

Pöytäkirja: Kouvola Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023**Aika** 07.12.2023 klo 16:00 - 17:30**Paikka** Kokoushuone P097 Kasarminmäki, Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 87		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 88		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 89	2	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2020-2024, päivitys vuodelle 2024	6
§ 90		Ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöllä 286-23-352-1	8
§ 91		Maa-ainesluvan vakuuden realisointi, RN:o 286-444-6-148 (Pirunharju)	11
§ 92		Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrittäminen – Asunto Oy Vaahterakara / Ahventie 4, 45160 Kouvola	14
§ 93		Kuntosalitoiminnan aiheuttama meluhaitta asuntoihin osoitteessa Kauppakatu 1	18
§ 94	3	Rakennuslupapäätös 286-2023-475, liikerakennus, Tervasharjankatu 2-4, 45720 Kuusankoski	25
§ 95		Purkamismääräyksen antaminen ja teettämisen asettaminen kiinteistölle 286-401-26-49, Valkeala	27
§ 96		Teknisen lautakunnan lupajaoston kokoontumisaika ja -paikka kevätkaudella 2024	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	1. varapuheenjohtaja	
	Arola Sami	jäsen	
	Koskinen Jari	jäsen	
	Rantakaulio Juha	jäsen	
	Rouvari Sinikka	jäsen	
	Sundström Garita	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Varjola Liisa	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kinnunen Ossi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Friman Hannu	esittelijä, ympäristöjohtaja	
	Mikkola Risto	asiantuntija, rakennusvalvontapäällikkö	
	Huttunen Liisa-Maija	asiantuntija, vs. ympäristöterveyspäällikkö	Poistui kokouksesta § 89 käsittelyn jälkeen klo 16:23
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Tylli Hannu	asiantuntija, tekninen johtaja	
	Vuorenpää Teppo	asiantuntija, lakimies	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka, puheenjohtaja

Kirsi Kaalinpää, sihteeri

Sami Arola, pöytäkirjan tarkastaja

Sari Melkko, pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 12.12.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 13.12.2023 lähtien

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 87**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi teknisen lautakunnan lupajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 88**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Sami Arolan ja Sari Melkon.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Sami Arolan ja Sari Melkon.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2020-2024, päivitys vuodelle 2024**2830/00.01.02.02/2022****Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 89**

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuosille 2020–2024 on hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 4.12.2019 § 107. Vuoden 2024 päivitykset ovat vähäisiä ja ne koskevat pääasiassa valvontakohteita ja tarkastusmääriä.

Ympäristöterveydenhuollolla tarkoitetaan yksilön ja hänen elinympäristönsä terveydensuojelua. Terveystoimilain (1326/2010) 21 §:n mukaan ympäristöterveydenhuollon lakeja ovat terveydensuojelulaki (763/1994), elintarvikelaki (297/2021), tupakkalaki (549/2016) ja eläinlääkintähuoltolaki (765/2009).

Ympäristöterveydenhuollon lainsäädännön tavoitteena on edistää ja valvoa elinympäristön ja yksilön terveyttä ja turvallisuutta sekä eläinten terveyttä ja hyvinvointia.

Ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisessa valvontaohjelmassa ohjelmakauden 2020–2024 teemana on yhdenmukainen valvonta ja yhteistyö. Teemaa voidaan edistää seuraavia tavoitteita toteuttamalla:

- arviointi- ja ohjauskäynnit
- viranomaisyhteistyö
- yhteistyö toimijoiden kanssa
- varautuminen

Valvontaohjelmien ja -suunnitelmien avulla on tarkoitus kehittää ja parantaa valvontatyön suunnitelmallisuutta ja laatua kunnissa. Suunnitelmallinen valvonta on maksullista toimijoille.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma on laadittu keskusvirastojen ohjeiden mukaan. Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma sisältää periaatteet mm. tarkastusten sisällölle, valvontakohtedyyppien riskinarvioinnille ja riskiluokitukselle sekä tarkastustiheydelle ja tarkastukseen keskimääräisesti käytettävälle ajalle.

Suunnitelma on saatettava valvontaviranomaisena toimivan teknisen lautakunnan lupajaoston hyväksyttäväksi ja se on toimitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Suunnitelma sisältää elintarvikevalvonnan, terveydensuojelun, tupakkalain ja eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelmat. Suunnitelmaan on liitetty myös lääkelain mukainen valvonta. Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman päivitys vuodelle 2024 on **liitteenä**.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi, terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuosille 2020–2024 on hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Lupajaosto hyväksyy suunnitelman päivityksen vuodelle 2024.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Vs. ympäristöterveyspäällikkö Liisa-Maija Huttunen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

- Liite 2 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2020-2024
Päivitys 2024_Lupajaosto07122023

Ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöllä 286-23-352-1**5000/11.01.00.00/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 90**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi

Ympäristölupa

Kaakkois-Suomen Ympäristökeskus on 9.5.2006 myöntänyt ympäristöluvan Rakennus- ja Konepalvelu Niemelä Ky:n jätteenkäsittelytoiminnalle osoitteessa Katajaharjunkaari 15 (ent. Seppäläntie 15), 45720 Kuusankoski, Rno 286-23-352-1. Toiminta on vuonna 2011 siirtynyt kunnan valvottavaksi. Toiminta ja ympäristölupa on siirtynyt vuonna 2016 SSR Infra Oy:lle ja edelleen vuonna 2018 Terra Infra Oy:n nimiin. Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Kiinteistön omistaa Kouvola kaupunki.

Alueella on vastaanotettu ja murskattu betonijätettä. Osa betonista on hyödynnetty tontilla kentän rakentamisessa/tasaamisessa. Alueelle ei ole otettu vastaan jätebetonia enää vuoden 2020 jälkeen ja loput betonit alueelta on ajettu pois vuoden 2023 aikana.

Ympäristölupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana. Luvassa ei ole annettu määräyksiä toimenpiteistä lopettamisen yhteydessä.

Terra Infra Oy on 24.5.2023 ilmoittanut, että toiminta on päättynyt ja ympäristöluvan voi rauettaa.

Ympäristöluvan raukeaminen

Ympäristönsuojelulain 88 §:n kohdan 1 mukaan luvan myöntänyt viranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain (YSL) 88 §:n mukaan ympäristöluvan raukeamisen käsittelyssä noudatetaan mitä YSL:n 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa.

Ympäristöluvan raukeamisesta on kuulutettu Kouvola kaupungin ilmoitustaululla ja internet -sivuilla 30.5. - 29.6.2023 sekä kuultu naapurit. Ympäristöluvan raukeamisesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta ja Kouvola kaupungin terveystalvonnalta. Rauettamisesta ei jätetty muistutuksia. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 5.6.2023 sekä Kouvola kaupungin

terveysvalvonta 20.6.2023 ilmoittanut, ettei niillä ole lausuttavaa asiassa.

Lisäksi Kouvolan kaupungin maaomaisuus on 27.11.2023 ilmoittanut, että kyseessä on kaupungin vuokratontti, jonka vuokra-aika päättyy 2026 lopussa. Maaomaisuus katsoo, että ratkaisuosaan tuleva "aiheuttajan vastuu" -lauselma on riittävä, eikä sillä ole muuta huomautettavaa asiassa.

Ympäristötarkastaja on tehnyt alueella tarkastuksen 16.11.2023 ja todennut, että alue on siisti, eikä siellä ole enää varastoituna jätteitä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu ympäristöluvan raukeamisesta

Ympäristönsuojelulain 88 §:n momentin 1 kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Terra Infra Oy on ilmoittanut, että toiminta on päättynyt, joten ympäristöluvasta tehdään raukeamispäätös.

Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee Terra Infra Oy:n toiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan toiminnanharjoittaja edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (YSL 133 § ja 135 §).

Jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan annettava tätä tarkoittavat määräykset. Terra infra Oy:lle ei ympäristöluvan rauettamisen johdosta katsota tarpeelliseksi antaa määräyksiä

Käsittelymaksu

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 13.12.2022 § 261. Luvan rauettamisesta peritään "päätös luvan raukeamisesta" -kohdan tuntimaksu 75 €/h. Asian valmisteluun on käytetty aikaa 6 h, joten käsittelystä peritään yhteensä 450 €.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue

Kouvolan kaupungin terveysturvallisuus

Kouvolan kaupungin maaomaisuus

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty kuulemiskirje ympäristöluvan raukeamisesta.

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla, että Terra Infra Oy:lle jätteenkäsittelyyn kiinteistöllä osoitteessa Katajaharjunkaari 15 (RN:o 286-23-352-1) myönnetty ympäristölupa raukeaa, koska toiminnanharjoittaja on pyytänyt luvan rauettamista ja toiminnan on todettu loppuneen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Maa-ainesluvan vakuuden realisointi, RN:o 286-444-6-148 (Pirunharju)**5989/11.01.00.04/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 91**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 7.11.2012 (§ 128) myöntänyt [REDACTED] maa-ainesten ottamisluvan kiinteistölle 286-444-6-139 (Mäkilaita), nykyisin 286-444-6-148 (Pirunharju). Kyseisen luvan mukaan alueelta on saanut ottaa yhteensä 28 000 k-m³, joista kalliokiviaineksia 18 000 m³ ja soraa 10 000 k-m³ alimman ottotason ollessa +96.00. Luvan voimassaoloaika on päättynyt 7.12.2022. Kiinteistön omistaa [REDACTED]. Ottoaluetta ei ole maisemoitu lupamääräysten edellyttämällä tavalla.

Maa-ainesluvassa on edellytetty, että luvanhaltija asettaa maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden asianmukaisen maisemoinnin varmistamiseksi (lupamääräys 7). [REDACTED] on toimittanut Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle seuraavan vakuuden: 31.3.2017 päivätty Kymenlaakson Osuuspankin omavelkainen pankkitakaus nro 575001-91850487, jonka määrä on 4 685 € ja jonka voimassaoloaika päättyy 18.12.2023.

Lupamääräyksen 7 mukaan vakuuden tulee olla voimassa, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoito- ja muut toimenpiteet on tehty ja hyväksytty lopputarkastuksessa. Hyväksytyssä ottamissuunnitelmassa alueen jälkihoito on esitetty tehtäväksi siten, että ottamisalue siistitään louhimalla portaittain tai pintamailla luiskaamalla. Alue on tarkoitus palauttaa metsätalouskäyttöön maa-aineksen oton loputtua. Lupamääräyksellä 6 on vahvistettu jälkihoitotoimenpiteiden suorittaminen ottamissuunnitelman mukaisesti. Alueelta on NOTTO-järjestelmään raportoitu lupa-ajan kuluessa yhteensä otetuksi 0 k-m³. Luvassa määrätty, toimitettu 4 685 €:n mukainen maa-ainesvakuus on asetettu kattamaan koko luvan mukaista ottoaluetta.

Jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisesta on neuvoteltu puhelimitse helmikuussa 2022, minkä jälkeen toiminnanharjoittajaa on yritetty tavoitella puhelimitse ja sähköpostitse useita kertoja tuloksetta.

Luvan päättymisen jälkeen alueelle on tehty suunnitelman mukainen maa-ainestarkastus 19.12.2022 ja jälkihoitotoimenpiteisiin on kehoitettu kirjeitse 16.3.2023 sekä 12.4.2023. Toiminnanharjoittajalle on tiedotettu myös mahdollisesta vakuuden käyttämisestä jälkitöiden suorittamiseen. Kehotuksen noudattamisen valvomiseksi on tehty tarkastus 6.7.2023.

Tarkastuksella todettiin, että maisemointyöt olivat yhä toteuttamatta. ■■■■■ on todisteellisesti 2.10.2023 varattu tilaisuus tulla kuulluksi ennen vakuuden realisointia. ■■■■■ ei toimittanut määräajassa vastinetta asiaan.

Koska kehotuksen mukaiset toimenpiteet on laiminlyöty eikä hyväksyttävää syytä maisemoinnin tekemättä jättämiselle ole esitetty, Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolla on oikeus teettää jälkihoitotoimenpiteet laiminlyöjän kustannuksella realisoimalla asetettu vakuus.

Jälkihoidosta on määrätty alueelle myönnetyn maa-aineslupan (7.11.2012, § 128) määräyksessä 6. Lupa on myönnetty ottamissuunnitelman mukaiselle toiminnalle, jonka on lupamääräyksiä noudattaen todettu täyttävän maa-aineslain 6 §:ssä mainitut luvan myöntämisen edellytykset. Näihin kuuluu, että ottaminen tai sen järjestely ei ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Maa-aineslain 3 §:n mukaan ainesten ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi. Asutukselle ja ympäristölle ei myöskään saa aiheutua kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Näihin vaatimuksiin kuuluu myös ottamisalueen asianmukainen jälkihoito. Ottamisalueen jälkihoito kuuluu maa-ainesten kestäväan käyttöön ja sen tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön, sopeuttaa ottamisalue ympärivään luontoon ja maisemaan sekä edistää alueen turvallisuutta ja jälkikäyttöä. Jälkihoitoa ei voi jättää tekemättä, vaikka luvassa sallittua ottomäärää ei ole kokonaisuudessaan otettu tai alinta ottotasoa saavutettu.

Alueen maa-ainesten ottoluvan voimassaoloaika on päättynyt ja luvassa määrätty jälkihoito on tekemättä. Maa-aineslain 14 §:n mukaan siinä tapauksessa, jos lain tai sen nojalla annettujen säännösten mukaisten velvollisuuksien täyttäminen laiminlyödään, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä, poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai sillä uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut säädökset

Maa-aineslaki (555/1981) 3, 6, 11, 12 ja 13 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
Ulkasakkolaki (1113/1990) 10, 14 ja 15 §

Maksut ja niiden määräytyminen

Päätöksenteosta peritään Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 (§ 262) hyväksymän maa-ainestaksan (tullut voimaan 1.1.2023) mukaisesti **560 €**, määräytyen seuraavasti:

- Valvontaviranomaisen päätös veloitteiden noudattamiseksi (MAL 14 §), 280 € (taksan kohta 6)
- Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §), 280 € (taksan kohta 6)

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. Määrätä [REDACTED] maa-aineslain 14 §:n perusteella suorittamaan maisemointityöt loppuun maa-ainesluvan ja ottamissuunnitelman mukaisesti.
2. Määrätä, että maisemointityö tulee tehdä hyväksytysti 30.6.2024 mennessä. (MAL 11 §)
3. Asettaa [REDACTED] uhkasakkolain 14 §:n mukaisesti uhan, että laiminlyönti teetetään laiminlyöjän kustannuksella, johon käytetään [REDACTED] [REDACTED] asettamaa omavelkaista 4 685 €:n takausta, jos määräyksen mukaiset toimenpiteet laiminlyödään ja päävelvoite jää tekemättä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen – Asunto Oy Vaahterakara / Ahventie 4, 45160 Kouvola**5854/11.02.02.00/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 92**

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Tupakkalain mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Asia

Päätös tupakkalain 79 §:n mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Kiellon hakija

Asunto Oy Vaahterakara

Yhteyshenkilö: [REDACTED], isännöitsijä, Retta Isännöinti Oy, Kauppalankatu 9, 45100 Kouvola, p. 0449019999

Kiellon kohde

Osoitteessa Ahventie 4, 45160 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Vaahterakaran huoneistoihin kuuluvat parvekkeet.

Hakemus

Taloyhtiön hakemus tupakointikielloksi, joka kattaa kaikki taloyhtiön huoneistojen parvekkeet, on saapunut Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle 18.9.2023.

Hakemuksen sisältö täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön annetun valtioneuvoston asetuksen 4 a §:stä ilmenevät sisältövaatimukset. Hakemukseen on liitetty varsinaisen yhtiökokouksen 30.3.2023 (16 §) päätös tupakointikiellon hakemisen käynnistämiseksi ja 7.9.2023 allekirjoitettu lainvoimaisuustodistus siitä, että yhtiökokouksen päätöstä vastaan ei ole nostettu moitekannetta. Hakemuksen liitteenä on selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta, joka on toteutettu tupakkalain säännösten mukaisesti ennen hakemuksen tekemistä. Hakemuksen liitteenä on julkisivu- ja pohjapiirustukset, joista käy ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu myös selvitys tupakansavun kulkeutumisesta ja listaus parvekkeista, joille tupakointikieltoa haetaan (kaikki huoneistoparvekkeet).

Hakemuksen tekemistä on käsitelty Asunto Oy Vaahterakaran varsinaisessa yhtiökokouksessa 30.3.2023. Kokouksessa on ollut läsnä 45 115 / 100 000 osaketta edustettuina. Kokouksen enemmistöpäätöksellä päätettiin hakea taloyhtiöön parveketupakointikieltoa.

Asunto Oy Vaahterakara on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemisen on suorittanut isännöitsijä. Taloyhtiössä on 18 huoneistoa, joiden haltijoille lähetettiin kuulemislomake. Taloyhtiö sai huoneistojen haltijoilta yhteensä kahdeksan vastausta. Vastauksista hakemusta puoltavia oli viisi ja vastaan kolme.

Hakemuksen käsittely

Terveysturvaviranomainen vastaanotti tupakointikieltohakemuksen 18.9.2023. Hakijana oli Asunto Oy Vaahterakara.

Koska taloyhtiön suorittamassa tilojen haltijoiden kuulemisessa oli kolmen huoneiston osalta kiellon hakemista vastustava kanta ja kaikilta tilojen haltijoilta ei saatu vastauksia kuulemiseen, viranomainen päätti suorittaa uuden kuulemisen. Kuuleminen suoritettiin 4.10.2023 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 3.11.2023 klo 15 mennessä. Määräaikaan mennessä viranomainen sai yhden vastustavan kannanoton.

Hakemuksen yhteydessä Asunto Oy Vaahterakara on esittänyt, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai toisen huoneiston sisätilaan. Taloyhtiö on hakemuksessaan esittänyt, että kaikille parvekkeille olosuhteet savun kulkeutumisen suhteen ovat identtiset.

Toisella kuulemiskierroksella ei tilojen haltijoiden taholta noussut esille sellaisia asioita tai kannanottoja, joiden perusteella hakemusta ei tulisi hyväksyä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston on tarkastanut hakemuksen tupakointikiellon määräämiseksi. Osoitteessa Ahventie 4, 45160 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Vaahterakaran huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla kielletään tupakointi.

Ratkaisun perustelut

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi

niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin (tupakkalaki 79 §).

Asunto Oy Vaahterakara on asunto-osakeyhtiömuotoinen kerrostalo, jossa on yhteensä 18 asuinhuoneistoa. Asuinhuoneistot sijaitsevat kellarikerroksessa ja kerroksissa 1–3. Talossa on koneellinen poistoilmanvaihto. Korvausilmaa huoneistoihin saadaan korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilmaa kulkeutuu myös avoimien ikkunoiden tai parvekeovien sekä mahdollisten rakenteiden epätiiviyiskohtien kautta.

Terveysturvaviranomainen katsoo, että hakemuksen tietojen pohjalta voidaan olettaa, että Asunto Oy Vaahterakaran huoneistojen parvekkeilta tupakansavua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston parvekkeille ja myös sisätiloihin.

Terveysturvaviranomainen katsoo, että kielto tulee ulottaa kaikkiin hakemuksessa tarkoitettuihin huoneistojen parvekkeille. Huoneistot ovat rakenteellisesti samankaltaisia ja savun kulkeutumisongelma koskee todennäköisesti taloyhtiön kaikkia huoneistoja. Päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, eikä hakemuksen käsittelyssä esiintynyt sellaista tietoa, että tätä tulisi kyseenalaistaa.

Terveysturvaviranomainen toteaa, että tupakkalain 79 §:ssä tupakointikiellon määrittämiselle asetetut edellytykset täyttyvät.

Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79 §, 90 § ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Kiellon voimassaolo

Päätös tulee voimaan heti kun se on lainvoimainen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Kiellon velvoittamat tahot

Teknisen lautakunnan lupajaoston antama kielto lähetetään tiedoksi kaikille huoneistojen haltijoille osoitteessa Ahventie 4, 45160 Kouvola. Asunnon haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan teknisen lautakunnan lupajaoston antamaa määräystä.

Maksut ja niiden määräytyminen

Maksu määräytyy Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon 15.6.2023 voimaan astuneen maksutaksan (Teknisen lautakunnan lupajaosto, 1.6.2023 § 112) mukaisesti ollen 550 € (55 € / tunti). Lisäksi kuulemiseen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät muut kulut peritään todellisten kustannusten mukaisesti. Asian käsittelystä perittävät maksut peritään, kun kaikki kustannukset ovat tiedossa.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi, terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia Asunto Oy Vaahterakaran asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteessa Ahventie 4, 45160 Kouvola.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kuntosalitoiminnan aiheuttama meluhaitta asuntoihin osoitteessa Kauppakatu 1**4942/11.02.01.03/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 93**

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Asia

As Oy Kuusankosken yhdistalon (Kauppakatu 1, 45700 Kuusankoski) terveysvalvonnalle esittämä vaatimus samassa rakennuksessa sijaitsevan [REDACTED]-kuntosalin yöaikaisen toiminnan kieltämiseksi.

Taustaa

Rakennusvalvonta on myöntänyt kuntosalille rakennusluvan 23.8.2019 (lupapäätös 286–2019–481). Käyttöön otettavaksi kuntosali on hyväksytty rakennusvalvonnassa 23.11.2020. Toiminta kuntosalilla on käytännössä alkanut jo syksyllä 2019.

Rakennusvalvonta vaati lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä asiantuntijan laatiman selvityksen ääneneristävyydestä ja melun torjunnasta. Vahanen – Halme Acoustics Oy on laatinut kyseisen selvityksen 7.8.2019. Rakennuslupapäätökseen 286–2019–481 on kirjattu ehdoksi: "Kaikki rakenteet on tehtävä ääniteknisen selvityksen mukaisesti. Äänitasomittaus on suoritettava ennen käyttöönottoa ja äänimittausdokumentti on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Äänimittauksen tavoite on 35 dB(A) tilojen ulkopuolella klo 07–22 asuinhuoneissa ja kokoontumistiloissa ja 30 dB(A) klo 22–07 asuinhuoneissa."

Rakennusvalvonnan tekemissä katselmuksissa ja tarkastuksissa todettiin, ettei kaikkia rakennusluvan liitteenä olleen Vahanen - Halme Acoustics Oy ääniteknisen selvityksen suositustoimenpiteitä oltu tehty. Rakennusvalvonta edellytti äänitasomittauksia ja mittauksien mukaan melutaso alitti juuri ja juuri ohjearvot. Mittaukset suoritti Tapahtumapalvelu Hannikainen Oy ja Huvipaja Oy.

Äänimittausraporttiin tukeutuen oli rakennusvalvonnan näkemys se, että kuntosali voitiin hyväksyä käyttöönotettavaksi ympärivuorokautisesti.

Rakennusvalvonnan antama lausunto [REDACTED] melunhallinnasta (21.6.2023) on **oheismateriaalina**.

Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan rakennusvalvonnan vastuu ja mahdollisuudet velvoittaa toteutettavaksi lisämeluntorjuntatoimenpiteitä päättyy loppukatselmukseen ja

meluhaitan arviointi on tämän jälkeen siirtynyt terveysturvallisuuden käsiteltäväksi.

As Oy Kuusankosken yhdystalon asunnot sijaitsevat kolmannessa kerroksessa. Rakennuksen katutasossa sijaitsee kuntosali ja muita liikehuoneistoja. Toisessa kerroksessa kuntosalin yläpuolella on aiemmin opetustiloina toimineita tiloja. Nykyään tiloissa on erilaisia työtiloja. Kuntosali on avoinna 24 tuntia vuorokaudessa. A-rapun kuntosalin yläpuolisissa asunnoissa on koettu meluhaittaa kuntosalin toiminnasta. A-rapun asukkaat ovat toimittaneet 19.3.2021 Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitetun vaatimuksen kuntosalin yöaikaisen käytön kieltämiseksi. Vaatimus kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Asian käsittely

Kuntosaliryhtymästä on pyydetty kirjallista selvitystä asiasta ja mahdollisista keinoista, joilla kuntosalin toiminnasta asuntoihin aiheutuvaa meluhaittaa voidaan vähentää. Kuntosaliryhtymä on toimittanut 12.4.2021 selvityksen meluhaittojen vähentämiseksi ja myöhemmin vielä yksityiskohtaisemman projektisuunnitelman. Kuntosaliryhtymälle osoitettu kuulemiskirje (24.3.2021), kuntosaliryhtymän antama vastine kuulemiseen ja projektisuunnitelma (12.4.2021) ovat **oheismateriaalina**.

Kuntosalissa on tehty tämän jälkeen useita toimia meluhaitan vähentämiseksi, kuten asennettu lattiapehmusteita ja kuntosalilaitteisiin on asennettu värinänvaimentimia. Käyttäjiä on myös ohjeistettu erityisesti yöaikaisen käytön periaatteista ja kameravalvonnan avulla on pyritty puuttumaan mahdollisiin väärinkäytöksiin. Nämä toimet on A-rapun asukkaiden mukaan parantaneet tilannetta. Asunnon A1 asukkaat ovat kuitenkin edelleen tuoneet esiin kokevansa meluhaittaa erityisesti yöaikana, jolloin se häiritsee nukkumista.

Kuntosalilla tehtiin 12.5.2022 laajamittainen meluselvitys Zenner Oy:n toimesta. Melutasomittauksissa mitattiin kuntosalissa tuotettujen erilaisten laitteiden ja herätteiden aiheuttamia melutasoja 3. kerroksen asuinhuoneistossa. Mittaus tehtiin asunnossa A8, koska alkuperäisesti suunniteltuun mittauskohteeseen asuntoon A1 ei päästy mittaamaan. Mittauksia suoritettiin huoneiston makuuhuoneessa sekä olohuoneessa. Meluselvityksellä haluttiin määrittää, mitä toimintoja tai meluherätteitä kuntosalissa tulisi tapahtua, jotta yläpuolisiin asuntoihin kantautuisi melua.

Mittauspöytäkirjan mukaan melu kantautuu ylempien kerrosten asuinhuoneistoihin runkomeluna. Suurin yksittäinen riski meluhäiriöille on penkkialueella painonnostopenkkien käyttö sekä alueella tapahtuvat satunnaiset iskut lattiaan. Näin ollen mittauspöytäkirjassa suositeltiin, ettei painonnostopenkkejä käytettäisi sen hetkisessä tilanteessa

yöaikaan. Mittauspöytäkirjassa ohjeistettiin, että painonnostopenkit tulisi varustaa huolellisesti mitoitetuilla ja soveltuvilla tärinäeristimillä ja tarvittaessa telineen tangon laskukohtaan lisättävillä pehmusteilla / iskunvaimentimilla. Terveysvalvonta kehotti kuntosaliryttäjää tekemään edellä mainitut toimenpiteet. Kuntosaliryttäjä toteutti toimenpiteet elokuussa 2022.

Mittauspöytäkirjassa tuotiin myös esiin, että kahvakuulia, käsipainoja tai muita painoja voi mittauksen ja selvitysten perusteella käyttää ainoastaan niille kuuluvilla alueilla ja varmistuen, ettei painoja pudoteta lattialle. Lisäksi on huomioitava, että mittauksen aikana huoneistossa A8 oli kuultavissa myös useita melutapahtumia (satunnaisia kolahduksia), jotka eivät todistettavasti kantauneet kuntosalista, mutta olivat subjektiivisesti tarkasteltuna hyvin samankaltaisia kuin kuntosalitoiminnasta aiheutuvat melutapahtumat. Tämä seikka tulee ottaa huomioon nimenomaan kuntosalitoiminnasta aiheutuvien meluhaittojen kokonaisarvioinnissa.

Mittauspöytäkirja kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Terveysvalvonta on pyytänyt asunnon A1 asukkaita pitämään melupäiväkirjaa ensin asian vireille tulon jälkeen vuonna 2021 ja kuntosalilla tehtyjen viimeisimpien toimenpiteiden jälkeen vuonna 2022. Melupäiväkirjojen mukaan meluhaittaa esiintyy edelleen yöaikoina 2–5 päivänä viikossa. Melupäiväkirjat ovat **oheismateriaaleina**.

Terveysvalvonta on tammikuussa 2023 keskustellut asunnon A1 asukkaiden kanssa asuntoon tehtävästä tarkastuskäynnistä tämänhetkisen meluhaitan arvioimiseksi sekä yöaikaisen melumittauksen toteuttamisesta. Terveysvalvonta linjasi, että yöaikainen meluhaitta tulisi todentaa vielä yöaikaisella melumittauksella. Lisäksi tulee huomioida, että konsultin tekemän melumittauksen jälkeen kuntosalilla on tehty painonnostopenkkien tärinäeristykset ja nostotankojen pehmustamiset.

Koska asukkaista johtuvista syistä asuntoon A1 ei saatu järjestymään tarkastuskäyntiä ja yöaikaista melumittausta, lähetti terveysvalvonta 15.5.2023 taloyhtiölle kirjallisen selvityspyynnön. Selvityspyynnössä pyydettiin taloyhtiötä selvittämään missä kaikissa asunnoissa meluhaittaa koetaan tällä hetkellä ja miten taloyhtiö aikoo järjestää mahdollisuuden melumittauksen tekemiselle. As Oy Kuusankosken yhdistalo toimitti 19.6.2023 vastineen. Vastineessa taloyhtiö kertoo suorittaneensa kyselyn asukkaille kuntosalin meluhaittoihin liittyen. Selvityksen mukaan meluhaittaa koetaan kuntosalin yläpuolen asunnossa viikoittain. Saman A-rapun toisessa päädyssä meluhaitta ei ole enää merkittävä ja B-rapun puolelle äänet eivät kantaudu ollenkaan.

Vastineessa kerrottiin, että As Oy Kuusankosken yhdistalon yhtiökokous on käsitellyt asiaa 14.6.2023. Taloyhtiö vaatii, että

terveysvalvonnan on tehtävä asian suhteen päätös yöaikaisen toiminnan kieltämisestä jo tehtyjen mittausten perusteella. Taloyhtiön näkemyksen mukaan 12.5.2022 tehdyssä meluselvityksessä on todettu häiriötä syntyvän ja raja-arvot ylittyvän. Taloyhtiö halusi myös muistuttaa, että käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tehtyä äänieristysuunnitelmaa ei toteutettu suunnitellusti, vaan tästä poikettiin.

As Oy Kuusankosken yhdystalolle osoitettu selvityspyyntö (15.5.2023), As Oy Kuusankosken yhdystalon antama vastine (19.6.2023) ja asunnon A1 asukkaiden antama vastine (25.5.2023) ovat **oheismateriaaleina**.

Terveysvalvonta pyysi asian ratkaisemiseksi lausuntoa Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolta (Valvira). Valvira toimitti lausunnon 30.8.2023. Valviran lausunnossa todetaan:

Valviran näkemyksen mukaan asiassa ei siis voida riittävällä ja luotettavalla tavalla selvittää tai todeta terveyshaittaa aiheuttavaa meluun liittyvää olosuhdetta koska tämänhetkisiä, kuntosalitilojen meluhaitan vähentämiseen liittyvien toimien jälkeisiä melumittauksia ei ole olemassa. Näin ollen ei myöskään ole riittäviä perusteita kieltää tai rajoittaa haitan aiheuttajaksi epäiltyä toimintaa.

Tilojen käyttökieltoja ja rajoittamista koskevien viranomaismääräysten on perustuttava terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Perusteena tulisi olla todettu terveyshaitta, joka arvioidaan nykyhetken olosuhteista. Siksi perusteena ei voida käyttää ennen korjauksia tehtyjä melumittauksia, jotka eivät vastaa nykyhetkeä. Valvira myös muistuttaa, että vaikka kuntosalitoiminnan meluun liittyvä terveyshaitta todettaisiin, olisi tilojen käyttökielto tai rajoittaminen viimesijaisia keinoja, mikäli muilla toimilla terveyshaittaa ei saada poistettua (TSL 27 §:n 3 mom.).

Hallintolain 31 §:n 1 mom. mukaisesti viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Selvittämisvelvollisuus ei kuitenkaan ole yksin viranomaisen tehtävä: mikäli asianosainen on esittänyt vaatimuksia, tulee tämän esittää selvitystä vaatimustensa perusteista. Lisäksi asianosaisen on muutoinkin myötävaikutettava vireille panemansa asian selvittämiseen. (HL 31 §:n 2 mom.). Valvira katsoo asianosaisen myötävaikuttamisvelvollisuuteen kuuluvan asunnon terveyshaittaepäilyä koskevassa viranomaisasiassa tarvittavien tarkastusten, selvitysten ja mittausten mahdollistamisen asunnossa, jossa haittoja koetaan.

Valviran antama lausunto kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Terveysvalvonta suoritti päätöksen valmistelua varten kuulemisen 21.9.2023. Taloyhtiön hallituksen puheenjohtajan ja A1 asunnon asukkaiden nimissä annettiin yhteinen vastine, jossa tuotiin esiin, että meluhaittaa esiintyy edelleen ja vaadittiin kuntosalin yöaikaisen käytön kieltämistä. Vastineessa tuotiin esiin myös se, ettei ole tarve tehdä uusia melumittauksia, koska olennaisia konsultin rakennuslupavaiheessa ohjeistamia toimenpiteitä ei ole tehty. Kuntosaliryttäjä toimitti myös vastineen, jossa todetaan, että ääni- ja värinänvaimentimia on säännöllisesti vaihdettu ja niiden kuntoa seurattu. Kuntosalilaitteiden yhteydessä on erikseen käyttöohjeet melun minimoimiseksi. Kuntosaliryttäjä toi esiin myös sen, että on valmis tekemään toimenpiteitä, mikäli melua syntyy ja toivoisi saavansa palautetta taloyhtiöltä mahdollisesta melusta ja siihen liittyvästä ajankohdasta, jotta asiaa voisi selvittää kameravalvonnan avulla.

Asianosaisille osoitettu kuulemiskirje (21.9.2023), As Oy Kuusankosken yhdystalon ja asunnon A1 asukkaiden antama vastine (12.10.2023) ja kuntosalirytyksen antama vastine (13.10.2023) ovat **oheismateriaaleina**.

Terveysvalvonta pääsi tekemään aistinvaraista arviointia äänihaitasta A1 asuntoon 6.11.2023 klo 17.00–18.15. Tällä aikavälillä asuntoon oli kuultavissa muutamia kolahduksia. Osa äänistä oli peräisin selvästi muualta kuin kuntosalilta. Aistinvaraisesti arvioituna kyseisellä ajanjaksolla kuuluneet kolahdukset eivät olleet voimakkuudeltaan niin kovia, että niiden voisi olettaa häiritsevä yöunta. Kyseessä oli kuitenkin yksittäisen ajanjakson arviointi eikä se anna kokonaiskuvaa meluhaitasta. Terveysvalvonta kävi 9.11.2023 myös kuntosalilla katselmuksella yhdessä kuntosaliryttäjien kanssa. Katselmuksella todettiin, että kaikissa laitteissa ja jopa painojen lattiatelineissä on värinäeristimet ja painonnostopenkkien tankotelineissä pehmusteet. Pehmusteet vaativat uusimista. Kahvakuulien ja muiden painojen käyttöperiaatteita käytiin läpi sekä demonstroitiin painonnostopenkeistä aiheutuvaa ääntä. Todettiin, että eri puolella kuntosalia oli käyttäjille suunnattua ohjeistusta, jolla pyritään vähentämään laitteita käyttäessä syntyvää meluhaittaa. Katselmuksen aikaan kuntosalilla oli 5–10 käyttäjää ja äänimaailma oli kuntosalille tavanomainen. Voimakkaita painojen kolahduksia ei esiintynyt kyseisellä hetkellä.

Tarkastuskertomukset katselmuksista A1 asuntoon (6.11.2023) ja kuntosalille (9.11.2023) ovat **oheismateriaaleina**.

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto katsoo, että olemassa olevin tiedoin ei kuntosalitoiminnan voida todentaa aiheuttavan terveydensuojelulain (763/1994) 1 ja 26 §:n mukaista terveyshaittaa eikä siten terveydensuojelulain 27 §:n tai 51 §:n mukaisen määräyksen

antamiselle ole perusteita. Näin ollen kuntosalin yöaikaista toimintaa ei kielletä.

Päätöksen perustelut

Taloyhtiö on pyytänyt terveydensuojeluviranomaista tekemään päätöksen kuntosalin yöaikaisen käytön kieltämisestä olemassa olevilla tiedoilla. Kuntosalilla on kuitenkin tehty konsultin tekemän meluselvityksen jälkeen melumittauspöytäkirjassa suositellut korjaustoimenpiteet. Tehtyjen toimenpiteiden riittävyyttä ei ole päästy todentamaan yöaikaisin melumittauksin. Kuntosalin yöaikaisen toiminnan kiellon perusteena ei voida käyttää melumittautuloksia, jotka eivät vastaa nykyhetkeä.

Tilojen käyttökieltoja ja rajoittamista koskevien viranomaismääräysten on perustuttava terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Perusteena tulee olla todettu terveyshaitta, joka arvioidaan nykyhetken olosuhteista.

Hallintolain 31 §:n 1 mom. mukaisesti viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Selvittämisvelvollisuus ei kuitenkaan ole yksin viranomaisen tehtävä, vaan myös asianosaisen on myötävaikutettava vireille panemansa asian selvittämisessä (hallintolaki 31 §:n 2 mom.). Valviralta saadun lausunnon mukaan asianosaisen myötävaikutamisvelvollisuuteen kuuluu asunnon terveyshaittaepäilyä koskevassa viranomaisasiassa tarvittavien tarkastusten, selvitysten ja mittausten mahdollistaminen asunnossa, jossa haittoja koetaan.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan, jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa

asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 3 §:n mukaan terveyshaitta on arvioitava kokonaisuutena siten, että altisteen toimenpiderajaa sovellettaessa otetaan huomioon altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttää altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii terveydensuojelulain tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena sekä huolehtii terveydensuojelulain mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Sovelletut säännökset

Hallintolaki (434/2003) 31, 34 §

Terveydensuojelulaki (763/1994) 1 ja 26 §

Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 15 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 3 ja 12 §

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi, terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää päätösehdotuksen mukaisesti olla määäämättä kuntosalille yöaikaisen käytön kieltämistä edellä esitetyin perusteluin.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennuslupapäätös 286-2023-475, liikerakennus, Tervasharjunkatu 2-4, 45720 Kuusankoski**6273/10.03.00.01/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 94**

Valmistelija: rakennustarkastaja Markus Jounela, puh. 020 615 7761, markus.jounela(at)kouvola.fi.

Biltema Real Estate Finland Oy on toimittanut 21.09.2023 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa rakentaa pääosin yksikerroksinen, vähäisesti kaksikerroksinen liikerakennus. Tonttia istutetaan puuryhmillä ja sille tehdään paikoitusalueet.

Hankkeen laajuus on 7737 kerros-m2. Rakennus sijoittuu kahdelle tontille, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 9125 k-m2.

Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamispäätös, jossa on päätetty poikkeamisesta asemakaavan osoittamista rakennusaloista sekä kaavan määräyksistä koskien istutuksia ja autopaikoitusalueen jäsentelyä.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella. Lupapäätös on ehdollinen lainvoimaisuuden saaneelle poikkeamispäätökselle, koska poikkeamislupa ei ole vielä lainvoimainen.

Rakennuslupapäätös 286-2023-475 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi ja rakennustarkastaja Markus Jounela, puh. 020 615 7761, markus.jounela(at)kouvola.fi.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 286-2023-475.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 3 Rakennuslupapäätös 286-2023-475_Lupajaosto07122023

Purkamismääräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle 286-401-26-49, Valkeala**1275/10.03.00.07/2022****Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 95**

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikkö on antanut 30.01.2023 kehotus- ja kuulemiskirjeen kiinteistön 286-401-26-49 (Sairaalantie 7-11, 45360 Valkeala) ja sillä sijaitsevan rakennuksen osan (pysyvä rakennustunnus 101900277P) lainhuudon mukaiselle omistajalle Leishi Finland Oy:lle.

30.01.2023 annetussa kehotus- ja kuulemiskirjeessä on kehoitettu purkamaan kiinteistöllä sijaitseva rakennus sekä siistimään ja tasaamaan alue ympäröivään maastoon sopivaksi viimeistään kahdeksan (8) kuukauden kuluessa kehotuskirjeen tiedoksi saamisesta. Purkamiseen liittyen on lisäksi ennen purkamistyön aloittamista pyydetty rakennusvalvontaan toimittamaan selvitys purkamistyön järjestämisestä, syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä sekä hyväksyttämään rakennusvalvonnassa purkutyönjohtaja. Kehotus ja kuulemiskirje on **oheismateriaalina**.

Edelleen kehotus- ja kuulemiskirjeessä on saatettu tiedoksi, että mikäli toimenpiteitä ei määräajassa suoriteta, asiassa voidaan antaa velvoitepäätös liittäen päätökseen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 182 § mukainen hallintopakko eli uhkasakko tai uhka, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Kehotus- ja kuulemiskirjeen yhteydessä varattiin kiinteistön ja rakennuksen omistajalle tilaisuus lausua mielipiteensä ja antaa selityksensä kehotusten ja asiassa myöhemmin mahdollisesti liitettävän hallintopakon johdosta. Kiinteistön omistaja ei antanut selitystään.

Kehotus- ja kuulemiskirje annettiin haastetiedoksiantona toimitettavaksi. Tiedoksianto saatiin todisteellisesti toimitettua 08.03.2023. Näin ollen kahdeksan (8) kuukauden määräaika kehotukseen purkaa rakennus päättyi 08.11.2023.

Rakennusvalvontapäällikön 22.11.2023 tekemän tarkastuksen perusteella kehotusta purkaa rakennus ei ole noudatettu. Asia saatetaan Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostoon ehdotuksena määräyksen antamiseksi ja hallintopakon asettamiseksi.

Päätöksen perustelu

Muu perustelu

Rakennus on vaurioitunut pahoin 27.7.2021 tapahtuneessa tulipalossa. Rakennusvalvonnan rakennusvalvontapäällikkö, tarkastusinsinööri ja valvontainsinööri ovat käyneet kohteessa tarkastuskäynnillä 28.7.2021, kartoittaen rakennuksen sisä- ja ulkotiloja yhdessä pelastusviranomaisen kanssa. Rakennusvalvontapäällikkö määräsi rakennuksen 29.7.2021 tekemällään päätöksellään § 1/2021 käyttökieltoon. Käyttökieltopäätös astui voimaan heti ja päätöstä oli noudatettava mahdollisesta oikaisuvaatimuksesta huolimatta.

Rakennusvalvonnan rakennusvalvontapäällikkö, tarkastusinsinööri ja valvontainsinööri tekivät tarkentavan sisä- ja ulkotiloja koskevan tarkastuskäynnin kohteessa 23.8.2021, tarkentaen samalla kohteen valokuvadokumentaatiota.

Tarkastuskäyntien havaintojen perusteella rakennuksen keskiosan puurakenteinen ullakkokerros on palossa täysin tuhoutunut ja sammutusvesi on valunut läpi rakennuksen alimpaan kerrokseen saakka. Lisäksi ullakkopaloalueen kohdalla rakennuksen alemmissa kerroksissa on nähtävissä jo aiempia kosteudesta aiheutuneita mikrobivaurioita. Rakennuksen vesikatteen lisäksi kiviaineisia ulkoseinien yläosia on jouduttu repimään auki sammutustöiden aikana, muodostaen irtonaisen aineksen putoamisvaaran edelleen rakennuksen vierustoille. Palon sammutustyön aikana irti revityt kattopellit on kasattu röykkiöiksi pihamaan eri kohtiin ja irti revityt kiviaineiset ulkoseinän osat ovat maassa pitkin rakennuksen vierus-taa. Sittenmin peltikasat on poistettu naapurikiinteistön teettämisuhan täytöntöönpanon yhteydessä alueelta.

Myös rakennuksen palaneen keskiosan viereisissä osissa on laajasti aistinvaraisesti todettavia kosteus- ja mikrobivaurioita, näkyvää hometta ja sienikasvustoa. Katossa on vesivuotoja ja avoimista rikkoutuneista ikkunoista on valunut pitkäaikaisesti vettä rakenteisiin.

Tarkastuskäynneillä on lisäksi havaittu, että rakennuksen kaikissa osissa ikkunoita ja ovia on laajassa mitassa rikottu mahdollistaen rakennukseen vapaan sisäänpääsyn, sisätiloissa rakenteita ja rakennusosia on rikottu, palo-osastoivia ovia rikottu, poistumisteitä tukittu, sähkö- ja paloilmoitinlaitteistoja mekaanisesti hajotettu sekä rakennuksen ylläpito ja siisteys täysin laiminlyöty. Rakennuksesta on sähköt katkaistu ja paloilmoitinlaitteisto on kytketty pois käytöstä.

Rakennus on ollut jo vuosia tyhjiällä, lämmittämätön ja luonteeltaan hylätty, rumentaen ympäristöä.

Rakennus on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 166 § 1 momentin mukaan ympäristöineen pidettävä sellaisessa kunnossa, että se

jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 166 § 3 momentin mukaan määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

28.7. ja 23.8.2021 tehtyjen tarkastuskäyntien perusteella rakennusta ei pysty korjaamaan, ilman purkamista ja uudisrakentamiseen verrattavaa rakentamista. Rakennus ei täytä MRL 166 § 1 momentin vaatimuksia ja rakennus aiheuttaa ilmeistä ja välitöntä vaaraa turvallisuudelle.

MRL 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa sitä, joka ryhtyy toimiin kyseisen lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Saman lainkohdan mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 7 § mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Uhkasakkolain 14 § mukaan teettämisuuhkaa asetettaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä uhkasakosta 7 § säädetään.

Kiinteistöjen omistajana Leishi Finland Oy:lla on oikeudellinen mahdollisuus noudattaa sille asetetut velvollisuudet. Kiinteistöjen omistaja ei ole esittänyt esteitä kehotuksen noudattamiseen, jolloin hänellä katsotaan olevan myös tosiasiallinen mahdollisuus huolehtia omistamansa kiinteistön kunnosta.

28.7. ja 23.8.2021 tehtyjen tarkastuskäyntien perusteella rakennus ei täytä MRL 166 § 1 momentin vaatimuksia ja rakennus pihoiheen aiheuttaa ilmeistä ja välitöntä vaaraa turvallisuudelle.

Koska rakennuksen osan omistaja on laiminlyönyt velvollisuutensa, eikä ole reagoinut 30.1.2023 päivätyn kehotus- ja kuulemiskirjeen kehotukseen purkaa rakennus, on nyt asiassa ehdotettava annettavaksi määräys liittäen päätökseen MRL 182 § mukainen teettämisuuhka.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999

Uhkasakkolaki 1113/1990

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön 286-401-26-49 omistajaa purkamaan kiinteistölle sijoittuvan rakennuksen osan (pysyvä rakennustunnus 101900277P) sekä siistimään ja tasaamaan alue ympäröivään maastoon sopivaksi kahdeksan (8) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista.
2. velvoittaa ennen purkamistyön aloittamista toimittamaan rakennusvalvontaan selvityksen purkamistyön järjestämisestä, syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä sekä hyväksyttämään purkutyönjohtajan.
3. asettaa kohdassa 1 merkityn pääveloitteen tehosteeksi uhkasakkolain 14 § mukaisen teettämisuhan, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.
4. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.
5. velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesta veloitteesta ja sen tehostamiseksi asetetusta teettämisuhasta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston kokoontumisaika ja -paikka kevätkaudella 2024**6259/00.02.04/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 96**

Valmistelija: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, han-nu.friman(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimitella päättää kokousten ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Teknisen lautakunnan lupajaosto kokoontuu varsinaisena kokouksena läsnä kokouspaikalla tai sähköisenä kokouksena. (Hallintosääntö §:t 125-126).

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, han-nu.friman(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto kokoontuu kaupungintalolla tai sähköisesti alkaen klo 16. Kevätkauden 2024 kokouspäivät ovat keskiviikko 17.1., tiistai 13.2., keskiviikko 13.3., keskiviikko 10.4., keskiviikko 8.5. ja keskiviikko 5.6.

Puheenjohtaja oikeutetaan päättämään kokouspaikasta tai sähköisestä kokouksesta sekä poikkeuksista kokousaikaan.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 87, § 88, § 96

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 89**Oikaisuvaatimusohje (Kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:

PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite:

Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero:

020 615 3054

Puhelinnumero:

020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näyttä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arki-ilta, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.1

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93, § 95

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero:

020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Rakennus-,toimenpidelupa-, maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus **rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä** on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä kunnalla.

Valitusoikeus **maisematyölupaa** ja **rakennuksen purkamislupaa** koskevasta päätöksestä on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä alueellisella ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029b564 2501
Puhelinnumero:	029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa niin, että valitus on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valittajan vastuulla asiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin kuljetettavaksi asiakirjat on annettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00