

LIIKEHUONEISTOT JA TOIMITILAT							
Tunnus	Vuokrakohde		Saanto	Osoite	Posti nro, -paikka	Pinta-ala m ²	KP-arvo netto tuotto 31.12.22
2851	Myyty	Eräpolku 16, PYÖRÄPAJA (MYYTY KEVÄT 23)	Kiinteistö	Eräpolku 16		496	40 004 -19 106
	Jo myyty					496	10 004 -19 106
2020	Myyntiin	ASUNTO Oy Anjalantie 2 (ent. U-joen Päiväkoti)	Osake	Simosuurentie	46810 I	161	2 674 0
2692	Myyntiin	ELÄINLÄÄKÄRITALO ANJALA	Kiinteistö	RUOKOSUONTIE 3 B	46910 I	79	0 4 797
2859	Myyntiin	Kulttuuritalit Prikaatintie 8 (MYYNTIIN KEVÄT -23)	Kiinteistö	Prikaatintie 8	45100 I	690	0 -217
xxxx	Myyntiin	Kuusankosken Tennishalli Oy	Omistus 87%	Hiekkamäentie 2		0	418 284 0
2166	Myyntiin	RAUTATIEALANKOULUTUS KRAO	Kiinteistö	PRIKAATINTIE 2	45130 I	2 380	950 606 78 328
2246	Myyntiin	SUURSUON RATSASTUSKESKUS	Kiinteistö	RAVILANKAARI 8	45160 I	1 859	0 -2 022
2550	Myyntiin	POHJOIS-KYMEN MUSIIKKIOPISTON LEIKKIKOULU	Osake	PUUTARHURINKATU 26 C 31	45100 I	291	64 227 -28 873
2629	Myyntiin	Päävartio vartiotie 4	Kiinteistö	Vartiotie 4	45130 I	818	230 767 10 859
2234	Myyntiin	Rantasauna (MATKAILUN KEHITTÄMISHANKE MENEILLÄÄN) PAASKOSKEN MAJA (MATKAILUN KEHITTÄMISHANKE MENEILLÄÄN)	Kiinteistö	Saarenmaantie 6 KARIMÄENTIE 92	Valkeal 45360 I	100 110	0 13 976 -11 547
2290	myyntiin	BRANKKARI, HALLITUSKATU 11 (suojeltu)	Kiinteistö	HALLITUSKATU 11	45100 I	810	93 748 -71 057
2345	myyntiin	Kiinteistö Oy Kortoja (osakkuusyhteisö) Kirjasto Inkeroinen 8/24 asti	Osake	PÄÄTIE 22	46900 I	290	16 634 9 588
2416	myyntiin	Anjalan ent. Palvelukeskus (Päiväkoti Anjala, Vaniljatalo 8/-24 asti)	Kiinteistö	RUOKOSUONTIE 5	46910 I	2 470	666 735 -15 271
2626	myyntiin	Kiinteistö Oy Inkeroinen Keskus (osakkuusyhteisö)	Osake	Päätie 23	46900 I	29	0 -4 518
2630	myyntiin	KIINTEISTÖ OY PÄÄTIE 19 (voidaan myydä mutta vuokraus 8/24 asti)	Omistus 100%	PÄÄTIE 19	46900 I	922	0 -70 009
2631	myyntiin	Kuusankosken Keskuskulma Oy (osakkuusyhteisö)	Osake	VALTAKATU 40	45700 I	480	23 700 -941
2632	myyntiin	Kuusankosken Pienteollisuustalo Oy (osakkuusyhteisö)	Osake	KESKUSAUKIO 1	45700 I	166	42 628 -14 683
2635	myyntiin	PARAATIKENTTÄ 5 XAMK RAVINTOLA JA AUDITORIO + MUUT TILAT	Kiinteistö	PARAATIKENTTÄ 5	45100 I	2 280	529 167 -60 626
2636	myyntiin	PARAATIKENTTÄ 4 KOUVOLA INNOVATION TOIMISTO	Kiinteistö	PARAATIKENTTÄ 4	45100 I	906	632 394 78 434
2638	myyntiin	Kiinteistö Oy Elimäen Liiketori (osakkuusyhteisö)	osake	Loviisantie 2	47200 I	162	30 340 -16 431
2639	myyntiin	Kiinteistö Oy Madekuja 1 (tytäryhteisö) (voidaan myydä, mutta jäädään toistaiseks	Omistus 68,1%	Madekuja 1	45200 I	640	536 429 -28 599
2641	myyntiin	Asunto Oy Torinrinne	Osake	VALTAKATU 25	45700 I	310	9 707 -14 725
2642	myyntiin	Asunto Oy Kuusankosken Voikkaantie 3 (osakkuusyhteisö)	Osake	VOIKKAANTIE 3 L4/koululaisentie	45910 I		4 750 -17 044
2645	myyntiin	Asunto Oy Torvitie 4 (osakkuusyhteisö)	Osake	TORVITIE 4 AS 20 A,B	45130 I	87	59 808 -8 084
2647	myyntiin	Asunto Oy Reunala (osakkuusyhteisö)	Osake	Peltomiehentie 6	45120 I		7 149 -4 023
2648	myyntiin	Kiinteistö Oy Valkealan Säästöpankkitori (osakkuusyhteisö)	osake	KUSTAA III TIE 9 B 15	45370 I	26	10 636 -1 494
2654	myyntiin	Kiinteistö Oy Korian Liikekeskus (tytäryhteisö) (voidaan myydä)	Omistus 58,9%	KYMINASEMANTIE 10 B 5	45610 I	1 319	55 748 -99 966
2681	myyntiin	Vastaanottohalli	Kiinteistö	VARASTOYMPYRÄ 5	46860 I	1 284	355 001 -48 518
2858	myyntiin	TAKSIASEMA KESKUSPUISTO	Kiinteistö	KÄSITYÖLÄISKATU 9	45100 K	30	0 1 695
2649	myyntiin	Kiinteistö Oy Elimäen Matkakaari (osakkuusyhteisö)	Osake	VANHAMAANTIE 3 B 16	47200 I	105	37 350 -9 093
2237	myyntiin	Laskettelukeskus Mielakka				437	120 968 -31 921
2245	myyntiin	Tykkimäen moottorirata huoltorakennus+ tuomaritorni (Käyttöoikeussopimus, ylläpito käyttäjällä)				262	24 906
2699	myyntiin	purk VANHAINKODIN NAVETTA VANHAINKODINTIE 11 (PURKU?)	Kiinteistö	VANHAINKODINTIE 11	45740 I	515	0 5 406
	Myyntiin / jo myynnissä. Avoin julkinen myynti välittäjien kautta					20 018	4 913 426 -345 651
2918	Oy alasajo	Anjalankosken Jäähalli Oy, Jäähalli Inkeroinen, kuori ja kahvio	Omistus 94,3%				260 751 2 313
	Osakeyhtiömuodon alasajo, kiinteistö omaan taseeseen					0	260 751 2 313
	purku	Utinkatu 85 asuntola (PURKU -23)	Kiinteistö	Utinkatu 85		1 016	0 -3 850
	Poistuvat/purku					1 016	0 -3 850
2000	YT	LENTOKONEHALLI	Kiinteistö	LENTOPORTINTIE 85	45410 I	725	3 412
2298	YT	Kiinteistö Oy Jukolantie 6 (osakkuusyhteisö)	Osake	JUKOLANTIE 6	45200 I	131	50 662 -8 211
2633	YT	Kiinteistö Oy Korian Portti (osakkuusyhteisö)	Omistus 39,9%	KYMINASEMANTIE 1	45610 I	736	176 700 2 168
2634	YT	Anjalankosken Painotalo Oy	Omistus 33,5%	VALTATIE 12	46900 I	503	152 415 -35 691
2653	YT	Asentajankatu 9	Tytäryhteisö	ASENTAJANKATU 9	45130 I	2 667	287 286 -48 499
2439	YT	Ent.neuvola Tornionmäki	Kiinteistö	Utinkatu 56	45200 I	212	12824 6912
2165	YT	CHARGOAL-HALLI (ANKKAPURHAN ALUE)	Kiinteistö	ANKKAPURHANTIE 6	46910 I	311	347 579 13 362

2168	YT	BIOSAMPO BIOENERGIALAITOS (ANKKAPURHAN ALUE)	Kiinteistö	ANKKAPURHANTIE 10	46910	416	450 094	-8 577
2240	YT	Leikki puisto Pentsoja (Steiner päiväkot)		Tasankotie 4	45150	210	19201	-321
Yritystilat					5 911	1 496 761	-75 445	
xxxx	Ostetaan	Hyypiä-Areena (Koy Kuusankosken palloiluhalli)	Omistus ~17%	Kuusaantie 56			2 859	0
Ostetaan					0	2 859	0	
2902	selvitä	Hansa pysäköinti (B oli 40KPL nyt 20kpl ja K-osakkeita 100 KPL) JÄLJELLÄ B osakkeita eli AUTOPAIKKOJA 20 KPL	Omistus ~37,8	Torikatu 3-5	45100	0	1 754 318	9 100
2640	Myyntiin	Kiinteistö Oy Elimäen Kirkonkaari (osakkuusyhteisö)	Osake	Vanhamaantie 20	47200 I	125	69 626	
2354	Selvitä	Museotalo Pajaraitti 1 (Koti- ja radiomuseo)		Pajaraitti 1	45100	165	4251	-17862
2357	Selvitä	Museo Pienoisrautatiekeskus ent Aseman koulu (suojeltu)		Asemakatu 2	45100	385	150348	-21054
2294	selvitä	Tuulensuoja MYYNTIIN (suojeltu)	Kiinteistö	Hallituskatu 9	45100 I	715	114 854	-91 606
2686	selvitä	ILMA-ALUSTEN HUOLTOHALLI/PATRIA UTTI (PYSTYYKÖ vuokrasop. SIIRTÄMÄÄN ?)		KOPTERIKUJA 45	45410 L	4 182	2 275 720	191 270
2158	selvitä	Eduko Kopterikuja 66		Kopterikuja 66	45410 L	1988		196 953
Prosessi yhä kesken, vaatii lisäselvitystä, ei vielä KH myyntilistalle lokakuu 2023					7 560	4 369 117	266 800	
YHTEENSÄ					34 505	10 782 163	-158 146	

*vuokratuotto sisältää pääoma- ja ylläpitovuokratuoton

** kulut sisältää ylläpitokulut, myös mahdolliset vuosikorjaukset