

Teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

3/00.01.01.04/2022

Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.11.2023 § 86

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi kokouksessaan 12.9.2023 § 69 rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisen viranhaltijoille. Delegointipäätöksen jälkeen on havaittu tarvetta lisätä delegoinnin piiriin maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §, koskien hulevesien aiheuttaman haitan poistamisen määräämistä. Delegointimuutos palvelee sujuvaa ja tarkoituksen mukaista asiakaspalvelua ja viranomaistyöskentelyä. Muutos on linjassa jo aiemmin viranhaltijoille delegeoitujen MRL 164 § kiinteistöjen yhteisjärjestelyjen ja MRL 165 § luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen kanssa.

Ehdotus viranhaltijoiden määräämisestä viranomaistoimiin ja teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä lisättyä kohdalla 103 k § on **liitteenä**.

Hallintosäännön (voimaan 1.6.2023) 27 §:ssä päätetään teknisen lautakunnan lupajaoston tehtävistä ja toimivallasta. Lupajaosto päättää kaupungille kuuluvista asioista pykälässä mainittujen säädösten osalta.

Lupajaosto toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja järjestää viranomaispalvelut sekä huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaan lukien MRL 103 f §:n ja 161 a §:n, rakennussuojelulain, eräistä naapuruussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, postilain sekä asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain säännösten mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitilin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen (Hallintosääntö 29.1 ja 29.3 §:t).

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. siirtää viranomaistoimia ja ratkaisovaltaa viranhaltijoille edellä ja liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
2. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 9.11.2023 lukien.
3. Tämä päätös korvaa teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksen 12.9.2023 § 69.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
