistekniikka. Tällä hetkellä alue on rakentunutta, mutta rakennuspaikoilla vesihuolto on toteutettu kiinteistökohtaisin järjestelmin. Huhdanniementie on osoitettu kaava-alueen kohdalla katualueena. Nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Inkeröisten ja Elimäen yhdistävän eteläisen ohitien linjaus kumotaan tarpeettomana.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen, joka on oheismateriaalina.

Kaavalla parannetaan alueen asukkaiden elinoloja mahdollistamalla kunnallistekniikan toteuttaminen asemakaavan myötä Huhdanniementien ympäristön asuinkiinteistöille. Ohitustien maantiealueen varauksen kumoaminen selventää alueen maankäytön tilannetta. Anjalan kohdalle ei ole liikenteellisiä perusteita suunnitella taajaman ohittavaa uutta maantielinjausta.

Kymijokilaakso on tärkeää kulttuuriympäristöä. Alueella on Kustaan sodan aikaisia 1700-luvun muinaisjäännöksiä ja jokilaakso on arvotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Kaavan mahdollistamaan maankäyttöön liittyen on laadittu arkeologinen selvitys. Kaavalla ei osoiteta siinä määrin mittavaa rakentamista, että sillä olisi negatiivisia vaikutuksia alueen kulttuuriympäristön arvoihin.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/makelanmaki

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Mäkelänmäen alueen (kaava nro 34/001) asemakaavaehdotuksen, asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan kumoamisedotuksen.

Lautakunta asettaa kaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 183

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, oli.ruokonen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti 30.11.2022 asettaa Mäkelänmäen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRL 65§ MRA 27§ mukaisesti. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.2.-13.3.2023 välisenä aikana Kouvolan kaupungintalon infopisteessä sekä kaavahankkeen verkkosivuilla. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja neljä muistutusta, jotka ovat vastineineen esitely kaavan liitteessä nro 7. Muistutusten perusteella kaavakarttaan tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia: ohjeellisten tonttirajojen muokkausta, johdolle varatun alueen lisämerkintä sekä ajoneuvoliittymäkiellon laajuuden tarkistus. Kyseiset muutokset tehtiin maanomistajien pyynnöstä ja ne ovat teknisluonteisia tarkistuksia. Asemakaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville em. tarkistusten takia.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan hyväksyessä liitteenä olevat vastineet, toimitetaan ne muistutuksen jättäjille.

Asemakaavahankkeen hyväksymiskäsittely suoritetaan erillisessä teknisen lautakunnan kokouksessa tämän vastineiden käsittelyn jälkeen.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/makelanmaki

Kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin laadituista vastineista on **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen Mäkelänmäki (kaava nro 34/001) kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Anne Ahtiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 01.11.2023 § 203

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 4.10.2023 Mäkelänmäen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet. Vastineet on lähetetty niille muistutusten jättäjille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Asemakaavahanke valmis hyväksyttäväksi.

Asemakaavakartta on **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Mäkelänmäen (kaava nro 34/001) asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite3 Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen 34001
Mäkelänmäki, hyväksyminen_Tela01112023§203

Oheismateriaali

34/001 Mäkelänmäki, asemakaavaselostus_Tela01112023

34/001 Mäkelänmäki, Liite1 ajantasakaavakartta_Tela01112023

34_001_Mäkelänmäki_Liite2_OAS_Tela01112023

34/001 Mäkelänmäki, Liite3 kaavantiedot_Tela01112023

34/001 Mäkelänmäki, Liite4 maanomistuskartta_Tela01112023

34/001 Mäkelänmäki, Liite5 Muistio asukastilaisuudesta
12.11.2019_Tela01112023

34/001 Mäkelänmäki, Liite6 Arkeologinen inventointi_Tela01112023

34/001 Mäkelänmäki, Liite 7 Lausuntojen ja muistutusten
vastineet_Tela01112023

Kirvesniemen ranta-asetakaavan muutos (RA 4/56), hyväksyminen**1794/10.02.05/2022****Tekninen lautakunta 01.06.2023 § 109**

Valmistelija: kaavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asetakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajan toimesta laadittavan asetakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Rapojärven Kirvesniemessä olevan maa-alueen omistaja on ilmoittanut halustaan muuttaa omistamiensa maiden ranta-asetakaavaa (rantakaavaa). Ranta-asetakaavan laatimisesta on vastannut maanomistajan toimeksiannosta kaavoituskonsultti Antti Laherto tmi.

Kouvolan kaupunki perii ranta-asetakaavan hallinnollisesta käsittelystä koituvat kustannukset maanomistajalta kaavoituksen palvelumaksujen mukaisesti.

Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Kouvolan kaupungin ydinkeskustasta noin 15 km koilliseen Rapojärven Kirvesniemessä. Alueen laajuus on noin 6,36 ha.

Tavoite

Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa vanhentunut ja toteutumaton rantakaava-alue osittain maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä mahdollistaa alueen ympäristöarvoja kunnioittava ja metsän puustoa arvostava sekä terveyttä suojeleva metsätalouden harjoittaminen. Ranta-asetakaavan muutoksen takia alueelta poistuu 20 lomarakennuspaikkaa, 2 saunan rakennuspaikkaa ja kioskiksi katsottava liikerakennuspaikka. Rakennusoikeutta poistuu yhteensä 1727 kerrosalaneliömetriä.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Ranta-asetakaavahanke on tullut vireille yksityisestä aloitteesta. Ranta-asetakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin Kouvolan Sanomissa, kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaavan verkkosivuilla 16.11.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen kaava-aineisto oli nähtävillä 16.11.-21.12.2022

välisenä aikana. Kaavan valmisteluvaiheen aikana kaavasta annettiin 2 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnot ja palaute sekä niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksessa. ELY-keskus totesi, että kaavamuuotos on mahdollinen. Kymenlaakson liitto totesi, että maakuntakaavan koko kaava-alueetta koskevat suunnittelumääräykset on huomioitava jatkosuunnittelussa. Yksityishenkilön antamassa mielipiteessä todettiin Kirvesniemen olevan kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas ja että alueella on virkistysarvo. Em. arvojen takia mielipiteessä vastustettiin alueen muuttamista metsätalousskäyttöön.

Uusi ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan muutosalue koostuu maa- ja metsätaloussvaltaisesta alueesta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alueen eteläreunassa on osoitettu ohjeellinen tieyhteys kaava-alueen ulkopuolella oleville kahdelle rantatontille.

Ranta-asemakaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä muutoksia alueen rakennettuun ympäristöön ja kaava ratkaisulla ei ole vaikutusta suunnittelualueelle tai sen ulkopuolelle leviäviin häiriötekijöihin. Ranta-asemakaava ei aiheuta muutoksia tekniseen huoltoon, yhdyskuntarakentamiseen ja liikenteeseen.

Jatkotoimenpiteet

Teknisen lautakunnan hyväksyessä kaavaehdotuksen, se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään siitä tarvittavat lausunnot ja kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Mikäli ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavaan ei ole tarpeita tehdä merkittäviä muutoksia, voidaan asemakaavaprosessissa siirtyä hyväksymiskäsittelyyn. Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää tekninen lautakunta.

Ranta-asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kirvesniemen (kaava nro RA4/56) ranta-asemakaavan muutosehdotuksen.

Tekninen lautakunta päättää asettaa ranta-asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65§, MRA 27§, 28§).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 01.11.2023 § 204

Valmistelija: kavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti 1.6.2023 asettaa ranta-asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyysi siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65§, MRA 27§, 28§). Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.6.-21.7.2023 välisenä aikana Kouvolan kaupungintalon infopisteessä sekä kaavahankkeen verkkosivuilla. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutettiin lehtikuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi nähtävilläolosta tiedotettiin erikseen heitä, jotka jättivät valmisteluvaiheessa palautetta.

Ehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa. Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso ry kiittää mahdollisuudesta lausua ranta-asemakaavan osittaisesta muutoksesta, mutta jättää lausumatta muutokseen. Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole asiassa huomautettavaa. Ranta-asemakaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Ranta-asemakaavakartta määräyksineen on **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kirvesniemen (kaava nro RA 4/56) ranta-asemakaavan muutoksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite4 Kirvesniemen ranta-asemakaavan muutos (RA 456),
hyväksyminen_Tela01112023§204

Oheismateriaali

Kirvesniemen ranta-asemakaavan muutos,
kaavaselostus_Tela01112023

Kirvesniemen ranta-asemakaavan muutos, Liite 1 osallistumis- ja
arviointisuunnitelma 20.8.2023_Tela01112023

Kirvesniemen ranta-asemakaavan muutos, Liite 2 asemakaavan
seurantalomake 20.8.2023_Tela01112023

Tehdyt viranhaltijapäätökset

37/00.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta 01.11.2023 § 205

Kaupunginarkkitehti

Yleinen päätös

24.10.2023 § 13 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus UPM
Kymiruukki 2

24.10.2023 § 14 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus Arom-dekor
Kemi Oy

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh.
020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

11.10.2023 § 91 Tonttijako 286-22-209-1-2 (Hirveläntie)

12.10.2023 § 92 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-460-16-
27

17.10.2023 § 93 Käyttöoikeussopimus, Valkealan kuntoportaat

18.10.2023 § 94 Tonttijako 286-8-8297-2 (Kuusihaankatu)

18.10.2023 § 95 Käyttöoikeussopimus, Voikosken Nuorisoseura ry

19.10.2023 § 96 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-460-27-
15

20.10.2023 § 97 Kiinteistön Mäkipaakkonen 286-403-11-22 ostaminen

20.10.2023 § 98 Määräalan ostaminen tilasta Ahola 286-449-2-259

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Yleinen päätös

23.10.2023 § 31 Talvipysäköintikiellot 2023-2024

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603,
jukka.perttula(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

11.10.2023 § 67 Käyttöoikeussopimuksen tekeminen kiinteistön 286-451-11-67 alueelle

13.10.2023 § 68 Alueiden vuokraaminen tiloista 286-457-1-265 ja 286-457-1-917 laidunkäyttöön

17.10.2023 § 69 Peltoalueiden vuokraaminen määräaloista 286-402-1-179-M602 ja 286-402-1-167-M601

19.10.2023 § 70 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-424-6-477 ja 286-424-1-416

25.10.2023 § 73 Tontin 286-11-29-6 vuokrasopimuksen purkaminen

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263, timo.lavi(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

12.10.2023 § 2 Määräalan myyminen tilasta 286-444-3-423

23.10.2023 § 3 Maa-alueiden ostaminen tiloista 286-457-1-56 sekä 286-457-1-58

24.10.2023 § 4 Maa-alueiden vaihto tilojen 286-457-1-54 ja 286-457-1-53 välillä

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Jussi Pohjonen, puh. 020 615 9060, jussi.pohjonen(at)kouvola.fi

Maaseutupalvelujen päällikkö

Yleinen päätös

18.10.2023 § 1 Agrologin viransijaisuus (Suvi Takala)

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut asiat

Tekninen lautakunta 01.11.2023 § 206

Viranhaltijoiden asiat:

Joukkoliikenteen tilannekatsaus / Suunnittelupäällikkö, joukkoliikennepäällikkö ja joukkoliikennesuunnittelija

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Jäsenet Maria Lammi ja Jukka Silén saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka ja joukkoliikennesuunnittelija Jussi Eskola olivat kokouksessa läsnä joukkoliikenteen tilannekatsauksen ajan.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 200, § 201, § 202, § 205, § 206

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 203, § 204**Muutoksenhaku kaava-asiassa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00