

## Haanojan päiväkodin ja kirjaston muutos- ja korjaustyöt - hankesuunnittelun suuntaviivat

6278/10.03.07.02/2023

### Kasvatus- ja opetuslautakunta 13.12.2023 § 92

**Valmistelija:** rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi

Kaupunginvaltuuston vuodelle 2024 vahvistaman (Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 90) talousarvion mukaisesti:

- *Haanojan kirjaston ja päiväkodin tilamuutoksen vaihtoehdot selvitetään ja tuodaan erikseen päätettäväksi normaalin investointiprosessin ja hallintosäännön mukaisesti. Hanke ylittää pieninvestointirajan.*

Tilapalvelut saattaa Kasvatus- ja opetuslautakunnan tiedoksi hankesuunnitteluvaiheen käynnistymisen sekä suuntaviivat hankesuunnittelun etenemiselle. Hankkeen perusteluna on käyttötalousmenojen säästöpaineeet, tarkoituksen mukainen tilatehokkuus ja rakennuksen tekninen kunto. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa tilamuutokset siten, että varhaiskasvatuksen tiloihin voidaan sijoittaa yksi lapsiryhmä lisää (21 lasta), vastaavasti kirjaston käytössä olevat tilat pienenevät. Samassa yhteydessä tehdään osittainen peruskorjaus liitteessä olevassa tarveselvityksessä sekä myöhemmin hankesuunnitelmassa tarkennetulla tavalla. Hankkeen toteutuessa voidaan toimintaa tehostaa ja Haanojan päiväkodin käytössä olevat ulkoiset vuokratilat irtisanoa, jonka johdosta syntyy käyttötaloussäästöä. Hankesuunnittelun edetessä suuntaviivat tarkentuvat ja perustellut muutokset ovat mahdollisia.

Alustava aikataulu hankkeen etenemiselle: Hankesuunnittelu, joka valmistuu arviolta keväällä 2024. Hankesuunnittelun hyväksynnän jälkeen hankkeen vaatima investointi käsitellään hallintosäännön mukaisesti Kaupunginhallituksessa sekä Kaupunginvaltuustossa. Hankkeen etenemiseen vaikuttaa siten päätöselimien kokoussaikataulut ja päätöksenteko. Toteutuksen kesto määritetään tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä. Alustavasti toteutus 06/2024–01/2025. Uusien tilojen käyttöönotto alustavasti alkuvuonna 2025.

#### **Vaikutusten ennakoarviointi (EVA):**

EVA tehty. Yhteenveto liitteessä.

Hankesuunnittelun suuntaviivat ja tarveselvitys ovat **liitteessä**.

Ennakkovaikutusten sekä lapsivaikutusten arvioinnit on tehty varhaiskasvatuspalveluiden sekä kirjastopalveluiden näkökulmasta ja

ovat liitteenä. Näitä ennakkovaikutusten arviointeja päivitetään tarvittaessa hankesuunnittelun yhteydessä. Hankintojen osalta ennakkovaikutusten arviointi tehdään hankesuunnittelun yhteydessä.

Paikalla kokouksessa asiantuntijana on rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi, varhaiskasvatuspäällikkö Helena Kuusisto, puh. 020 615 7224, helena.kuusisto(at)kouvola.fi, toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

#### **Sivistysjohtajan ehdotus:**

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää merkitä tiedoksi Haanojan päiväkodin ja kirjaston muutos- ja korjaustöiden hankesuunnittelun suuntaviivat ja ohjeistaa tarvittaessa suunnittelutyötä.

#### **Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätös:**

Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsi tiedoksi Haanojan päiväkodin ja kirjaston muutos- ja korjaustöiden hankesuunnittelun suuntaviivat ja ohjeistaa tarvittaessa suunnittelutyötä.

Hankesuunnittelun yhteydessä selvitetään Kymenlaakson hyvinvointialueen hammashoitolan (Tasankotie 6) tilojen muuttaminen varhaiskasvatuksen käyttöön.

Kasvatus- ja opetuslautakunta myönsi rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiaille läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Jäsenet Laila Uljas ja Jouni Sjöblom poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

---