

Pöytäkirja: Kouvola Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.11.2023**Aika** 08.11.2023 klo 16:00 - 17:37**Paikka** Kokoushuone P097 Kasarminmäki, Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 80		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 81		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 82	2, 3	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien Utin lääkärihelikopteritukikohdan suunnittelutarveratkaisun oikaisuvaatimuksen hylkäämistä (teknisen lautakunnan lupajaoston päätös 16.8.2023 § 58)	6
§ 83		Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksestä 12.09.2023 § 67	8
§ 84		Teettämisen täytäntöönpano kiinteistölle 286-401-26-49, Valkeala	12
§ 85		Teettämisen täytäntöönpano kiinteistöllä 286-419-9-172, Inkeroinen	15
§ 86	4, 5	Teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Kasurinen Outi	varajäsen	
	Arola Sami	jäsen	Saapui kokoukseen § 82 käsittelyn aikana klo 16:05.
	Koskinen Jari	jäsen	
	Vesalainen Jari	varajäsen	
	Sundström Garita	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Kinnunen Ossi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mikkola Risto	esittelijä, vs. ympäristöjohtaja	
	Vuorenpää Teppo	asiantuntija, lakimies	
	Ruokonen Olli	asiantuntija, kaavoitusinsinööri	Poistui kokouksesta § 82 käsittelyn jälkeen klo 16:29
	Vähämäki Janiina	sihteeri, lupa-assistentti	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Rantakaulio Juha	jäsen	
	Rouvari Sinikka	jäsen	
	Varjola Liisa	kaupunginhallituksen edustaja	
	Friman Hannu	esittelijä, ympäristöjohtaja	
	Tylli Hannu	asiantuntija, tekninen johtaja	
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka, puheenjohtaja

Janiina Vähämäki, sihteeri

Garita Sundström, pöytäkirjan tarkastaja

Jari Koskinen, pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 10.11.2023

§ 82 ja § 86 tarkastettiin kokouksessa 8.11.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 15.11.2023 lähtien. Pykälät 82 ja 86 ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 9.11.2023 lähtien.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.11.2023 § 80**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi teknisen lautakunnan lupajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.11.2023 § 81**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Sami Arolan ja Jari Koskisen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Garita Sundströmin ja Jari Koskisen.

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien Utin lääkärihelikopteritukikohdan suunnittelutarveratkaisun oikaisuvaatimuksen hylkäämistä (teknisen lautakunnan lupajaoston päätös 16.8.2023 § 58)

3860/10.03.00.03/2023

Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.11.2023 § 82

Valmistelija: lakimies Teppo Vuorenpää, p. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi

FinnHEMS Oy haki Kouvolan kaupungilta suunnittelutarveratkaisua lääkärihelikopteritukikohdan perustamiseksi Utin lentoaseman pohjoispuolelle Kopterikujan päätyyn. Rakennuspaikkana on kiinteistöstä 286-433-1-362 muodostetut määräalat. Rakennusluvan myöntäminen lääkärihelikopteritukikohtaa varten edellyttää suunnittelutarveratkaisua, sillä Utin lentoaseman alueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa, ja alue on Kouvolan rakennusjärjestyksessä määritetty suunnittelutarvealueeksi.

Kaupunginarkkitehti on tehnyt lääkärihelikopterista viranhaltijapäätöksenä myönteisen ehdollisen suunnittelutarveratkaisun 5.7.2023. [REDACTED] (myöhemmin *Valittaja*) teki viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan lupajaostolle. Teknisen lautakunnan lupajaosto hylkäsi oikaisuvaatimuksen kokouksessaan 16.8.2023 § 58. *Valittaja* on tehnyt teknisen lautakunnan lupajaoston tekemästä päätöksestä hallintovalituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 14.9.2023.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää teknisen lautakunnan lupajaostoa antamaan lausuntonsa valituksesta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.

Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle toimitetaan asiakirjapyyntöön mukaisesti kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut tarvittavat selvitykset.

Teknisen lautakunnan lupajaosto antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan vastineen. Selostus asiasta ja kaupungin vaatimukset ilmenevät vastineesta. Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää kunnioittavasti, että Itä-Suomen hallinto-oikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta *Valittajan* valitusoikeuden (MRL 193 §) puuttumisen vuoksi. Toissijaisesti teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää, että valitus hylätään perusteettomana. Seikkaperäiset perustelut osallisuuden puuttumisesta ja valituksen hylkäämisen syistä on esitetty liitteenä olevassa vastineessa.

FinnHEMS Oy vastaa valtionyhtiönä akuuttiin hengenvaaraan ja ihmisten turvallisuuteen kohdistuvaan uhkaan pelastuslentotoiminnalla. Pelastustehtäviä toteutetaan lentäen silloin, kun henkeä uhkaavat äkilliset onnettomuus tai sairaustapaukset eivät ole muutoin saavutettavissa. Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto esittää, että Itä-Suomen hallinto-oikeus käsittelee asian mahdollisimman kiireellisenä.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tehty valitus liitteineen ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö ovat **oheismateriaalina**.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava vastine on **liitteinä**.

Asiantuntijoina paikalla kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin ovat kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen ja lakimies Teppo Vuorenpää.

Lisätietoja: lakimies Teppo Vuorenpää, p. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi, kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, p. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, p. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa liitteenä olevan vastineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Utin lääkärihelikopterin suunnittelutarveratkaisuasiaa koskevasta valituksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoitusinsinööri Olli Ruokoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Jäsen Sami Arola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite 2 Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntöön asiassa 1896-03.04.04.16-2023_Lupajaosto08112023

Liite 3 Teknisen lautakunnan lupajaoston 8.11.2023 kokouksen pöytäkirjan pykälät 82 ja 86 nähtävillä 9.11.2023 lähtien

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksestä 12.09.2023 § 67**4646/10.03.00.07/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.11.2023 § 83**

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Selostus asiasta

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on vastaanottanut Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyynnön asiasta 2123/2023 18.10.2023. [REDACTED] on valittanut teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksestä 12.09.2023 § 67 ja hakee muutosta päätöksen määräykseen 1.

Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski on päätöksellään (Valvontainsinööri 21.06.2023 § 1/2023) määrännyt kiinteistön 286-456-7-15 omistajaa siirtämään kyseisen kiinteistön itärajalla olevat hevoskatokset vähintään viiden metrin päähän naapurikiinteistön 286-456-7-5 rajalta voimassa olevan rakennusjärjestyksen (KV 08.02.2021 § 5) 2.1 §:n mukaisesti kuuden (6) kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei katoksille ole voimassa olevaa toimenpidelupaa sekä kehottanut madaltamaan kiinteistön itärajalla olevaa aitaa rakennusjärjestyksen mukaiseen korkeuteen 1,6 m 31.12.2023 mennessä, ellei aidalle ole voimassa olevaa toimenpidelupaa.

Valittaja teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan lupajaostolle, joka antoi muutoksenhaunalaisen päätöksen 12.09.2023 § 67. Päätöksen määräyksen 1. mukaan Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta määrää kiinteistön 286-456-7-15 omistajaa siirtämään kyseisen kiinteistön itärajalla olevat hevoskatokset vähintään viiden (5) metrin päähän naapurikiinteistön 286-456-7-5 rajalta sekä madaltamaan kiinteistön itärajalla olevaa katosrakennelmien seinien jatkeena olevaa kiinteää lauta-aitaa korkeuteen 1,6 m kuuden (6) kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei edellä mainituille rakennelmille ole voimassa olevaa toimenpidelupaa.

Vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin

Valittaja on esittänyt vaatimuksenaan, että lupajaoston määräys siirtää hevoskatokset 5 m päähän naapurikiinteistön rajalta tai hakemaan niille toimenpidelupa muutetaan. Perusteluinaan valittaja esittää muun muassa, että katosten rakentamisen aikaan naapurit ovat antaneet

hankkeelle suostumuksensa, katosten siirtäminen tarkoittaisi käytännössä niiden purkamista, eikä katosten siirto vaikuttaisi maisemankuvaan tai naapurin maankäyttöön.

Teknisen lautakunnan lupajaosto toteaa, että katokset on rakennettu vuosien 2006-2014 aikana. Elimäen kunnan rakennusjärjestyksen (KV 17.12.2001) 2 §:n mukaan katoksista tuli tehdä ilmoitus Elimäen kunnan rakennusvalvontaan. Merkintää ilmoituksen tekemisestä ei rakennusvalvonnasta löydy.

Kouvolan kaupungin rakennusjärjestysten (KV 30.8.2010 § 67) kohdan 3.7 mukaan rakennelmat ja laitteet sekä pieneläinten ulkotarha on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Lähemmäksi rakentaminen olisi rakennusjärjestyksen mukaan edellyttänyt toimenpide- tai rakennusluvan hakemista ja naapuritontin omistajan tai haltijan suostumusta. Kuitenkin säädöshierarkiassa ylempänä oleva maankäyttö- ja rakennusasetus edellyttää kaava-alueen ulkopuolella etäisyydeksi viisi (5) metriä. Maanmittauslaitoksen vuoden 2011 ilmakuvan mukaan katoksista ainoastaan kaksi (tarhan molemmissa päissä) on rakennettu. Loput katoksista on ilmakuvien mukaan rakennettu aikavälillä 2011-2018, jolloin niistä olisi tullut jättää tuolloin voimassa olleen rakennusjärjestyksen mukaan toimenpidelupahakemus.

Valittaja on esittänyt vaatimuksenaan, että lupajaoston määräys madaltaa aita 1,6 m korkeuteen tai hakemaan sille toimenpidelupa muutetaan. Perusteluinaan valittaja toteaa, että Kouvolan rakennusjärjestyksessä hevostilat suositellaan aidattavaksi, eikä siinä mainita korkeus- tai näkörajoitteita. Edelleen valittaja esittää, että aita sijaitsee 3 metrin päässä rajalinjasta ja on kiinteistön sisäinen aita.

Teknisen lautakunnan lupajaosto toteaa, että Kouvolan rakennusjärjestyksen (KV 08.02.2021 § 5) 3.6 §:n mukaan kiinteistöjen välisen raja-aidan korkeus tulee olla enintään 1,6 m. Määräystä sovelletaan kaikilla alueilla, jonka lisäksi hevostiloille on oma, täydentävä lukunsa. Lisäksi määräyksessä todetaan, että aidan tulee materiaaaliltaan, korkeusasemaltaan ja muodoltaan sopeutua ympäristöön. Väite aidan sijainnista 3 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta ei myöskään ole paikkansa pitävä. Rakennusvalvonnan 28.8.2023 pitämän katselmuksen jälkeen rakennusvalvonta on tilannut Kouvolan kaupungin mittaustoimelta kartoituksen aidan ja rakennelmien sijainneista asian selvittämiseksi, koska kiinteistön rajaa ei maastossa pystytty riittävällä tarkkuudella havainnoimaan ja etäisyyksillä on keskeinen merkitys osapuolten oikeusturvalle ja asian ratkaisemisissa. Mittauksen perusteella etäisyydet ovat itärajalla 2,11 – 2,92 metriä, pohjoisrajalla oleva katosrakennelma on nurkastaan kiinni rajassa. Aita on etäisyytensä ja korkeutensa puolesta vaikutuksiltaan raja-aita.

Valittaja on esittänyt, että katosten siirto ja aidan madaltaminen vaarantaisivat hevosten turvallisuutta ja laumadynamiikan toteutumista sekä haittaisivat hevosten liikkumista.

Teknisen lautakunnan lupajaosto toteaa, että 28.8.2023 pidetyssä katselmuksessa sekä oikaisuvaatimusta käsitelleessä kokouksessa 12.9.2023 on ollut mukana asiantuntijana Kouvola kaupungin valvontaeläinlääkäri. Asiantuntija-arvion perusteella katosten siirron ja samalla aidan siirrolla liittäen aita kulkemaan pitkin katosten seinälinjaa vastaavasti kuin nyt vallitsevassa tilanteessa, jää ilmoitetulle hevosmäärälle riittävästi laiduntilaa liikkumiseen ja lajinomaiseen käyttäytymiseen ilman hevosten turvallisuuden heikkenemistä.

Valittaja on esittänyt vaatimuksenaan, että lupajaoston päätös edellyttää rakennelmilta toimenpidelupahakemusta perutaan. Perusteluinaan valittaja esittää mm. sen, että ulkotarhan katokset ja aidattu alue ovat olleet olemassa kauan, jonka lisäksi kiinteistöllä on aikaisemmin käynyt paikan päällä valvontaviranomaisia, jotka eivät ole tuoneet ilmi luvantarvetta.

Teknisen lautakunnan lupajaosto toteaa, että aikaisemmat viranhaltijat ovat menetelleet asiassa virheellisesti, sillä edellä mainittujen rakennusjärjestysten perusteella aita ja katokset ovat toimenpideluvanvaraisia rakennelmia. Viranhaltijoiden virheelliset neuvot eivät kuitenkaan vapauta kiinteistön haltijaa rakennusjärjestysten vaatimuksista. Asianosaista ei myöskään ole nyt veloitettu hakemaan toimenpidelupaa, vaan ainoastaan veloitettu siirtämään rakennelmat ja madaltamaan aita vastaamaan rakennusjärjestyksen lupakynnyksen alittamisen täyttäviksi. Asianosaiselle on kuitenkin samalla tuotu esille mahdollisuus hakea toimenpidelupaa, noudattaen hallintolain (2003/434) 8 § viranomaisen neuvontavastuuta sekä samoin maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 124 § 3 mom rakennusvalvontaviranomaiselle annettua tehtävää rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Lausuma esitetystä selvityksestä

Teknisen lautakunnan lupajaosto toteaa edellä mainituin perustein sekä aidan että katosten olevan toimenpideluvanvaraisia rakennelmia. Näin ollen, vaikka ne eivät aiheuttaisi maisemallista haittaa tai vaikeuttaisi naapurin maankäyttöä, niille tulee olla toimenpidelupa, mikäli muutoksenhaunalaisen päätöksen määräystä 1 ei noudateta niiden saattamiseksi rakennusjärjestyksen lupakynnyksen alittavan mukaisiksi. Se, että aikaisemmat viranhaltijat ovat menetelleet asiassa virheellisesti, ei vapauta kiinteistön haltijaa maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen määräysten vaatimuksista.

Teknisen lautakunnan lupajaosto ei ota kantaa eläinsuojelullisiin näkökulmiin, naapurisuhteisiin, ojituskiistoihin tai [REDACTED]

liittyviin seikkoihin, sillä näillä asioilla ei ole merkitystä maankäyttö- ja rakennuslakia soveltaessa tai toimenpideluvan tarpeen arvioinnissa. ■■■■■ ei teknisen lautakunnan lupajaoston näkemyksen mukaan aiheuta estettä toimenpideluvan hakemiselle tai vaihtoehtoisesti aidan madaltamiselle ja olemassa olevien katosten purkamiselle/siirtämiselle vaaditun viiden (5) metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta tai esimerkiksi tarhan vastapäiseen laitaan.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi, valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä esitetyn lausunnon ja esittää, että valitus hylätään.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teettämisuhan täytäntöönpano kiinteistölle 286-401-26-49, Valkeala**1275/10.03.00.07/2022****Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.11.2023 § 84**

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaosto on 14.6.2023 § 48 päättänyt:

1. kumota teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksen 4.5.2022 § 62 kiinteistön 286-401-26-49 osalta
2. velvoittaa kiinteistön 286-401-26-49 omistajaa saattamaan kiinteistöllensä sijoittuvan rakennuksen (pysyvä rakennustunnus 101900277P) osan ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta ja rumenna ympäristöä. Rakennukseen pääsy tulee estää koko rakennuksen osalta sulkemalla auki olevat tai rikutut ovet ja ikkunat esim. vanerein, sekä estämään rakennuksen tulipalossa palaneen osan vierustoille pääsy esim. aitaamalla. Piha-alue on siistittävä kaikista vaaraa aiheuttavista ja ympäristöä rumentavista peltikasoista, muista rakennusjätteistä ja pihalle heitetystä irtaimistosta. Jätteenksi luokiteltava materiaali ja tavarat tulee toimittaa asianmukaisesti käsittelypisteisiin. Toimenpiteet on toteutettava kahden (2) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista.
3. asettaa kohdassa 2 merkityn päävelvoitteen tehosteeksi uhkasakkolain 14 § mukaisen teettämisuhan, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.
4. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.
5. velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesta velvoitteesta ja sen tehostamiseksi asetetusta teettämisuhasta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Päätös on annettu tiedoksi haastetiedoksiantona 05.07.2023.

Päätöksen kohdan 2 päävelvoitteelle annettu kahden (2) kuukauden määräaika päättyi täten 05.09.2023. Kohteeseen on tehty 02.10.2023 rakennusvalvontapäällikön tarkastuskäynti. Käynnillä on todettu, että osittain kyseisellä tontilla ollut peltikasa on siivottu viereisen kiinteistön

siivoamisen teettämisen täytäntöönpanon yhteydessä aikaisemmin syksyllä. Muutoin teknisen lautakunnan lupajaoston 14.06.2023 § 48 päätöksen kohdan 2 mukaisen määräyksen päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä. Päävelvoitteen laiminlyönnistä on kuultu asianosaista, toimittamalla selityspyyntö 16.10.2023 haastetiedoksiantona valtakirjalla asianosaista edustavalle. Kuulemiseen annettu 14 vuorokauden määräaika päättyi 30.10.2023. Asianosainen ei antanut selitystään. Kuulemiskirje on **oheismateriaalina**.

Päätöksen perustelu

Koska velvoitetta estää pääsy rakennuksen osaan ja sen tulipalossa vaurioituneen osan vierustoille ei ole noudatettu, asiassa joudutaan tekemään uhkasakkolain 15 § 1 momentin nojalla Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle teettämisen täytäntöönpanoehdotus.

Uhkasakkolain 15 §:n 2 momentin mukaan tekemättä jätetty työ saadaan tehdä kaupungin toimesta laiminlyöjän kustannuksella siitä huolimatta, että uhkasakkolain 15 §:n 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Täytäntöönpanolle muutoksenhausta huolimatta on perusteena pitkään jatkunut lainvastainen tilanne, jossa peruuttamattomasti vaurioitunut rakennus avoimine sisäänpääsyineen vaarantavat merkittävästi turvallisuutta ja rumentavat ympäristöä asemakaava-alueella asutukseen rajautuen.

Uhkasakkolain 17 § perusteella teettämiskustannukset maksetaan kunnan varoista ja peritään velvoitetulta tai 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoon on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. määrätä teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksessä 14.6.2023 § 48 kohdassa 3. asetettu teettämishinta täytäntöön pantavaksi laiminlyöjän kustannuksella koskien päätöksen kohdassa 2. asetettua päävelvoitetta, lukuun ottamatta määräystä piha-alueen siistimisestä.

2. määrätä teettämishka täytäntöön pantavaksi muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.
3. teettämiskustannukset perittävän velvoitetulta tai uhkasakkolain 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin on säädetty.
4. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teettämisuhan täytäntöönpano kiinteistöllä 286-419-9-172, Inkeroinen**4440/10.03.00.07/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.11.2023 § 85**

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on päätöksellään 03.05.2023 § 39 velvoittanut kiinteistön 286-419-9-172 haltijaa [REDACTED] siivoamaan kyseisen kiinteistön pihapiiri ja rakennusten kuistit, vierustat ja portaat kaikista jätteistä, irtotavaroista sekä autoista kolmen (3) kuukauden sisällä kyseisen päätöksen tiedoksisaannista. Velvoite tuli noudatettavaksi sillä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään veloitettuna kustannuksella. Päätös on **oheismateriaalina**.

Annetun määräajan jälkeen Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta on tehnyt ohiajolla 1.11.2023 havainnon, että annettua määräystä ei ole noudatettu, eikä silminnähtävää muutosta kiinteistön tilanteessa ollut havaittavissa. Koska annettua veloitetta ei ole noudatettu, asiassa siirrytään teettämisuhan täytäntöönpanoon.

Veloitettua on kuultu asiassa haastemiehen välityksellä 10.10.2023. Veloitettu toimitti asiassa kirjallisen selityksensä 1.11.2023. Selitys on **oheismateriaalina**. Kuulemiskirje lähetettiin tiedoksi myös kuolinpesän edustajalle [REDACTED], jota velvoite ei koske, mutta joka on kuitenkin asiassa asianosainen. Kuolinpesä antoi asiassa kirjallisen vastineensa. Vastine on **oheismateriaalina**. 3.10.2023 saapuneessa vastineessa kuolinpesän edustaja toteaa, että katsoo kiinteistön haltijan [REDACTED] olevan vastuussa kiinteistön siivoamisesta.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Kiinteistön 286-419-9-172 tila ei täytä edellä mainittujen lainkohtien vaatimuksia, sillä kiinteistön pihapiiri sijaitsee asemakaava-alueella ja rumentaa alueen asuinympäristöä merkittävästi. Naapurusto on kokenut pihapiirin tilan häiritseväksi ja aiheuttavan maiseman rumentumista.

Pihapiirin epäsiisteys on todettu myös rakennusvalvonnan valvontakäynneillä.

Ulkasakkolain (1113/1990) 15 §:n mukaan teettämisuhan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 momentissa säädetään. 10.1 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Velvoitetun esittämä syy sille, miksi kiinteistö on jätetty hoitamatta edellä mainittujen lainkohtien edellyttämällä tavalla, ei ole riittävä. Edistystä kiinteistön tilanteessa ei ole kehotusten tai määräyksen antamisen jälkeen tapahtunut, vaikka osa toimista olisi ollut mahdollista toteuttaa esimerkiksi soitolla romunkeraajalle. Edellytykset tuomita teettämishuhta täytäntöön pantavaksi täyttyvät.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **600 euroa** Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (22.5 §, pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Ulkasakkolaki (1113/1990) 15 § ja 19 §

Lisätietoja: Rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, risto.mikkola(at)kouvola.fi, p. 020 615 8237, valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää:

1. määrätä teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksellä 03.05.2023 § 39 asetettu teettämishuhta täytäntöön pantavaksi siltä osin, kun samaisella päätöksellä annettu kohdan 1. päävelvoite on jäänyt noudattamatta,
2. määrätä teettämishuhta täytäntöön pantavaksi muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää,
3. periä teettämiskustannukset velvoitetulta tai ulkasakkolain 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksun perimisestä ulosottoon on säädetty sekä
4. ilmoittaa tästä päätöksestä ulkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille**3/00.01.01.04/2022****Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.11.2023 § 86**

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi kokouksessaan 12.9.2023 § 69 rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisen viranhaltijoille. Delegointipäätöksen jälkeen on havaittu tarvetta lisätä delegoinnin piiriin maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §, koskien hulevesien aiheuttaman haitan poistamisen määräämistä. Delegointimuutos palvelee sujuvaa ja tarkoituksen mukaista asiakaspalvelua ja viranomaistyöskentelyä. Muutos on linjassa jo aiemmin viranhaltijoille delegoitujen MRL 164 § kiinteistöjen yhteisjärjestelyjen ja MRL 165 § luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen kanssa.

Ehdotus viranhaltijoiden määräämisestä viranomaistoimiin ja teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä lisättynä kohdalla 103 k § on **liitteenä**.

Hallintosäännön (voimaan 1.6.2023) 27 §:ssä päätetään teknisen lautakunnan lupajaoston tehtävistä ja toimivallasta. Lupajaosto päättää kaupungille kuuluvista asioista pykälässä mainittujen säädösten osalta.

Lupajaosto toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja järjestää viranomaispalvelut sekä huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaan lukien MRL 103 f §:n ja 161 a §:n, rakennussuojelulain, eräistä naapuruussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, postilain sekä asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain säännösten mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitilin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen (Hallintosääntö 29.1 ja 29.3 §:t).

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. siirtää viranomaistoimia ja ratkaisuvalltaa viranhaltijoille edellä ja liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
2. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 9.11.2023 lukien.
3. Tämä päätös korvaa teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksen 12.9.2023 § 69.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 4 Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille_Lupajaosto08112023
- Liite 5 Teknisen lautakunnan lupajaoston 8.11.2023 kokouksen pöytäkirjan pykälät 82 ja 86 nähtävillä 9.11.2023 lähtien

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80, § 81, § 82, § 83

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero:

020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85**Valitusosoitus, Hallintovalitus****Muutoksenhaku pääasian osalta**

Pääasian osalta tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Oikaisuvaatimusohje (Kuntalaki)**Muutoksenhaku maksun osalta**

Maksun määrittämisen osalta tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Maksuun ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määraajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:

PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite:

Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero:

020 615 3054

Puhelinnumero:

020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86**Oikaisuvaatimusohje (Kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:

PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite:

Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero:

020 615 3054

Puhelinnumero:

020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00