

Pöytäkirja: Kouvola Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023**Aika** 11.10.2023 klo 16:00 - 17:34**Paikka** Kokoushuone P097 Kasarminmäki, Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 71		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 72		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 73		Ympäristösuunnittelijan läsnäolo teknisen lautakunnan lupajaoston kokouksessa	6
§ 74		Ympäristöluvan rauettaminen, UPM-Kymmene Oyj Metsä, tuhkajätteen hyötykäyttö metsätien parantamisessa	7
§ 75		Ympäristöluvan myöntäminen Mikey's County Cars Oy:lle auto- ja metalliromun esikäsittely- ja kierrätysalustoimintaan	10
§ 76	2	Rakennuslupapäätös 286-2023-390, terveydenhuollonrakennus, Ravilankaari 3, 45130 Kouvola	33
§ 77		Kiinteistöä 286-449-2-831, Valkeala koskevan uhkasakon maksettavaksi tuomitseminen	35
§ 78		Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-403-9-126, 45720 Kuusankoski	37
§ 79		Muut asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Arola Sami	jäsen	
	Koskinen Jari	jäsen	
	Rantakaulio Juha	jäsen	
	Rouvari Sinikka	jäsen	
	Sundström Garita	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Varjola Liisa	kaupunginhallituksen edustaja	
	Mikkola Risto	esittelijä, vs. ympäristöjohtaja	
	Halonen Kati	asiantuntija, ympäristösuunnittelija	
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Kinnunen Ossi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Friman Hannu	esittelijä, ympäristöjohtaja	
	Tylli Hannu	asiantuntija, tekninen johtaja	
	Vuorenperä Teppo	asiantuntija, lakimies	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka, puheenjohtaja

Kirsi Kaalinpää, sihteeri

Juha Rantakaulio, pöytäkirjan tarkastaja

Garita Sundström, pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 16.10.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 18.10.2023 lähtien

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023 § 71**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi teknisen lautakunnan lupajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023 § 72**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Juha Rantakaulion ja Garita Sundströmin.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Rantakaulion ja Garita Sundströmin.

Ympäristösuunnittelijan läsnäolo teknisen lautakunnan lupajaoston kokouksessa**3245/00.02.04/2022****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023 § 73**

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 134 §:n perusteella teknisen lautakunnan lupajaoston jäsenten ja esittelijän lisäksi jaoston kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla ja apulaiskaupunginjohtajalla sekä teknisen toimialan toimialajohtajalla.

Hallintosäännön 134.3 §:n mukaisesti jaosto päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Teknisen lautakunnan lupajaosto on päättänyt 22.9.2021 § 16, että jaoston kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus on hallintosäännön 134 §:n säädettyjen henkilöiden lisäksi rakennusvalvontapäälliköllä ja lakimiehellä, sekä seuraavien asiantuntijoiden osalta koko kokouksen ajaksi, kun heidät kutsutaan kokoukseen paikalle käsiteltävien asioiden perusteella silloin, kun heidän asioitaan on kokouksessa käsiteltävänä: ympäristöterveyspäälliköllä sekä vastaavalla kaupungineläinlääkärillä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston kokouksessa 11.10.2023 käsiteltävänä on kuitenkin useampi ympäristösuojelunasia, joissa paras asiantuntijuus on ympäristösuunnittelijalla. Koska ympäristöjohtaja on estynyt osallistumaan kokoukseen, läsnäolo- ja puheoikeus on tarpeellista ja perusteltua asioiden kokouskäsittelyn sujuvuuden sekä riittävän asiantuntijuuden varmistamiseksi myöntää koko 11.10.2023 kokouksen ajaksi ympäristösuunnittelijalle.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että tässä kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus koko kokouksen ajan aiemmin päätetyn lisäksi ympäristösuunnittelijalla.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Ympäristöluvan rauettaminen, UPM-Kymmene Oyj Metsä, tuhkajätteen hyötykäyttö metsätien parantamisessa**5601/11.01.00.00/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023 § 74**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi

Ympäristölupa

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 23.8.2017 myöntänyt UPM Kymmene Oyj Metsälle ympäristöluvan jätetuhkan hyödyntämiselle metsätien parantamisessa kiinteistöllä Halla-Sippola (RN:o 286-422-1-680). Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Kiinteistön omistaa UPM Kymmene Oyj Metsä.

UPM Kymmene Oyj Metsä on 23.8.2023 ilmoittanut, että ympäristöluvan voi rauettaa. Tien korjaustyö on ollut kertaluontoinen ja tie on valmistunut 2017. Ympäristötarkastaja on käynyt tien valmistumisvaiheessa lopputarkastuksella 17.11.2017. Loppuraportti on toimitettu ympäristöpalveluihin 15.2.2018. Raportin mukaan n. 3 km matkalle metsätielle ajettiin tuhkaa n. 4000 tonnia, eli hieman luvassa sallittua (5000 tn) vähemmän. Tuhkakerroksen päälle ajettiin 10-15 cm murskekerros. Rauettamisilmoituksessa on lisäksi kerrottu, että tuhkalla peruskunnostettua metsätietä on käytetty jo useita vuosia puunkorjuussa ja puiden kaukokuljetuksessa. Tien rakenne on kestänyt kulutusta erittäin hyvin ja mitään rakenteellisia ongelmia tai valumia ei ole ilmaantunut. Tien ylläpitotöitä kuten lanausta ja sorastusta sekä vesakon niittoa on tehty tarpeen vaatiessa.

Ympäristölupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana. Luvassa ei ole annettu määräyksiä toimenpiteistä lopettamisen yhteydessä, mutta luvassa on määrätty tarkkailusta seuraavaa:

”Tien rakenteita on seurattava säännöllisesti ja sen kunnossapidosta on huolehdittava. Tuhkakerroksen päällä on säilytettävä riittävä murskekerros ja tietä on hoidettava niin, että murskekerros ei rikkoudu ja tuhkaa pääse ulos rakenteista. Mikäli havaitaan pintakerroksen vaurioita, tulee ne korjata välittömästi. Tien merkittävistä kunnossapito- ja muista muuttamistoimenpiteistä sekä poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava viipymättä Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 52, 66 ja 123 §, JäteL 13 §)”

Ympäristöluvan raukeaminen

Ympäristönsuojelulain 88 §:n kohdan 1 mukaan luvan myöntänyt viranomais voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain (YSL) 88 §:n mukaan ympäristöluvan raukeamisen käsittelyssä noudatetaan mitä YSL:n 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa.

Ympäristöluvan raukeamisesta on kuulutettu Kouvola kaupungin ilmoitustaululla ja internet -sivuilla 30.8. - 29.9.2023 sekä kuultu naapurit. Ympäristöluvan raukeamisesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta ja Kouvola kaupungin terveystarkastajalta. Rauettamisesta ei jätetty muistutuksia. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 30.8.2023 sekä Kouvola kaupungin terveystarkastaja 28.9.2023 ilmoittanut, ettei niillä ole tarvetta lausua asiassa.

Ympäristötarkastaja on tehnyt tiealueella tarkastuksen 25.8.2023 ja todennut, että tie on hyväkuntoinen ja siisti eikä tuhkaa ole näkyvissä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu ympäristöluvan raukeamisesta

Ympäristönsuojelulain 88 §:n momentin 1 kohdan 1 mukaan lupaviranomais voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. UPM Kymmene Oyj Metsä on ilmoittanut, että tie on valmistunut, joten ympäristöluvasta tehdään raukeamispäätös.

Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee UPM Kymmene Oyj Metsän tuhka- ja jätteen hyödyntämistoiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan toiminnanharjoittaja edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (YSL 133 § ja 135 §).

Jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Tien kunnossapidosta on huolehdittava. Tuhkakerroksen päällä on säilytettävä riittävä murskekerros ja tietä on hoidettava niin, että murskekerros ei rikkoudu ja tuhkaa pääse ulos rakenteista. Mikäli vaurioita havaitaan, tulee ne korjata välittömästi.

Käsittelymaksu

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 13.12.2022 § 261. Luvan rauettamisesta peritään "päätös luvan raukeamisesta" -kohdan tuntimaksu 75 €/h. Asian valmisteluun on käytetty aikaa 6 h, joten käsittelystä peritään yhteensä 450 €.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue

Kouvolan kaupungin terveysvalvonta

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty kuulemiskirje ympäristöluvan raukeamisesta.

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristösuunnittelija Kati Halonen, puh. 020 615 8048, kati.halonen(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla, että UPM Kymmene Oyj Metsälle jätetuhkan hyödyntämiseen metsätien parantamisessa kiinteistöllä Halla-Sippola (RN:o 286-422-1-680) myönnetty ympäristölupa raukeaa, koska toiminnanharjoittaja on pyytänyt luvan rauettamista kertaluontoisen toiminnan johdosta ja toiminnan on todettu loppuneen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Ympäristöluvan myöntäminen Mikey's County Cars Oy:lle auto- ja metalliromun esikäsittely- ja kierrätysalustoimintaan**5422/11.01.00.00/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023 § 75**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Hakemuksesta on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Kohta 1. Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Mikey's County Cars Oy

Y-tunnus: 2349878-8

Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Laitoksen toiminta ja sen sijainti

Lupahakemus koskee auto- ja metalliromun esikäsittely- ja kierrätyslaitoksen toimintaa Kouvolaossa osoitteessa Puhjonsalmentie 236, 45370 Valkeala (kiinteistöt 286-449-2-1658, 286-449-2-1659, 286-449-2-1399 ja 286-449-2-1400). Kiinteistöt omistaa Mikey's County Cars Oy. Kyseessä on olemassa oleva toiminta.

Lupavelvollisuus

Jätteen ammattimaisella tai laitospäivä kätelyllä on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:ssä mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee autopurkamion ympäristölupahakemuksen valtioneuvostonasetuksen ympäristönsuojelulaista 2 §:n kohdan 12 d mukaan.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee myös jätteen ammattimaisen tai laitospäivä kätelyn ympäristölupahakemuksen,

kun jätettä käsitellään alle 20 000 tonnia vuodessa, valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n kohdan 12 f mukaan.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on saapunut Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle 11.7.2023.

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla ei ole ympäristölupaa. Auto- ja metalliromun käsittely on alkanut kohteessa vuonna 2010. Tätä ennen kohteessa on ollut pienimuotoista romupihatoimintaa eri yrittäjän toimesta.

Alueen kaavoitustilanne

Kohde sijaitsee kaavoittamattomalla alueella.A

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijoittuu 2,5 ha:n alueelle Kouvola Valkealaan n. 10 km:n päähän Kouvola keskustasta koilliseen ja n. 100 m kaakkoon Kouvola keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava-alueesta. Kohteesta n. 900 m etäisyydellä etelässä ja idässä sijaitsee Etelä-Valkealan rantayleiskaava-alue. Kohde rajautuu etelässä Puhjonsalmentiehen ja pohjoisessa, idässä sekä lännessä metsään. Alue on vanha soranottoalue, jota reunustavat sorapenkat. Toiminta-alueen lähiympäristö on länsi- ja pohjoispuolella maa- ja metsätalousvaltaista.

Lähin asuinrakennus sijaitsee n. 350 m:n päässä idässä. Lähin vapaa-ajan rakennus sijaitsee n. 420 m etäisyydellä idässä. Lähimmät maatilat sijaitsevat n. 700 m päässä lounaassa ja n. 900 m päässä kaakossa. Kohteesta n. 1 km:n etäisyydellä idässä ja etelässä olevalla ranta-alueella sijaitsee useita vapaa-ajan asuntoja sekä kurssikeskus. Puhjonrannan virkistysalue sijaitsee n. 800 m:n päässä koillisessa. Toiminta-alueen länsipuolella, n. 150 m etäisyydellä kulkee Repoveden kansallispuiston patikointireitti. Kohteen lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai tiedossa olevia arvokkaita luontokohteita. Kilometrin säteelle kohteesta ei sijoitu päiväkoteja tai kouluja.

Kallioperä, maaperä ja pohjavesi

Kohteen pinta- ja pohjamaa on hiekkaa. Lähiympäristössä esiintyy pinta- ja pohjamaalajeina hienoa ja karkeaa hietaa sekä hiesua. Kohteen kallioperä muodostuu rapakivestä.

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Valkeala kirkonkylä (0590904, 2-luokka) sijaitsee n. 1,2

km:n päässä kohteesta luoteeseen. Kohdekiinteistön alue ei ole pinnoitettu, joten sade- ja sulamisvedet imeytyvät maaperään.

Pintavesi

Kohde sijaitsee Rapojärven–Haukkajärven valuma-alueella. Nykytilanteessa pintavedet imeytyvät maaperään, eikä pintavaluntaa tapahdu. Lähin vesistö, Haukkajärvi, sijaitsee n. 1 km:n etäisyydellä kohteen eteläpuolella. Lähin Haukkajärveen laskeva oja sijaitsee n. 200 m päässä kohteen itäpuolella.

Toiminnan kuvaus

Mikey's County Cars Oy ostaa ja myy auto- ja metalliromua sekä harjoittaa autopurkamotoimintaa. Toiminnan painopiste on autojen käsittelyssä, kierrätyksessä ja varaosien myynnissä, mutta laitoksella otetaan myös vastaan kupari-, messinki-, alumiini- ja rautaromua sekä haponkestävää ja ruostumatonta terästä. Tulevaisuudessa yrityksellä on myös jätteenkuljetuspalvelu. Tällä hetkellä alueella toimii myös Kouvolan Tuning-osa Oy.

Auto-/metallijäte noudetaan asiakkaalta tai asiakas toimittaa jätteet itse laitokselle. Nykyisellään esikäsittelemättömät autot varastoidaan hallin edessä pinnoittamattomalla alueella, mistä ne pyritään siirtämään sisälle halliin esikäsitteilyyn mahdollisimman pian. Esikäsitteilyssä ajoneuvosta poistetaan akut, renkaat ja nesteet (polttoaineet, öljyt, jäähdytinnesteet, jäätyminenestoaineet ja jarrunesteet). Jätenesteet kerätään ja varastoidaan jokainen omina jakeinaan. Ajoneuvoista puretaan ja irrotetaan hyödynnettävät varaosat, kuten ovet, konepelti, takaluukku, puskuri, moottori, vaihdelaatikko, peilit ja penkit. Mikäli em. osat eivät ole hyötykäyttöön kelpaavia, ne jätetään paikoilleen ja ne siirtyvät autoromun mukana jatkokäsittelyyn. Kierrätettävät varaosat varastoidaan tällä hetkellä ulkona lavoilla, lukuun ottamatta kontissa varastoitavia penkkejä. Esikäsitellyt autot varastoidaan pinnoittamattomalla varastokentällä ja myydään romuttamolle. Kohteessa tehdään polttoleikkausta pelastussuunnitelman mukaisella alueella.

Taulukossa 1 on esitetty vastaanotettavien materiaalien vuosittaiset keskiarvomäärät sekä varastoitavien materiaalien enimmäismäärät. Kokonaiskäsittelymäärä on enintään 3 500 t vuodessa.

Taulukko 1. Vastaanotettavat ja varastoitavat jätejakeet ja niiden määrät (*vaarallinen jäte)

Jätejake ja jättekoodi	Vastaanotto ja käsittely (ka-määrä/v)	Vastaanotto ja käsittely (max/vuosi)	Kerta-varastokapasiteetti max.	Toimituspaikka

Autojäte, peltijäte: 16 01 04* 16 01 06 15 02 02* 16 01 12 16 01 18 16 10 01* 16 01 99	1 000 tn	2 000 tn	150 tn	Uninova Oy, Stena Recycling Oy, Kymen Tarvemetalli Oy, Romu Keinänen Oy
Rauta: 16 01 17	500 tn	1 000 tn	250 tn	sama kuin ed.
Kupari: 17 04 01	35 tn	100 tn	5 tn	sama kuin ed.
Messinki: 17 04 01	22 tn	50 tn	3 tn	sama kuin ed.
Ruostumat on/ hapon- kestävä teräs: 17 04 05	17 tn	50 tn	15 tn	sama kuin ed.
Sähkökaa peli: 17 04 07 17 04 11	19 tn	50 tn	5 tn	sama kuin ed.
Alumiini: 17 04 02	15 tn	50 tn	6 tn	sama kuin ed.
Akut: 16 06 01* 16 02 02* 16 06 05	3 tn	10 tn	1 tn	Stena Recycling Oy, Kymen Tarvemetalli Oy, Romu Keinänen Oy
Auton varaosat: 16 01 22	500 kpl	1 000 kpl	300 kpl	Yksityishenkilöt
Renkaat: 16 01 03	51 tn, 300 sarjaa	100 tn	100 sarjaa	Yksityishenkilöt
Jäterenkaa t: 16 01 03	400 m ³	1 000 m ³	150 m ³	Suomen Rengaskierrätys Oy
Jäteöljy: 13 07 01*	900 l	2 000 l	300 l	Lassila & Tikanoja Oyj
Pakkasnes te (jäte): 16 01 14* 16 01 15	800 l	2 000 l	400 l	Lassila & Tikanoja Oyj

Bensiini/diesel (jäte): 13 07 01* 13 07 02* 13 07 03*	1 800 l	4 000 l	300 l	Lassila & Tikanoja Oyj
Jarruneste (jäte): 16 01 13*	150 l	500 l	30 l	Lassila & Tikanoja Oyj

Alueelle tuotavien materiaalien laadusta vastaavat sekä materiaalien toimittaja että vastaanottaja. Toiminnanharjoittaja tarkastaa vastaanoton yhteydessä silmämääräisesti materiaalin laadun.

Autoja vastaanotetaan 100–600 kappaletta vuodessa. Esikäsittelyä odottavia on kerrallaan n. 5–15 kpl ja varastoituja, esikäsiteltyjä autoja on kerrallaan n. 15–30 kpl. Myytäviä autoja alueella on kerrallaan n. 30–60 kpl. Autojen käsittelyn kiertonopeus on n. 1–2 viikkoa.

Vastaanotettava metalliromu lajitellaan käsin tai kaivinkoneella laaduittain. Metalleja välivarastoidaan lavoilla, astioissa sekä maassa. Tällä hetkellä metalleja varastoidaan piha-alueella. Metallijätettä voidaan tarvittaessa polttoleikata, jotta kuormat saadaan lastattua.

Jätteiden käsittelystä pidetään kirjaa, ja kirjanpito esitetään viranomaisille tarvittaessa. Laitokselta lähtevistä vaarallisen jätteen kuormista laaditaan vaadittavat siirtoasiakirjat. Jätteen kuljettajien tulee olla hyväksytyjä jätehuoltorekisteriin kyseisen, kuljetettavan jätteen osalta.

Toiminta-ajat

Kohteessa on toimintaa päivittäin ma–pe klo 8–16. Satunnaisesti toimintaa on arkisin klo 6–8 ja 16–22 välisinä aikoina ja viikonloppuisin. Toiminta pääasiallisten toiminta-aikojen ulkopuolella rajoittuu lähinnä käsiteltävien materiaalien kuormaamiseen ja kuljetukseen. Satunnaisesti tehdään pidempi työpäivä. Sesonkiaika on huhtikuusta lokakuuhun. Marraskuusta maaliskuuhun toiminta on vähäisempää. Laitos on heinäkuussa suljettu.

Liikennöinti

Sisäänajoreitti kohteeseen sijaitsee Puhjonsalmenttiellä. Toiminnan vaikutus liikenteeseen on keskimäärin 5–30 henkilöautoa ja 20 raskasta ajoneuvoa vuorokaudessa.

Polttoaineet

Työkoneiden tankkaamiseen käytettävää polttoainetta varastoidaan kanistereissa erillisessä, lukitussa varastokontissa turvakaukalon päällä. Varsinaista polttoainetta alueella ei tällä hetkellä ole. Tulevaisuudessa

alueelle mahdollisesti hankitaan n. 1 000 l kiinteä, lukittava polttoainesäiliö.

Toiminta-alueen tulevat rakenteet

Nykytilassa alue on asfaltoimaton. Toiminnanharjoittaja aikoo kehittää aluetta, ja suunnitelmassa on pinnoittaa alue vaiheittain, rakentaa kohteeseen soveltuva hulevesijärjestelmä sekä suurempi käsittelyhalli. Suunnitelmat em. toimitetaan rakennusvalvonnalle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle vaiheittain. Lisäksi alueelle on tarkoituksena tuoda vaakajärjestelmä. Ajoneuvojen käsittelyhallin edustalle on suunnitteilla 100 m²:n kokoinen betonilaatta öljynerotinkaivoineen. Laatan päällä varastoidaan esikäsittelemättömät ajoneuvot. Myös alueen portti uusitaan. Alue ei ole kokonaisuudessaan aidattu, mutta alue rajoittuu metsään, joten sinne ei pääse ajamaan. Meluntorjuntarakenteita, kuten meluvallia, ei alueelle rakenneta, koska toimintojen aiheuttaman melun ei katsota aiheuttavan torjuntatoimia vaativaa melukuormitusta. Puhjonsalmentien ja toiminta-alueen välissä on nykyisellään vallirakenne.

Päästöt ja niiden vähentäminen sekä arvio ympäristövaikutuksista

Jätteet

Sosiaalituloissa syntyvät jätteet, pakkaus- ja siivousjätteet sekä muut toiminnassa syntyvät sekajätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan pienjäteasemalle energijätteenä hyödynnettäviksi. Syntyvät jätteet lajitellaan mahdollisuuksien mukaan. Tulevaisuudessa eri jätelajeille, kuten sekajätteelle, muoville ja pahville hankitaan omat jäteastiat.

Kohteessa varastoivat vaaralliset jätteet (jätenesteet ja akut) syntyvät autojen esikäsittelystä. Kaikki vaaralliset jätteet säilytetään lukittavassa käsittelyhallissa siten, että esteetön kulku hallissa on mahdollista ja jätteet voidaan siirtää kuormattavaksi vaivatta. Tuotannossa syntyviä jäteneiteitä ovat jäteöljy, pakkasneste, bensiini, diesel ja jarruneste. Kaikki jäteneiteet varastoidaan tynnyreissä ja muovikanistereissa omina jakeinaan, pakkasnesteet lisäksi jaoteltuina värien mukaan. Tynnyrit ja kanisterit on sijoitettu käsittelyhalliin yhtenäiseen turvakaukaloon. Tällä hetkellä jäteneiteet toimitetaan säännöllisesti luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan, mutta suunnitelmissa on vastaanotto- ja noutopalveluyhteistyö luvat omaavan vastaanottajan kanssa.

Akut varastoidaan käsittelyhallissa erillisessä akkulaatikossa ja ne myydään eteenpäin, esim. Stena Recycling Oy:lle. Renkaat varastoidaan ulkona omassa, erillisessä kasassaan.

Vaikutukset maaperään ja pinta- ja pohjaveteen sekä viemärointi

Merkittävin romuttamatoimintaan liittyvä ympäristöriski aiheutuu autojen öljyistä, polttoaineesta ja muista nesteistä sekä akuista. Lisäksi metalliromusta voi irrota hienojakoista metalliainesta. Romuttamoilla maaperää ja pohjavettä pilaavat haitta-aineet ovat pääasiassa öljy- ja bensiiniyhdisteet sekä metalleista sinkki, lyijy ja kupari.

Polttoaineet ja jätenesteet varastoidaan sisätiloissa turvakaukaloissa, joten varastoinnin aikana tapahtuvissa vuodoissa haitta-aineet eivät pääse valumaan maaperään. Autot esikäsittelään viemäroidyssä, umpisäiliöllä varustellussa hallissa. Nykyisellään ulkoalue on pinnoittamaton, joten mahdolliset päästöt kohdistuvat maaperään ja pohjaveteen. Tulevaisuudessa esikäsittelimättömien autojen varastointialue pinnoitetaan ja alueelle rakennetaan öljynerotinjärjestelmä. Kyseiseltä alueelta auratut lumet tullaan varastoimaan pinnoitetulla alueella käsittelyhallin edustalla.

Romuaajoneuvotoiminnasta aiheutuva maaperän pilaantuminen rajoittuu yleensä pinnoittamattomiin kohteisiin ja maaperän pintakerrokseen, mutta pohjavesivaikutuksiakin voi pinnoittamattomilla alueilla aiheutua. Toiminnasta arvioidaan nykytilanteessa aiheutuvan lieviä päästöjä maaperään (öljyt ja metallit). Toiminta-alue on pinnoittamaton, ja alueen topografia huomioiden vedet imeytyvät maaperään eikä pintavesivaluntaa synny. Lähin oja sijaitsee n. 200 m:n etäisyydellä ja lähin pintavesi n. 1 km:n päässä. Toiminnan ei katsota lisäävän alueen pintavesikuormitusta. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella, mutta alueella on toiminnanharjoittajan oma porakaivo. Pohjavesivaikutusten ei arvioida olevan merkittäviä, mutta vaikutuksia seurataan tarkkailuohjelman mukaisesti. Myöhemmin myös öljynerottimen näytteenottokaivosta otettavat näytteet lisätään tarkkailusuunnitelmaan.

WC-tilojen jätevedet viemäroityvät omaan, erilliseen 5 m³:n umpikaivoon. Kohteesta ei ole liittymää jätevesiverkostoon.

Energian käyttö

Kohteessa on oma sähköliittymä. Sähköä käytetään konttori- ja hallirakennuksessa sekä pihan valaisuun.

Päästöt ilmaan

Työkoneet ja kuljetuskalusto aiheuttavat ilmaan pakokaasupäästöjä. Pakokaasut sisältävät typen ja rikin oksideja, hiukkasia, orgaanisia yhdisteitä (VOC) ja hiilimonoksidia. Eniten päästöjä syntyy talvella kylmäkäynnistyksen yhteydessä. Kohteessa toimii neljä kuorma-autoa, kaksi pyöräkuormaajaa sekä yksi kaivinkone.

Toiminta-alueen pinnoittamattomuuden takia pölyämistä voi esiintyä kuivalla kelillä alueella liikuttaessa. On mahdollista, että myös yleisille teille leviää hienoainesta kuorma-autojen renkaiden mukana.

Ajoneuvojen ja työkonien turhaa käyttöä ja tyhjäkäyntiä pyritään välttämään. Pölyämistä ehkäistään tarvittaessa kastelemalla aluetta. Tulevaisuudessa pölyäminen vähenee alueen pinnoittamisen myötä.

Lähin asuinrakennus sijaitsee pöly- ja pakokaasupäästöjen kannalta riittävän kaukana toiminnasta ja lisäksi toiminta-alue sijaitsee ympäröivää aluetta matalammalla. Kohdealueella puusto ja topografia ehkäisevät pakokaasujen ja pölyn leviämistä horisontaalisesti. Toiminnan ei katsota aiheuttavan merkittäviä pakokaasu-, hiilidioksidi-, hiukkas- tai pölypäästöjä eikä niiden näin ollen katsota aiheuttavan terveyshaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnan ei arvioida muutoinkaan heikentävän alueen ilmanlaatua.

Melu

Pääasiallisia melun lähteitä ovat työkonet, kuorma-autojen lastaus-, kuormaus- ja peruutusäänet sekä raskas liikenne. Voimakkainta melu on melulähteen läheisyydessä.

Pääasiallinen toiminta-aika sijoittuu arkipäiville, päiväaikaan. Kohde sijaitsee haja-asutusalueella. Kohteen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asuinrakennuksia, loma-asuntoja tai muita melulle herkkiä kohteita. Toiminnot sijoittuvat vanhaan soraomonttuun, jota ympäröi metsäalue. Toiminnasta aiheutuu pääasiassa normaalia työkonien ja muun raskaan liikenteen melua. Melun leviämistä kohteessa ehkäisee maaston muodot sekä ympäröivä puusto. Kohteesta ei katsota aiheutuvan merkittävää meluhaittaa.

Luonto, rakennettu ympäristö sekä viihtyvyys ja terveys

Kohteen ympäristö on maa- ja metsätalousvaltaista haja-asutusaluetta, joka ei ole maankäytöltään erityisen herkkää. Alue ei ole nykyiselläänkään luonnontilaista. Toiminnalla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia luontoon tai rakennettuun ympäristöön.

Kohdetta ympäröi puusto ja maavalli. Alue ei ole valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta eikä siellä katsota olevan erityisiä maisemiarvoja. Kohteen ja sen vieressä kulkevan patikointireitin väliin jää n. 90 m leveä metsäalue, joten toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia ympäröivän alueen virkistyskäyttöön. Merkittäviä vaikutuksia viihtyisyyteen tai ihmisten terveyteen ei laitoksen toiminnasta myöskään katsota aiheutuvan.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Alueella liikennöintiä ohjataan merkitsemällä kulkureitit ja -suunnat selkeästi onnettomuusriskien minimoimiseksi. Ilkivaltaa ehkäistään

estämällä asiattomien henkilöiden pääsy alueelle ja kameravalvonnalla. Tapahtuneesta ilkeällä tehdään tarvittaessa poliisille rikosilmoitus.

Tulipaloja ehkäistään tekemällä polttoleikkaukset viileällä säällä. Polttoleikkausalue pinnoitetaan tulevaisuudessa. Alueelle varataan alkusammutuskalustoa, ja mahdolliset sammutusjauheet kerätään talteen öljyisen maan tavoin.

Mahdollisia öljyvetoja ehkäistään työkoneiden kuntoa säännöllisesti tarkkailemalla ja tarvittavilla huolto- ja korjaustoimenpiteillä. Autot esikäsitellään hallissa, jonka vedet viemäroityvät omaan, erilliseen 5 m³:n umpisäiliöön. Tankkaukseen käytettävät polttoaineet sekä jätenesteet varastoidaan turvakaukaloissa. Tulevaisuudessa esikäsittelemättömät autot säilytetään pinnoitetulla ja viemäroidyllä alueella.

Mahdollisista poikkeustilanteista ilmoitetaan toiminnanharjoittajalle. Tilanteista, joista voi aiheutua päästöjä ympäristöön, erityisiä toimia jätehuollossa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa, ilmoitetaan viipymättä yleiseen hätänumeroon, valvovalle viranomaiselle ja Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Taulukossa 2 on esitetty toteutettavat toimenpiteet poikkeustilannekohtaisesti.

Taulukko 2. Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Odottamaton tilanne	Toimenpiteet
Alueelle on tuotu materiaalia, jota ei voida ottaa vastaan.	Kuorma hylätään ja palautetaan lähettäjälle tai ohjataan laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa ko. materiaalia. Jos kuorma on jo ehditty kipata, kuormaan kuulumattomat jakeet otetaan erilleen ja toimitetaan asianmukaisiin käsittelypaikkoihin.
Käsittelyn tai välivarastoinnin yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta melua tai pölyä.	Työ keskeytetään. Työtapoja muutetaan siten, että pöly- ja melupäästöt pienenevät. Esim. kastelu ja varastokasojen sijoittelu.
Porakaivosta tulevassa talousvedessä havaitaan selvästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai sameutta.	Talousveden käyttö on lopetettava välittömästi. Talousvedestä otetaan ylimääräinen vesinäyte. Samalla varastossa olevien materiaalien laatu tarkistetaan.
Polttoainetta tai öljyä vuotaa maaperään.	Alueella säilytetään imeytysainetta. Öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Öljyvahingosta ilmoitetaan viipymättä jälkitorjuntaviranomaiselle ja tarvittaessa pelastuslaitokselle.
Alueella syttyy tulipalo kipinän, lämmön tai liekkien vaikutuksesta.	Varaudutaan nopeaan toimintaan tulipalon sammuttamiseksi. Työkoneissa säilytetään sammutusvälineistöä ja

	alueella öljynimeytysainetta. Tarvittaessa kutsutaan pelastuslaitos paikalle.
--	---

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Laitos ei ole direktiivilaitos, joten siihen ei ole tarvetta soveltaa jätteenkäsittelyä koskevan BAT-vertailuasiakirjan BAT-päätelmien velvoitteita. Alueella käsitellään tavanomaiseksi luokiteltavaa metallijätettä ja vaaralliset jätteet käsitellään ja säilytetään asianmukaisesti. Eri materiaalit erotellaan tehokkaasti. Laitoksen toiminta vähentää neitseellisten luonnonmateriaalien käyttöä ja vastaanotettavien kierrätysmateriaalien mahdollisimman tehokas hyötykäyttö on ympäristön kannalta hyvä asia. BAT-periaatteen mukaisia parannuksia toiminta-alueella (varastointialueen betonilaatta, vesienjohtaminen, öljynerotin, lukittava portti) tullaan tekemään asteittain resurssien mukaan. Nesteitä ei valuteta maahan ja muutkin ympäristöpäästöt minimoidaan. Purkuosista pidetään kirjaa ja alueen siisteydestä huolehditaan. Työntekijät perehdytetään asianmukaisesti ja työturvallisuudesta huolehditaan.

Tarkkailu ja raportointi

Vesitarkkailu

Talousvesi kohteeseen tulee samalla kiinteistöllä sijaitsevasta porakaivosta. Tällä hetkellä toiminta-alue on pinnoittamaton, joten hulevedet imeytyvät maaperään. Talousvesitarkkailun avulla varmistutaan siitä, että talousvesi täyttää sille asetetut laatuvaatimukset ja on juomakelpoista. Lisäksi samalla tarkkailulla voidaan havainnoida maaperässä mahdollisesti esiintyviä haitta-aineita.

Tarkkailuohjelmaan kuuluu yksi talousveden näytteenottopiste. Taloussinäyte otetaan käsittelyhallissa sijaitsevasta hanasta. Näyte otetaan kerran vuodessa keväisin (huhtikuussa) ja siitä analysoidaan sähkönjohtavuus, happi, pH, VNa:n 214/2007 mukaiset raskasmetallit (liukoiset) ja öljyhiilivedyt C₅ – C₄₀ sisältäen BTEX-yhdisteet ja oksygenaattit sekä kirjataan ylös aistinvaraiset havainnot (mm. väri, sameus, haju, kiintoaines, lämpötila). Taloussinäytteen tuloksia verrataan sosiaali- ja terveysministeriön antaman asetuksen talousveden laatuvaatimuksista ja valvontasuosituksesta (1352/2015, talousvesiasetus) mukaisiin laatuvaatimuksiin. Tarkkailutulokset toimitetaan Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluun ja terveysvalvontaan sekä kootaan vuosiraporttiin.

Alueella ei ole pintavesiojia. Toiminta-alueen pintarakenteiden ja öljynerotinjärjestelmän käyttöönoton jälkeen vesientarkkailusuunnitelmaan päivitetään ja tarkkailunäyte otetaan myös öljynerottimen jälkeisestä näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivosta.

Käyttö- ja päästötarkkailu

Saapuvista ja lähtevistä kuormista pidetään kirjaa. Kuormista kirjataan ylös jätelajeittain alkuperä, toimituspaikka, määrä, päivämäärä ja kuljettaja. Myös mahdolliset häiriötilanteet kirjataan ylös.

Lisäksi tarkkaillaan säännöllisesti laitteiden ja työkoneiden kuntoa ja alueen tulevan pinnoitteen sekä öljynerotuskaivon kuntoa ja huomiot kirjataan ylös. Toimintaa ja sen vaikutuksia ympäristöön (pölyäminen, alueen siisteys/roskaantuminen, melu) tarkkaillaan omavalvontana aistinvaraisesti toiminnan ollessa käynnissä. Havaitut viat pyritään korjaamaan viipymättä. Mahdolliset ympäristövaikutukset ja toimenpiteet niiden korjaamiseksi kirjataan ylös.

Edellä esitetty kirjanpito sekä laitoksella vuoden lopussa olevien varastoitujen materiaalien, jätteiden ja tuotteiden laji ja määrä raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä YLVA-järjestelmän kautta.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely**Tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 16.8.–15.9.2023 välisenä aikana. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 16.8.2023. Hakemus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä luettavissa Kouvolan kaupungin kirjastojen asiakaspääteiltä. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse naapureille.

Tarkastukset ja neuvottelut

Hakemuksen johdosta ei ole erikseen katsottu tarpeelliseksi käydä tarkastuksella, koska ympäristötarkastaja on käynyt alueella viimeksi 23.9.2021. Hakijan kanssa on järjestetty neuvottelu liittyen ympäristölupahakemukseen ja aiheesta on ollut sähköpostikirjeenvaihtoa.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Kouvolan kaupungin terveystarkastukselta sekä Kymenlaakson pelastuslaitokselta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 22.8.2023 ilmoittanut, ettei se katso tarpeelliseksi antaa ympäristölupahakemuksesta lausuntoa.

Kouvolan kaupungin terveystarkastus on 13.9.2023, ilmoittanut, ettei se katso tarpeelliseksi antaa ympäristölupahakemuksesta lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet

Ympäristölupahakemuksesta ei tullut muistutuksia eikä mielipiteitä.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Mikey's County Cars Oy:n ympäristölupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua ympäristölupahakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset*Yleismääräykset*

1. Laitoksella saa vastaanottaa ja erikseen varatuilla paikoilla käsitellä ja välivarastoida hakemuksen mukaisia jättejakeita vuosittain yhteensä enintään 3 500 tonnia. Jätteiden vastaanotto- ja kertavarastointimäärät saavat olla enintään päätöstekstiin laaditun jätetaulukon mukaiset. Vaarallisen jätteen erä, esim. öljyjä, ei saa ottaa erikseen vastaan, vaan laitoksella voidaan välivarastoida ainoastaan purettavien autojen käsittelyprosessissa kertyviä vaarallisia jätteitä. (YSL 52 ja 58 §)
2. Toiminnan harjoittajan tulee varmistua jokaisen jäte-erän laadusta ja vastaanottokelpoisuudesta ennen sen vastaanottamista. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 12, 13 ja 29 §)
3. Varastointi- ja käsittelyalueet tulee jakaa selkeästi eri toiminnoille. Metalliromu (pois lukien autonkorit) on varastoitava mahdollisuuksien mukaan lavoilla tai astioissa. Jättejakeita ei saa sekoittaa toisiinsa siten, että niiden hyötykäyttö tai muu jatkokäsittely vaikeutuu. Romuajoneuvojen vastaanotto- ja käsittelytilat sekä vaarallisten jätteiden varastointitilat on pidettävä selkeästi erillään muiden jätteiden käsittelytoiminnoista. Toiminnassa muodostuvat jätteet (esim. lajittelematon sekajäte) on kerättävä tarkoitukseen sopiviin astioihin. Tiettyä jäte-erää saa varastoida toiminta-alueella enintään kolme vuotta kerrallaan, vaarallisia jätteitä kuitenkin vain vuoden ajan. Jätteet on välivarastoinnin tai muun käsittelyn jälkeen toimitettava laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Mikäli alueelle on tuotu tai jätteiden mukana on epäpuhtautena tullut muuta kuin luvassa hyväksyttyä jätettä, on nämä viipymättä toimitettava laitokseen, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottoon tai jäte on palautettava haltijalle. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 13, 15, 17 ja 29 §, VNA 978/2021)

Vastaanotto-, varastointi- ja käsittelyalueiden rakenteet ja vesienhallinta

4. Romuajoneuvojen vastaanottoaikan ja esikäsitlemättömien romuajoneuvojen lyhytaikaisen varastointipaikan on oltava nestetiivis (asfaltin tyhjättila < 3 % tai vastaava tiiviys, esim. kalvorakenne). Ulkopuolisten vesien pääsy varastointipaikalle

- estetty esim. kaadoin ja varastointipaikan vedet on johdettava rasvan- ja öljynerottimen kautta. Autojen käsittelyhallin lattian tulee olla nestetiiviiksi pinnoitettu ja varustettu nestevuotojen keräysjärjestelmällä sekä hiekan-, öljyn- ja rasvanerottimilla. Öljynerottimessa on oltava hälytínjärjestelmä. Esikäsittelyhallin jätevedet on kerättävä öljynerottimen kautta umpisäiliöön. Sosiaalitoimien jätevedet on johdettava niin ikään umpisäiliöön. Ennen alueen pinnoittamista maaperän pilaantuneisuus tulee arvioida aistinvaraisesti ja mikäli on syytä epäillä maaperän pilaantuneen, tulee pilaantuneisuus selvittää maaperänäytteenotolla ja analyysillä. Varastokentän esikäsittelymättömille autoromuille tulee valmistua viimeistään vuoden kuluttua tämän päätöksen saatua lainvoiman. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §, VNA 123/2015 liite 2)
5. Esikäsittelyt romuajoneuvot tulee varastoida rakennetulla (esim. murskepohja), rajatulla ja varastointiin osoitetulla alueella. Varastoalueelle ei saa muodostua vettä kerääviä painanteita. Jätelavat ja -astiat voidaan niin ikään sijoittaa rakennetulle, kantavalle pohjalle. (YSL 7, 52 ja 58 §)
6. Kaikki päällystetyillä ja nestetiiviillä ulkoalueella syntyvät sade- ja hulevedet on kerättävä hallitusti ja johdettava hiekanerottimen sekä I-luokan öljynerottimen kautta ennen niiden johtamista maastoon. Pinnoitetulta alueelta poisauratut lumet tulee varastoida pinnoitetulla alueella siten, että sulamisvedet eivät valu suoraan ympäristöön. Myös mahdollisten tulipalon sammutusvesien keräily ja käsittely on suunniteltava siten, etteivät niiden sisältämät kemikaalit pääse maaperään. Öljynerotuskaivot tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja niiden jälkeen tulee asentaa sulkuventtiilillä varustettu näytteenottokaivo. Öljynerottimien kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti ja ne on tyhjennettävä ja huollettava tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Päällystettyjen alueiden kuntoa on tarkkailtava ja halkeamat ja muut mahdolliset vauriot on korjattava välittömästi. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 66 §)
7. Laitosalueen yksityiskohtainen asemapiirros sekä suunnitelmat sisätilojen ja ulkoalueiden pinnoituksista ja vesien johtamisesta ja käsittelystä, sisältäen hiekan- ja öljynerotuskaivojen tiedot, on toimitettava Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloitusta. (YSL 16, 17, 52 ja 54 §)
8. Laitosalueen tulee olla aidattu Kouvolan kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksymällä tavalla siten, ettei romu- ja jättemateriaaleja pääse leviämään alueen ulkopuolelle. Mikäli toiminnasta aiheutuu ympäristön roskaantumista, on toiminnanharjoittajan huolehdittava siivouksesta. Asiattomien pääsy alueelle tulee estää. Romuajoneuvojen varastoinnista tai laitoksen muusta toiminnasta ei saa aiheutua merkittävää maisemahaittaa

lähiympäristöön. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 13, 72 ja 73 §, NaapL 17 §)

Romuajoneuvojen esikäsittely sekä purettujen osien ja jätteiden varastointi

9. Vastaanotetut romuajoneuvot tulee siirtää viipymättä esikäsittelyyn. Tarpeen vaatiessa ennen esikäsittelyä romuajoneuvoja saa lyhytaikaisesti varastoida vain tarkoitukseen varatulla nestetiiviiksi pinnoitetulla alueella, erillään esikäsitellyistä ajoneuvoista. (YSL 7, 52 ja 58 §, VNA 123/2015 5 § ja liite 2)
10. Romuajoneuvot on esikäsiteltävä tätä varten varatuissa sisätiloissa romuajoneuvoasetuksen 123/2015 vaatimusten mukaisesti. Esikäsittelyssä on mahdollisimman pian poistettava akku ja nestekaasusäiliöt, polttoaine, moottori-, hydraulikka- ja muut öljyt, jäähdytys- ja jarrunesteet, ilmastointijärjestelmän nesteet ja kaikki muut romuajoneuvoon sisältyvät nesteet sekä kerättävä ja varastoitava ne erikseen. Räjähdyksenvaaralliset osat on poistettava tai tehtävä muutoin vaarattomiksi. Kaikki elohopeaa sisältävät sekä pysyviä orgaanisia yhdisteitä sisältävät osat on poistettava siinä määrin kuin on mahdollista. Kierrätyksen edistämiseksi esikäsittelyssä on poistettava katalyysaattorit, kuparia, alumiinia ja magnesiumia sisältävät metalliosat, renkaat, isot muoviosat ja lasi. Romuajoneuvojen esikäsittelyssä ja varastoinnissa on vältettävä nesteitä sisältävien osien, hyödynnettävien osien ja varaosien vaurioituminen. Ilmastointijärjestelmän kylmäosien talteenottoa varten on oltava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) myöntämä pätevyys. (YSL 7, 52, 58 ja 159 §, VNA 123/2015 7 § ja liite 2, VNA 766/2016)
11. Romuajoneuvoista puretut varaosat tulee varastoida omassa katetussa varastotilassaan, jossa öljyisille varaosille on nestetiivis varasto. Akut on varastoitava haponkestävissä kannellisissa varastoastioissa. Renkaat tulee varastoida niille varatuilla lavoilla tai looseissa siten, että tulipalon vaaraa ei aiheudu ja liian suuren varaston kertyminen ehkäistään. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 15–17 §, VNA 978/2021, VNA 123/2015 liite 2)
12. Vaaralliset jätteet on säilytettävä nestetiiviissä, katetussa, lukittavassa tilassa, erillään muista jätteistä, kullekin jättejakeelle tarkoitetuissa tiiviissä astioissa, säiliöissä tai pakkauksissa. Nestemäiset vaaralliset jätteet tulee varastoida suoja-altaan päällä tai tiiviillä, reunoiltaan korotetulla alustalla siten, että mahdollisissa vuototilanteissa nesteet saadaan kerättyä talteen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään sama kuin suurimman säiliön tilavuus. Vaarallisten jätteiden astioissa tulee olla merkintä astian sisällöstä sekä tarvittavat varoitusmerkinnät. Vaarallisten jätteiden siirrosta on laadittava siirtoasiakirjat ja jätteet on toimitettava asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan vähintään kerran vuodessa. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 15–17 ja 121 §, VNA 978/2021)

Melu

13. Toiminnasta aiheutuva melu työmaaliikenne mukaan lukien ei saa ylittää lähimmillä asuinalueilla päivällä klo 7–22 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq) eikä yöllä klo 22–7 keskiäänitasoa 50 dB (LAeq). Laitoksen melupäästöt on pidettävä mahdollisimman pieninä. (YSL 7 ja 52 §, VNp 993/1992)

Polttoaineet, kemikaalit ja huoltotoimenpiteet

14. Polttoaineita ja muita kemikaaleja on varastoitava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle, terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle. Tankkauspaikka tulee sijoittaa päällystetylle alustalle, joka on viemäroity öljynerottimeen. Polttonestesäiliön tulee olla kaksivaippainen tai se tulee sijoittaa suoja-altaaseen, joka on katettu tai sadevesien kertyminen altaaseen on muulla tavoin estetty. Säiliössä on oltava ylitäytön- ja laponestin ja lukittava sulkuventtiili. Työkoneiden huoltotoimenpiteet tulee tehdä ensisijaisesti tarkoitukseen varatussa hallissa, joka on viemäroity öljynerottimen kautta. Mikäli muualla laitosalueella joudutaan tekemään koneiden huoltoja, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja. Laitoksen toiminnassa käytettävät kemikaalit on säilytettävä niille tarkoitettussa katetussa, tiivispohjaisessa ja lukittavassa varastossa, suoja-altaassa tai viemäroimättömässä, reunakorotetussa tilassa. Suoja-allas tai reunakoroke tulee mitoittaa vähintään suurimman varastoittavan astian mukaan. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §)

Päästöt ilmaan

15. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuuttomia viihtyisyyttä vähentäviä eikä terveydelle tai muutoin haitallisia päästöjä ilmaan. Pölypäästöt on pidettävä mahdollisimman pieninä ja pölyämistä on tarvittaessa torjuttava kastelemalla. (YSL 7 ja 52 §, JäteL 13 §, NaapL 17)

Häiriö- ja onnettomuustilanteet

16. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on aina oltava saatavilla riittävästi imeytysainetta, alkusammuttimia ja muuta torjuntakalustoa sekä näiden käyttöön perehtynyttä henkilöstöä. Henkilöstön kemikaaliturvallisuuteen ja ympäristöasioihin liittyvästä ohjeistuksesta ja koulutuksesta on huolehdittava säännöllisesti. (YSL 7, 14–17 ja 52 §, JäteL 120 §)
17. Poikkeuksellisissa päästö- ja häiriötilanteissa sekä onnettomuuksissa, joista voi olla vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle, on välittömästi ryhdyttävä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten vähentämiseksi sekä vastaavien tapahtumien ehkäisemiseksi jatkossa. Lisäksi näistä tapahtumista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 7, 14–17, 52, 123 ja 134 §)

Yleinen ympäristönsuojelu

18. Laitoksen ympäristönsuojelutoimia on ylläpidettävä ja edistettävä sekä toiminta on toteutettava järjestelmällisesti siten, ettei siitä mahdollisessa vahinkotilanteessa aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumista eikä muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Laitoksella käsiteltävien jätteiden lisäksi muun jätteen syntyä tulee ehkäistä ja syntyvä jäte tulee lajitella ja toimittaa säännöllisesti etusijajärjestyksen mukaisesti hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi. (YSL 7, 15–17, 52 ja 58 §, JäteL 8, 12, 13, 15 ja 29)
19. Toiminnalla on oltava vastuuhenkilö, joka vastaa laitoksen ympäristönsuojelusta, toiminnan ja päästöjen tarkkailusta ja raportoinnista sekä pitää tarvittaessa yhteyttä valvontaviranomaisiin. Vastuuhenkilön yhteystiedot on ilmoitettava Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 8, 52 ja 62 §, JäteL 12, 13 ja 122 §)
20. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä. (YSL 7, 8, 52 ja 53 §, JäteL 13 §)

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

21. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava laitosalueelta maastoon johdettavien vesien laatua. Laitosalueelta kertyvistä valumavesistä on otettava öljynerottimen jälkeen näytteet vähintään kerran vuodessa ajankohtana, jolloin veden virtaama on riittävä näytteenoton kannalta. Näytteistä on tutkittava pH, kiintoaine, sähkönjohtavuus, öljyhiilivedyt sekä bensiinin lisäaineet. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsevasta porakaivosta tulee tehdä talousvesitarkkailua ottamalla kerran vuodessa keväisin vesinäyte käsittelyhallin hanasta. Näytteestä tulee analysoida sähkönjohtavuus, happi, pH, VNA:n 214/2007 mukaiset raskasmetallit (liukoiset) ja öljyhiilivedyt C₅–C₄₀ sisältäen BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit. Tarkkailun toteuttamisessa tulee käyttää asiantuntijaa ja akkreditoituja mittauslaitoksia ja tulokset tulee toimittaa niiden valmistuttua tiedoksi Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. (YSL 6, 8, 16, 17, 52, 62, 65 ja 66 §)
22. Laitoksen toimintaa on tarkkailtava ja siitä on pidettävä kirjaa. Kirjanpidon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:
- vastaanotettujen ja esikäsiteltyjen romuajoneuvojen määrä
 - muut vastaanotetut ja käsitellyt jätteet: laatu, määrä, ajankohta ja alkuperä

- edelleen toimitetut jätteet/materiaalit ja toiminnassa syntyneet jätteet: laatu, määrä, toimituspaikat ja -ajankohdat sekä siirtoasiakirjat
- alueella varastoituna olevien materiaalien laatu ja määrä kalenterivuoden lopussa
- tiedot ja todistukset öljynerotuskaivojen tarkkailusta, tyhjennyksistä ja huolloista
- toiminnan muutokset
- ajantasainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma
- tiedot onnettomuus- ja häiriötilanteista sekä toimintaa koskevista valituksista.

Kaikki kirjanpitoliedot ja asiakirjat on säilytettävä kuusi vuotta ja ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta ja kirjanpidosta on toimitettava valvontaviranomaiselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä YLVA-järjestelmän kautta. (YSL 6, 8, 62 ja 172 §, JäteL 118, 119, 120 ja 122 §, VNA 978/2021)

Tuottajavastuu

23. Tuottajavastuun piiriin kuuluvien jätteiden vastaanotto on tehtävä yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. Toiminnanharjoittajan on tehtävä kyseisen tuottajan tai tuottajayhteisön kanssa kirjallinen sopimus tai vastaava asiakirja, josta selviää yhteistyökumppanin nimi ja yhteistoiminnan alkamispäivä. Asiakirjasta on myös selvittävä, mitä tuottajavastuun piiriin kuuluvaa jätettä sopimus koskee. Asiakirjat on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Romutettavia ajoneuvoja vastaanotettaessa on tarkistettava, että asiakkaalla on oikeus luovuttaa ajoneuvo romutusta varten. (YSL 172 §, JäteL 47, 48 ja 59 §)

Toiminnan muutos ja lopettaminen

24. Luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan olennaisista muutoksista, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava tästä kirjallisesti Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 52 ja 170 §)
25. Toiminnan lopettamisesta ja sen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta tulee laatia suunnitelma, joka on toimitettava hyvissä ajoin ennen lopettamista hyväksyttäväksi Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Suunnitelmassa tulee esittää alueella tehtävät toimenpiteet, mm. mahdollisten rakenteiden poistaminen, maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittäminen sekä suunnitellut puhdistustoimenpiteet. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai haittaa

terveydelle. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (YSL 52, 62 ja 94 §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksen ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiselle sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasitusta naapurustolle.

Toiminta-alue sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella ja kyseisellä tontilla on jo ennestään ollut vastaavaa jätteenkäsittelytoimintaa.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 1. Laitoksella käsiteltävät jätteet, niiden vastaanotto- ja kertavarastointimäärät sekä muut toiminnot ovat hakemuksen mukaiset.

Määräys 2. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä siitä, mitä jätteitä alueelle vastaanotetaan, jotta vältetään mahdolliset ympäristövahingot ja toiminta pysyy luvan mukaisena.

Määräys 3. Jakamalla alueet hakemuksessa esitetyllä tavalla eri toiminnoille ja jätejakeille estetään jätteiden sekoittuminen ja niiden hyötykäytön tai muun jatkokäsittelyn vaikeutuminen. Tämä myös pitää alueen siistinä ja helpottaa työskentelyä. Jätteet on aina mahdollisuuksia mukaan, mm. koko ja muut työtekniset seikat huomioiden, sijoitettava lavoille tms. Yksittäisen jäte-erän varastointiaika on tarpeen rajoittaa enintään kolmeen vuoteen, jotta alueelle ei muodostu pysyviä jätevarastoja eikä sitä määritellä VNA 331/2013 mukaiseksi kaatopaikaksi. Turvallisuus- ja ympäristösyistä vaaralliset jätteet on kuitenkin toimitettava eteenpäin useammin.

Määräys 4. Esikäsitlemättömät romuajoneuvot luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi ja niiden vastaanotto-, varastointi- ja käsittelytilojen on oltava nestetiiviitä. BAT-näkökulmasta nestetiiviiksi rakenteeksi lasketaan pinnoite, jonka tyhjätila on < 3 %. Vastaava tiiviys voidaan saavuttaa myös esim. kalvorakenteilla. Kattaminen estää ylimääräisten hulevesien muodostumisen varastoinnin yhteydessä. Sisätilojen jätevedet on käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle.

Määräys 5. Esikäsiteltyjen romuajoneuvojen varastoalueelle ei romuajoneuvoasetuksessa ole asetettu vaatimuksia nestetiiviydestä tai päällystämisestä. Myös muiden puhtaiksi tiedettyjen jätteiden kasoja ja

jätelavoja voidaan säilyttää päällystämättömällä alueella, kunhan alue on kantava ja tarkoitusta varten rakennettu.

Määräys 6. Ulkoalueiden sade- ja hulevesien keräilystä ja käsittelystä sekä huoltotoimenpiteistä on tarpeen antaa määräys maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaamisen estämiseksi.

Määräys 7. Alueen yksityiskohtainen suunnittelu ei hakemusvaiheessa ole vielä käynnistynyt, joten tarkkoja piirustuksia ja suunnitelmia ei ole toimitettu. Suunnitelmat tulee niiden valmistuttua toimittaa valvontaviranomaiselle, jotta voidaan varmistua mm. rakenteiden luvamukaisuudesta.

Määräys 8. Määräys on annettu roskaantumisen ja muun epäsiisteyden sekä maisemahaitan ehkäisemiseksi. Estämällä asiattomien pääsy alueelle voidaan välttää mahdolliset ilkivaltatapaukset, joiden seuraukset saattavat olla hallitsemattomia.

Määräys 9. Ennen esikäsittelyä romuajoneuvot ovat vaarallista jätettä, joten esikäsittely tulee tehdä mahdollisimman pian. Ruuhkatilanteessa lyhytaikainen varastointi on tehtävä vain asianmukaisella (Määräys 4) alueella.

Määräys 10. Esikäsittelyn vaatimukset ovat romuajoneuvoasetuksen liitteen 2 mukaiset. Ympäristöluvassa on tarpeen määrätä myös ilmastointijärjestelmän kylmäaineiden talteenoton edellyttämistä hyväksymismenettelyistä.

Määräykset 11–12. Puretuille varaosille tulee olla romuajoneuvoasetuksen mukaiset varastointitilat. Akkujen ja muiden vaarallisten jätteiden varastoinnissa on annettu määräykset maaperän ja pinta- ja pohjaveden pilaamisen estämiseksi. Renkaat tulee varastoida asianmukaisesti niin, että esim. tulipalon vaaraa ei aiheudu.

Määräys 13. Laitoksen toiminnasta lähimmille asuinalueille aiheutuvan melun raja-arvoiksi on määritelty VNp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta melu- tai viihtyisyyshaittaa, mutta meluvaikutukset on pyrittävä minimoimaan.

Määräys 14. Polttoaineiden ja toiminnassa käytettävien kemikaalien varastoinnista sekä tankkaus- ja huoltopaikoista on annettu määräyksiä maaperän pilaamisen estämiseksi.

Määräys 15. Pölyämisen estämisestä on annettu määräys, jotta toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa lähinaapureille.

Määräykset 16–17: Poikkeustilanteita varten on tarpeen antaa määräyksiä, jotta ympäristö- ja terveysvahingot rajataan mahdollisimman pieniksi. Suojarakenteet, öljynerottimet ym. varotoimet eivät poista velvollisuutta kerätä pienetkin vuodot heti talteen. Häiriötilanteista ilmoittaminen on tarpeen, jotta mahdolliset ympäristö- ja

terveysriskit sekä toimenpiteet niiden estämiseksi ja torjumiseksi voidaan määritellä. Lupamääräyksellä varmistetaan myös tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarana aiheutua haittaa.

Määräykset 18–20: Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja -riskeistä. Tätä varten on tarpeen nimetä asiantunteva vastuuhenkilö, joka myös varmistaa viranomaisen tiedonsaannin valvontaa varten. Laitoksen kaikessa toiminnassa on toimittava ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen mukaisesti sekä pyrittävä vähentämään haitallisia vaikutuksia mm. parhaan käyttökelpoisen tekniikan avulla.

Määräykset 21–22: Tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia koskevat lupamääräykset ovat tarpeen määräysten noudattamisen varmistamiseksi. Maastoon johdettavien vesien tarkkailulla varmistetaan suojarakenteiden ja vesien käsittelyn riittävyys. Kaivovesinäytteenotolla saadaan tietoa toiminnan vaikutuksista maaperään ja pohjaveteen ja varmistetaan, että kaivon vesi täyttää juomaveden kelpoisuusvaatimukset. Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain, mutta kirjanpidossa on säilytettävä kaikki tiedot ja asiakirjat, jotta ne ovat tarvittaessa saatavilla.

Määräys 23: Tuottajavastuuvuvelvollisuus koskee jätelain 48 §:ssä määriteltyjen tuotteiden (mm. romuajoneuvot, akut, renkaat) tuottajia, eli valmistajia tai maahantuojia, joiden on järjestettävä kustannuksellaan käytöstä poistettujen tuotteiden jätehuolto. Jätelain 47 §:n mukaan tuottajalla on ensisijainen oikeus järjestää vastuulleen kuuluvien käytöstä poistettujen tuotteiden jätehuolto. Muut toimijat saavat perustaa rinnakkaisia keräys- tai vastaanottojärjestelmiä taikka tarjota tähän liittyviä palveluita vain, jos tämä tehdään yhteistoiminnassa tuottajan kanssa.

Määräykset 24–25: Toiminnan muutoksista on ilmoitettava mm. valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päätyttyä. Määräyksillä varmistetaan mm., ettei toiminta ole aiheuttanut maaperän pilaantumista eikä alueelle jää pilaantumisriskiä aiheuttavia rakenteita.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Ympäristölupahakemuksesta ei tullut lausuntoja eikä muistutuksia.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston asetus romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015)

Valtioneuvoston asetus fluorattuja kasvihuonekaasuja tai otsonikerrosta heikentäviä aineita sisältävien laitteiden käsittelijän pätevyysvaatimuksista (766/2016)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Kohta 6. Luvan muut ehdot

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminta muuttuu olennaisesti, on sille haettava uutta ympäristölupaa. (YSL 87 ja 89 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n tarkoittamaa päätöksen täytäntöönpanoa muutoksenhausta huolimatta.

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Hakemuksen ja lupamääräysten mukainen toiminta ei aiheuta ympäristölle sellaisia haittavaikutuksia, joita ei voitaisi jälkeinpäin korjata. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Toiminnan aloittamisvakuus on määrätty kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 § 261 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Lupahakemuksen käsittelymaksu

Taksan 3 §:n mukaiset käsittelymaksut ovat seuraavat: "Autopurkamo", 3 400 € ja "Muu jätteen ammattimainen tai laitospainainen käsittely", 3 400 €.

Taksan 5.4 kohdan mukaisesti lupahakemuksen käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 % näiden toimintojen perusmaksuista, eli: $3\,400\text{ €} + 0,5 \times 3\,400\text{ €} = 5\,100\text{ €}$.

Taksan 14.1 kohdan mukaisesti ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaisen toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskevasta päätöksestä ja vakuusasian käsittelystä lupapäätöksen yhteydessä peritään 250 € lisämaksu.

Ympäristöluvan käsittelymaksu on näin ollen $5\,100\text{ €} + 250\text{ €} = 5\,350\text{ €}$. Lisäksi hakijalta peritään kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Jätteen käsittelytoiminnan vakuus

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Hakija on esittänyt jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi 2 500 € (alv 0 %).

Jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi määrätään 3 500 € (alv 0 %).

Vakuuden arvioidaan olevan riittävä huomioiden toimintapaikka, käsiteltävän jätteen määrä ja laatu sekä jätteen mahdollisesta käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Vakuuden määrää voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana, mikäli se on tarpeen jätteiden käsittelykustannusten muutosten tai muiden seikkojen vuoksi.

Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kolme kuukautta vakuuden kattamien toimien suorittamisesta ja niiden ilmoittamisesta valvontaviranomaiselle. (YSL 59–61 §)

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisluvan vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Aloittamisluvan vakuudeksi määrätään 1 000 €. Kyseinen vakuussumma on riittävä kattamaan mahdolliset muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue

Kouvolan kaupungin terveystieteiden tutkimuskeskus

Kymenlaakson pelastuslaitos

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Mikey's County Cars Oy:n toiminta-alueen naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvolan Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristösuunnittelija Kati Halonen, puh. 020 615 8048, kati.halonen(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Mikey's County Cars Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan auto- ja metalliromun esikäsittely- ja kierrätyslaitoksen toiminnalle kiinteistöillä 286-449-2-1658, 286-449-2-1659, 286-449-2-1399 ja 286-449-2-1400 esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennuslupapäätös 286-2023-390, terveydenhuollonrakennus, Ravilankaari 3, 45130 Kouvola**5864/10.03.00.01/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023 § 76**

Valmistelija: rakennustarkastaja Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi.

Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy on toimitanut 04.07.2023 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa rakentaa kahden hoivakotirakennuksen ryhmä, joita yhdistää käytävä sekä näille erillinen talousrakennus, jossa sijaitsee ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja ja jätetilat. Tonttia istutetaan ja sille tehdään ulkoilutiloja sekä paikoitusalueet.

Hankkeen laajuus on 2329 m², josta hoivakodin osuus on 2239 m² ja talousrakennuksen osuus 90 m². Hankkeen rakennusoikeuteen laskettava kerrosala on 2284 m².

Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamispäätös, jossa on päätetty poikkeamisesta asemakaavan pääkäyttötarkoituksesta sekä kaavan rakennusoikeuden ylityksestä.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella. Lupapäätös on ehdollinen lainvoimaisuuden saaneelle poikkeamispäätökselle, koska poikkeamislupa ei ole vielä lainvoimainen.

Rakennuslupapäätös 286-2023-390 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi ja rakennustarkastaja Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi.

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 286-2023-390.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 2 Ravilankaari 3, lupapäätös 286-2023-390
_Lupajaosto11102023

Kiinteistöä 286-449-2-831, Valkeala koskevan uhkasakon maksettavaksi tuomitseminen
2839/10.03.00.07/2022

Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023 § 77

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on päätöksellään 14.12.2022 § 104 velvoittanut kiinteistön 286-449-2-831 omistajaa () purkamaan kiinteistöllä sijaitsevan päärakennuksen tai korjaamaan päärakennus vaurioituneilta rakennusosiltaan ja siistimään kiinteistö ylimääräisestä kasvillisuudesta 7 kk sisällä päätöksen tiedoksisaannista kuuden tuhannen (6 000) euron uhkasakon uhalla. Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta on määräajan jälkeen 29.8.2023 havainnut, ettei annettua määräystä noudatettu, jonka vuoksi asiassa siirryttiin uhkasakon maksettavaksi tuomitsemiseen. Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös 14.12.2022 § 104 on **oheismateriaalina**.

Asiassa on kuultu haastemiehen välityksellä oletettua rintaperillistä sekä leskeä . Molemmat haastetiedoksiannot palautuivat estetodistuksella 26.9.2023. Kuolinpesän osakkaita on tavoiteltu myös julkisella kuulutuksella Kouvolan kaupungin nettisivuilla 30.8.2023-2.10.2023 hallintolain (434/2003) 55 §:n mukaisesti. Kuolinpesä ei antanut asiassa selitystään.

Perustelut

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Rakennusvalvonta on todennut, että velvoitetta ei ole noudatettu, eikä kiinteistöllä ole tietävästi ollut mitään toimintaa määräyksen antamisen jälkeen. Kuolinpesä ei ole esittänyt velvoitteen noudattamatta jättämiselle pätevää syytä.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **600 euroa** Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (22.6 §, pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 258, Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (MRL 145 §)

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi, valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. tuomita teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksellä 14.12.2022 § 104 asetetun uhkasakon (6 000 euroa) velvoitetun maksettavaksi ja
2. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-403-9-126, 45720 Kuusankoski**5787/10.03.00.07/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023 § 78**

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta antoi 10.10.2022 päivätyllä kirjeellään kiinteistön Valkovuokontie 3, 45720 Kuusankoski (RN:o 286-403-9-126), omistajalle [REDACTED] kehotuksen purkaa tai kunnostaa kiinteistön asuin- ja talousrakennukset 31.7.2023 mennessä.

Annetun määräajan jälkeen rakennusvalvonta on tehnyt havainnon, että annettua kehotusta ei ole noudatettu. Asiassa siirryttiin hallintopakkomenettelyyn. Selityspyyntö toimitettiin omistajalle haastetiedoksiantona 6.9.2023. Kiinteistön omistaja ei antanut asiassa selitystään.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 170 §:n mukaan, jos rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Hylätty kiinteistö aiheuttaa nykytilassaan merkittävää rumentumista asuinympäristöön. Rakennus on pahoin vaurioitunut ja osittain romahtanut. Kiinteistön kasvillisuuden hoito on laiminlyöty.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Kiinteistön omistajaa on kuultu asiassa. Vastineita ei ole annettu eikä kehotuksen noudattamiselle ole esitetty esteitä.

Ulkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaan ulkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Ilmi ei ole tullut velvoitetun maksukykyyn ja muihin asioihin vaikuttavia seikkoja. Ulkasakon suuruus perustuu siihen, ettei velvoittavan päätöksen noudattamatta jättämisestä seuraa velvoitetulle taloudellista etua määräyksen noudattamisen välttämisen johdosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa sitä, joka ryhtyy toimiin kyseisen lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Saman lainkohdan mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa ulkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Rakennusvalvonnan huomiona mainitaan, että vuonna 2022 lähetettyyn kehoitukseen sekä myöhemmin lähetettyyn selityspyyntöön on kohteelle mainittu väärä postinumero ja alue (kirjeissä 45100 Kouvola, oikea postinumero ja postitoimipaikka on 45270 Kuusankoski). Katuosoite ja kiinteistötunnus ovat kuitenkin olleet oikein, eikä epäselvyyttä ole voinut jäädä siitä, mistä kiinteistöstä on kyse.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **600 euroa** Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (22.4 §, pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Ulkasakkolaki (1113/1990)

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (MRL 145 §) (Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 258)

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi, valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön 286-403-9-126 omistajaa purkamaan tai kunnostamaan kiinteistön pää- ja talousrakennukset ja toimittamaan mahdolliset purkujätteet asianmukaiseen vastaanottoaikkaan sekä siistimään kiinteistö ylimääräisestä kasvillisuudesta 7 kk sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista,
2. asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi kymmenen tuhannen (10 000) euron uhkasakon uhalla,
3. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin sekä velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesti purkamis-/kunnostamisvelvollisuudesta ja sen tehostamiseksi asetetusta uhkasakosta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut asiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023 § 79

Teknisen lautakunnan lupajaoston jäsenten asiat:

Sinikka Rouvari: Kymijoella Inkeröisissä vanhustentalojen kohdalla on saunalautta. Onko lautan omistaja ja luvanvaraisuus selvitetty?

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä jäsenten esille tuomat asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto merkitsi asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71, § 72, § 73, § 79

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näyttä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.1

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Rakennus-,toimenpidelupa-, maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus **rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä** on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä kunnalla.

Valitusoikeus **maisematyölupaa** ja **rakennuksen purkamislupaa** koskevasta päätöksestä on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä alueellisella ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029b564 2501
Puhelinnumero:	029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa niin, että valitus on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valittajan vastuulla asiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin kuljetettavaksi asiakirjat on annettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 77, § 78**Valitusosoitus, Hallintovalitus****Muutoksenhaku pääasian osalta**

Pääasian osalta tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Oikaisuvaatimusohje (Kuntalaki)**Muutoksenhaku maksun osalta**

Maksun määrittämisen osalta tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Maksuun ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määraajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:

PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite:

Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero:

020 615 3054

Puhelinnumero:

020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00