

Oikaisuvaatimus toimitilajohtajan päätökseen 13.3.2023 § 9 koskien Anjalan kivinavetan vuokrasopimusta Ankkapurhan kulttuurisäätiön/Nuorisokeskus Anjalan kanssa ja uuden vuokrasopimuksen hyväksyminen

4349/10.03.07.02/2023

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 297

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Jussi Stoor, puh. 020 615 6594, jussi.stoor(at)kouvola.fi

Anjalan kartanon rakennuksiin on kuulunut vanha kivinavetta, jonka kunnostamiseksi Kouvolan kaupunki on hakenut avustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöltä v. 2018. Vuokralaisen Ankkapurhan kulttuurisäätiö Nuorisokeskus Anjalan kanssa on laadittu vuokrasopimus. Tänä vuonna on huomattu, että vuokrasopimuksessa vuokra on laskettu väärin. Vuokralainen on maksanut vuokria hyvin etupainotteisesti.

Tilapalvelujen johtaja on 13.03.2023 § 9/2023 tehnyt seuraavan päätöksen: *"Ankkapurhan kulttuurisäätiön (Nuorisokeskus Anjalan) maksama vuokra kivinavetta rakennuksesta korjataan vastaamaan alkuperäistä esisopimusta ja avustusehtoja. Korjattu vuokrasumma on 4287,53 e/kk (alv 0) maaliskuu 2023 – marraskuu 2039."* **Liitteenä** toimitilajohtajan viranhaltijapäätös 13.03.2023 § 9/2023.

Päätöksen perustelujen mukaan *"Vuokrasopimuksen laadinnassa on käynyt virhe. Vuokrasopimus ei vastaa avustuksen ehtoja eikä esisopimusta. On tarve korjata vuokrasopimusta vastaamaan sekä avustuksen ehtoja että esisopimusta."*

Vuokralainen Ankkapurhan kulttuurisäätiö on tehnyt 30.3.2023 oikaisuvaatimuksen, jossa todetaan, että vuokrasopimuksen laadinnassa 12.12.2019, sopimusnumero 34062, on käynyt virhe. **Liitteenä** oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on jätetty määrääjassa.

Vuokrasopimus on päätetty uusiksi, uusi vuokrasopimus on laadittu yhteistyössä vuokralaisen kanssa, vuokrasopimusluonnos on **liitteenä**.

Vuokralainen vetää oikaisuvaatimuksen pois tarpeettomana.

Esitetään, että kaupunginhallitus hyväksyy oheisen vuokrasopimuksen, jolla korvataan aiempi toimitilajohtajan päätös keväältä (toimitilajohtajan viranhaltijapäätös 13.03.2023 § 9/2023). Kaupunginhallitus tekee päätöksen, koska vuokrasopimus sisältää lunastusoikeuden ja -velvollisuuden, ja tällä hetkellä kohteen kirjanpitoarvo ylittää toimitilajohtajan valtuudet.

Toimitilajohtaja Katja Ahola on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh 020 615 9013,
katja.e.ahola(at)kouvola.fi, kaupunginlakimies Päivi Sandås, puh. 020
615 8212, paivi.sandas(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen vuokrasopimuksen
lunastusehtoineen. Päätös korvaa toimitilajohtajan päätöksen
13.03.2023 § 9/2023.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden toimitilajohtaja
Katja Aholalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian
käsittelyn aikana.
