

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

3/00.01.01.04/2022

Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.07.2023 § 54

Valmistelija: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi kokouksessaan 10.8.2022 § 81 rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisen viranhaltijoille. Deleointipäätöksen jälkeen on havaittu tarvetta täydentää päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 137 § osalta.

Toimivallan siirto ko. lakipykälän osalta viranhaltijoille on välttämätöntä tarkoituksenmukaisen ja viiveettömän viranomaistoiminnan suorittamiseksi.

Ehdotus viranhaltijoiden määräämisestä viranomaistoimiin ja rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä lisättynä kohdalla 137 § on **liitteenä**.

Hallintosäännön (voimaan 1.6.2023) 27 §:ssä päätetään teknisen lautakunnan lupajaoston tehtävistä ja toimivallasta. Lupajaosto päättää kaupungille kuuluvista asioista pykälässä mainittujen säädösten osalta.

Lupajaosto toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja järjestää viranomaispalvelut sekä huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaan lukien MRL 103 f §:n ja 161 a §:n, rakennussuojelulain, eräistä naapuruussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, postilain sekä asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain säännösten mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitilin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen (Hallintosääntö 29.1 ja 29.3 §:t).

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää siirtää viranomaistoimia ja ratkaisuvalltaa viranhaltijoille edellä ja liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 5.7.2023 lukien.

Tämä päätös korvaa teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksen 10.8.2022 § 81.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.
