

Maa-ainesluvan vakuuden realisointi, RN:o 286-444-6-148 (Pirunharju)

5989/11.01.00.04/2023

Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.12.2023 § 91

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 7.11.2012 (§ 128) myöntänyt [REDACTED] maa-ainesten ottamisluvan kiinteistölle 286-444-6-139 (Mäkilaita), nykyisin 286-444-6-148 (Pirunharju). Kyseisen luvan mukaan alueelta on saanut ottaa yhteensä 28 000 k-m³, joista kalliokiviaineksia 18 000 m³ ja soraa 10 000 k-m³ alimman ottotason ollessa +96.00. Luvan voimassaoloaika on päättynyt 7.12.2022. Kiinteistön omistaa [REDACTED] Ottoaluetta ei ole maisemoitu lupamääräysten edellyttämällä tavalla.

Maa-ainesluvassa on edellytetty, että luvanhaltija asettaa maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden asianmukaisen maisemoinnin varmistamiseksi (lupamääräys 7). [REDACTED] on toimittanut Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle seuraavan vakuuden: 31.3.2017 päivätty Kymenlaakson Osuuspankin omavelkainen pankkitakaus nro 575001-91850487, jonka määrä on 4 685 € ja jonka voimassaoloaika päättyy 18.12.2023.

Lupamääräyksen 7 mukaan vakuuden tulee olla voimassa, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoito- ja muut toimenpiteet on tehty ja hyväksytty lopputarkastuksessa. Hyväksytyssä ottamissuunnitelmassa alueen jälkihoito on esitetty tehtäväksi siten, että ottamisalue siistitään louhimalla portaittain tai pintamailla luiskaamalla. Alue on tarkoitus palauttaa metsätalouskäyttöön maa-aineksen oton loputtua. Lupamääräyksellä 6 on vahvistettu jälkihoitotoimenpiteiden suorittaminen ottamissuunnitelman mukaisesti. Alueelta on NOTTO-järjestelmään raportoitu lupa-ajan kuluessa yhteensä otetuksi 0 k-m³. Luvassa määrätty, toimitettu 4 685 €:n mukainen maa-ainesvakuus on asetettu kattamaan koko luvan mukaista ottoaluetta.

Jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisesta on neuvoteltu puhelimitse helmikuussa 2022, minkä jälkeen toiminnanharjoittajaa on yritetty tavoitella puhelimitse ja sähköpostitse useita kertoja tuloksetta.

Luvan päättymisen jälkeen alueelle on tehty suunnitelman mukainen maa-ainestarkastus 19.12.2022 ja jälkihoitotoimenpiteisiin on kehoitettu kirjeitse 16.3.2023 sekä 12.4.2023. Toiminnanharjoittajalle on tiedotettu myös mahdollisesta vakuuden käyttämisestä jälkitöiden suorittamiseen. Kehotuksen noudattamisen valvomiseksi on tehty tarkastus 6.7.2023. Tarkastuksella todettiin, että maisemointyöt olivat yhä toteuttamatta. [REDACTED]

██████ on todisteellisesti 2.10.2023 varattu tilaisuus tulla kuulluksi ennen vakuuden realisointia. ██████ ei toimittanut määräajassa vastinetta asiaan.

Koska kehotuksen mukaiset toimenpiteet on laiminlyöty eikä hyväksyttävää syytä maisemoinnin tekemättä jättämiselle ole esitetty, Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolla on oikeus teettää jälkihoitotoimenpiteet laiminlyöjän kustannuksella realisoimalla asetettu vakuus.

Jälkihoidosta on määrätty alueelle myönnetyn maa-ainesluvan (7.11.2012, § 128) määräyksessä 6. Lupa on myönnetty ottamissuunnitelman mukaiselle toiminnalle, jonka on lupamääräyksiä noudattaen todettu täyttävän maa-aineslain 6 §:ssä mainitut luvan myöntämisen edellytykset. Näihin kuuluu, että ottaminen tai sen järjestely ei ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Maa-aineslain 3 §:n mukaan ainesten ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi. Asutukselle ja ympäristölle ei myöskään saa aiheutua kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Näihin vaatimuksiin kuuluu myös ottamisalueen asianmukainen jälkihoito. Ottamisalueen jälkihoito kuuluu maa-ainesten kestäväan käyttöön ja sen tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön, sopeuttaa ottamisalue ympäriväan luontoon ja maisemaan sekä edistää alueen turvallisuutta ja jälkikäyttöä. Jälkihoitoa ei voi jättää tekemättä, vaikka luvassa sallittua ottomäärää ei ole kokonaisuudessaan otettu tai alinta ottotasoa saavutettu.

Alueen maa-ainesten ottoluvan voimassaoloaika on päättynyt ja luvassa määrätty jälkihoito on tekemättä. Maa-aineslain 14 §:n mukaan siinä tapauksessa, jos lain tai sen nojalla annettujen säännösten mukaisten velvollisuuksien täyttäminen laiminlyödään, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä, poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai sillä uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut säädökset

Maa-aineslaki (555/1981) 3, 6, 11, 12 ja 13 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
Ulkasakkolaki (1113/1990) 10, 14 ja 15 §

Maksut ja niiden määräytyminen

Päätöksenteosta peritään Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 (§ 262) hyväksymän maa-ainestaksan (tullut voimaan 1.1.2023) mukaisesti **560 €**, määräytyen seuraavasti:

- Valvontaviranomaisen päätös veloitteiden noudattamiseksi (MAL 14 §), 280 € (taksan kohta 6)

- Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §), 280 € (taksan kohta 6)

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. Määrätä [REDACTED] maa-aineslain 14 §:n perusteella suorittamaan maisemointityöt loppuun maa-ainesluvan ja ottamissuunnitelman mukaisesti.
2. Määrätä, että maisemointityö tulee tehdä hyväksytysti 30.6.2024 mennessä. (MAL 11 §)
3. Asettaa [REDACTED] uhkasakkolain 14 §:n mukaisesti uhan, että laiminlyönti teetetään laiminlyöjän kustannuksella, johon käytetään [REDACTED] [REDACTED] asettamaa omavelkaista 4 685 €:n takausta, jos määräyksen mukaiset toimenpiteet laiminlyödään ja päävelvoite jää tekemättä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
