

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 20.09.2023**Aika** 20.09.2023 klo 16:00 - 18:32

Neuvottelutauko § 173 aikana klo 17:33 – 17:45

Paikka Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 168		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 169	1	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 170	2	Kymijoen keskiosan ja Alakylän kyläleiskaava, lausunto kaavan hyväksymispäätöksestä jätettyyn valitukseen	7
§ 171	3	Asemakaavan muutos, kaava nro 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, lausunto kaavan hyväksymispäätöksestä jätettyyn valitukseen	17
§ 172	4	Hyötyvirta (kaava nro 32/003), kaavan hyväksyminen	25
§ 173	5 - 7	Teknisen lautakunnan talousarvio 2024 ja talous- ja henkilöstösuunnitelma vuosille 2024-2027	29
§ 174		Kymenlaakson liikennestrategian päivitys	34
§ 175	8, 9	Luonnonsuojelualueiden perustaminen Ruotsulaan ja Oravalaan	38
§ 176		Tehdyt viranhaltijapäätökset	42
§ 177		Muut asiat	44

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mörk Joni-Petri	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	Poissa kokouksesta § 171 käsittelyn aikana klo 16:18 - 16:25
	Hämäläinen Tiina	jäsen	Saapui kokoukseen § 170 käsittelyn aikana klo 16:05
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Koponen Heli	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lavonen Esko	varajäsen	Maria Lammin varajäsen. Poissa kokouksesta § 171 käsittelyn aikana klo 16:18 - 16:25
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasmus Susanna	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	Poissa kokouksesta § 172 käsittelyn aikana klo 16:26 - 16:28. Poissa kokouksesta § 173 aikana klo 16:38 - 16:41. Poistui kokouksesta § 173 käsittelyn aikana klo 18:06
	Vainikka Toni	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	
	Voutilainen Merja-Liisa	varajäsen	Sari Melkon varajäsen. Paikalla § 171 käsittelyn ajan klo 16:18 - 16:25
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Raunio Milla	kaupunginhallituksen edustaja	Tapio Karvosen varajäsen. Poistui kokouksesta § 173 käsittelyn aikana klo 17:33
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	

	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	Poistui kokouksesta § 173 käsittelyn aikana klo 17:02
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Lotti Heli	asiantuntija, vs. kiinteistöpalvelujohtaja	Poistui kokouksesta § 174 käsittelyn aikana klo 18:09
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Blom Miia	asiantuntija, kaavoitusinsinööri	Paikalla § 170 käsittelyn ajan klo 16:04 - 16:17
	Ruokonen Olli	asiantuntija, kaavoitusinsinööri	Paikalla § 174 käsittelyn ajan klo 18:09 - 18:17
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Lammi Maria	jäsen	
	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	

Pöytäkirjan tarkastus

Joni Mörk
puheenjohtaja
Minna Pesonen
sihteeri
Erja Vanhala
pöytäkirjan tarkastaja
Susanna Rasimus
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 25.9.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 27.9.2023 lähtien. Pykälät 170, 171 ja 173 ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 21.9.2023 lähtien.

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 168**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 169**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Timo Mankki ja Susanna Rasimus.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Erja Vanhalan ja Susanna Rasimuksen.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan tarkastus, tekninen lautakunta 20.9.2023

Kymijoen keskiosan ja Alakylän kyläyleiskaava, lausunto kaavan hyväksymispäätöksestä jätettyyn valitukseen**45/10.02.03/2022****Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 170**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Miia Blom, puh. 020 615 8660, miia.blom@kouvola.fi.

Toimivalta

Kouvolan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus antaa lausunnon valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus voi yhtyä valtuuston päätökseen. Lausunto valmistellaan teknisessä lautakunnassa.

Valituksenalainen päätös

Valtuusto hyväksyi 12.6.2023 § 14 Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan. Valtuuston hyväksymispäätös sekä hyväksytyt kaavakartta, -määräykset ja selostus ovat **oheismateriaalina**. Kaavapäätöksestä on jätetty Itä-Suomen hallinto-oikeudelle neljä valitusta. Hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta antamaan valitusten johdosta lausunnon. Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lähettämään kaikki asiassa kertyneet asiakirjat sekä luettelon kyseisistä asiakirjoista. Hallinto-oikeus on lähettänyt valitukset kaupungille lausunnon antamista varten. Hallinto-oikeus pyytää lausuntoa sekä muita asiakirjoja toimitettavaksi asian johdosta. Määräaikaa lausunnon antamiselle on pyynnöstä jatkettu 9.10.2023 saakka.

Kaavan verkkosivut: www.kouvola.fi/kymijokiroyk

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, p. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi, kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, p. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Miia Blom, p. 020 615 8660, miia.blom@kouvola.fi.

Valitusten johdosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava lausunto:

Yleiskaava

Valituksenalainen Kymijoen rantaosayleiskaava ja Alakylän kyläyleiskaava käsittää Kymijoen ranta- ja kyläalueita taajamarakenteen ulkopuolella. Suunnittelualue rajautuu asemakaavoitettuun alueeseen Myllykoskella ja Ummeljoella, Inkeroisissa ja Anjalassa ja on nykyisin suunnittelutarvealuetta. Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava (lainvoimainen

6.1.2016). Rantayleiskaava-alueen ulkopuolelle on rajattu Anjalankosken taajamayleiskaavan (lainvoimainen 20.1.2004) virkistys-, teollisuus-, tuotanto-, palvelu- ja asuntoalueet, muilta osin laadittava kaava korvaa yleiskaavan. Etelässä, Anjalan eteläpuolella, rantayleiskaava-alue rajautuu Kymijoen ranta-alueen osayleiskaavaan (lainvoimainen 26.2.2014).

Valitukset

Rantaosayleiskaavasta tehtiin neljä valitusta. Valitukset on numeroitu ja esitetty lausunnossa saapumisjärjestyksessä. Alkuperäiset valitukset ja sijaintikartta on liitetty **oheismateriaaliksi**. Valitusten pääsisältö ja vaatimukset on esitelty alla. Itä-Suomen hallinto-oikeudelle jättämässään valituksessa:

1. [REDACTED] vaatii, että kaavoituspäätös on kiinteistölle 286-412-1-753 osoitetun rakennuspaikan osalta kumottava. Valituksessa em. rakennuspaikan kumoamista perustellaan kielteisillä maisemavaikutuksilla ja väitetyillä kaavoitusmenettelyn virheillä ja puutteilla.
2. [REDACTED] vaatii, että kiinteistön 286-424-89-1 ympäristössä omistamaansa maatilaan kuuluvat peltoalueet tulee jättää kaavoittamatta. Valittaja esittää, että mikäli suunniteltu kaavoitus toteutuisi, sulkisi se pois tilan kehittämisen esimerkiksi kotieläintuotannon ja maatilamatkailun osalta, ja näin ollen aiheuttavan maatilalan arvon alenemista.
3. [REDACTED] vaatii, että tilalle 286-464-2-2 osoitettu lomarakennuspaikka pitää poistaa. Perusteluna on, että rantaosayleiskaavassa esitetty uusi rakennuspaikka sijoittuisi liian lähelle valittajan omistamaa asuntoa sijoittuen asunnon ja Kymijoen väliin. Valittajan mukaan hän on tehnyt kiinteistökaupat omistamastaan asunnosta aikana, jolloin rantaosayleiskaavan laatiminen on ollut kesken.
4. [REDACTED] vaatii kumoamaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvastaisena. Lohkotila 286-412-8-274 on muodostettu asuin- tai vapaa-ajan rakennuksen rakentamista varten ja siten kaavassa olisi tullut osoittaa tähän rakennuspaikka.

Valitusten perusteluissa on otettu kantaa mm. maisemaselvityksen suositusten painottamiseen kaavaratkaisussa, mitoitusperiaatteiden soveltamiseen ja tapauskohtaiseen harkintaan kohtuullisuusperiaatteen käytön suhteen, maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumiseen, kaavan sisältövaatimukseen elinkeinoelämän edellytysten suhteen sekä kohtuuttoman haitan aiheutumiseen maanomistajalle tai naapurille. Lisäksi on esitetty väitteitä kaavoitusmenettelyn virheistä ja

puutteista. Kaavan liiteaineisto ja muu materiaali toimitetaan lausunnon mukana Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Alustava luettelo toimitettavista asiakirjoista on **oheismateriaalina**.

Kaavan tavoitteet ja kaavaratkaisu

Tavoitteena on ollut laatia ensimmäinen rakentamista ohjaava oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava Kymijoen varteen Korian ja Anjalan välille. Kaavoitukseen on ryhdytty Kouvolan kaupungin toimesta. Kaavan voimaantultua sen perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavassa rakentamiseen osoitetuille rakennuspaikoille (MRL 44 § ja 72 §). Kaavaan on osoitettu rakennuspaikat kiinteistökohtaisesti kaavan taustaselvityksiin, kokonaistarkasteluun ja kohtuullisuusharkintaan perustuen. Lähtökohtana rantaosayleiskaavan ja kyläyleiskaavan suunnittelulle on ollut emätilaselvityksen ja mitoitusperiaatteiden perusteella määritetty laskennallinen tilakohtainen rakennusoikeus. Rantayleiskaavan mitoituslukuna koko kaava-alueella on käytetty 6 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri. Kyläyleiskaavoituksessa on käytetty emätilojen pinta-alaperusteista mitoitusta. Uudet rantarakennuspaikat on osoitettu ensisijaisesti ryhmiin ja tukeutuen olemassa olevaan rakennuskantaan, jotta yhtenäistä rakentamatonta aluetta jää riittävästi. Virkistyskäyttökyselyllä on selvitetty kuntalaisilta Kymijoen sekä kyläalueiden nykyistä virkistyskäyttöä ja muita yleisten alueiden tarpeita. Vakitukselle asutukselle edullisimmat vyöhykkeet on määritetty palveluverkkoselvityksessä, jonka tulokset näkyvät kaavaratkaisussa vakituisen ranta-asumisen mahdollistavina alueina. Kaavoitettava alue on osa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokasta Kymijoen kulttuurimaisema-alueetta, jonka ominaisluonne ja erityispiirteet on otettu huomioon suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa.

Kaavaprosessi

Kaavan laatimista on ryhdytty valmistelemaan keväällä 2016. Tekninen lautakunta on hyväksynyt kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja mitoitusperiaatteet kokouksessaan 10.5.2016 § 101. Rantaosayleiskaavan vireilletulosta ja nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä verkkosivuilla, Kouvolan Sanomissa, Elimäen Sanomissa ja Keskilaaksossa. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetettiin tiedotekirje. OAS ja kaavan mitoitusperiaatteet ovat olleet nähtävillä 18.5.-20.6.2016 välisenä aikana. Kaavoituksen aloitusvaiheessa järjestettiin yleinen keskustelutilaisuus, jolloin esiteltiin kaavoituksen lähtökohtia ja tavoitteita, mitoitusperiaatteita, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavoituksen arvioitua aikataulua. Lisäksi esiteltiin Kymijoen ranta-alueiden virkistyskäyttöä koskevaa karttakyselyä, joka oli avoinna kesällä 2016. Keskustelutilaisuudessa osallistujilla oli mahdollisuus

ilmaista mielipiteensä suunnittelusta ja jättää yhteystietonsa tiedottamista varten.

Kaavaluonnos laadittiin taustaselvitysten valmistuttua 2017-2018 ja se oli käsittelyssä teknisen lautakunnan kokouksessa 28.8.2018 § 170. Kaavaluonnosmateriaali ja muut valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä 12.9.-15.10.2018 välisenä aikana. Kuulutus nähtävillä olosta julkaistiin kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja verkkosivuilla, Kouvolan Sanomissa, Elimäen Sanomissa ja Keskilaaksossa. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetettiin tiedotekirje. Yleisötilaisuus järjestettiin lokakuussa Myllykosken yhteiskoululla.

Kaavaluonnoksesta saatiin 12 lausuntoa ja 32 kirjallista mielipidettä. Palautteen johdosta uusia rakennuspaikkoja poistettiin ja kaavakartalle täydennettiin melu-, haluhaitta- ja tulvavaara-aluemerkintöjä. Kaavamääräyksiä on tarkennettu saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta.

Kaavaehdotusta valmisteltiin 2019-2021 aikana ja se oli käsittelyssä teknisen lautakunnan kokouksessa 15.6.2021 § 132. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.10.-30.11.2021 välisenä aikana. Kuulutus nähtävillä olosta oli julkaistu kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Kouvolan Sanomissa ja Keskilaaksossa. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetettiin tiedotekirje.

Kaavaehdotuksesta saatiin sen nähtävilläoloaikana 19 lausuntoa ja 36 muistutusta. Kaavoittajan vastineissa on esitetty muistutusten vaikutus kaavaehdotukseen ja kaavaehdotuskarttaan.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on järjestetty MRL 66 § 2 momentin mukainen ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeinen viranomaisneuvottelu 22.3.2022.

Kaavaehdotukseen saadun palautteen perusteella katsottiin tarpeelliseksi tehdä yksittäisiä pienialaisia muutoksia kaavaratkaisuun eri puolilla kaava-aluetta. Esitetyt muutokset eivät olleet laajuudeltaan tai merkitykseltään sellaisia, että kaava olisi tullut asettaa kokonaisuudessaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §). Maanomistajia sekä rajanaapureita, joiden välittömässä läheisyydessä muutettu alue sijaitsee, kuultiin kirjeitse kesällä 2022. Lisäksi muita kaava-asiakirjoja on täydennetty ja Anjalan taistelupaikan alueelle on laadittu tarkkuusinventointi. Kaavoittajan vastineissa on esitetty nähtävilläolon ja lisäkuulemisen aikana saadun palautteen vaikutus kaavaratkaisuun.

Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta käsitteli vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen 23.2.2023 § 35. Teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen vastineet on toimitettu niille muistutusten jättäjille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 12.6.2023 § 47.

Palaute luonnos- ja ehdotusvaiheissa

Valittajat ovat ottaneet kaavaprosessin aikana kantaa kaavaratkaisuun ja se kohdistui uusiin rantarakennusoikeuksiin. Sorsajoen alueella vähennettiin merkittävästi rakennuspaikkoja kaavakartalta mielipiteen allekirjoittajien omistamilta alueilta. Muut mielipiteet kohdistuivat yksittäisiin rakennuspaikkoihin muun kuin palautteen jättäjän omistamalla mailla, eikä niiden johdosta katsottu tarpeelliseksi tehdä muutoksia kaavaratkaisuun.

1. Valittaja on jättänyt kirjallisen palautteen kaavaehdotuksesta, muistutus nro 2, jonka johdosta ei tehty muutoksia kaavaan.
2. Valittaja on jättänyt kirjallisen palautteen luonnoksesta, jossa hän on yksi allekirjoittaneista. Palaute kohdistui maatilatoiminnan vaikutuspiirissä oleviin pelto- ja metsäalueisiin. Halkoniemi-Säkkijärvi alueen osalta kaikkiaan 12 uutta rantarakennuspaikkaa ja kaksi uutta saunan rakennusoikeutta, poistettiin kaavakartalta luonnoksen palautteen johdosta, joista yksi asuinrakennuspaikka ja saunan rakennusoikeus poistettiin valittajan omistamilta tiloilta. Ehdotuksen muistutuksen (nro 14) johdosta ei tehty muutoksia kaavaan.
3. Valittaja on jättänyt kirjallisen palautteen kaavaehdotuksesta lisäkuulemisen aikana, jossa tarkistetun laskelman mukainen rakennusoikeus oli ensimmäisen kerran osoitettu kaavakartalla. Muistutuksen (nro 2) johdosta ei tehty muutoksia kaavaan.
4. Valittaja on jättänyt kirjallisen palautteen luonnoksesta (nro 11) ja ehdotuksesta (nro 10) nähtävilläoloaikana. Ei muutosta kaavaan.

Kaavaprosessin aikana saadut mielipiteet ja niiden perustellut vastineet ovat lausunnon liitteissä 18c ja 35n.

Yleisesti rantarakennusoikeudesta

Kaavaselostuksessa on perusteltu kaavan laadinnassa käytetyn kiinteistönmuodostuksen poikkileikkausajankohdan valinta ja rantavyöhykkeen leveyden määrittely suunnittelualueella. Enintään 100 metrin levyistä mitoitusvyöhykettä ei voi pitää Kymijoen varteen sijoittuvalla kaava-alueella sen ominaispiirteet ja luonnonolosuhteet huomioiden tavanomaisena, joten kaavassa on ollut perusteltua ulottaa mitoitusvyöhyke lähtökohtaisesti 200 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Emätilaselvityksessä on määritetty emätila- ja kiinteistökohtaisesti muunnetun rantaviivan pituus ja rantarakennusoikeuden määrä. Poikkileikkausajankohdaksi on valittu yleisesti käytössä ollut rakennuslain ja -asetuksen voimaantulopäivämäärä 1.7.1959. Kaavan mitoitusrantaviiva mitataan maastokartalta 50 metrin murtoviivaa käyttäen. Rantaviivan muuntamiseksi käytetään etäisyyskertoimia niemille, kannaksille, vesistön leveydelle, saarille, luodoille ja lammille.

Koko kaava-alueella käytettävä mitoitusluku on 6 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri.

Edellä kuvattu menettely on taannut alueen maanomistajien tasapuolisen kohtelun. Kaavaratkaisun kumoamisen perusteluna ei voi toimia asukkaiden toive siitä, ettei kaavan myötä muodostuisi uusia naapureita. Emätilaselvitykseen pohjautuva kaavoitus on yleisesti oikeuskäytännössä hyväksytty tapa selvittää maanomistajien kesken tasavertaiset rantojen rakentamismahdollisuudet. Emätilaselvityksen lisäksi kaavoitusratkaisuun vaikuttavat paikalliset olosuhteet mm. luonto-, virkistys- tai maisema-arvot.

Tapauskohtaiset perustelut valitusten hylkäämiselle

Viittaamme kaupunginvaltuuston päätökseen ja kaikkiin sen perusteena olleisiin lausuntoihin sekä kaavamuutoksen luonnos- ja ehdotusvaiheessa jätettyihin mielipiteisiin, muistutuksiin ja niihin annettuihin vastineisiin.

1. Uusi rakennuspaikka, RA Loma-asuntoalue, on sijoitettu olemassa olevan rakennuspaikan viereen, jolloin tärkeä näkymälinja ja avoin peltoalue säilyy mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä. Pitkäojan alueella ranta-alue on kuvauksen mukaan tasainen ja korkeuseroa vesirajassa ei ole niin paljoa, että olisi kyse selvityksessä tarkoitetusta jyrkkärinteisestä, korkeasta joentörmästä. Eroosioherkät joentörmät on huomioitu kaavaratkaisussa.

Kaavaa varten on tehty kattavat selvitykset, huomioitu niissä esitetyt suositukset ja alueiden maisema-arvot rakentamisen sijoittelussa. Kaavassa ei ratkaista kulkuyhteyksiä ja alueella sijaitsevalla yksityistiellä ei ole todettu erityisiä kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja. Kaava perustuu riittäviin selvityksiin, eikä ratkaisu siten ole lainvastainen. Kaavatyöstä on tiedotettu eri vaiheissa laajasti ja lain edellyttämällä tavalla. Ks. yllä osio *Kaavaprosessi*.

2. Kaavassa rakentamisen ulkopuoliset alueet on osoitettu pelto- sekä maa- ja metsätalousvaltaisina alueina. Toiminnassa olevat maatilojen tilakeskukset on osoitettu AM Maatilan tilakeskus - aluemerkinällä, joka mahdollistaa elinkeinon harjoittamisen. Uudet rakennuspaikat on osoitettu esimerkiksi peltoalueiden reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen, mikäli kiinteistöjaotus on sen mahdollistanut.

Kaavan suunnitteluvaiheessa kaavoittajalle toimitettu palaute on huomioitu kaavaratkaisussa ja muistutukseen on annettu vastine. Kaava perustuu riittäviin selvityksiin, ja maatalouskäytössä olevat

alueet osoitetaan edelleen siihen tarkoitukseen eikä ratkaisu siten ole lainvastainen.

3. Uusi rakennuspaikka ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille tai maisemaan, koska kyse on tavanomaisesta vapaa-ajan asumisesta alueella, jossa on jo ennestään asumista. Rakennusoikeus valituksen kohteena olevalle tilalle on osoitettu kaavan vireilletulon yhteydessä hyväksytyjen tavoitteiden ja mitoitusperiaatteiden mukaisesti. Kaavan valmistelun aikana on yhdenvertaisin selvitetty kaikki vastaavassa asemassa olevat kiinteistöt rantarakennusoikeuden määrittämiseksi. Lausunnon liitteen 7d sisältämä koonti rakentamattomista emätiloista osoittaa, että valituksessa esille nostettu asia ei ole yksittäistapaus.

Valituksenalaisella kiinteistöllä 286-464-2-2 on koko kaava-alueelle laaditun laskelman mukaan todellista karttarantaviivaa 0,113 km ja muunnettua rantaviivaa 0,079 km. Mitoitusnormi alueella on 6 rakennuspaikkaa/ muunnettu rantaviivakilometri. Laskukaava on $0,079 * 6 = 0,474$. Pyörityssäännön mukaan vaaditaan 0,5 jotta luku pyöristyy ylöspäin yhdeksi rakennuspaikaksi.

Mitoitusperiaatteiden mukaan erityisten perusteiden vallitessa voidaan tästä poiketa. Kiinteistö 286-464-2-2 on rakentamaton emätila ja sillä ei ole kaava-alueella rantaa muualla. Todellista karttarantaviivaa on rakentamattomalta emätilalta vaadittu 30 metriä. Tällä perusteella sille, ja muille samassa asemassa oleville tiloille kuuluu yksi rantarakennusoikeus.

Kaavaselostuksen luvussa neljä on kuvattu suunnitteluprosessin aikana tarkasteltuja mitoitusvaihtoehtoja suhteessa aiemmin laadittuihin kaavoihin, poikkeamismenettelyissä sovellettuihin mitoitusperiaatteisiin sekä kaavoitettavan alueen paikallisiin olosuhteisiin.

Kaavan sisältö muotoutuu prosessin edetessä ja saatu palaute otetaan huomioon ratkaisuisissa. Kaavan laatija on asiaa 11.3.2019 kommentoidessaan tuonut esille, että kyseessä on kaavaluonnos eli kaavatyö on ollut vielä keskeneräinen. Vastineet on toimitettu kaavaehdotuksesta ja sen lisäkuulemisesta muistuttaneille välittömästi sen jälkeen, kun ne oli käsitelty teknisessä lautakunnassa.

4. Emätilan alueella sijaitsee yksi rakennuspaikka alle 200 metrin etäisyydellä rannasta. Olemassa oleva asuinrakennuspaikka kiinteistöllä on selkeästi rantaan tukeutuvaa rakentamista ja kuluttaa siten emätilalle kuuluvan yhden rantarakennusoikeuden.

Tilat 286-412-8-274 ja 286-412-8-275 kuuluvat kantatilaan 754-414-8-70 (X). Nykyiset kiinteistöt on muodostettu lohkomistoimituksessa 27.3.1995. Emätilan mitoitusrantaviiva on 128,83 metriä, joka

kaavan mitoitusnormin 6 rp/mrvkm antaa laskennallista rakennusoikeutta koko emätilalle 0,77. Pyörityssäännön mukaan emätilalle kuuluu yksi rantarakennusoikeus, joka on käytetty tilan 286-412-8-275 alueella. Rantarakennusoikeus muodostuu kaavalla, ei kiinteistönmuodostustoimituksessa. Tila 286-412-8-274 on rakentamaton, eikä sille ole myönnetty kaupungin toimesta lupia rakentamiseen.

Valituksessa on viitattu vuonna 2006 tehtyyn poikkeamislupapäätökseen. Siinä on ollut kyse uuden asuinrakennuksen rakentamisesta purettavan asuinrakennuksen tilalle. Vanhan asuinrakennuksen purkaminen on käsitelty samassa luvassa, eli tilalle 286-412-8-275 ei ole muodostunut silloin uutta rakennuspaikkaa.

Kaavaselostuksessa sekä tämän lausunnon osiossa *Yleisesti rantarakennusoikeudesta* on perusteltu kaavan laadinnassa käytetyn kiinteistönmuodostuksen poikkileikkausajankohdan valinta ja rantavyöhykkeen leveyden määrittely suunnittelualueella. Kaavaselostuksessa on tuotu esille rajauksen perustelut osaluueittain tarkasteltuna. Tämänkään perusteella lohkotilalta ei voida katsoa puuttuvan kaavasta rakennusoikeutta. Kaavamerkintä MA-merkintä kuvaa laajemmin Kymijoen varren maisema-arvoja, jolloin kaavan laadintatarkkuuteen nähden ei ole ollut tarpeen erotella merkinnän ulkopuolelle pienialaisia metsäsaarekkeitä.

Valituksessa on viitattu emätilaperiaatteen soveltamisperiaatteisiin tapauksessa, jossa emätilalla on käyttämätöntä rakennusoikeutta ja useita tiloja. Valituksen kohteena oleva tila ei ole verrattavissa tapaukseen. Emätilan alueella ei ole osoittaa rakennusoikeutta kaavaan. Kaavaselostuksessa on perusteltu näissä yhtenäisesti sovelletut linjaukset. Kaava-alueen niillä tiloilla, joilla kohtuullisuusperusteella on ratkaistu rakennusoikeus maanomistajan hyväksi, on erikseen perustellusta syystä voitu osoittaa rantasaunaoikeus, ei rakennuspaikkaa. Valituksen kohteena olevalla tilalla vastaavat perustelut eivät täyty. Kaava-alueella on valituksen kohteena olevan tilan tapaan muitakin tapauksia, joissa ei ole näihin periaatteisiin vedoten voitu osoittaa uutta rakennusoikeutta kaavaan.

Yhteenveto

Kaavan laadinnassa on huomioitu maisema-alueiden arvot kaavaa varten laadituilla selvityksillä ja rakennuspaikat on pyritty kiinteistöjaon mahdollistaessa sijoittamaan olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Kaavan laadintaa varten on aloitusvaiheessa laadittu useita selvityksiä ja kaavan mitoitusperiaatteet on hyväksytty vireilletulon yhteydessä.

Kaava-alueella on tehty useita käyntejä valmistelun aikana, ja kattava selvitysaineisto toimii ratkaisun perustana. Erillisen katselmuksen järjestäminen ei ole ollut tarpeen, kun otetaan huomioon edellä esitetyt rakennuspaikkojen kaavaan osoittamisen perusteena olevat seikat sekä kaava-asiakirjoista saatava selvitys. Työn laajuudesta ja vuorovaikutuksesta johtuen on tavanomaista, että kaavan sisältö muotoutuu prosessin edetessä ja saatu palaute otetaan huomioon ratkaisuihin, vaikka kaikkia esitettyjä toiveita ei voidakaan viedä lopulliseen kaavaan.

Kouvolan kaupunki toteaa, että rantaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Rantaosayleiskaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa rantaosayleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset. Kaava ei ole valituksissa esitettyin perustein lainvastainen, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös kaavan hyväksymisestä ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai ole muutoin lainvastainen. Valitukset tulee hylätä perusteettomina.

Oheismateriaalina on pöytäkirjaote kaupunginvaltuuston Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan hyväksymispäätöksestä, hyväksytyt kaavakartta, -määräykset ja kaavaselostus, hallinto-oikeudelle jätetyt valitukset ja asiakirjapyyntö, kartat kohdealueista sekä tiedoksi alustava luettelo hallinto-oikeudelle lausunnon yhteydessä toimitettavista asiakirjoista.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annetaan edellä esitetty lausunto koskien Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavasta ja Alakylän kyläyleiskaavasta tehtyjä valituksia.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 21.9.2023 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Tiina Hämäläinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.05.

Kaavoitusinsinööri Miia Blom oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana klo 16.04 – 16.17.

Liitteet

Liite2 Teknisen lautakunnan 20.9.2023 kokouksen pöytäkirjan §:t 170, 171 ja 173 nähtävillä 21.9.2023 lähtien

Oheismateriaali

Kymijoen keskiosan ja Alakylän kyläyleiskaava, KVN hyväksymispäätös 12.6.2023 §47 Tela20092023

Kymijoen keskiosan ja Alakylän kyläyleiskaava, hyväksytty kaavakartta Tela2009202

Kymijoen keskiosan ja Alakylän kyläyleiskaava, hyväksytty kaavamääräykset Tela2009202

Kymijoen keskiosan ja Alakylän kyläyleiskaava, hyväksytty kaavaselostus Tela20092023

Kymijoen keskiosan ja Alakylän kyläyleiskaava, valitukset ja asiakirjapyyntö_ei julkinen_Tela20092023

Kymijoen keskiosan ja Alakylän kyläyleiskaava, valitukset ja asiakirjapyyntö_mustattu_Tela20092023

Kymijoen keskiosan ja Alakylän kyläyleiskaava, kartat kohteista pakattu Tela20092023

Kymijoen keskiosan ja Alakylän kyläyleiskaava, Alustava luettelo toimitettavista asiakirjoista_ei julkinen_Tela20092023

Kymijoen keskiosan ja Alakylän kyläyleiskaava, Alustava luettelo toimitettavista asiakirjoista_mustattu_Tela20092023

Asemakaavan muutos, kaava nro 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, lausunto kaavan hyväksymispäätöksestä jätettyyn valitukseen**32/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 171**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Toimivalta

Kouvolan kaupungin hallintosäännön § 23 mukaan Tekninen lautakunta edustaa kaupunkia ja käyttää sen puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksenalainen päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi 29.6.2023 § 142 Marjoniemen yhtenäiskoulun asemakaavan muutoksen (kaava nro 01/034). Kaavapäätöksestä on jätetty Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valitus 13.7.2023, jonka hallinto-oikeus on toimittanut kaupungille lähettämänsä lausuntopyynnön liitteenä. Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lähettämään kaikki valitusta koskevassa asiassa kertyneet asiakirjat sekä luettelon kyseisistä asiakirjoista. Määräaikaa lausunnon antamiselle ja asiakirjojen toimittamiselle on Kouvolan kaupungin pyynnöstä jatkettu 2.10.2023 saakka.

Kaavan verkkosivut: www.kouvola.fi/marjoniemenyhtenaiskoulu

Valituksen johdosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava lausunto:

13.7.2023 Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoittamassaan valituksessa Asunto Oy Kouvolan Marjametsä, Asunto Oy Kouvolan Marjaniitty, Asunto Oy Kouvolan Marja-aho ja Asunto Oy Kouvolan Marjaketo vaativat Marjoniemen yhtenäiskoulun kaavamuutoksen hyväksymispäätöksen kumoamista perusteenaan koulun liian suuri koko suhteessa alueen liikenneverkkoon ja tontin kokoon. Valituksessa ei esitetä, että kaavan valmistelussa olisi toimittu lain vastaisesti, että se olisi sisällöltään kaavan tavoitteiden tai lain vastainen, tai että kaavaratkaisu perustuisi puutteellisiin selvityksiin.

Valitus on alkuperäisessä muodossaan oheismateriaalina. Valituksen pääkohdat on esitetty alla:

- Kaavaselityksen mukaan Kasarminkadulla on liikennemäärä mitattu vuonna 2015, jolloin molempiin suuntiin kulki 1000 ajoneuvoa / vrk

- Vuonna 2021 on mitattu liikennemääriä Kasarminkadun ja Savonkadun välillä, jolloin katuosuutta pitkin kulki keskimäärin 3700 ajoneuvoa / vrk
- Liikennemäärät ovat varmaan lisääntyneet tästäkin huomattavasti, Ratamo (sairaala- ja sotekeskus) valmistui toukokuussa 2022
- Kaavaselostuksessa ei ole annettu minkäänlaista arviota yhtenäiskoulun aiheuttamasta liikennemäärän eikä melun lisääntymisestä
- Kaavaselostuksesta puuttuu myös selkeät yksilöinnit koulun tontin ja lähialueen käytettävissä olevista opettajien ja henkilökunnan pysäköintipaikoista (200)
- Kaavaselostuksessa mainitaan liikenneongelmia parantamaan Kymenlaaksontien jatkeen rakentaminen vanhan Savonradan pohjalle. Kymenlaaksontien jatkeen rakentamisaikataulusta ei ole mainintaa tulevien vuosien investointiohjelmassa.
- Kymenlaaksontien jatkeen rakentaminen aivan koulun tonttiin kiinni ei ole omiaan parantamaan koulualueen viihtyisyyttä eikä liikenneturvallisuutta
- Yhtenäiskoulu on kaavoitettu niin ahtaalle tontille, että yläkoululaiset (n. 700 oppilasta) joutuvat kulkemaan liikuntatunnille Urheilupuistoon, joka aiheuttaa vielä lisäkuormitusta katuverkolle.
- Tontti on lisäksi niin ahdas, ettei sille mahdu liikuntatiloja, jolloin koululaiset joutuvat käymään muualla liikuntatunnit
- Kaavaselostuksessa mainitaan liikenteen tasaamiseksi porrastettuja alkamis- ja päättymisaikoja, kuinka tämä onnistuu käytännössä?
- Saattoliikenteen vaikutukset on ohitettu ilman tarkempaa arvioita, (kaikki erityisen tuen oppilaat on keskitetty tulevaan yhtenäiskouluun) sen aiheuttamasta liikennemäärän kasvusta
- Yhtenäiskoulun alueella ei asu lapsiperheitä ja lähes kaikki oppilaat tulevat muualta, joka lisää liikennettä omalta osaltaan

Kaavan tavoite

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ollut mahdollistaa keskustan yhtenäiskoulun rakentaminen entisen terveyskeskuksen tontille. Lisäksi tavoitteena oli muuttaa alueen muun osan asemakaavaa käyttötarkoituksen osalta nykyistä joustavammaksi ja monipuoliset

palvelut mahdollistavaksi. Kaavahankkeen tavoitteena oli myös vahvistaa viihtyisän ja kestäväen elinympäristön kehittymistä alueella.

Kaavaprosessi

Asemakaavan muutos käynnistyi Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2022. Kaavahanke kuulutettiin vireille 30.3.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 30.3.-2.5.2022 välisen ajan ja niistä pyydettiin palautetta alueen toimijoilta ja muilta osallisilta sekä viranomaisilta. Kaavahankkeesta kiinnostuneille asukkaille järjestettiin kaavaluonnoksen ja kouluhankkeen esittely- ja keskustelutilaisuus 13.4.2022. Tilaisuuteen osallistui neljä kaupungin organisaation ulkopuolista sekä 13 Kouvolan kaupungin henkilöstöön kuuluvaa henkilöä, joista kolme toimi tilaisuudessa asian esittelijänä. Osallistujat eivät esittäneet kysymyksiä koulu- tai kaavahankkeeseen liittyen, eikä esittelyn lisäksi käyty muuta aiheeseen liittyvää keskustelua. Kaavaluonnoksesta saatiin sen nähtävilläoloaikana yhteensä kymmenen kirjallista palautetta/lausuntoa. Kaavan hyväksymisestä valituksen tehneet asunto-osakeyhtiöt antoivat kaavan luonnosvaiheessa palautetta koskien entisen terveystakeskuksen purkamisesta ja uuden rakennuksen rakentamisesta mahdollisesti syntyvistä haittavaikutuksista. Lisäksi palautteessaan yhtiöt esittivät huolensa liikennemäärien kasvusta ja liikenneturvallisuuden heikkenemisestä, melun suojauksen tarpeesta sekä taloyhtiöiden pelastustien huomioimisesta.

Kaavasunnittelua jatkettiin kesän ja syksyn 2022 ajan ja lähtöaineistoa täydennettiin uusilla luontoarvoja ja pilaantuneita maita koskevilla selvityksillä. Lisäksi käytiin erillisiä neuvotteluja alueen toimijoiden ja kouluhankkeesta vastaavan kaupungin Tilapalvelut-yksikön kanssa. Näiden neuvottelujen ja selvitysten sekä kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta kaavaratkaisua tarkennettiin. Kaavaehdotus oli Teknisen lautakunnan käsittelyssä 30.11.2022. Lautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen ja asetti sen nähtäville 21.12.2022-30.1.2023 väliseksi ajaksi sekä pyysi siitä lausunnot alueen toimijoilta ja muilta osallisilta sekä viranomaisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kymmenen muistutusta/lausuntoa. Kaavan hyväksymisestä valituksen tehneet asunto-osakeyhtiöt jättivät kaavaehdotuksesta muistutuksen koskien koulun valmistumisen jälkeistä liikennemäärän kasvua, liikenneturvallisuutta ja liikenneverkon kestävyttä. Lisäksi muistutuksessa oli nostettu esiin tulevien liikennejärjestelyjen aiheuttamia meluhaittoja ja Kaikukatu 4A ja 4B palveleva pelastustieliittymä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kaava-alueen liikennejärjestelyjä ja määriä tutkittiin erillisellä selvityksellä. Lisäksi korttelialueiden rajoja tarkennettiin yhteistyössä alueen toimijoiden ja suunnittelijoiden kanssa. Kaavaehdotuksesta

saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laadittiin vastineet, jotka hyväksyttiin Teknisessä lautakunnassa 16.5.2013. Itse kaavamuutos hyväksyttiin Teknisessä lautakunnassa 29.6.2023.

Perustelut valituksen hylkäämiselle

Edellä esitellyssä valituksessa on paljon sellaisia perusteluita, jotka liittyvät alueelle suunniteltuun kouluun, sen kokoon ja vaikutuksiin liikenteeseen ja liikennelähtöiseen meluun. Valituksessa ei siis suoraan vastusteta kaavamuutoksessa tehtyä maankäytöllistä muutosta sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten (YS) sekä autopaikkojen (LPA) korttelialueiden muuttamista yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Koulun sijoitusta kyseiseen kortteliin ja sen kokoa ei ratkaista asemakaavalla, vaan asia on ratkaistu kouluverkkoa koskevissa päätöksissä, joissa ainakin osassa on tehty kattava ennakkovaikutusten arviointi ja eri sijaintivaihtoehtojen vertailu. Tarve kaavan muuttamiselle on syntynyt tämän palveluverkkopäätöksen seurauksena. Yhtenäiskoulu on sijoitettava keskustan alueelle, jotta se palvelee saavutettavuudeltaan siihen sijoitettavia oppilaita mahdollisimman hyvin. Keskustan alue on tiiviisti rakennettu, ja riittävän suuria käytettävissä olevia alueita on tarjolla vähän.

Kaavamuutoksen pohjoisosan käyttötarkoitus ”yleisten rakennusten korttelialue” (Y) mahdollistaa hyvin monenlaisen julkisen rakentamisen alueelle. Jos nykyiseen asemakaavaan merkitty käyttötarkoitus olisi ”yleisten rakennusten korttelialue” (Y), voitaisiin uusi yhtenäiskoulu tai joku muu samankokoinen julkinen rakennus, esimerkiksi liikunnan monitoimihalli rakentaa siihen suoralla rakennusluvalla, sillä rakennusoikeuden määrä on nykyisessä asemakaavassa ja kaavamuutoksessa lähes sama. Siten kaavamuutos sisältää hyvin vähäisen käyttötarkoituksen muutoksen alueen asukkaiden ja muiden osallisten näkökulmasta.

Marjoniementien liikennemäärät välillä Kaikukatu-Savonkatu on laskettu elokuun lopussa 2023 (vuoden 2021 laskentaa vastaava sijainti ja ajanjakso). Laskennassa saatiin tulokseksi keskimäärin 3273 ajoneuvoa / vuorokausi. Laskennan perustelleella kyseisen kadunosan liikennemäärä on vähentynyt vuoteen 2021 verrattuna, ei siis kasvanut, kuten valituksessa on arveltu tapahtuneen. Liikennemäärien laskuun vaikuttaa todennäköisesti terveysaseman siirtyminen uuteen paikkaan. Kaavaprosessin aikana laadittiin erillinen liikenneselvitys, jossa tutkittiin toteutuneiden ja suunniteltujen palveluverkkoihin sekä liikenneverkkoon liittyvien muutosten vaikutuksia Marjoniemen alueella. Selvityksen perusteella koulun sijoittaminen Marjoniemeen on sekä nykyisen että tulevan liikenneverkon toimivuuden ja turvallisuuden kannalta mahdollista ilman merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Selvitys on kaavaselostuksen liite 8.

Kaavaselostuksessa on käsitelty kaavamuutoksen vaikutuksia liikenteeseen ja pysäköintiin kohdassa 5.2.5. Selostuksessa on todettu, että kaavamuutos ja sen toteuttaminen ei tule merkittävästi lisäämään liikennemääriä verrattuna alueen aiempaan käyttöön (terveysasema), mutta se tulee jonkin verran vaikuttamaan liikennemäärien huipputuntien sijoittumiseen. Julkisen rakentamisen, mukaan lukien oppilaitokset, tuottamat liikennemäärät eivät poikkea merkittävästi muista yleiskaavan alueelle mahdollistamista maankäyttömuodoista (palvelut, liiketilat, työpaikat, asuminen). Vertailtaessa erityyppisiä oppilaitoksia, tuottaa perusopetuksen toimitila vähemmän ajoneuvoliikennettä, kuin esimerkiksi toisen asteen oppilaitokset, koska suurin osa oppilaista saapuu kouluun jalan tai pyörällä. Kaavamuutos mahdollistaa muun muassa bussipysäkkien rakentamisen aivan koulun viereen, jolloin joukkoliikenne on varteenotettava kulkumuoto niin koulun henkilökunnalle kuin oppilaille.

Saattoliikenteen määrää on selvitetty oppilaille ja heidän huoltajilleen toteutetulla kyselyllä keväällä 2023 sekä perusopetuksen viranhaltijoiden kanssa käydyllä vuoropuhelulla. Kysely kohdennettiin niiden koulujen oppilaille, jotka yhdistyvät uudeksi yhtenäiskouluksi. Kyselyyn vastasi 495 oppilasta/huoltajaa eli yli puolet. Kyselyllä saatiin tietoa oppilaiden nykyisen koulumatkan pituudesta ja kulkutavasta eri vuodenaikoina ja sen tuloksia hyödynnettiin laaditussa liikenneselvityksessä. Olipa koulun sijainti Marjoniemi, tai joku muu alue keskustassa, pysyy erityisoppilaiden saatto- /kuljetusliikenteen määrä samana, koska se ei ole riippuvainen matkan pituudesta. Marjoniemi on hyvin saavutettavissa liikenneverkon pääväyliltä (Salpausselänkatu, suunniteltu Kymenlaaksontien jatke). Koulun saattoliikenne ei siten lisää tonttikatujen liikennemääriä. Liikenne lisääntyy saattoliikenteen seurauksena lähinnä Marjoniementiellä, joka on kokoojakatu. Kasarminkatu välillä Kymenlaaksontie-Savonkatu ja Kymenlaaksontie ovat liikenteen tavoiteverkossa pääkatuja. Kyseisten katujen välityskyky on liikenneselvityksen mukaan hyvä nyt ja tulevaisuudessa.

Kaavaratkaisun osalta melua on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 5.3. Ympäristön häiriötekijät. Melun osalta vaikutukset yleiskaavan sallimien eri vaihtoehtoisten käyttötarkoitusten välillä eivät juurikaan eroa toisistaan lukuun ottamatta virkistysalueita, jotka tuottavat pääsääntöisesti asumista ja palveluja vähemmän liikennettä. Kaavamuutoksessa alueen pääkäyttötarkoitukset muuttuvat hyvin vähän, jolloin kaavan vaikutus melun määrään muutoksiin on hyvin pieni. Ajonopeudet ovat alueella maankäytöstä riippumatta matalia, jolloin myös melutasot ovat matalia. Kaavan toteuttamista enemmän melun määrään vaikuttavat muutokset liikenneverkossa (Kymenlaaksontien jatkeen rakentaminen), joilla on jo lainvoimainen perusta (asemakaava, katusuunnitelma) olemassa. Kymenlaaksontien jatkeen rakentaminen välille Kuusaantie-Kasarminkatu on ajoitettu kuluvan vuoden

investointiohjelmassa vuodelle 2025. Asemakaavan rakennusalan sijoittamisella ja muilla määräyksillä ohjataan rakennusten sijoittumista tontilla niin, että rakennukset toimivat meluesteinä piha-alueille. Nykyaikaisella rakentamistavalla ja -materiaaleilla sisälle kulkeutuva melu pystytään estämään ja valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot täyttämään.

Kaavaratkaisun osalta pysäköintiä on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 5.1.1. Mitoitus. Pysäköintipaikkojen osalta kaava mahdollistaa niiden sijoittamisen koulun tontin ulkopuolelle. Keskusta-alueella maantasopysäköinti on haasteellista missä tahansa korttelissa, koska rakennustehokkuus on korkea ja tontit suhteellisen pieniä. Opettajien ja muun henkilökunnan pysäköinti on koulun hankesuunnitelmassa esitetty sijoitettavaksi Savonkadun päähän jo olemassa olevalle kaupungin omistamalle sorakentälle. Koulun tontille on mahdollista sijoittaa autopaikkoja kaavassa määrätty määrä palvelemaan lyhytaikaista pysäköintiä ja iltakäyttöä. Autolla kulkemisen tekeminen helpoksi lisää autoilun määrää. Sijoittamalla pysäköinti hieman kauemmas, voidaan henkilökuntaa ohjata ja kannustaa viisaisiin liikkumistappoihin, kuten pyöräilyyn, kävelyyn ja joukkoliikenteen käyttöön kaupungin Ympäristöohjelman tavoitteiden mukaisesti.

Asemakaavamuutoksessa esitetty yleisten rakennusten korttelialueen koko ei estä yläkoululaisille tarkoitettujen liikuntatilojen rakentamista kortteliin. Kaavamuutoksessa mahdollistettu rakentamisen määrä ja kerrosten suurin sallittu määrä mahdollistaa koulun tarvitsemien tilojen sijoittamisen hyvinkin pienelle alueelle. Koko 17 000 k-m² sijoitettuna viiteen kerrokseen tarkoittaa alle 4 000 m² aluetta eli noin viidesosaa korttelinosan pinta-alasta. Samaan aikaan kouluhankkeen kanssa vireillä oleva monitoimihallihanke lisää toteutuessaan liikuntatiloja ydinkeskusta alueella, mitä on kustannustehokasta käyttää yläkoululaisten liikuntatuntien suorituspaikkoina. Liikuntatilojen sijoitusratkaisu on asemakaavan muutoksesta erillinen päätös.

Koulupäivien alkamisajankohdan porrastaminen onnistuu hyvällä lukujärjestysten suunnittelulla. Kaikissa nykyisissäkin peruskouluissa koulupäivät alkavat kello 8 ja 10.30 välillä ja päättyvät klo 12 ja 15 välillä. Porrastusta voidaan tehdä etenkin alakoululaisten koulupäivien osalta, koska heillä päivät ovat lyhyempiä. Yläkoululaisten ja kuljetusoppilaiden osalta järjestely on haastavampaa.

Yhteenvetona voidaan todeta, että kaavamuutoksen myötä alueen maankäyttö muuttuu hyvin vähän ja kaavamuutoksen toteuttamisen haitalliset vaikutukset ovat vähäiset. Marjoniemen yhtenäiskoulun sijoittaminen kaava-alueelle vastaa vaikutuksiltaan mitä tahansa muuta voimassa olevan yleiskaavan mahdollistamaa maankäyttöä, nykyisen asemakaavan mahdollistamaa rakentamista tai asemakaavan muutoksen mahdollistamaa muuta julkista rakentamista. Valituksessa

esitetyt asiat liittyvät pääosin kaavamuutoksesta erillisiin palveluverkkopäätöksiin ja lainvoimaisten katusuunnitelmien toteutukseen.

Oheismateriaalina on pöytäkirjaote Teknisen lautakunnan Marjoniemen yhtenäiskoulun asemakaavanmuutoksen hyväksymispäätöksestä, hyväksyty kaavakartta ja kaavaselostus, hallinto-oikeudelle jätetty valitus ja asiakirjapyyntö sekä tiedoksi luettelo hallinto-oikeudelle lausunnon yhteydessä toimitettavista asiakirjoista (luonnos).

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, p. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi, kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, p. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä esitetyn lausunnon koskien Marjoniemen yhtenäiskoulun asemakaavan muutoksesta tehtyä valitusta.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 21.9.2023 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Melkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Esko Lavonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Sari Melkon varajäsen Merja-Liisa Voutilainen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 16.18 – 16.25.

Liitteet

Liite3 Teknisen lautakunnan 20.9.2023 kokouksen pöytäkirjan §:t 170, 171 ja 173 nähtävillä 21.9.2023 lähtien

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, muutoksenhaku, Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 14.7.2023 liitteineen

Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, hyväksytty ja allekirjoitettu kaavakartta 22.5.2023, Tela29.6.2023 §142

Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, hyväksyminen, kaavaselostus 22.5.2023

Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, hyväksyminen Tela 29.6.2023 Pöytäkirjan ote §142

Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, muutoksenhaku, Hallinto-oikeudelle toimitettava aineisto, asiakirjaluettelo, luonnos 8.9.2023

Hyötyvirta (kaava nro 32/003), kaavan hyväksyminen**348/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 225**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Keltakankaalla Kotkan valtatie itäpuolella valtatie uuden eritasoliittymän tuntumassa. Kaava-alue sijoittuu teollisuus- ja jätteenkäsittelyalueen pohjoisosaan ja rajoittuu Matarojantien varteen. Kaava-alueen pinta-ala on n. 9 ha.

Tavoite

Asemakaavan valmistelu on aloitettu kehittämissyhtiö Kouvola Innovation Oy:n aloitteesta loppuvuonna 2018.

Kaavahankkeessa tarkoituksena on tarkentaa Hyötyvirta –alueen kaavaa alueen sisäänkäynnin ja uudistuneen valtatie eritasoliittymän tuntumassa. Alueeseen liitetään Matarojantien varresta tiealueeseen kuulumattomia kaavan ulkopuolisia alueita sekä ajantasaistetaan maankäyttömerkintöjä ja kaavarajauksia.

Asianosaisten kuuleminen

Kaavahanke on tullut vireille Kouvola Innovation Oy:n aloitteesta ja sen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 16.2.2022. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 16.2.–21.3.2022 välisenä aikana. Kaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto oli myös nähtävillä 16.2.–21.3.2022 välisen ajan. Asemakaava-aineisto lähetettiin kirjeitse tiedoksi kaava-alueella oleville ja siihen rajautuville kiinteistöjen omistajille ja haltijoille 16.2.2022. Tiedote kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta lähetettiin kaavoitusta ohjaaville viranomaisille ja muille yhteistyötahoille sähköpostitse 15.2.2022. Lausunnot ja niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksessa.

Uusi asemakaava

Asemakaavan muutosalueen maankäyttöratkaisu muodostuu Matarojantien, Prosessitien ja Ekokaaren rajaamasta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T), suojaviheralueesta (EV) sekä korttelin 2049 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueesta (ET). sekä edellä mainituista rajaavista

yleisistä katualueista. Korttelialueita on kaavassa muutettu siten, että ne mahdollistavat alueen maksimaalisen käytön. Kaava-alueeseen liitetään Matarojantien varresta tiealueeseen kuulumattomat kaavan ulkopuoliset alueet.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksessa.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/hyotyvirta

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 32, Keltakangas, korttelia 2050, yleistä virkistys- ja katualuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä asemakaavan ulkopuolista aluetta.

Lautakunta asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1, kohta 5).

Anne Ahtiainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 172

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla(at)kouvola.fi

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävillä olo

Asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä oli kuulutus Kouvolan kaupungin virallisessa

ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 16.11.2022. Kaava oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon infopisteessä ja kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/hyotyvirta 16.11.-21.12.2022 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niiden vastineet:

Tieto kaavaehdotuksen lautakuntakäsittelystä ja ehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta toimitettiin 15.11.2022 sähköpostitse kaikille niille osallisille, jotka olivat antaneet palautetta kaavan valmisteluvaiheen aikana. Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 15.11.2022. Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan kaupungille 21.12.2022 mennessä. Julkisen nähtävillä olon aikana kaavasta annettiin kuusi (6) lausuntoa. Muistutuksia ei kaavasta jätetty.

Lausunnoissa Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson pelastuslaitos, Väylävirasto, Kymenlaakson liitto, Telia Finland Oy ja Kymenlaakson Sähköverkko Oy totesivat, että niillä ei ole huomautettavaa kaavasta. Kaavasta annetut lausunnot ja niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 12–13.

Julkisen nähtävillä olon jälkeen kaavaan ei tehty muutoksia. Asemakaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Asemakaava on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/hyotyvirta

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi, kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Hyötyvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaava nro 32/003).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1, kohta 5).

Liitteet

Liite4 32_003_Hyötyvirta_KAAVAKARTTA_Tela20092023

Oheismateriaali

32_003_Hyötyvirta_SELOSTUS_230920_Tela20092023

32_003_Hyötyvirta_Liite1_ajantasakaava_Tela20092023

32_003_Hyötyvirta_Liite2_OAS_Tela20092023

32_003_Hyötyvirta_Liite3_kaavatiedot_Tela20092023

32_003_Hyötyvirta_Liite4_maanomistus_Tela20092023

Teknisen lautakunnan talousarvio 2024 ja talous- ja henkilöstösuunnitelma vuosille 2024-2027

5705/02.02.00/2023

Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 173

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupunginhallitus hyväksyi 19.6.2023 talousarvionkehityksen ja laadintaohjeet.

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvion hyväksymisen yhteydessä hyväksyttävä taloussuunnitelma laaditaan kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talouden tasapainottamisen haasteet huomioiden on tarkoituksen mukaista laatia talousarvio ja -suunnitelma neljälle vuodelle, joten seuraava talousarvio/-suunnitelma laaditaan vuosille 2024–2027.

Vuoden 2024 toimintakatteen talousarviokehitys

Vuonna 2024 kaupungin tulorahoitus muuttuu merkittävästi, kun verotuloista aiemmilta vuosilta saatavat tilitykset lakkaavat ja valtionosuuksiin tehdään soite-uudistuksesta johtuvat leikkaukset. Talousarviokehitys ei sisällä TE-palvelujen uudistuksesta aiheutuvia muutoksia vuodesta 2025 lähtien. Uudistus vaikuttaa sekä kustannuksiin että valtionosuuksiin. Muutos huomioidaan talousarviossa ja siinä on tavoitteena kustannusneutraalisuus.

Toimielinten talousarviokehitys

Toimielinten talousarviokehityksissä on huomioitu lakisäätöiset muutokset, esim. palkkojen korotukset sekä muut välttämättömät muutokset, kuten indeksikorotukset.

Talousarviokehityksessä on huomioitu kaupunginhallituksen asettaman kehittämis- ja sopeuttamistyön ohjausryhmän kartoittamat keinot toimenpiteistä talouden tasapainottamiseksi.

Toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi toimialoittain:

Toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi, milj. euroa	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Konsernipalvelu, pysyvät	1,8	2,9	3,4	3,6
Kasvatus ja opetus, pysyvät	1,1	1,7	2,0	2,3
Liikunta ja kulttuuri, pysyvät	0,8	1,0	2,0	3,4
Tekniikka ja ympäristö, pysyvät	0,9	1,1	1,2	1,8
Tekniikka ja ympäristö, kertaluonteiset	0,3	0,5	0,9	0,9

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta, 1000 euroa	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Toimintakate	-12 973	-17 180	-17 530	-17 700	-18 000

Talousarvioesitykseen sisältyvät merkittävimmät muutokset vuodelle 2024 ovat liikennealueiden talvihoidon ja virkistysalueiden palvelutason muutokset, maaseudun ja yksityisteiden avustusten määrärahojen leikkaukset sekä joukkoliikenteen palvelutason muutokset.

Talousarvioesitykseen sisältyvä merkittävin palveluverkon muutos suunnittelukaudella 2025–2027 on ruokapalveluiden tuotantotapojen muutokset ja uuden keskuskeittiön rakentaminen.

Henkilöstön määrä henkilötyövuosina	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Tekninen lautakunta	620,0	558,0	587,3	564,4	547,4	534,4

Investoinnit

Investoinnit sis. kärkihankkeet, milj. e	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Aineettomat hyödykkeet	-1,2	-1,2	-0,3	-0,7	-0,7	-0,7
Aineelliset hyödykkeet	-28,0	-28,0	-15,1	-12,0	-13,8	-16,6
Sijoitukset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investointimenot yhteensä	-29,2	-29,2	-15,4	-12,7	-14,5	-17,3
Rahoitusosuudet	0,4	0,4	0,1	0,0	0,0	0,0
Investointien luovutustulot	0,5	0,5	0,5	1,0	1,0	2,0
Investointitulot yhteensä	0,9	0,9	0,6	1,0	1,0	2,0
Nettoinvestoinnit yhteensä	-28,3	-28,3	-14,8	-11,7	-13,5	-15,3

Teknisen lautakunnan talousarvio 2024 ja talous- ja henkilöstösuunnitelma vuosille 2024–2027 on **liitteenä**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2024 sekä talous- ja henkilöstösuunnitelman vuosille 2024–2027.

Teknisen lautakunnan päätös:

Keskustelun aikana jäsen Joni Mörk teki esityksen, että teknisen johtajan esityksen lisäksi joukkoliikenteen palvelujen ostoista vähennetään 370 000 euroa. Avustuksia kasvatetaan 350 000 eur yksityistieavustusten osalta ja 20 000 eur kylien toiminta-avustusten osalta. Jäsen Toni Vainikka kannatti Joni Mörkin esitystä.

Lisäksi jäsen Jukka Silén teki esityksen, että teknisen johtajan esityksen lisäksi joukkoliikenteen palvelujen ostoista vähennetään 195 000 euroa. Avustuksia kasvatetaan 175 000 euroa yksityistieavustusten osalta ja 20 000 euroa kylien toiminta-avustusten osalta. Jäsenet Susanna Rasimus ja Esko Lavonen kannattivat Jukka Silénin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys, koska keskustelun aikana oli tehty kaksi kannatettua esitystä, jotka poikkeavat pohjaehdotuksesta.

Puheenjohtaja esitti, että ensin äänestetään tehtyjen esitysten välillä siten, että ne, jotka kannattavat jäsen Joni Mörkin esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Jukka Silénin esitystä äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoa.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin 4 JAA-ääntä (Mankki, Vainikka, Ylä-Outinen, Mörk) ja 9 EI-ääntä (Hämäläinen, Vanhala, Kontkanen, Koponen, Laine, Lavonen, Melkko, Rasimus, Silén).

Puheenjohtaja totesi jäsen Jukka Silénin esityksen voittaneen.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi oli äänestettävä edellisen äänestyksen voittaneen esityksen ja teknisen johtajan ehdotuksen välillä. Ne, jotka kannattavat teknisen johtajan ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Jukka Silénin esitystä äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoa.

Äänestysesityksen ja äänestystavan tultua hyväksytyiksi suoritettiin äänestys, jossa annettiin 1 JAA-ääntä (Koponen) ja 12 EI-ääntä (Hämäläinen, Vanhala, Kontkanen, Laine, Lavonen, Mankki, Melkko, Rasimus, Silén, Vainikka, Ylä-Outinen, Mörk).

Puheenjohtaja totesi Jukka Silénin muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Tekninen lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 21.9.2023 lukien.

Tekninen lautakunta piti neuvottelutauon tämän asian käsittelyn aikana klo 17.33 – 17.45.

Kaupunginhallituksen edustaja Milla Raunio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.33.

Jäsen Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.38 ja palasi klo 16.41.

Jäsen Jukka Silén poistui kokouksesta tämän käsittelyn aikana klo 18.06.

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.02.

Liitteet

Liite5 Talous- ja henkilöstösuunnittelulomake 2024, luonnos_Tela20092023

Liite6 Talous- ja henkilöstösuunnittelulomake 2024, hyväksyty_Tela20092023

Liite7 Teknisen lautakunnan 20.9.2023 kokouksen pöytäkirjan §:t 170, 171 ja 173 nähtävillä 21.9.2023 lähtien

Kymenlaakson liikennestrategian päivitys**5335/00.04.01/2023****Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 174**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Tausta

Kymenlaakson liitto pyytää Kouvolan kaupungilta kommentteja Kymenlaakson liikennestrategian 2035 ehdotuksesta. Kommentit annetaan teknisessä lautakunnassa valmisteltuna lausuntona.

Kymenlaakson liitto yhdessä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa käynnisti Kymenlaakson liikennestrategian päivitystyön alkuvuodesta 2023. Työssä vuonna 2015 valmistunut strategia päivitetään vastaamaan nykyisiä tarpeita ja muuttunutta toimintaympäristöä. Muutoksia liikenteen toimintaympäristöön ovat aiheuttaneet mm. koronapandemia, etätyön yleistyminen, Venäjän aloittama hyökkäyssota ja sen myötä tyrehtynyt Venäjän-suunnan henkilö- ja tavaraliikenne.

Kymenlaakson liikennestrategia pyrkii edistämään maakunnan sisäisiä ja ulkoisia yhteyksiä, tiivistämään kuntien ja muiden toimijoiden jatkuvaa yhteistyötä, tehostamaan elinkeinoelämän toimintakykyä ja -varmuutta sekä parantamaan asukkaiden kestäväää ja turvallista arkiliikkumista. Liikennestrategian visio ”*Aktiivisesti välittävä ja uudistava Kymenlaakso*” ulottuu vuoteen 2035 ja se pohjautuu maakuntaohjelman visioon ”*Kymenlaakso – Suomen välittävin maakunta!*”.

Sidosryhmäyhteistyö on tehty osana Kymenlaakson jatkuvaa liikennejärjestelmätyötä, jonka jatkuvan liikennejärjestelmätyön seuturyhmät ovat toimineet työn ohjausryhmänä ja osallistuneet strategian valmisteluun ja kommentointiin työn eri vaiheissa.

Liikennestrategia on kuvattu digiraporttina. Linkki strategian ehdotukseen:

<https://storymaps.arcgis.com/collections/8beb25caea48477199818a1ff60e886f?item=1>

Kommentteja liikennestrategian ehdotuksesta on pyydetty kyselylomakkeella. Kysymyksiä ovat; *Tukevatko visio ja tavoitteet Kymenlaakson liikennejärjestelmän kehittämistä edustamasi kunnan näkökulmasta? Ovatko strategiaehdotuksessa esitetyt toimenpiteet ja infrakohteet linjassa asetettujen tavoitteiden kanssa?* Lisäksi on mahdollisuus antaa yleisiä kommentteja liikennestrategiatyöhön liittyen.

Lausunto:

Strategian tavoitteet ja visio on päivitetty vastaamaan nykypäivän liikennejärjestelmää koskevia megatrendejä ja muuttunutta toimintaympäristöä. Pää tavoitteet ovat ihmisistä, ympäristöstä ja elinvoimasta välittäminen. Liikennestrategian läpileikkaavia teemoja ovat rohkeus ja kokeilukulttuuri, sopeutuminen ja varautuminen, data ja teknologiat sekä tehokkuus ja kestävät hankinnat. Kouvolan kaupunki näkee tavoitteet hyvänä lähtökohtana strategialle. Sanallisesti kuvatut toimenpiteet ovat paikoin yleistasoisia. Konkreettisimmillaan strategia on infrakohteiden luettelossa.

Strategian infrakohteissa on lueteltu Kouvolan liikenteen edunvalvonnan kärkikohteet, joita kaupunki on nostanut esille myös valtion väyläverkon investointiohjelmien lausunnoissa. Maanteiden kärkikohteet ovat Vt15 Kotka-Kouvola, Vt6 parantaminen Kouvolan kohdalla ja Vt12 Kouvola-Lahti. Em. kohteisiin panostamalla vastataan erityisesti ihmisten liikkumiseen ja elinvoiman kehittämiseen. Valtatiehankkeissa ympäristövastuunäkökulmat konkretisoituvat tiesuunnitelmien sisällä niitä tehdessä. Esitetyt toimenpiteet ja infrakohteet ovat pääosin linjassa asetettujen tavoitteiden kanssa.

Kouvola RRT tunnistetaan Kymenlaakson liikennestrategiassa Hamina-Kotkan kanssa Kymenlaakson elinkeinoelämän, alueen kilpailukyvyn ja yritysten toimintaedellytysten kannalta merkittävänä ja edelleen kehitettävänä kohteena. Nykyisiä terminaaleja ja niiden kapasiteettia sekä kulkuyhteyksiä tulee kehittää kaikki liikennemuodot huomioiden. Tiedolla johtamisen teemaan esitetään lisättäväksi toimenpiteenä kuivasatamakonseptin ja aikataulutetun rautatierahittijärjestelmän edistäminen. Toimenpiteen toteuttaminen edellyttää aktiivista vuorovaikutusta ja edunvalvontaa valtakunnan tasolla, joten se sopisi osaksi maakunnallista liikennestrategiaa.

Sotilaallisen liikkuvuuden merkitys ja sen kehittämisen mahdollisuudet Suomen ja Euroopan turvallisuudelle sekä huoltovarmuudelle tulee huomioida osana liikennejärjestelmän strategista kehittämistä. Rail Baltican tulevaisuuden selvitys- ja kehittämistarpeisiin varautumisessa tulee varautua selvittämään myös Kouvola-Kotka-Tallinna junalauttayhteysvälin kehittämismahdollisuudet niin logistiikan, kuin huoltovarmuuden ja sotilaallisen liikkuvuuden tarpeisiin. Strategiassa esiin nostetut liikenneinfrahankkeet niin maantie- kuin ratayhteyksien osalta tukevat elinkeinoelämän ja tavaraliikenteen kehittämisen tarpeita.

Kymenlaakson liikennestrategiassa nostetaan esille ratahankkeita, joista Kouvolan kannalta keskeisimpänä on Itärata. Itäradalla tarkoitetaan Helsingin-Porvoon-Kouvolan välistä uutta ratayhteyttä. Itäradan lisäksi strategiassa on nostettu esille Itäradalle vaihtoehtoista

itäistä rantarataa. Itäisellä rantaradalla tarkoitetaan Helsinki-Kotka-Luumäki välistä uutta ratayhteyttä.

Itäradan vaihtoehtojen esille tuontia on kommentoitu työryhmätyöskentelyssä ja rantaradan esittämistä strategiassa lähes saman tasoisena itäradan kanssa on kyseenalaistettu. Työn aikaisessa kommentoinnissa on painotettu, että mikäli itäinen rantarata sisältyy strategiaan, tulee ratahankkeiden hallinnollinen tilanne ja tulevaisuus tuoda yksiselitteisesti esille.

Itärata-hankeyhtiö on aloittanut toimintansa syksyllä 2022 ja sen tehtävänä on edistää radan suunnittelua rakentamisvalmiuteen asti. Vuonna 2023 Itärata on esisuunnitteluvaiheessa. Uusi rata suunnitellaan siten, että se on mahdollista toteuttaa vuoteen 2040 mennessä. Petteri Orpon hallituksen ohjelmassa 20.6.2023 todetaan, että Itäradan hankeyhtiön toiminta jatkuu. Itärataa voidaan verrata Väyläviraston suunnitteluohjelman sisältämään jo hyväksytyyn hankesuunnittelukohteeseen, josta ei vielä ole rakentamispäätöstä. Itäradan osalta mm. ympäristövaikutusten arviointi, yleissuunnitelma ja ratasuunnitelma on jo päätetty toteuttaa ja niille on jo rahoitus olemassa. Itäistä rantarataa ei edistetä valtion taholta, eikä sitä mainita vuoden 2023 hallitusohjelmassa. Näiltä osin Kymenlaakson ratalinjausten ohjeelliset linjausvaihtoehdot eroavat merkittävästi toisistaan. Em. syistä strategiassa on syytä tuoda selkeästi esille esitelyjen ratalinjausten välinen priorisointi.

Vuoden 2023 aikana käynnistetty liikennestrategiatyö on esitetty toimintaympäristön muutoksista johtuvana strategian päivityksenä. Päivitys on pitänyt sisällään paljon muutoksia ja lisäyksiä alkuperäiseen strategiaan. Liikennestrategian raportoinnin formaatti on muuttunut kokonaisuudessaan. Lukijalta vaaditaan seikkaperäistä perehtymistä, jotta alkuperäisen strategian ja päivitetyn strategian erot hahmottuvat. Raportin lausuntopyynnössä olisi ollut hyvä esittää tiivistetysti alkuperäisen ja päivitetyn strategian erot. Edellisessä strategiassa käytännön infrahankkeiden edistäminen oli esitetty selkeämmin. Tässä strategian päivitystyössä tehdyt keskeiset muutokset on tuotava ilmi selkeästi.

Alkuperäinen vuonna 2015 valmistunut liikennestrategia lähetettiin maakuntahallinnon käsittelyn jälkeen alueen kuntiin hyväksyttäväksi yhdessä strategian toteuttamista koskevan aiesopimuksen kanssa. Strategian päivityksen laatimisen aikaisena kommentointina on esitetty, että strategian muutosten takia se on syytä käsitellä uudelleen vaikutusalueen kunnissa. Kouvolan kaupunki toistaa näkemyksensä, että vastaava hyväksymiskäsittely on tarpeen strategian päivityksen yhteydessä.

Keväällä 2023 valmisteltiin yhtäaikaaisesti sekä Kymenlaakson että Kaakkois-Suomen liikennestrategiaa. Prosessien limittäisyys vaikeutti työn aikana strategioiden eroavaisuuksien hahmottamista. Strategioiden hierarkkisuuuden vuoksi olisi ollut selkeämpää valmistella ensin laajempi koko Kaakkois-Suomea koskeva liikennestrategia, jonka linjausten pohjalta olisi tarkennettu työtä maakuntatasolle.

Digiraportti on karttaikkunoiden osalta havainnollistava tapa esittää liikennestrategia julkisilla verkkosivuilla. Kunnallishallinnon arkistointijärjestelmät eivät kuitenkaan mahdollista kokonaisten verkkosivujen arkistointia. Digiraportointi heikentää hieman tiedon nopeaa etsimistä. Verkkosivuilla esittävästä aineistosta on mahdollista tuottaa tulosteverzio pdf-muodossa. Toivomme kunnille toimitettavan arkistointia varten pdf-muotoisen tulosteen verkkosivuilla esitetystä digiraportista.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi, liikenneinsinööri Antti Tamminen, puh. 020 615 4934, antti.tamminen(at)kouvola.fi, kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi ja joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka puh. 020 615 6635, petri.vainikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esittelytekstissä kuvatus lausunnon Kymenlaakson liikennestrategian 2035 ehdotuksesta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana klo 18.09 – 18.17.

Vs. kiinteistöpalvelujohtaja Heli Lotti poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 18.09.

Luonnonsuojelualueiden perustaminen Ruotsulaan ja Oravalaan**1586/11.05.00/2022****Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 139**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungin maaomaisuudessa on valmisteltu kahden luonnonsuojelualan perustamista kaupungin omistamille metsäaluille. Kyseessä ovat noin 20,6 ha suuruinen alue tilasta Ruotsulanosa 286-403-31-3 (Aholanmäki), noin 1,0 ha suuruinen tila Sompasenrinne 286-410-14-307 sekä noin 2,3 ha suuruinen alue tilasta Hirvelänmaa 286-410-19-4 rajautuen Sompasen uimarantaan.

Kouvolan strategian mukaisesti ympäristöstä huolehtiminen on yksi kaupungin arvoista. Hyvinvoinnin kasvu-ohjelman tavoitteena ovat monimuotoiset luontoympäristöt ja hyvin hoidetut luonto ja arvokohteet. Näiden toteuttamiseksi on talousarviotavoitteiksi kirjattu luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, luonnossa liikkumisen mahdollisuuksien lisääminen sekä luontokohteiden ja -alueiden käytettävyyden kehittäminen.

Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry on tehnyt 30.6.2021 aloitteen suojelualan perustamisesta Kuusankosken 100-vuotisjuhlan kunniaksi. Aloite on **oheismateriaalina**.

Valtakunnallisen METSO -ohjelman (Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma) mukaisesti on Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa neuvoteltu suojelualan perustamisesta. Lisäksi on sovittu korvauksen määrittelemisestä kunnalle aiheutuneista taloudellisista menetyksistä. Korvaus on enintään 50 % alueen käyvästä metsätalousarvosta.

Aholanmäen alue on VT 6 pohjoispuolella Kymijoen ja Keltin sillan itäpuolella kohoava metsäinen mäki. Alueen poikki kulkee Kymijoen ulkoilureitti, mäen laelle on rakennettu näköalapaikka, josta avautuvat näkymät Keltin voimalaitokselle ja Kymijoelle.

Alueella ei ole asemakaavaa. Alue on keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja (MY). Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee kiinnittää huomiota erityisiin luontoarvoihin, viheryhteyksien säilymiseen ja ympäristön hoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Aholanmäellä metsää on paikoin hoidettu, mutta alueella on edelleen järeäpuustoisia ja melko luonnontilaisia Metso-ohjelmaan sopivia osia. Metso-rajauksen sisällä on mm liito-oravan elinalue, metsälain 10 § erityisen tärkeitä elinympäristöjä, uhanalaisia ja silmälläpidettäviä luontotyyppisiä sekä lahopuujatkumoa.

Mäen eteläreunalla on aikanaan sijainnut puutarhakoulu, jonka alueelle on kehittynyt kulttuurivaikutteinen lehto isoine tuomineen ja pähkinäpensaineen. Alueen metsäisellä osalla on tehty metsänhoitotöinä mm. harvennushakkuuta sekä tehty myrskypuiden korjaamisen yhteydessä kaksi pienaukkoa.

Aholanmäen rinteillä on edustavia jyrkänneitä aluslehtoineen, järeäpuustoista kuusikkoa, jossa on lahopuujatkumoa sekä järeitä kuusia ja haapoja. Mäen päällisen puusto on varttunutta vanhaa ja paikoin kilpikaarnaista mäntyä.

Alueella on melko edustavaa metsälinnustoa mm pohjantikka, lehtopöllö, nuolihaukka, töyhtö -ja hömötiainen sekä liito-oravan elinalue. Alueen jyrkänneet muodostavat arvokkaita elinympäristöjä ja niillä kasvaa mm. uhanalaista ahokissankäpälää ja runkomaisia lehmuksia, jotka muodostavat luonnonsuojelulain mukaisen erittäin uhanalaisen jalopuumetsän sekä saniaiskorpi.

Sompasen uimarannan itäpuolinen 3,3 hehtaarin suuruinen alue on pääosin hyvin järeä kuusivaltainen metsä, jolla on merkitystä lähimaisemassa. Alueella oleva jyrkänne ja sen lehtoinen alusmetsä muodostavat metsälain tarkoittaman tärkeän elinympäristön. Lisäksi alueella on muinaisjäännokeksi katsottu kiviaita ja huomattavan suuria kuusia.

Kaupungilla on kaikkiaan omistuksessaan noin 4000 ha metsiä. Näistä on suojelun piirissä tällä hetkellä, esitetyt alueet mukaan lukien, 273 ha, joka on noin 6,9 % kaupungin omistamista metsistä. Kaikkiaan kaupungilla on metsänkäsittelyjen ulkopuolella 606 ha metsämaasta eli noin 15,3 %, kun mukaan lasketaan erilaiset inventoidut metsälakikohteet ja muut arvokkaat elinympäristöt.

Alueille ehdotetaan luonnonsuojelualueen perustamista METSO-ohjelman (Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma) mukaisesti

Ehdotettujen suojelualueiden sijainnit on esitetty **oheismateriaalina** olevassa karttaliitteessä.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi, metsäinsinööri Kirsi Hokkanen, puh. 020 615 7754, kirsi.hokkanen(at)kouvola.fi, ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta ehdottaa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle luonnonsuojelualueiden perustamista noin 20,6 hehtaarin suuruiselle alueelle tilasta Ruotsulanosa 286-403-31-3 sekä noin 1,0 ha suuruiselle tilalle Sompasenrinne 286-410-14-307 ja noin 2,3 ha suuruiselle alueelle tilasta Hirvelänmaa 286-410-19-4 karttaliitteiden mukaisesti.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 175

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti 31.5.2022 § 139 ehdottaa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle kaupungin omistamille alueille luonnonsuojelualueiden perustamista METSO-ohjelmalla noin 20,6 hehtaarin suuruiselle alueelle Ruotsulan kylän tilasta Ruotsulanosa 286-403-31-3 sekä Voikkaan Hirvelän kylän noin 1,0 ha suuruiselle tilalle Sompasenrinne 286-410-14-307 ja noin 2,3 ha suuruiselle alueelle tilasta Hirvelänmaa 286-410-19-4. Suojeltavaksi esitetyt alueet sijaitsevat Ruotsulan Aholanmäellä ja Voikkaan Sompasenrannassa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tehnyt 4.9.2023 kaupungille tarjouksen luonnonsuojelualueiden perustamisesta.

Rauhoitusmääräysten mukaisesti alueilla on sallittu ulkoilu -ja virkistyskäyttöä palvelevien polkujen kunnossapito sekä siihen liittyvä moottoriajoneuvolla liikkuminen sekä luonnonsuojeluviranomaisen vahvistaman hoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet. Lisäksi on sallittu vieraslajien poisto ja hirven ajo sekä Sompasenrannassa tien, ajouran sekä sähkölinjan kunnossapito.

Tarjouksesta ilmenee perustettavaksi esitetty luonnonsuojelualue rauhoitusmääräyksineen sekä maksettavat korvaukset perusteineen. Korvausperusteena on ympäristöministeriön ohjeiden mukaisesti käytetty Aholanmäessä 40 %:a ja Sompasenrannassa 50 % alueen käyvästä metsätalousarvosta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tarjoukset ja suojelualueiden sijainti kartalla ovat esityslistan **liitteenä**.

Kaupungilla on kaikkiaan omistuksessaan noin 4000 ha metsiä. Näistä on suojelun piirissä tämän päätöksen jälkeen 273 ha, joka on 6,9 % kaupungin omistamista metsistä. Kaikkiaan kaupungilla on tällä hetkellä metsänkäsittelyjen ulkopuolella 606 ha metsämaasta eli 15,3 %, kun mukaan lasketaan lisäksi inventoidut metsälakikohteet ja muut arvokkaat elinympäristöt.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi, metsäinsinööri Kirsi Hokkanen, puh. 020 615 7754 kirsi.hokkanen(at)kouvola.fi ja ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat tarjoukset luonnonsuojelualueiden perustamisesta 21,2 hehtaarin suuruiselle alueelle Ruotsulan kylän tilasta Ruotsulanosa 286-403-31-3 sekä Voikkaan Hirvelän kylän tilalle Sompasenrinne 286-410-14-307 ja alueelle tilasta Hirvelänmaa 286-410-19-4 yhteensä noin 3,4 ha.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite8 Tarjous luonnonsuojelualueen perustamiseksi, Ruotsula_Tela20092023
- Liite9 Tarjous luonnonsuojelualueen perustamiseksi, Sompasenranta ja Hirvelänmaa_Tela20092023

Tehdyt viranhaltijapäätökset

37/00.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 176

Joukkoliikennepäällikkö

Yleinen päätös

1.9.2023 § 6 Joukkoliikenteen linjan numero 4, 43 ja 44 aikataulumuutokset 9.8.2023 alkaen

Lisätietoja: joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka, puh. 020 615 6635, petri.vainikka(at)kouvola.fi

Kaupunginarkkitehti

Henkilöstöpäätös

7.9.2023 § 7 Suunnittelukoordinaattorin valinta, KVL-30-19-23 (Tomi Ristimäki)

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

31.8.2023 § 74 Tilojen 286-453-1-191 ja 286-453-1-198 myyminen

4.9.2023 § 76 Saarento-Jokelan kyläyhdistys ry:n käyttöoikeussopimus Jokelan myllyn ympäristön virkistysalueesta Valkealan kylän tilaa Kutula 286-401-6-24 ja Metsä-Holmis 286-401-25-117

12.9.2023 § 77 Tontin 286-7-7126-3 vuokraaminen, Kouvolan Asunnot Oy

12.9.2023 § 78 Tontin 286-7-7126-4 vuokraaminen, Kouvolan Asunnot Oy

12.9.2023 § 79 Alueen vuokraaminen tilasta 286-433-3-3

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Yleinen päätös

13.9.2023 § 21 Käytöstä poistetun työkoneen Willen Michelin renkaat/vanteet myynti

13.9.2023 § 22 Käytöstä poistetun vesisäiliön myynti

13.9.2023 § 23 Käytöstä poistetun rahtilavan myynti

13.9.2023 § 24 Käytöstä poistetun vaihtolavan Flaaming myynti

13.9.2023 § 25 Käytöstä poistetun Kubota B1700D 4x4/1250, 1986, 4x4, Diesel myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

31.8.2023 § 59 Maanvuokrasopimuksen uusiminen tontin 286-4-4001-8 alueella

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263, timo.lavi(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtaja

Henkilöstöpäätös

1.9.2023 § 12 Terveystarkastajan valinta (Janita Luotolampi)

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut asiat

Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 177

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Jäsen Juha Kontkanen: Tapiontien-Kyllikintien luontoselvitys.
Kaupungingeodeetti vastasi, että selvitys tulossa viimeistään ensi keväänä.

Viranhaltijoiden asiat:

Teknisen lautakunnan ja lupajaoston tutustumismatka Joroisten aurinkovoimalaan / Hannu Tylli

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 168, § 169, § 170, § 171, § 173, § 174, § 176, § 177

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 172**Muutoksenhaku kaava-asiassa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 175

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 4003 tai 020 615 4801

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.