

Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

Kymijoen
rantaosayleiskaavan ja
Alakylän kyläyleiskaavan
kaavakartta, hyväksytty
Kouvolan
kaupunginvaltuustossa
12062023 allekirj.pdf

Tiedosto

2940f640e2eb942ab4920a15e335b7be920c81f1eeb60de9ad4779ed834602ac3b2
fabe3ee18403241a8f842b6fecc20dad833344a697a1f7ac35ab5ad6e4699

Tarkistesumma

Kymijoen
rantaosayleiskaavan ja
Alakylän kyläyleiskaavan
kaavaselostus, hyväksytty
Kouvolan kaupunginvalt
12062023 allekirj.pdf

Tiedosto

dac3dfff7a6f4109d00136a2cf3d869eedc5854341a20c7995869e11fdaa7261cedbc
59b3d6dad1b911e695f84df143532e65e92cd9e7d9059b5c2ac3d9571e1

Tarkistesumma

Kymijoen
rantaosayleiskaavan ja
Alakylän kyläyleiskaavan
kaavamääräykset, hyväksytty
Kouvolan kaupunginvalt
12062023 allekirj.pdf

Tiedosto

d24438abc026e7a8fb8f9d6379929109ebff4aa9e33d3fcfb83c3beb1ce95e7a23714
8455c89f9ca5fd7b02e6a35e7e8622d946f119950904867063594576253

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Jussi Petter Stoor

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.6.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://securemail.kouvola.fi/verify.cgi?link=jkY0ZdKMTsgbec6QGznGeY5zdZTqmgISciTLW9ji0s0vKC1iNo>

**Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaava
ja
Alakylän kyläyleiskaava**

Kaavamerkinnät ja -määräykset

3.2.2023

Yleiset määräykset

Rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- Enintään 20 k-m² venevajan (vesistön puoleinen julkisivupinta) saa rakentaa vesirajaan
- Enintään 10 k-m² saunan saa rakentaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta, rakennuksen vaipan ulkopuolista terassia ei saa rakentaa
- Enintään 10 k-m² maapohjaisen puuliiterin saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta
- Enintään 30 k-m² yksikerroksisen saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Katettu terassi saa olla enintään 10 m².
- Enintään 75 k-m² yksikerroksisen, kokonaisala enintään 100 m², asuin-, loma- tai talusrakennuksen saa rakentaa vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta
- Enintään 150 k-m² enintään kaksikerroksisen, kokonaisala enintään 200 k-m², asuin-, loma- tai talusrakennuksen saa rakentaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta
- Yli 150 k-m² enintään kaksikerroksisen asuin- tai talusrakennuksen saa rakentaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta
- 10–75 k-m² yksikerroksisen talusrakennuksen saa rakentaa vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta

Sauna on rakennus, jonka kerrosalasta vähintään 40 % on sauna- ja pesutiloja.

Asuinrakennuksen alimman vaurioituvan rakenteen tulee olla keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan ylimmän tulvaveden (HW 1/100) yläpuolella lisättynä puolen metrin (0,5 m) lisäkorkeudella. Tämä määräys koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

Rannan ruoppausta koskien on ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoitettava asiasta alueelliseen ELY-keskukseen (Vesilaki), ja pyydettävä viranomaislausunto.

Vesi- ja jätehuolto:

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristösuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristösuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Meluntorjunta:

Liikenneväylän tai muun melunlähteen läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava meluselvityksen mukaiset melualueet ja riittävä etäisyys melunlähteeseen.

Tärinän torjunta:

Ennen asuinrakentamista rautatien läheisyyteen tulee rakennusluvan yhteydessä selvittää ja tarvittaessa huomioida tärinä ja sen vaimentaminen.

Maiseman huomioiminen:

Ranta-alueilla on huolehdittava siitä, että laituri-, katos- ja julkisivurakenteet sopivat maisemaan myös vesistöltä käsin. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta arvokkaalle maisema-alueelle. Kirkkaiden värien käyttö julkisivuissa ei ole sallittua.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Ranta-alue ja sillä oleva joen reunakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisessa muodossaan. Avoimille peltoalueille rakennettaessa tulee pihapiiri sopeuttaa ympäristöönsä istutuksin.

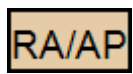
Oikeusvaikutukset:

Osayleiskaava on laadittu MRL:n 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Rakennusluvan saa myöntää ilman ranta-asemakaavaa tai asemakaavaa tämän yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla alueilla: AP-, AM-, AT-, RA-, RA/AP-, R-, RM, RM-1, VR-, VR-1, ja sa-merkinnän osoittamalla paikalla (MRL 72 §, MRL 44 §). Korttelialueella saa rakentaa vain kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää tilalla ei saa ylittää.

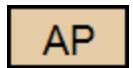
Rakennusoikeutta ei voi jakaa kiinteistöä lohkomalla. Rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä niiltä osin kuin kaavassa ei ole yksilöity.

Kaavamääräykset



Rakennuspaikka, jota voidaan käyttää lomarakentamiseen tai vakituiseen asuinrakentamiseen.

Rakennuspaikkaa voidaan käyttää RA-määräyksen mukaisesti loma-asumiseen tai AP-määräyksen mukaisesti vakituiseen asuinkäyttöön.



Pientalovaltainen asuntoalue.

Alueelle voidaan muodostaa pientalojen rakennuspaikkoja AP-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittama määrä.

Kullekin AP-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen 2-kerroksisen asuinrakennuksen, sauna- ja talousrakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä palvelu- ja työtiloja. Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman palvelu- ja työtilarakentamisen määrä saa olla enintään 20 % rakennuspaikan sallitusta enimmäiskerrosalasta.

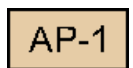
Rakennusoikeuden määrä rakennuspaikan pinta-alan mukaisesti:

Alle 2000 m² 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, 2000-3000 m² 300 k-m² ja yli 3000 m² 350 k-m².

Rakennuspaikan rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Asuinrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 280 k-m² tai 80 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta.

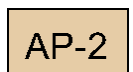
Lisäksi ennen vuotta 2009 rakennetulle alle 2000 m² rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 30 k-m² saunan vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta huolimatta käytetystä rakennusoikeudesta.

Olevia rakennuksia voidaan kunnostaen ylläpitää, vaikka kerrosala, rakennusten lukumäärä tai rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat määräyksistä. Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus tai muutostyö, rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen ei ole sallittua.



Pientalovaltainen asuntoalue muinaismuistoalueella.

Alueella on voimassa AP-kaavamääräys, jonka lisäksi tulee noudattaa seuraavaa lisämääräystä. Rakentaminen tulee kohdistaa rakennuspaikan jo aiemmin kivilohkolla ja maalla täytettyyn alueeseen.



Pientalovaltainen asuntoalue.

Alueella on voimassa AP-kaavamääräys, jonka lisäksi tulee noudattaa seuraavaa lisämääräystä. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua sijoittelultaan, malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueella olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset tulee sijoitella pihapiirimäisesti.

AP-3

Pientalovaltainen asuntoalue.

Alueella on voimassa AP-kaavamääräys, jonka lisäksi tulee noudattaa seuraavaa lisämääräystä. Alueen rakentamisessa ja ranta-alueiden käsittelyssä tulee huomioida eroosio ja luontoarvot. Rakentamista ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäs rantaa.

AM

Maatalouden tilakeskusten alue.

Alueelle voidaan muodostaa maatalouden tilakeskuksia AM-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittama määrä. Alue on tarkoitettu maa-, metsä- ja kalataloutta tai niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevien asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksien rakentamiseen.

Kullekin AM-alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, sauna-, talous- ja tuotantorakennuksia sekä palvelu- ja työtiloja. Asuin- ja saunarakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².

Lakanneiden maatilojen osalta asuinrakentamisen rakennusoikeus ja asuntojen enimmäislukumäärä on AP-määräyksen mukainen ja muu rakennusoikeus kuitenkin enintään olemassa olevan tilanteen mukainen. Lakanneen maatilan tilakeskuksen yhteyteen sallitaan yhden, enintään 30 k-m² saunan rakentaminen huolimatta käytetystä kerrosalasta.

AT

Rantavyöhykkeen ulkopuolella oleva kyläalue.

Alueelle voidaan muodostaa pientalojen rakennuspaikkoja AT-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittama määrä.

Kullekin AT-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, sauna- ja talousrakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä palvelu- ja työtiloja.

Rakennusoikeuden määrä rakennuspaikan pinta-alan mukaisesti:

Alle 2000 m² 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, 2000-3000 m² 300 k-m² ja yli 3000 m² 350 k-m².

RA

Loma-asuntoalue.

Alueelle voidaan muodostaa omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja RA-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittama määrä.

Kullekin RA-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi loma-asuinrakennusta, enintään kaksi saunarakennusta sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuspaikan rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m². Mikäli toteutetaan kaksi lomarakennusta, tulee niistä toisen olla enintään 30 k-m² ja 1-kerroksinen. Toinen voidaan toteuttaa enimmäiskerrosalan puitteissa suurempana rakennuksena. Loma-asuinrakennukset tulee rakentaa samaan pihapiiriin enintään 15 m etäisyydelle toisistaan.

Olevia rakennuksia voidaan kunnostaen ylläpitää, vaikka kerrosala, rakennusten lukumäärä tai rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat määräyksistä. Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus tai muutostyö, rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen ei ole sallittua.



Uusi rakennuspaikka kaava-alueella.



Toteutunut rakennuspaikka kaava-alueella.



Erillinen saunarakennus, uusi.

Merkinnän osoittamalle paikalle saa rakentaa enintään 30 k-m² yksikerroksisen saunan.



Erillinen saunarakennus, olemassa oleva.

Merkinnän osoittamalle paikalle saa rakentaa enintään 30 k-m² yksikerroksisen saunan.

R

Loma- ja matkailupalveluiden alue.

Alue on tarkoitettu majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia varten. Aluetta tulee kehittää loma- ja matkailualueena tai siihen rinnastettavana majoituspalvelualueena. Alueen rakennusoikeus on 2000 k-m². Ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä alueelle tulee laatia asemapiirros, jossa on osoitettu koko korttelin rakentamissuunnitelma. Uusi rakentaminen tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön.

RM

Matkailupalveluiden alue.

Alueen rakennusoikeus on 300 k-m². Alueelle saa rakentaa matkailupalveluiden rakennuksia, muita matkailua palvelevia rakennuksia, saunarakennuksia sekä talousrakennuksia.

RP

Ryhmäpuutarha-alue.

Alueen rakentamista ohjataan asemakaavalla.

T

Teollisuusalue.

TV

Varastoalue.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle saa rakentaa virkistykseen, retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä rakennuksia enintään 500 k-m². Lisäksi alueelle saa rakentaa veneenlaskuiskia, pysäköintipaikan ja lintutornin. Alueelle voidaan sijoittaa venepaikkoja.

VR-1

Virkistysalue

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistäytymistä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia enintään 50 k- m². Lisäksi alueelle saa rakentaa veneenlaskuiskan, pysäköintipaikan ja lintutornin. Alueelle voidaan sijoittaa venepaikkoja.

LV

Venevalkama.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Merkinnällä on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttavat yhdyskuntateknisen huollon alueet. Alueen käytössä on otettava huomioon toiminnan aiheuttamat haitat ympäristölle ja pyrittävä lieventämään ja/tai ehkäisemään niitä. Alueen rakennusoikeus on e=0,10.

ET-1

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Merkinnällä on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttavat yhdyskuntateknisen huollon alueet. Alueen käytössä on otettava huomioon toiminnan aiheuttamat haitat ympäristölle ja pyrittävä lieventämään ja/tai ehkäisemään niitä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

PY

Julkisen palveluiden ja hallinnon alue.

Alue on tarkoitettu opetustoimintaa, majoitustoimintaa ja muita matkailua palvelevia rakennuksia varten. Rakennusluvan yhteydessä alueelle tulee laatia asemapiirros, jossa on osoitettu koko korttelin rakentamissuunnitelma. Uusi rakentaminen tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön.

PY/A

Julkisten palveluiden ja hallinnon alue / asuntoalue.

Kauttaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa alueen käyttötarkoituksen palvelutoiminnan mahdollisesti päätyttyä.

SL

Luonnonsuojelualue.

Alue on luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, maa-ainesten ottoa tai muuta käsittelyä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

SL-1

Perustettava luonnonsuojelualue.

Alue on luonnonsuojelulain mukaisesti tarkoitettu suojeltavaksi. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, maa-ainesten ottoa, ruoppausta tai muuta käsittelyä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

SRS

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu alue.

Aluetta koskevat suojelumääräykset on annettu Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen päätöksessä 21.5.2019 (KASELY/1164/2018). Alueen muutoksissa ja rakentamis- ja korjaustöissä on asiantuntijana kuultava Museovirastoa, jolla on oikeus antaa tarkempia ohjeita suojelumääräysten soveltamisesta.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistusyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen MRL 72.3 §:n mukaisesti.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen.

Laajat pellot ja muut avoimet alueet tulee säilyttää rakentamattomina sekä pyrkiä säilyttämään avoimina.

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistusyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen MRL 72.3 §:n mukaisesti.

MY

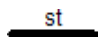
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

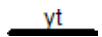
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön. Metsienkäsittelyssä tulee huomioida alueen luonto- ja maisema-arvot.

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistusyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen MRL 72.3 §:n mukaisesti.


W

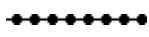
Vesialue.

 st Seututie/pääkatu


 yt Yhdystie/kokoojakatu


 ty Ohjeellinen tieyhteys.

 Ohjeellinen melontareitti


 Ohjeellinen ulkoilureitti


 Päärata

 Voimajohto 110kV / 400kV

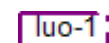
 Maakaasun siirtoputki.

Rakentamien ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua valtioneuvoston asetuksen 551/2009 mukaisesti. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee lisäksi huomioida maakaasuputkistoon liittyvien asemien suojaetäisyysvaatimukset, joka on 25–100 metriä rakennuksen käyttötarkoituksesta ja asematyypistä riippuen.

 Vesi- ja viemärijohto.

 Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.

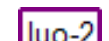
Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä. Kymijoen Natura-alueella ei saa suorittaa maankaivuuta, maantäyttöä, pohjan ruoppausta tai muuta muokkausta eikä vesikasvillisuuden niittoa ilman ympäristölupaa. Pohjasedimentin käsittelyssä on noudatettava alueellisen ympäristökeskuksen antamia ohjeita. Rantaan ulottuvien rakennus- tm. hankkeiden lupamenettelyn ja asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää tarvittavassa laajuudessa hankkeen vaikutukset Natura-alueen lajeihin ja luontotyypeihin.

 luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.

luo-1



Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, maa-aineisten ottoa, tai muuta käsittelyä, ruoppausta, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL:n 128 §:n mukaista lupaa. Maisematyölupaa ei tarvita taimikon hoitotyöhön, ensiharvennukseen eikä kasvatushakuuseen. Maisematyölupavelvoite ei koske M- ja MY-alueita.

 luo-2 Uhanalaisen/harvinaisen lajin esiintymisalue tai -kohde.

luo-2



Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Lisäksi tulee selvittää maankäytön muutoksen vaikutukset kyseisen lajin esiintymään. Alueen rantatörmää ei saa muokata. Alueen luontoarvoille ei saa aiheuttaa vähäistä suurempaa haittaa. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, maa-aineisten ottoa tai muuta käsittelyä, ruoppausta, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL:n 128 §:n mukaista lupaa. Maisematyölupaa ei tarvita taimikon hoitotyöhön, ensiharvennukseen eikä kasvatushakuuseen. Maisematyölupavelvoite ei koske M- ja MY-alueita.



Kohde tai alue, joka on valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisen arvon, maisema- tai kyläkuvan vuoksi.



Alueen arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Alue on omaleimainen ja se on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten, maisemaa jäsentävien historiallisen kasvillisuuden ja kulkuväylien kanssa yhtenäisen, kulttuurimaisemaan soveltuvan kokonaisuuden. Rakentamisen mittakaavan, tyylin, rakennusmateriaalien ja värityksen on sopeuduttava ympäröivään maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus.

Rakennuksia koskevat suojelumääräykset on annettu Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen päätöksessä 21.5.2019 (KASELY/1164/2018). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.



Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen ja arkeologisen inventoinnin numerointiin.



Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. /x- kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen ja arkeologisen inventoinnin numerointiin.

sm-1

Muu kulttuuriperintökohde.

/x- kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen ja arkeologisen inventoinnin numerointiin.

sm-3

Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, Värälän taistelupaikka. Värälän taistelupaikan alueelle voidaan osoittaa uutta rakentamista lukuun ottamatta taisteluihin liittyviä pattereita ym. varustuksia ja muita alueelle sijoittuvia kiinteitä muinaisjäännöksiä. /x- kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen ja arkeologisen inventoinnin numerointiin.

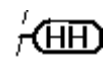
pv-2

Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.



Lähialueella sijaitseva kotieläintalouden suuryksikkö, jätevedenpuhdistamo ja biokaasulaitos saattavat aiheuttaa hajuhaittaa. Informatiivinen merkintä, joka ei rajoita alueen rakentamista tai toimintojen sijoittumista, mutta asia tulee tiedostaa.



Lähialueella sijaitseva kotieläintalouden suuryksikkö, jätevedenpuhdistamo ja biokaasulaitos aiheuttavat hajuhaittaa. Alueelle ei tule sijoittaa uutta asuin- tai lomarakentamista, eikä yleisiä palveluja.

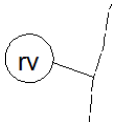


Melualue. Merkinnällä on osoitettu likimääräinen päiväohjearvon 55 dBA melualueen raja. Melun suojaustarve on huomioitava yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Asuin- ja lomarakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa tulee huomioida rakennuspaikalla riittävä melusuojaus.



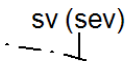
Likimääräinen suurtulvan vaara-alue (1/100a).

Uutta asuin- tai lomarakennusta ei saa sijoittaa tulvavaara-alueille. Lisäksi uutta asuinrakentamista ei saa sijoittaa tulvavaara-alueen saartamille alueille.



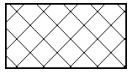
Rannanmitoitusvyöhyke.

Ranta-alueen rantarakennusoikeus on määritetty emätilaselvityksen perusteella ja osoitettu kaavakartalla.



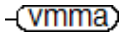
Suojavyöhyke (Seveso).

Merkinnällä on osoitettu direktiivin 96/82/EY eli ns. Seveso II –direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhyke (1 km). Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää alueellisen pelastuslaitoksen, TUKES:n ja ympäristöviranomaisen lausunnot.



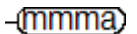
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).

Rakennus- tm. hankkeiden yhteydessä tulee huomioida alueen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Rakentamisen mittakaavan, tyylin, rakennusmateriaalien ja värityksen on sopeuduttava ympäröivään kulttuuri- ja luonnonympäristöön. Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Rakennus- tm. hankkeiden yhteydessä tulee huomioida alueen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-arvot. Rakentamisen mittakaavan, tyylin, rakennusmateriaalien ja värityksen on sopeuduttava ympäröivään maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristöön.



Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Rakennus- tm. hankkeiden yhteydessä tulee huomioida alueen maakunnallisesti arvokkaat maisema-arvot. Rakentamisen mittakaavan, tyylin, rakennusmateriaalien ja värityksen on sopeuduttava ympäröivään maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristöön.



Muistomerkki.



30 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Rantayleiskaava-alueen raja.



Kyläleiskaava-alueen rajaus.



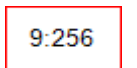
Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



9:256

Kiinteistöraja ja kiinteistötunnus.