

/Socrates
Attorneys Ltd:n valitukset Kymijoen Keskiosan rantaosayleiskaavasta ja Alakylän kyläyleiskaavasta,
kaavatunnus 286 YK 3/3

KAAVAPROSESSIN AINEISTO HALLINTO-OIKEUDEN KÄSITTELYÄ VARTEN

Hallinto-oikeutta pyydetään palauttamaan tämä aineisto Kouvolan kaupungille

KAAVOITUKSEN LÄHTÖTILANNE

1. Kaavoituskatsaus 2016, käsitelty TELA 08.12.2015, KH 14.12.2015
2. Voimassa olevat yleiskaavat
 - a. Anjalankosken taajamayleiskaava 24.3.2003
 - b. Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava 16.11.2015
 - i. Kaavakartta 16.11.2015
 - ii. Kaavaselostus 16.11.2015
 - iii. Liitteet 1-10 16.11.2015
 - iv. Liite 11 16.11.2015
 - v. Liitteet 12-18 16.11.2015
3. Kouvolan kaupungin rakennusjärjestys 2010, käsitelty KV 30.08.2010 §67

OSAYLEISKAAVAN VIREILLETULO

4. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 1.6.2016
 - a. Kutsu 19.5.2016
 - b. Esityslista 19.5.2016
 - c. Muistio 3.6.2016
5. Tekninen lautakunta pöytäkirjanote 10.05.2016 §101
6. Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 18.5.-20.6.2016
 - a. Kuulutustekstit *Kouvolan Sanomissa* ja *Elimäen Sanomissa* 18.5.2016 sekä *Keskilaaksossa* 26.5.2016
 - b. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.4.2016
 - c. Tiedote 17.5.2016
 - d. Verkkouutinen *Kouvolan Sanomissa* 17.5.2016
 - e. Lehtiutinen *Pohjois-Kymenlaaksossa (PK)* 18.5.2016
 - f. Tiedote ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille 10.6.2016
 - i. Tiedote 10.6.2016
 - ii. Lähetyslista 10.6.2016
 - g. Lehtiutinen *Kouvolan Sanomissa* 22.6.2016
 - h. Sähköpostilista, keskustelutilaisuus 25.5.2016 ja karttakyselyn kautta ilmoittautuneet
 - i. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana 18.5.-20.6.2016 esitetyt mielipiteet (koottu yhteen 25.7.2023)
7. Kantatilaselvitys ja mitoittaminen
 - a. Aloituskokouksen muistio 25.4.2016
 - b. Aineiston luovutus, muistio 4.9.2016
 - c. Mitoitustaulukko alueet 1-3 19.6.2016
 - d. Mitoitustaulukko uudet rakennuspaikat 16.1.2018
 - e. Mitoitustaulukko yhteenveto 20.3.2018
8. Mitoitusperiaatteet 26.4.2016
9. Virkistysaluekysely 17.5.-30.7.2016

OSAYLEISKAAVAN VALMISTELUVAIHE

10. Tiedote 4.7.2017
11. Lehtiutinen *Kouvolan Sanomissa* 4.7.2017
12. Lehtiutinen *Kouvolan Sanomissa* 6.7.2017
13. Tekninen lautakunta pöytäkirjanote 28.08.2018 § 170
14. Kirje ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille 5.9.2018
15. Lausuntopyyntö viranomaisille 5.9.2018
16. Lehtijuttu *Keskilaaksossa* 7.9.2018
17. Kaavaluonnoksen nähtävilläolo 12.9.-15.10.2018
 - a. Kuulutustekstit *Kouvolan Sanomissa* ja *Elimäen Sanomissa* 12.9.2018 sekä *Keskilaaksossa* 13.9.2018
 - b. Kaavaselostus liitteineen 8.6.2018 (koottu yhteen 25.7.2023)
 - c. Kaavaluonnoskartta 8.6.2018
 - d. Kaavamääräykset 8.6.2018
 - e. Mieliäpidelomake 12.9.-15.10.2018
 - f. Tiedote Facebookissa 12.9.2018
 - g. Yleisötilaisuus Myllykosken yhteiskoululla 4.10.2018, tiedotuslistalle osallistujat
 - h. Lehtiutinen *Keskilaaksossa* 5.10.2018
 - i. Lehtiutinen *Keskilaaksossa* 11.10.2018
18. Tekninen lautakunta 09.04.2019 § 71
 - a. pöytäkirjanote 09.04.2019 § 71, vastineet tiedoksi
 - b. Kaavaluonnoksen lausunnot ja vastineet 29.3.2019
 - c. Kaavaluonnoksen mielipiteet ja vastineet 29.3.2019

OSAYLEISKAAVAN EHDOTUSVAIHE

19. Muutokset luonnoksesta kaavaehdotukseen 4.3.2020
20. Tekninen lautakunta 15.6.2021 § 132
21. Kirje maanomistajille
 - a. Tiedote 6.10.2021
 - b. Lähetyslista 28.9.2021
22. Tiedote Facebookissa 11.10.2021
23. Lehdistö tiedote 12.10.2021
24. Tiedote Facebookissa 13.10.2021
25. Kaavaehdotuksen nähtävilläolo 14.10.-30.11.2021
 - a. Kuulutustekstit *Kouvolan Sanomissa* 13.10.2021 ja *Keskilaaksossa* 14.10.2021
 - b. Kuulutusteksti kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 13.10.2021
 - c. Kaavaselostus liitteineen 5.5.2021
 - d. Kaavakartta 5.5.2021
 - e. Kaavamääräykset 5.5.2021
26. Kaavaluonnoksen lausunnot ja vastineet 14.2.2022
27. Kaavaehdotuksen muistutukset ja vastineet 14.2.2022
28. Lisäkuuleminen
 - a. Kirje maanomistajille 2.6.2022
 - b. Karttaliitteet 1-20 2.6.2022
 - c. Kuultavat kiinteistöt 6.5.2022
 - d. Lähetyslista 6.5.2022

29. Muinaismuistolain 13 §:n mukainen neuvottelu kajoamisesta muinaisjäännökseen Anjalan taistelupaikka 14.6.2022
- a. Kutsu 1.6.2022
 - b. Kutsun karttaliite 1.6.2022
 - c. Lähetyslista 1.6.2022
 - d. Asialista 10.6.2022
 - e. Kokouksen PowerPoint-esitys 10.6.2022
 - f. Muistio 17.6.2022
 - g. Arkeologinen tarkkuusinventointi 22.9.2022

OSAYLEISKAAVAN HYVÄKSYMISKÄSITTELY

30. Tekninen lautakunta pöytäkirjanote 23.02.2023 § 34, yleiskaavan laatimiskustannukset
31. Tekninen lautakunta 23.02.2023 § 35
- a. Pöytäkirjanote 23.02.2023 §35
 - b. Vastineet lausuntoihin, muistutuksiin ja lisäkuulemisen palautteeseen 17.8.2022
32. Ilmoitus rantaosayleiskaavan hyväksymiskäsittelystä sekä vastine muistutukseen
- a. Kirje maanomistajille 2.3.2023
 - b. S-posti maanomistajille 6.3.2023
 - c. Lähetyslista 25.1.2023, päivitetty 3.8.2023
 - d. Lista s-posteista, jotka eivät menneet perille 6.3.2023
33. Tiedote perittävästä kaavoitusmaksusta
- a. Kirje maanomistajille 13.3.2023
 - b. Henkilökohtaiset otteet kaavasta, kaavoitusmaksun kohteista 13.3.2023
 - c. Lähetyslista 13.3.2023
 - d. Lisätiedote 4.4.2023
 - i. Henkilökohtaiset otteet kaavasta, kaavoitusmaksun kohteista 27.3.2023
 - ii. Lähetyslista 28.3.2023
 - e. Taksakirjeeseen vastanneet 9.8.2023
34. Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 125
- a. Pöytäkirjanote 15.5.2023 § 125
 - b. Tekninen tarkastus 24.4.2023
35. Kaupunginvaltuusto 12.6.2023 § 47
- a. Pöytäkirjanote 12.6.2023 §47
 - b. Kaavaselostus 3.2.2023
 - c. Kaavakartta 24.4.2023
 - d. Kaavamerkinnot ja -määräykset 3.2.2023
 - e. Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.1.2023
 - f. Liite 2 Mitoitusperiaatteet 28.5.2021
 - g. Liite 3 Palveluverkkoanalyysi 22.11.2016
 - h. Liite 4 Maisemaselvitys 23.12.2016
 - i. Liite 5 Luontoselvitys 7.11.2016 (Vain viranomaiskäyttöön!)
 - j. Liite 6 Kulttuuriympäristöselvitys 21.8.2020
 - k. Liite 7 Virkistyskäyttökyselyn yhteenveto 30.6.2017
 - l. Liite 8 Virkistyskohteet 23.3.2020
 - m. Liite 9 Yhteenveto lausunnoista ja vastineista 28.5.2021
 - n. Liite 10 Yhteenveto mielipiteistä ja vastineista 28.5.2021
 - o. Liite 11 Arkeologinen selvitys 14.10.2019
 - p. Liite 12 Hajuselvitys 20.1.2021

- q. Liite 13 Yhteismeluvyöhykkeet 10.3.2016
 - r. Liite 14 Lausunnot ja niiden vastineet 8.2.2023
 - s. Liite 15 Muistutukset ja niiden vastineet 10.2.2023
 - t. Liite 16 Anjalan taistelupaikan inventointi 22.9.2022
 - u. Liite 17 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 8.4.2022
 - v. Liite 18 Muinaismuistolain mukaisen neuvottelun muistio 17.6.2022
 - w. Liite 19 Tarkistukset kaavaehdotukseen 10.2.2023
36. Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 14.7.2023
- a. Lausuntopyyntö 17.7.2023
 - b. Valitus Kymijoen keskiosa 1396/2023 (nro 1) 2.7.2023
 - c. Valitus Kymijoen keskiosa 1441/2023 (nro 2) 9.7.2023
 - d. Valitus Kymijoen keskiosa 1482/2023 (nro 3) 14.7.2023
37. Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 19.7.2023
- a. Lausuntopyyntö 19.7.2023
 - b. Valitus Kymijoen keskiosa 1508/2023 (nro 4) 18.7.2023
 - i. Sivut 1-50
 - ii. Sivut 51-100
 - iii. Sivut 101-150
 - iv. Sivut 151-177
38. Ilmoitus valituksista 31.7.2023
39. Määräajan pidennys ja lausuntojen yhdistäminen 8.8.2023
40. Ehdotusvaiheen palaute lyhentämättömänä ja koottuna, lausunnot 6.9.2023
41. Ehdotusvaiheen palaute lyhentämättömänä ja koottuna, muistutukset 6.9.2023
42. Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle **PVM**
- a. Lausunto **PVM**
 - b. Liite 1 Indeksikartta, pakattu 7.9.2023
43. Lausuntopyynnön karttaselvitykset
- a. Karttaselvitykset 7.9.2023
 - b. Valituksen 1441/2023 alueen maanomistajat KTJ, lista 21.8.2023
 - c. Valituksen 1441/2023 alueen maanomistajat KTJ, kuva rajauksesta 21.8.2023
 - d. Valituksen 1441/2023 alueen maanomistajat KTJ, 286-424-876-1 osakaslista 21.8.2023
44. Tekninen lautakunta 20.9.2023 § **XX**
45. Kaupunginhallitus 2.10.2023 § **XX**