

Asunto Oy Kouvolan Marjaketo, Asunto Oy Kouvolan Marjametsä, Asunto Oy Kouvolan Marja-aho, Asunto Oy Kouvolan Marjaniitty valitus Marjoniemen yhtenäiskoulun asemakaavan muutoksesta, kaava nro 01/034

KAAVAPROSESSIN AINEISTO HALLINTO-OIKEUDEN KÄSITTELYÄ VARTEN

Hallinto-oikeutta pyydetään palauttamaan tämä aineisto Kouvolan kaupungille

KAAVOITUKSEN LÄHTÖTILANNE

- 1. Kaavoituskatsaukset ja kaavoituksen työohjelmat**
 - a. Kaavoitusohjelma 2022: Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2022**
 - b. Kaavoitusohjelma 2023: Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2023**
- 2. Listat voimassa olevista asema- ja yleiskaavoista sekä otteet hakemistokartoista (2 karttaa)**
- 3. Voimassa olevien asemakaavojen aineistot (kuntatunnus 286 jätetty pois kaavatunnuksesta ja tiedoston nimestä)**
 - a. 284:1**
 - i. 3_a_i_284_1_aseமாகাավակարտա_24.11.1976
 - ii. 3_a_ii_284_1_kaavaseloštus_ ja_ tilastolomake_24.11.1976
 - b. 342:1**
 - i. 3_b_i_342_1_aseமாகাավակարտա_6.1.1986
 - ii. 3_b_ii_342_1_ote_ajantasa-aseமாகাավաštava_ ja_ poistettava_kaava_6.1.1986
 - iii. 3_b_iii_342_1_kaavaseloštus_ liitteineen_6.1.1986
 - c. 434:1**
 - i. 3_c_i_434_1_aseமாகাավակարտա_16.3.2007
 - ii. 3_c_ii_434_1_ajantasa-aseமாகাավաštava_ ja_ poistettava_aseமாகাավաštava_16.03.2007
 - iii. 3_c_iii_434_1_havainnekuva_16.3.2007
 - iv. 3_c_iv_434_1_kaavaseloštus_ liitteineen_16.3.2007
 - d. 445:1**
 - i. 3_d_i_445_1_aseமாகাավակարտա_17.9.2007
 - ii. 3_d_ii_445_1_ajantasa-aseமாகাավաštava_ ja_ poistettava_aseமாகাավաštava_19.7.2007
 - iii. 3_d_iii_445_1_havainnekuva_tavoitetilanne_17.9.2007
 - iv. 3_d_iv_445_1_kaavaseloštus_ liitteineen_17.9.2007
 - e. 453:1**
 - i. 3_e_i_453_1_aseமாகাավակարտա_25.8.2008
 - ii. 3_e_ii_453_1_kaavaseloštus_ ja_ liitteet1-3_12.8.2008
 - iii. 3_e_iii_453_1_kaavaseloštus_ ja_ liitteet1-2_korjattu_25.8.2008
 - f. 01/017**
 - i. 3_f_i_01_017_kaupunginosat_kartta_16.3.2015
 - ii. 3_f_ii_01_017_kaupunginosat_luettelo_16.3.2015
 - iii. 3_f_iii_01_017_kaupunginosat_kartta_nykytilanne_30.1.2015
- 4. Voimassa olevien yleiskaavojen aineistot (kuntatunnus 286 jätetty pois kaavatunnuksesta ja tiedoston nimestä)**
 - a. YK1/1**
 - i. 4_a_i_YK1_1_kaavakartta_25.9.1995
 - ii. 4_a_ii_YK1_1_tavoitteet_ ja_ suunnitelmat_25.9.1995
 - iii. 4_a_iii_YK1_1_perusselvitykset_1.6.1994
 - b. YK1/8**

- i. 4_a_i_YK1_8_kaavakartta_11.2.2013
 - ii. 4_a_ii_YK1_8_kaavaselostus_liitteineen_11.2.2013
 - iii. 4_a_iii_YK1_8_tiivistelmät_lausunnot_vastineet_11.2.2013
 - c. YK1/9**
 - i. 4_c_i_YK1_9_kaavakartta_6.1.2016
 - ii. 4_c_ii_YK1_9_kaavaselostus_21.1.2016
 - iii. 4_c_iii_YK1_9_kaavaselostuksen_liitteet_6.1.2016
 - d. YK1/10**
 - i. 4_d_i_YK1_10_kaavakartta_20.1.2020
 - ii. 4_d_ii_YK1_10_kaavaselostus_20.1.2020
 - iii. 4_d_iii_YK1_10_kaavaselostuksen_liitteet_20.1.2020
- 5. Karttaselvitykset**
- a. Karttaselvitys valituksenalaisten alueiden sijainneista ja yhteystietoliitteet (2kpl)**

ASEMAKAAVAN VIREILLETULO ja VALMISTELUVAIHE

- 6. Aloituskokousmuistio**
- 7. Asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo sekä valmisteluvaiheen kuuleminen**
 - a. kuulutusteksti sähköisellä ilmoitustaululla 30.3.2022
 - b. kuulutusteksti Kouvolan Sanomissa 30.3.2022
 - c. kirje osallisille 30.3.2022 ja vireilletulon lähetyslista
 - d. mediatiedote 31.3.2022
 - e. osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.3.2022
 - f. kaavaluonnoskartta 28.3.2022
 - g. kaavaselostus liitteineen 28.3.2022
 - h. vireilletulo ja valmisteluvaihe, mielipiteet ja lausunnot
 - i. asukastilaisuuden 13.4.2022 yhteenveto
 - j. asukastilaisuudessa 13.4.2022 esitetty diaesitys
 - k. asukastilaisuuden 13.4.2022 osallistujalista

ASEMAKAAVAN EHDOTUSVAIHE

- 8. Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 239**
 - a. pöytäkirjaote
- 9. Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo**
 - a. kuulutus sähköisellä ilmoitustaululla 21.12.2022
 - b. kuulutus Kouvolan Sanomissa 21.12.2022
 - c. ehdotusvaiheen lähetyslista
 - d. ilmoitus ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille 13.12.2022
 - e. ilmoitus sähköposti osallisille 21.12.2022
 - f. ilmoitus sähköposti viranomaisille ja toimijoille 21.12.2022
 - g. mediatiedote 24.11.2022
 - h. kaavaehdotuskartta 14.11.2022
 - i. kaavaselostus liitteineen 16.11.2022
 - j. muistio neuvottelusta 28.11.2022

10. Lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta sekä vastineet

- a. lausunnot viranomaiset
- b. lausunnot muut osalliset
- c. muistutukset
- d. kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten hyväksyminen 5.6.2023
- e. kooste lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet 9.5.2023
- f. pöytäkirjanote Tekninen lautakunta 16.5.2023 § 97

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISKÄSITTELY**11. Tekninen lautakunta 15.6.2023**

- a. kaavakartta 22.5.2023
- b. kaavaselostus liitteineen 22.5.2023
- c. pöytäkirjanote § 129
- d. lautakunnan kokouksen esittelydiat 15.6.2023

12. Tekninen lautakunta 29.6.2023

- a. lisäselvitys lautakunnan jäsenille 26.6.2023
- b. pöytäkirjanote § 142
- c. lautakunnan kokouksen esittelydiat 29.6.2023
- d. allekirjoitettu kaavakartta
- e. ilmoitus kaavan hyväksymisestä muistutuksen jättäneille 5.7.2023

VALITUS

13. As Oy Kouvolan marjaketo, As Oy Kouvolan Marjametsä, As Oy Kouvolan Marja-aho, As Oy Kouvolan Marjaniitty valitus Hallinto-oikeudelle 13.7.2023

14. Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 14.7.2023

15. Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Marjoniemen yhtenäiskoulun asemakaavan muutoksesta (kaava nro 01/034) tehtyyn valitukseen, Teknisen lautakunnan pöytäkirjanote 20.9.2023 §xxx