



### RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Tontin pinta-ala 8738 m<sup>2</sup>

Kaava AP, e=0,25  
=> rakennusoikeus 2185 kem2

**Kerrosala**  
1. krs 2239 m<sup>2</sup>  
Piharakennus 90,0 m<sup>2</sup>  
Yhteensä 2329 m<sup>2</sup>

**Kerrosala 250**  
1. krs 2203 m<sup>2</sup>  
Piharakennus 81,0 m<sup>2</sup>  
Yhteensä 2284 m<sup>2</sup>

**Bruttoala**  
1. krs ja piharakennus 2329 m<sup>2</sup>  
Iv-konehuoneet 2. krs 128 m<sup>2</sup>  
Yhteensä 2457 m<sup>2</sup>

**Tilavuus**  
1. krs ja iv-konehuoneet 9557 m<sup>3</sup>  
Piharakennus 337 m<sup>3</sup>  
Yhteensä 9894 m<sup>3</sup>

Rakennuksen paloluokka P2.

### Väestönsuojalaskelma

Suojatilarave:  
Kerrosala 2329 m<sup>2</sup> x 0,02 = 46,58 m<sup>2</sup>  
46,58 : 0,75 = henkilö määrä 62

Varsinainen suojatila 46,58 m<sup>2</sup>  
Iv-laite 2 x 1,5 m<sup>2</sup> 3,00 m<sup>2</sup>  
Sulkuteltta 2,50 m<sup>2</sup>  
Väliseinä 0,50 m<sup>2</sup>

Yhteensä 52,58 m<sup>2</sup>

### Rakennetaan 53 m<sup>2</sup>

Suojahuoneita 1 kpl  
Normaalilojien ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.  
Normaalilojien käyttö: talo-, ulkoiluväline- ja kausivarasto.

### AUTOPAIKKALASKELMA

1 autopaikka / vuorossa oleva työntekijä + vähintään 4 vieraspaikkaa

Asukasmäärä x 0,7 + 4 vieraspaikkaa = 37 x 0,7 + 4 = 30 autopaikkaa

Pihalla autopaikkoja yhteensä 20 kpl, joista 1 le-ap ja kaksi e-ap.

Asemakaava 28607/002  
Hyväksymisajankohta 30.8.2010

Kiinteistötunnus 286-7-7041-1

RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI-, VIEMÄRI-, HULEVESI- JA KAUKOLÄMPÖVERKOSTOON LVI-SUUNNITELMAN MUKAAN.  
RAKENNUS LIITETÄÄN SÄHKÖVERKKOON.  
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ LÄMMÖN TALTEENOTOLLA VARUSTETULLA TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA, JONKA HYÖTYSUHDE ON SUOMEN RakMk:n D2 MUKAAN.

SADEVEDET JOHDETAAN SADEVESIKAIVOIHIN.

RAKENNUS ON PALOLUOKALTAAN P2. KANTAVAT RAKENTEET OVAT LUOKKAA R30, OSASTOINTI EI 30.  
IRTAIMISTOVARASTON JA VSS:N KANTAVAT RAKENTEET OVAT LUOKKAA R120, OSASTOINTI EI 90.

MAANTASOKERROKSEN PÄÄTUULIKAAPPI VARUSTETAAN PALOILMOITINKESKUKSELLE.

MAANTASOKERROKSEN SAVUNPOISTO HOIDETAAN OVISTA TUULETTAMALLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN SPRINKLERIJÄRJESTELMÄLLÄ.

JOKAINEN HUONEISTO MUODOSTAA ERILLISEN EI15-PALO-OSASTON. ASUINHUONEISTOT, TOIMISTO- JA YHTEISTILAT VARUSTETAAN PALOILMAISIMIN JA LIITETÄÄN PALOILMOITTIMEEN.

PINTAMATERIAALIT:  
- ULOSKÄYTVÄT A2-s1, d0 LATTIA Dfl-s1  
- KOKOONTUMISTILAT D-s2, d2, KUN PINTA-ALA ≤ 300

ASUINHUONEISTOJEN ASUINHUONEIDEN IKKUNOIDEN VALOAUKON ALAKORKO 500 mm. POIKKEUKSENA TERASSILLE AUKEAVAT IKKUNAT. RAKENNUKSEN KAIKKI LASITUKSET TURVALASEJA. OLESKELUPIHOJA RAJAAVIEN AITOJEN KORKEUS 1600 mm. AITOJEN PORTIT VARUSTETAAN LUKOLLA, JOKA ON AVATTAVISSA HÄTÄTILANTEESSA. SISÄPUOLISET PINNAT B-s1, d0 + Dfl-s1, P2 MUKAAN

ASUINHUONEISTOJEN, ASUINHUONEISTOJEN SISÄÄNKÄYNTIOVIEN JA MUIDEN YHTEISTILOJEN KYNNYSKORKO SUOMEN RakMk:n MUKAAN.

HUONEISTOJEN VÄLISEINÄT R'w-arvo > 55 dB.

VESIKATOLTA OMAT KATTOLUUKUT ULLAKKO-OSASTOIHIN. KATTOTURVAVARUSTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

AUTOPAIKAT JA KULKUREIITIT ALFALTOIDAAN. ALUE PIIRUSTUKSESSA NOIN 2016 m<sup>2</sup>.  
TONTILLA NURMIALUEKSI MERKITYSTÄ ALUEESTA NOIN 2200 M<sup>2</sup> NURMEA, APILANURMEA, KUNTTAA, KIVIAINESTA, NIITTYSEOSTA. ISTUTETTAVAA PENSASTA NOIN 800 M<sup>2</sup>.  
KOTIALUEKSI LASKETTAVAA NOIN 680 M<sup>2</sup> (KOROTETTUJA ISTUTUSALTAITA. BETONISIDEKIVETYSTÄ JA ISTUTUKSIA (PIENIÄ PUITA, HAVUJA JA PENSAITA)). ISTUTUKSET PIHASUUNNITELMAN MUKAISESTI.

### 28607/002

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 7** Kaupunginosan numero.
- LEH** Kaupunginosan nimi.
- 7038** Korttelin numero.
- e** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,25** Tehokkuusluku eii kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

### AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

1 ap/85 k-m2 tai vähintään 2 ap/asunto.

### MELUSUOJAUS

Tontteja rakennettaessa on otettava huomioon melusuojaus siten, että asuinrakennusten valtatie 6:n liikennealueen puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Tonteilla tulee rakennustoimenpitein huolehtia siitä, että parvekkeet ja asuntojen pihalla leikki- ja oleskelualueet sijaitsevat valtatie 6:n liikenteen aiheuttamalta melulta suojatussa melukatveessa. Tämä voidaan käytännössä parhaiten toteuttaa sijoittamalla ulko-oleskelutilat rakennusten, aitojen, lasikuistien ym. melulta suojaavien rakenteiden taakse.

### TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

Tunnus	Muutos	Päiväys
--------	--------	---------

Kaupunginosa / Kyliä <b>Ravilankaari</b>	Kortteli / Tila <b>7041</b>	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintä
Rakennustömpempe <b>RAKENNUS</b>	Piirustuslaji <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>		Juokseva numero
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset			
Rakennuskohde <b>Ravilankaari 3</b> Ravilankaari 3, 45160 Kouvola	Piirustuksen sisältö <b>ASEMAPIIRROS</b>	Mittakaava <b>1 : 500</b>	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
		<b>201</b>	
Kaupintie 2 00440 Helsinki TEL +358-9-345 1155	Kymilinnantie 6 48600 Koivka TEL +358-5-227 9311		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, turkinto, allekirjoitus ja päiväys Tuukka Karjalainen, arkkitehti	Suunnittelupäivä 10/08/2023	Tiedosto <b>ARK</b>	