

Kirvesniemen ranta-asetakaavan muutos (RA 4/56), hyväksyminen

1794/10.02.05/2022

Tekninen lautakunta 01.06.2023 § 109

Valmistelija: kaavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asetakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajan toimesta laadittavan asetakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Rapojärven Kirvesniemessä olevan maa-alueen omistaja on ilmoittanut halustaan muuttaa omistamiensa maiden ranta-asetakaavaa (rantakaavaa). Ranta-asetakaavan laatimisesta on vastannut maanomistajan toimeksiannosta kaavoituskonsultti Antti Laherto tmi.

Kouvolan kaupunki perii ranta-asetakaavan hallinnollisesta käsittelystä koituvat kustannukset maanomistajalta kaavoituksen palvelumaksujen mukaisesti.

Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Kouvolan kaupungin ydinkeskustasta noin 15 km koilliseen Rapojärven Kirvesniemessä. Alueen laajuus on noin 6,36 ha.

Tavoite

Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa vanhentunut ja toteutumaton rantakaava-alue osittain maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä mahdollistaa alueen ympäristöarvoja kunnioittava ja metsän puustoa arvostava sekä terveyttä suojeleva metsätalouden harjoittaminen. Ranta-asetakaavan muutoksen takia alueelta poistuu 20 lomarakennuspaikkaa, 2 saunan rakennuspaikkaa ja kioskiksi katsottava liikerakennuspaikka. Rakennusoikeutta poistuu yhteensä 1727 kerrosalaneliömetriä.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Ranta-asetakaavahanke on tullut vireille yksityisestä aloitteesta. Ranta-asetakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin Kouvolan Sanomissa, kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaavan verkkosivuilla 16.11.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen kaava-aineisto oli nähtävillä 16.11.-21.12.2022 välisenä aikana. Kaavan valmisteluvaiheen aikana kaavasta annettiin 2 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnot ja palaute sekä niiden vastineet on

kuvattu kaavaselostuksessa. ELY-keskus totesi, että kaavamuutos on mahdollinen. Kymenlaakson liitto totesi, että maakuntakaavan koko kaava-alueella koskevat suunnittelumääräykset on huomioitava jatkosuunnittelussa. Yksityishenkilön antamassa mielipiteessä todettiin Kirvesniemen olevan kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas ja että alueella on virkistysarvo. Em. arvojen takia mielipiteessä vastustettiin alueen muuttamista metsätaloukseen.

Uusi ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan muutosalue koostuu maa- ja metsätalouksvaltaisesta alueesta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alueen eteläreunassa on osoitettu ohjeellinen tieyhteys kaava-alueen ulkopuolella oleville kahdelle rantatontille.

Ranta-asemakaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä muutoksia alueen rakennettuun ympäristöön ja kaava ratkaisulla ei ole vaikutusta suunnittelualueelle tai sen ulkopuolelle leviäviin häiriötekijöihin. Ranta-asemakaava ei aiheuta muutoksia tekniseen huoltoon, yhdyskuntarakentamiseen ja liikenteeseen.

Jatkotoimenpiteet

Teknisen lautakunnan hyväksyessä kaavaehdotuksen, se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään siitä tarvittavat lausunnot ja kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Mikäli ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavaan ei ole tarpeita tehdä merkittäviä muutoksia, voidaan asemakaavaprosessissa siirtyä hyväksymiskäsittelyyn. Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää tekninen lautakunta.

Ranta-asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kirvesniemen (kaava nro RA4/56) ranta-asemakaavan muutosehdotuksen.

Tekninen lautakunta päättää asettaa ranta-asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65§, MRA 27§, 28§).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 01.11.2023 § 204

Valmistelija: kaavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti 1.6.2023 asettaa ranta-asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyysi siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65§, MRA 27§, 28§). Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.6.-21.7.2023 välisenä aikana Kouvolan kaupungintalon infopisteessä sekä kaavahankkeen verkkosivuilla. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutettiin lehtikuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi nähtävilläolosta tiedotettiin erikseen heitä, jotka jättivät valmisteluvaiheessa palautetta.

Ehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa. Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso ry kiittää mahdollisuudesta lausua ranta-asemakaavan osittaisesta muutoksesta, mutta jättää lausumatta muutokseen. Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole asiassa huomautettavaa. Ranta-asemakaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Ranta-asemakaavakartta määräyksineen on **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kirvesniemen (kaava nro RA 4/56) ranta-asemakaavan muutoksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
