

nro	toimenpide	kohde	saanto	osoite		Vuokralainen	Pinta-ala m ²	31.12.2022 kp-arvo	2022 nettotuotto
2208	Purku	Haanojan haali	Kiinteistö	Myllypuronkatu 3	45150	Tyhjä	3 704		85 200
	Purettu						3 704	-	85 200
2619	Myyntissä	Tekniikka ja ymp.talo Ksnk (TYHJÄ)	Kiinteistö	Valtakatu 33	45700	TYHJÄ	5 192		-92 752
2855	Myyntissä	Pioneerikoulu	Kiinteistö	Kouluaukio 1	45610	TYHJÄ	2 519	343 639	-68 101
2011	Myynti	Päiväkoti Maunuksela (osake)	osake	Kuntalantie 9	45700	Tyhjenee 4/-23	238		-21 331
2081	Myynti	Koulu Pilkka	Kiinteistö	Pilkantie 12	45700	Tyhjenee kun Ksnk Yhtenäiskoulu va	1 796	1 034 479	178 884
2085	myynti	Koulu Tehtaanmäki	Kiinteistö	Pihtojantie 8	46900	Tyhjenee 8/25	1 296	745 333	212 949
2101	Myynti	Koulu Tähteenkatu	Kiinteistö	Tähteenkatu 38	45700	Tyhjenee kun Marjoniemen yhtenäi	3 252	1 404 255	437 919
2102	Myynti	Koulu Keltakangas (ei koulukäytössä)	Kiinteistö	Sairaalankaari 13A	46860	TYHJÄ	1 701	35 966	-34 751
2156	myynti	Utinkatu 44-48 asuntola	Osa kiinteistöstä	Utinkatu 44-48	45200	Vok käytössä	1 016		0
2003	myynti/purku	Päiväkoti Inkeroinen	Kiinteistö	Rantapellontie 3	46900	Tyhjenee 8/25	596	159 687	49 476
2435	myynti/purku	Päiväkoti Anjala (Punainen tupa)	Kiinteistö	Ruokosuontie 1A	46910	Tyhjenee 8/25	478		-22 483
2008	myynti/purku	Päiväkoti Kirkonseutu (Tyhjenee 1/-24)		Leikkipolku 4	45370	Tyhjenee 1/-24	634	152 088	38 722
2094	myynti / oma käyttö	Kankaan koulu (suojeltu)	Kiinteistö	Salpausselänkatu 24	45100	Tyhjenee 8/24	3 310	574 402	218 743
2112	myynti / oma käyttö	Koulu Oppikuja (suojeltu)	Kiinteistö	Kauppalankatu 18	45100	Tyhjenee kun Marjoniemen yhtenäi	1 900		292 549
2082	myynti/purku	Koulu Pilkanmaa + ruokala	Kiinteistö	Pilkanmaantie 111	45810	Tyhjenee kun Ksnk Yhtenäiskoulu va	1 807	48 831	154 798
2106	myynti	Koulu ent Lukio Valkeala (Tyhjenee 1/-24)		Lukionkaari 8	45370	Tyhjenee 1/-24	2 226	215 963	-191 212
2103	myynti	Koulu Mämmälä	Osa kiinteistöstä	Yhteiskouluntie 8	46900	Tyhjenee 8/25	1 481	320 864	-54 184
	Myyntiin						29 442	5 035 508	1 099 224
2076	Oma käyttö	Päiväkoti Koulurinne, Koulu jää	Kiinteistö	Mäenpääntie 19	45700	Tyhjenee 4/-23	1 494		0
2087	oma käyttö	Koulu Tornionmäki (suojeltu)	Kiinteistö	Hongistontie 4	45200	Metsäeskarit, Aikuiskoulu 8/-23-	4 232	314 331	-179 910
	Jää, Omaan käyttöön						5 726	314 331	- 179 910
2088	purku	Koulu Ummeljoki (tyhjenee 8/-24)	Kiinteistö	Kansakouluntie 6	46810	Anjalan koulun väistö	2 196	-	-192 822
2095	purku	Koulu Kaunisnurmi	Kiinteistö	Pajaraitti 10	45130	Tyhjenee kun Marjoniemen yhtenäi	2 963	460 367	-5 641
2097	purku	Koulu Hirvelä	Kiinteistö	Koululaisentie 15	45910	Tyhjenee kun Ksnk Yhtenäiskoulu va	3 592	110 175	313 006
2098	purku	Koulu Naukio	Kiinteistö	Uimahallintie 1	45700	Tyhjenee kun Ksnk Yhtenäiskoulu va	5 376	613 566	467 432
2099	purku	Koulu Urheilupuisto	Kiinteistö	Palomäenkatu 29	45100	Tyhjenee kun Marjoniemen yhtenäi	5 160	882 253	286 550
2224	Purku	Huoltorak. pallokenttä Voikkaa	Kiinteistö	Koululaisentie 11	45910	Tyhjä	310	3 620	24 373
2225	purku	Palomäen Hyppyrimäki Iso Betonimäki + tuomaritorni		Vuorikatu 2	45100	Liikuntapaikat		32 540	-525
2358	Purku	Kuntotalo/kansalaisopisto (suojeltu)	Kiinteistö	Salpausselänkatu 38	45100	Teatteri jää	4 023		0
2432	Purku	Mielenterveyststo Keltakangas (TYHJÄ)	Kiinteistö	Sairaalankaari 15 B	46860	TYHJÄ	291	-	-3 644
2209	purku	Kuusankosken uimahalli	Osa kiinteistöstä	Uimahallintie 8	45700	Liikuntapaikat			
2100	Purku sovittu	Koulu Valkeala yläkoulu (Tyhjenee 1/-24)		Kustaa III tie 12	45370	Tyhjenee 1/-24	5 502	-	242 092
2156	purku	Utinkatu 44-48 autohalli	Osa kiinteistöstä	Utinkatu 44-48	45200	Tyhjä			0
	Purkuun						29 413	2 102 520	1 130 821

YHTEENSÄ

YHTEENSÄ

68 285

7 452 358

*vuokratuotto sisältää pääoma- ja ylläpitovuokratuoton

** kulut sisältää ylläpitokulut, myös mahdolliset vuosikorjaukset

Listalla ei sisällä mm. tyhjäksi jääviä uimahalleja, koska niistä ei ole toistaiseksi päätöksiä.

kpl