

**Rakennuslupapäätös 286-2023-390, terveydenhuollonrakennus, Ravilankaari 3, 45130 Kouvola**

5864/10.03.00.01/2023

**Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023 § 76**

**Valmistelija:** rakennustarkastaja Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi.

Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy on toimitanut 04.07.2023 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa rakentaa kahden hoivakotirakennuksen ryhmä, joita yhdistää käytävä sekä näille erillinen talousrakennus, jossa sijaitsee ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja ja jätetilat. Tonttia istutetaan ja sille tehdään ulkoilutiloja sekä paikoitusalueet.

Hankkeen laajuus on 2329 m<sup>2</sup>, josta hoivakodin osuus on 2239 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen osuus 90 m<sup>2</sup>. Hankkeen rakennusoikeuteen laskettava kerrosala on 2284 m<sup>2</sup>.

Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamispäätös, jossa on päätetty poikkeamisesta asemakaavan pääkäyttötarkoituksesta sekä kaavan rakennusoikeuden ylityksestä.

**Päätöksen perustelu**

Lupahakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella. Lupapäätös on ehdollinen lainvoimaisuuden saaneelle poikkeamispäätökselle, koska poikkeamislupa ei ole vielä lainvoimainen.

Rakennuslupapäätös 286-2023-390 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi ja rakennustarkastaja Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi.

**Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 286-2023-390.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---