

Tilojen 286-463-6-162 ja 286-463-6-135 ostaminen, Kymppivoima Oy

5818/10.00.01.05.00/2023

Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 185

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kymppivoima Oy:n kanssa on neuvoteltu yhteensä noin 15,83 ha suuruisen tilojen Jokipelto 286-463-6-162 (12,8647 ha) ja Puhdistamo 286-463-6-135 (2,9690 ha) ostamisesta kaupungille. Kaupan kohteet on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pääosin (n.14,62 ha) teollisuus- ja varastoalueeksi (T, e=0,4) ja vähäisiltä osin (n.0,98 ha) lähivirkistysalueeksi (VL) ja katualueeksi (n.0,09 ha). Lisäksi kaupan kohteisiin kuuluu noin 0,14 ha asemakaavoittamatonta maantien suoja- aluetta. Tila 286-463-6-162 on rakentamaton. Tilalla 286-463-6-135 sijaitsee entisen jätevedenpuhdistamon rakennuksia ja rakenteita. Kaupan kohteet on esitetty **liitekartassa**. Kaupan kohteiden osoite on Puhdistamontie 55, Korja. Kaupunki tulee kaupan myötä vuokranantajaksi kaupan kohteen peltoja ja rakennuksia koskevissa vuokrasopimuksissa.

Kaupan toteuttaminen on osa Yritysalueet-kärkihanketta. Kauppa vahvistaa kaupungin maanomistusta ja mahdollistaa osaltaan yritystonttien kaavoittamista Hiivurin alueelle.

Neuvottelun tuloksena on päädytty kauppahintaan 400.000 € (n.2,52 €/m²). Hinnassa on huomioitu alueen voimassa oleva asemakaava, vireillä olevan asemakaavamuutoksen vaikutukset korttelialueen rajauksiin, olemassa olevien rakenteiden mahdolliset purkukustannukset sekä Teknisen lautakunnan hyväksymä yritystonttien aluehinta Korjaan alueella.

Hallintosäännön 26 §:n 4. kohdan perusteella tekninen lautakunta päättää pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnasta ja luovutuksesta valtuuston vahvistamissa rajoissa. Kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2016 § 79 mukaan teknisellä lautakunnalla on toimivalta asiassa, jos kauppahinta on enintään 1.000.000 euroa.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa yhteensä noin 15,83 ha suuruiset tilat Jokipelto 286-463-6-162 (12,8647 ha) ja Puhdistamo 286-463-6-135 (2,9690 ha) vuokrasopimuksineen yhteensä 400.000

euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti hyväksymin
sopimusehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän
päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
