

**Rakennuslupapäätös 286-2023-475, liikerakennus, Tervasharjunkatu 2-4, 45720  
Kuusankoski**

6273/10.03.00.01/2023

**Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 94**

**Valmistelija:** rakennustarkastaja Markus Jounela, puh. 020 615 7761, markus.jounela(at)kouvola.fi.

Biltema Real Estate Finland Oy on toimittanut 21.09.2023 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa rakentaa pääosin yksikerroksinen, vähäisesti kaksikerroksinen liikerakennus. Tonttia istutetaan puuryhmillä ja sille tehdään paikoitusalueet.

Hankkeen laajuus on 7737 kerros-m<sup>2</sup>. Rakennus sijoittuu kahdelle tontille, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 9125 k-m<sup>2</sup>.

Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamispäätös, jossa on päätetty poikkeamisesta asemakaavan osoittamista rakennusaloista sekä kaavan määräyksistä koskien istutuksia ja autopaikoitusalueen jäsentelyä.

**Päätöksen perustelu**

Lupahakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella. Lupapäätös on ehdollinen lainvoimaisuuden saaneelle poikkeamispäätökselle, koska poikkeamislupa ei ole vielä lainvoimainen.

Rakennuslupapäätös 286-2023-475 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi ja rakennustarkastaja Markus Jounela, puh. 020 615 7761, markus.jounela(at)kouvola.fi.

**Ympäristöjohtajan ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 286-2023-475.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---