

## Teettämisuhan täytäntöönpano kiinteistöllä 286-419-9-172, Inkeroinen

4440/10.03.00.07/2023

### Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.11.2023 § 85

**Valmistelija:** Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on päätöksellään 03.05.2023 § 39 velvoittanut kiinteistön 286-419-9-172 haltijaa [REDACTED] siivoamaan kyseisen kiinteistön pihapiiri ja rakennusten kuistit, vierustat ja portaat kaikista jätteistä, irtotavaroista sekä autoista kolmen (3) kuukauden sisällä kyseisen päätöksen tiedoksisaannista. Velvoite tuli noudatettavaksi sillä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään veloitettuna kustannuksella. Päätös on **oheismateriaalina**.

Annetun määräajan jälkeen Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta on tehnyt ohiajolla 1.11.2023 havainnon, että annettua määräystä ei ole noudatettu, eikä silminnähtävää muutosta kiinteistön tilanteessa ollut havaittavissa. Koska annettua veloitetta ei ole noudatettu, asiassa siirrytään teettämisuhan täytäntöönpanoon.

Veloitettua on kuultu asiassa haastemiehen välityksellä 10.10.2023. Veloitettu toimitti asiassa kirjallisen selityksensä 1.11.2023. Selitys on **oheismateriaalina**. Kuulemiskirje lähetettiin tiedoksi myös kuolinpesän edustajalle [REDACTED], jota velvoite ei koske, mutta joka on kuitenkin asiassa asianosainen. Kuolinpesä antoi asiassa kirjallisen vastineensa. Vastine on **oheismateriaalina**. 3.10.2023 saapuneessa vastineessa kuolinpesän edustaja toteaa, että katsoo kiinteistön haltijan [REDACTED] olevan vastuussa kiinteistön siivoamisesta.

#### *Perustelut*

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Kiinteistön 286-419-9-172 tila ei täytä edellä mainittujen lainkohtien vaatimuksia, sillä kiinteistön pihapiiri sijaitsee asemakaava-alueella ja rumentaa alueen asuinympäristöä merkittävästi. Naapurusto on kokenut pihapiirin tilan häiritseväksi ja aiheuttavan maiseman rumentumista. Pihapiirin epäsiisteys on todettu myös rakennusvalvonnan valvontakäynneillä.

Uhkasakkolain (1113/1990) 15 §:n mukaan teettämisuhan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 momentissa säädetään. 10.1 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Velvoitetun esittämä syy sille, miksi kiinteistö on jätetty hoitamatta edellä mainittujen lainkohtien edellyttämällä tavalla, ei ole riittävä. Edistystä kiinteistön tilanteessa ei ole kehotusten tai määräyksen antamisen jälkeen tapahtunut, vaikka osa toimista olisi ollut mahdollista toteuttaa esimerkiksi soitolla romunkerääjälle. Edellytykset tuomita teettämisuhka täytäntöön pantavaksi täyttyvät.

#### *Käsittelymaksu ja sen määräytyminen*

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **600 euroa** Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (22.5 §, pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

#### *Sovelletut oikeusohjeet*

Uhkasakkolaki (1113/1990) 15 § ja 19 §

Lisätietoja: Rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, risto.mikkola(at)kouvola.fi, p. 020 615 8237, valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

#### **Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää:

1. määrätä teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksellä 03.05.2023 § 39 asetettu teettämisuhka täytäntöön pantavaksi siltä osin, kun samaisella päätöksellä annettu kohdan 1. päävelvoite on jäänyt noudattamatta,
2. määrätä teettämisuhka täytäntöön pantavaksi muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää,
3. periä teettämiskustannukset velvoitetulta tai uhkasakkolain 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksun perimisestä ulosottoon on säädetty sekä
4. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

#### **Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---