

A photograph of three people jumping joyfully in a field at sunset. The person on the left has red hair and is wearing a dark jacket and pants. The person in the middle is wearing a dark jacket and blue jeans. The person on the right is wearing a dark jacket and dark pants. They are all with their arms raised in the air. The background shows a sunset over a field with trees. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. The foreground has some colorful patches of grass or flowers.

# KOUVOLLA

**Tuulensuoja 09.11.2023**

Tilannekatsaus



# Tuulensuoja

- Tuulensuoja palautettiin uudelleen valmisteluun, ei tällä hetkellä myynnissä
- Yhdistyksille on osoitettu useita rakennuksia eri puolilla kaupunkia, keskustan alueella :  
Porukkatalo
- Mikään tila ei voi olla ilmainen. Nyt tilanne on se, että ”jonkun valitsemat yhdistykset” saavat tilan kaupungilta ilmaiseksi ja useat muut yhdistykset maksavat joka viikko viikkokokouspaikastaan vuokraa esim. 60 e/h (itsekin esimerkiksi kuulun useampaan yhdistykseen, jotka joutuvat maksamaan kokouspaikastaan joka kerrasta erillisen kokoustilamaksun, joissain joka viikko). Tai vastaavasti lasten harrastuksien tilavuokrat ovat hyvin korkeita, ja samaan aikaan tietyt ryhmittymät pääsisivät ilmaiseksi
- **Tasavertaisuuden ja yhdenvertaisuuden vuoksi tilavuokrat pitää olla tasapuoliset**

# Tuulensuoja jatko?

- Tarkoituksena on mm. selvittää voisiko suuri määrä yhdistyksiä perustaa oman yhdistyksen, jonka kautta vuokraisivat kohteen. Vuokran pitäisi minimissään kattaa rakennuksesta aiheutuva kulut, jotka tällä hetkellä reilut 100 000 euroa/vuosi.
- Neuvostossa/neuvoston kautta voi kysellä halukkuutta muodostaa oma Tuulensuoja-yhdistys ja vuokrahalukkuus
- Tilapalveluilla ei ole resursseja pyörittää vuokrausta, vaihtoehdot on vuokrata yhdelle tai myydä yhdelle toimijalle.
  - Tilapalvelut 20 hengen asiantuntijaorganisaatio, puolet tekee rakennuttamista, jonka työmäärä kasvanut viisinkertaiseksi viime vuosien aikana ja puolet tekee ylläpitoa, ylläpidettävää karkeasti 500 000m<sup>2</sup> / 500 rakennusta
  - Yhteydenotot tilapalvelut(at)kouvola.fi

# Keskustelu 09.11.2023

- Yhdistykset eivät tyrmänneet vuokran perimistä, vuokra pitää olla kohtuullinen, kustannukset kaupungille tällä hetkellä n. 100 000 e vuodessa, tälle pitää löytää maksaja
  - Voisiko toimia esim. yhdistelmä, 90 000 e järjestöjen osuus, 10 000e muodostuisi tuloja viikonlopputuloista
- Yhdistykset selvittävät uuden yhteisen yhdistyksen perustamista, jäsenistö viime kädessä asian päättää
- Keskustelussa tuli ilmi 3 erilaista tapaa kerätä vuokrapotti, yhdistys maksaisi Tilapalveluille, 1 krt/kk.
  - Jäsenmääräperustainen laskutus
  - Tilakäyttöperustainen laskutus (esim. edell vuoden käyttömäärien suhteessa seuraavan vuoden laskutussumma/yhdistys)
  - Kertahinnointelu, esim. sali maksaa 20e/h, 50e/3h jne
  - Laskutusperusteet pitää olla yhdistyksen hyväksymät
- Ehdotettiin viikonloppuvarauksien siirtoa uudelle yhdistykselle tulovirtoineen. Uudellakaan yhdistyksellä ei nähty olevan resursseja viikonloppuvarauksien hoitoon ja sitä kautta tulonmuodostumiseen, tulot viikonlopuista nyt n. 7000e/v, Leena Laine jäämässä eläkkeelle tod.näk syksyllä 2024, jonka jälkeen tilavaraukset eivät onnistu enää tilapalveluilla. Kaupungilla aikomus keskittää tilavaraukset yhteen yksikköön.
- Porukkataloon ei mahdu 100 hengen tapaamiset, porukkatalo ei vastaa näiden yhdistyksien tilatarpeita.
- Sanna-Riitta Junnonen vastaa sekä yhdistysavustuksista että yhteisötiloista, [sanna-riitta.junnonen@kouvola.fi](mailto:sanna-riitta.junnonen@kouvola.fi), hyvinvointipäällikkö. Kannattaa selvittää onko isommalla yhdistyksellä minkälaiset mahdollisuudet saada yhdistysavustusta
- Seuraava yhdistyksien välinen kokous tammikuussa, silloin asiasta päätöksiä (perustavatko yhdistyksen) ja millä ehdoin asia voisi edetä. Samoin kaupunki valmistelee omalta osaltaan. Kustannuksien tarkempi avaus. Kaupungin edustajat kutsutaan mukaan tammikuun kokoukseen.