



KOUVOLAN UIMAHALLIEN TARVESELVITYS 2018

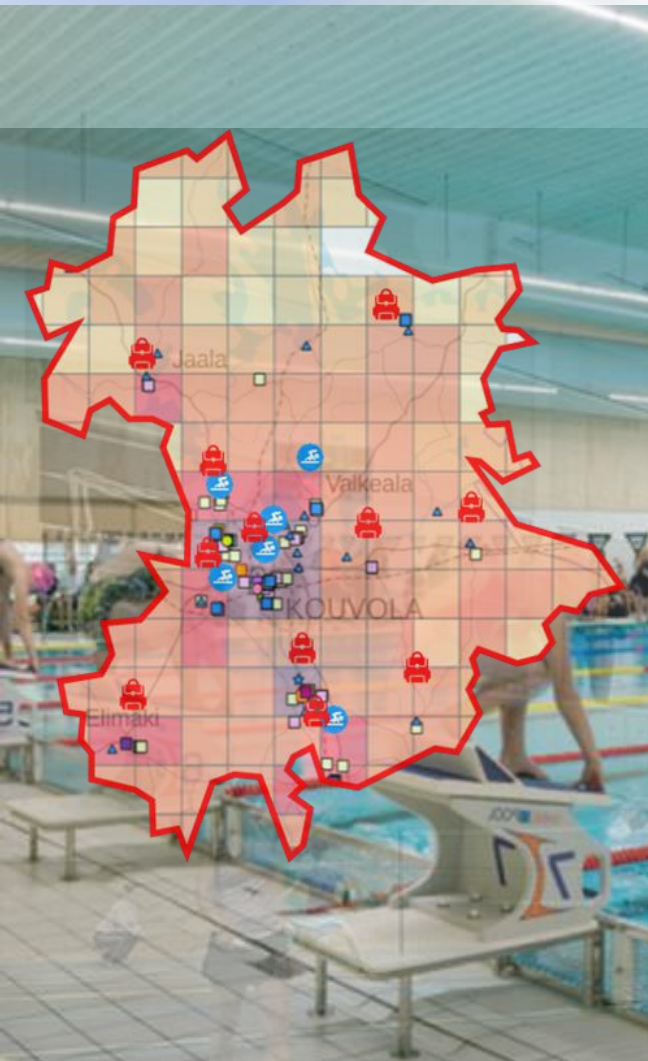


Sisältö

1. [Yhteenveto](#)
2. [Sijainti ja demografia](#)
3. [Kouvolan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus](#)
4. [Tulevaisuuden mahdollisuudet](#)
5. [Kävijäanalyysi ja tukimateriaalia](#)



YHTEENVETO



• Väestöpohjan nykytila, tuki ja tarve

- Uimahalli on tärkeä ja pidetty palvelu
 - Asiakastytyväisyys vuonna 2017 94% (Kouvolan kaupungin täysi-ikäisten asukkaiden liikuntaselvitys 2017)
 - Vuonna 2017 tilastoidusta liikuntakäynnistä 21% uimahalliin (TIMMI+uimahallit)
- Kouvolan uimahallit on melko rauhallisia, kävijäkertoimella 4.1 (Suomen keskiarvo 5), ja allaspinta-alaa kohden keskimääräistä selvästi vähemmän asukkaita, 42/m² (Suomen keskiarvo 52/m²)
- Tällä hetkellä alle 64v osuus väestöstä on hieman Suomen keskiarvoa alempi, kun taas yli 64-vuotiaiden osuus (26.5%) on selkeästi yli keskiarvon (21.4%)
- Katsottaessa sekä nykyisiä kävijäprofiileja, että vuoteen 2030 kunnan demografiaa, nämä tukevat hallin monikäyttöisyyttä sekä kuntosalin sisällyttämistä uimahallien yhteyteen
 - Kouvolan hallien profiili painottuu aikuisiin (68%) sekä lapsiin (29%)
 - Väestöstä yli 64-vuotiaiden osuus kasvaa 32.4%:n vuoteen 2030
 - Kuntosalikävijöiden osuus on vain 13% (tyypillisesti 20% – 40%)
 - Tulevaisuutta ajatellen modulaarinen rakenne uimahallikiinteistöissä on hyvä ottaa huomioon mahdollisen laajennustarpeen ilmaantuessa esim. Sisäliikuntatilojen lisätarve uimahallikiinteistöissä.

• Uimahallien nykytila ja kapasiteetti

- Kouvolan kaupungin uimahalleista 3 / 5 on tehty kuntokartoitus ja pitkän aikavälin arvio korjausvelalle on 26 M€
 - 2 muuhun halliin on tarkoitus tehdä kuntokartoitus myös
- Nykyisen käyttöasteen (noin 20 kävijää / aukiolotunti, Suomen keskiarvo 29, vaihteluväli 4 - 154) ja asukasennusteen valossa Kouvola on n. 30% ylikapasiteettia puhtaasti allaspinta-alan puolesta

• Sijainti

- Keskeinen tekijä kävijämäärän maksimoimiseksi
- Usean profiilin uimahallit vaativat käyntejä tukevia palveluita ja moninaisuutta ympärilleen (strateginen päätös)
 - Parhaat sijainnit tällä hetkellä Urheilupuisto, Kuusankoski, Valkeala ja Inkeroinen. Urheilupuisto ja Kuusankoski on saavutettavuuden kannalta kilpailevia halleja.
- Saavutettavuus ja helppous olennaista
 - Kouvolan uimahallit ovat suurien kuntien joukossa erittäin hyvin saavutettavissa. Etäisyys uimahalliin keskimäärin 5.6 km ja kävijää kohti CO2 päästö keskimäärin: linja-autolla 0.2g, henkilöautolla 1.3g (noin 78% tulee omalla autolla)

• Talous

- Vuonna 2017 nettokustannus kävijää kohti oli 7.26€
- Operatiivinen toiminta on pääoma ja ylläpitokustannukset huomioiden voimakkaasti negatiivista
- Toiminta edellyttää kaupungin subventiota pääoma- ja/tai ylläpitokustannuksiin
- Ylläpitokustannuksia katetaan pääsylipputulolla

• Talouden vaikutusmahdollisuuksia

- Tarve on laaja-alaisille käyttäjäryhmille joka tulee ottaa huomioon investoinneissa sekä altaiden monikäyttöisyydessä
- Investoinniltaan oikean kokoinen oikeaan aikaan
- Energiatalous, uusiutuvat energiat
- Vuokratuotot ja uudet palvelut

Sisältö

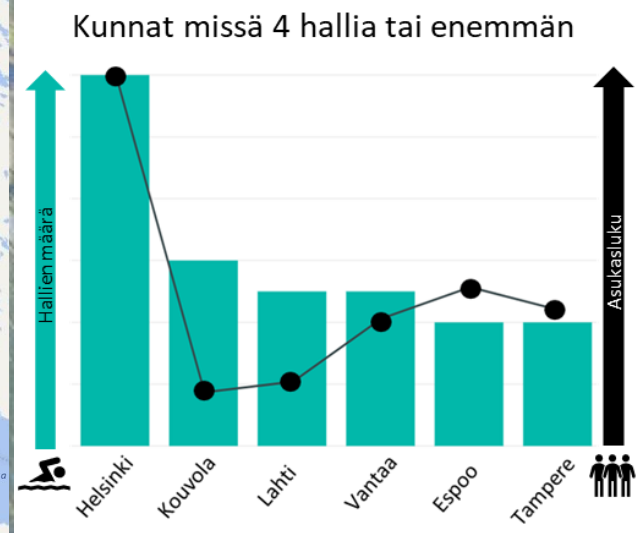
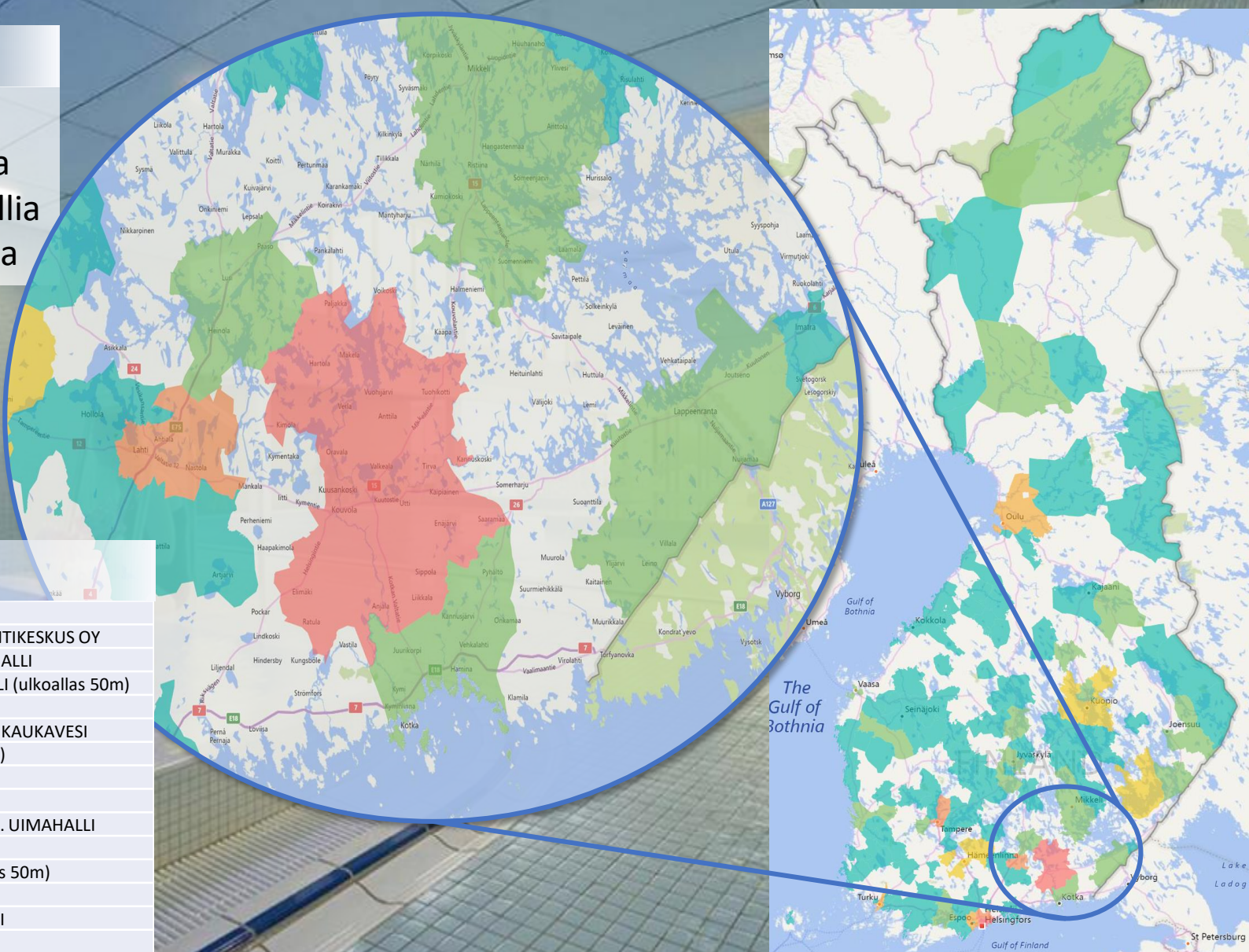
1. [Yhteenveto](#)
2. [Sijainti ja demografia](#)
3. [Kouvolan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus](#)
4. [Tulevaisuuden mahdollisuudet](#)
5. [Kävijäanalyysi ja tukimateriaalia](#)



UIMAHALLIEN SIJAINNIT SUOMESSA JA KOUVOLAN LÄHIALUEELLA

- 25m allas**
- 1 uimahalli
 - 3 uimahallia
 - 5-> uimahallia
 - Ei uimahallia

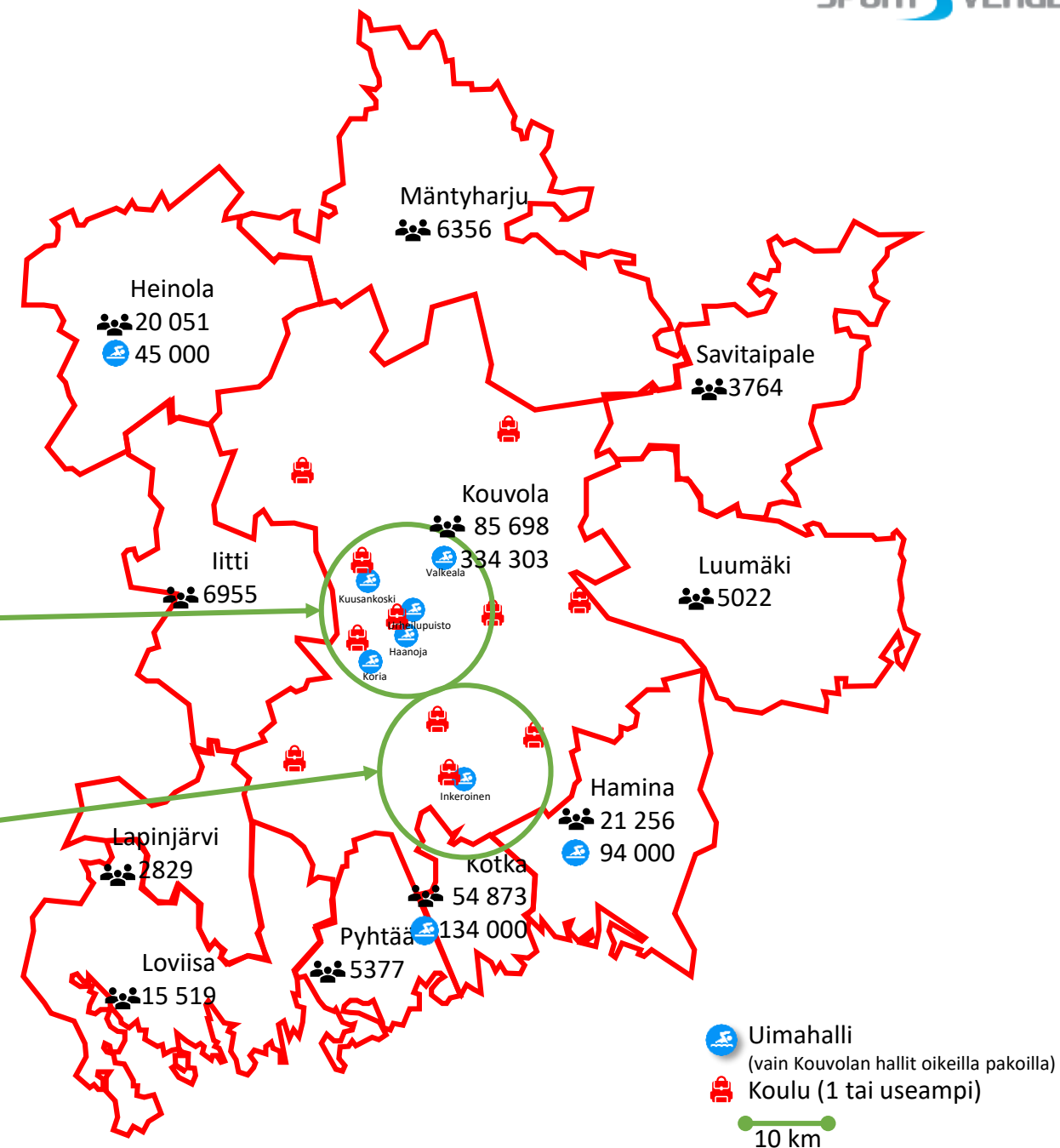
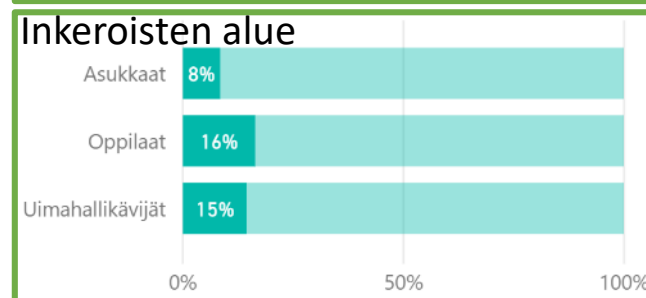
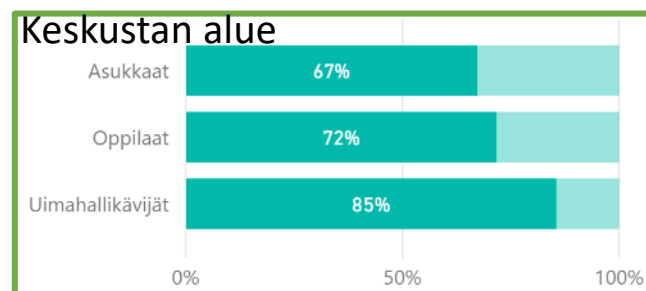
- 50m allas**
- ESPOONLAHDEN UIMAHALLI
 - HELSINKI MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
 - HELSINKI-ITÄKESKUKSEN UIMAHALLI
 - HYVINKÄÄN SVEITSIN UIMAHALLI (ulkoallas 50m)
 - JYVÄSKYLÄ-AALTOALVARI
 - KAJAANIN VESILIIKUNTAKESKUS KAUKAVESI
 - KOTKAN UIMALA (ulkoallas 50m)
 - KUOPION UIMAHALLI
 - OULUN UIMAHALLI
 - PEURUNGAN KUNT. JA LIIK.KESK. UIMAHALLI
 - PORIN UIMAHALLI
 - RIIHIMÄEN UIMAHALLI (ulkoallas 50m)
 - TAMPEREEN UINTIKESKUS
 - TURKU-IMPIVAARAN UIMAHALLI
 - VAASAN UIMAHALLI
 - VANTAA-TIKKURILAN UIMAHALLI



Lähde: Sport Venue uimahallitietokanta

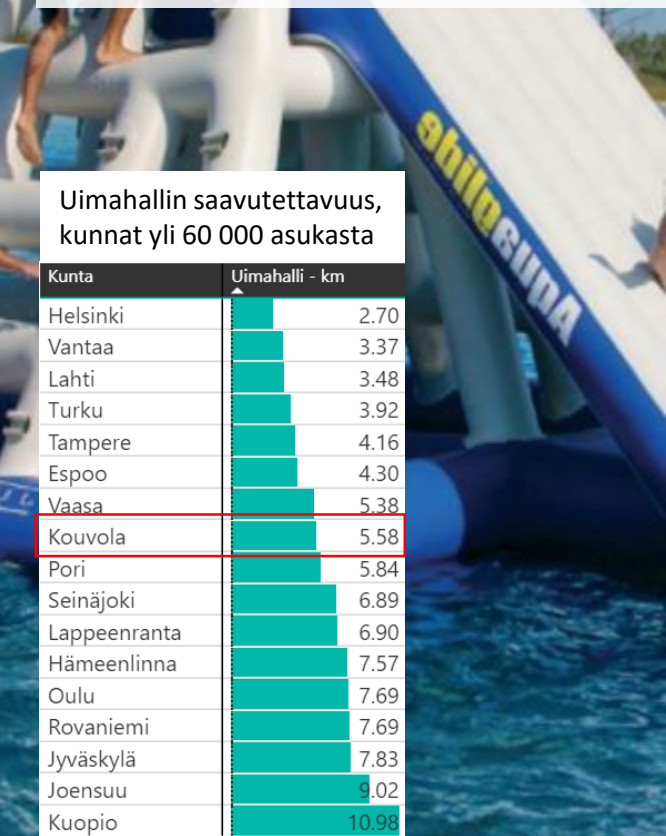
KOUVOLA SEKÄ LÄHIALUEEN UIMAHALLIT

- Tyypillisesti noin 80% uimahallin kävijöistä on oman kunnan asukas ja tulee alle 10 kilometrin etäisyydeltä. Suomessa Tuusulan uimahalli on tässä poikkeus ja sen kävijöistä vain noin 53% on oman kunnan asukkaita.
- Kouvolassa asukkaat, koulujen oppilaat ja uimahallien kävijät keskittyvät keskustan ympäristöön (säde 10km)



LIIKUNTAPALVELUT JA UIMAHALLIT - 2017

- Liikuntapalvelut Kouvolassa ovat keskittyneet uimahallien ja asutuskeskittymien ympäristöön
- Noin 78% Kouvolaalaisista asuu liikuntapaikkakeskittymien läheisyydessä
- Kouvolaalaisilla kertyy noin 1 700 000 käyntiä kunnallisissa liikuntapaikoissa* ja näistä noin 21% kohdistuu uimahalleihin
- Kouvolan kaikki uimahallit ovat melko rauhallisia ja ulkopaikkakuntien vaikutus on pieni.
 - Kuusankoski on Kouvolan ruuhkaisin uimahalli
- Koulujen oppilaista yli 90% on uimahallien läheisyydessä
- Kouvolan asukkaista 78% asuu enintään 10km etäisyydellä uimahallista

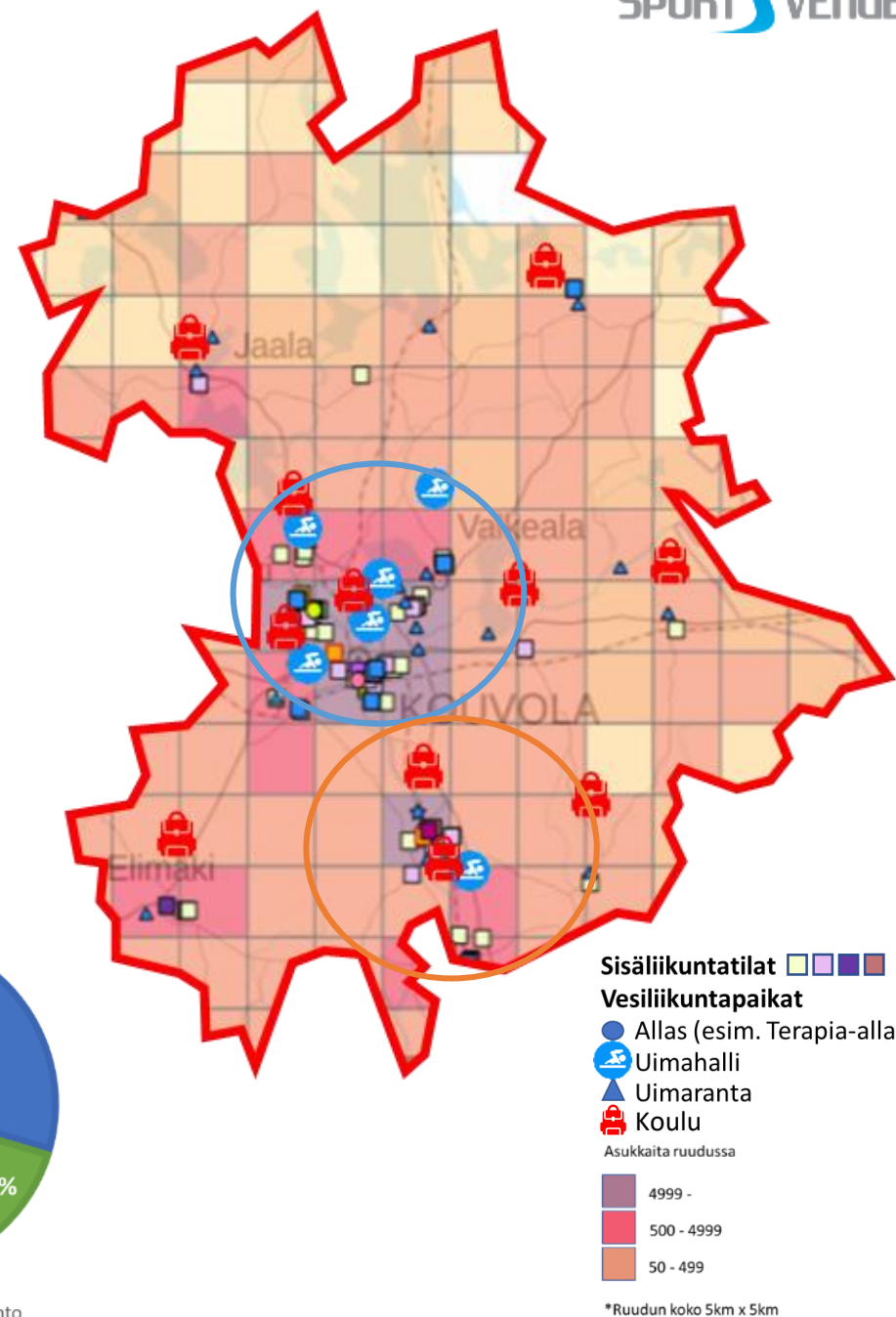
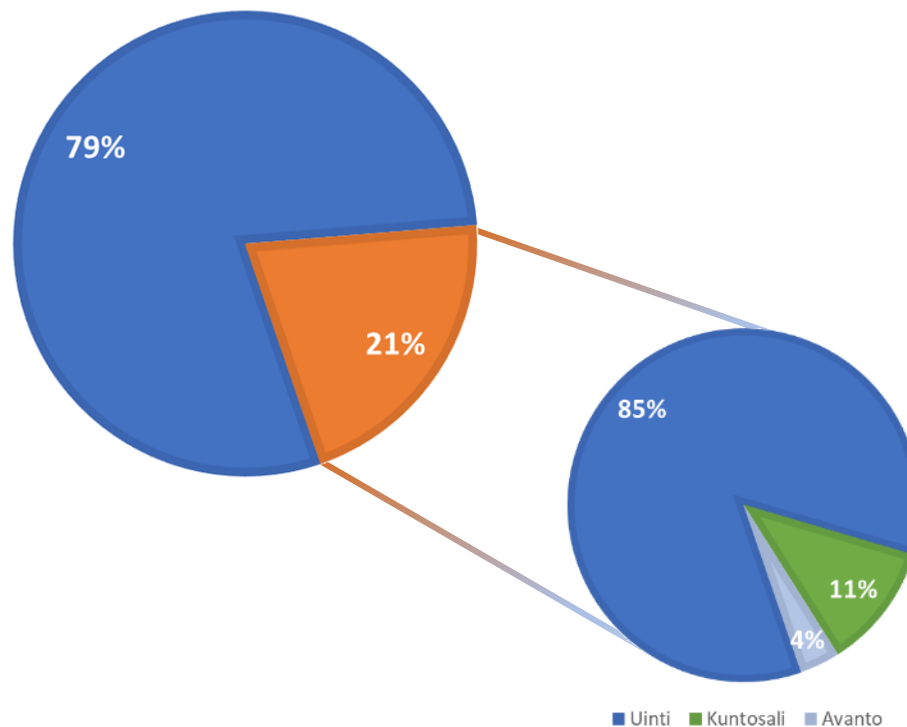


Uimahallin saavutettavuus, kunnat yli 60 000 asukasta

Kunta	Uimahalli - km
Helsinki	2.70
Vantaa	3.37
Lahti	3.48
Turku	3.92
Tampere	4.16
Espoo	4.30
Vaasa	5.38
Kouvola	5.58
Pori	5.84
Seinäjoki	6.89
Lappeenranta	6.90
Hämeenlinna	7.57
Oulu	7.69
Rovaniemi	7.69
Jyväskylä	7.83
Joensuu	9.02
Kuopio	10.98

Kävijäjakuma liikuntapaikkojen välillä

■ Muut liikuntapaikat ■ Uimahalli

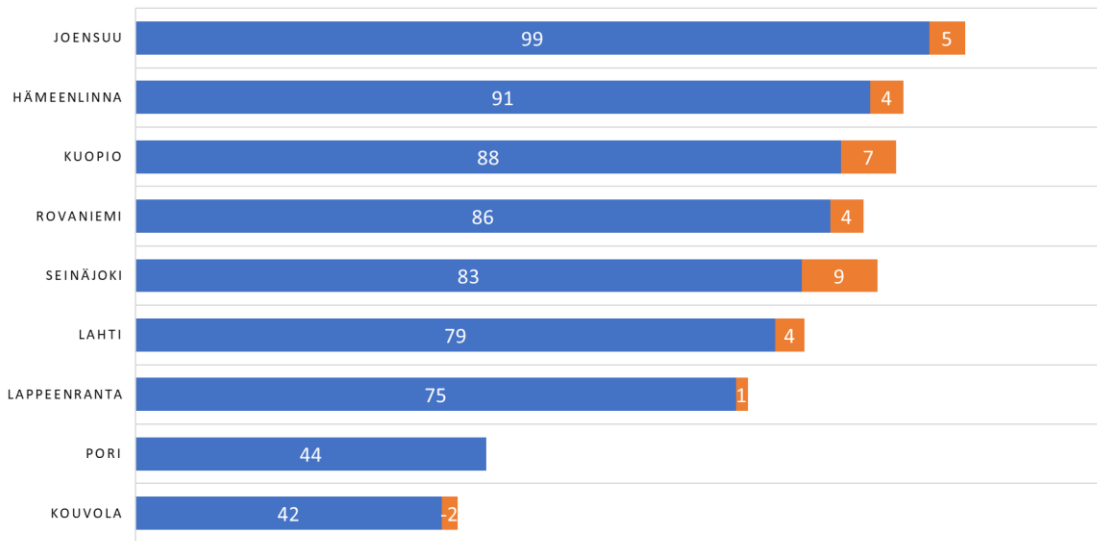


*Timmi varausten kävijämäärät klo 16- ja uimahallien kokonaiskävijämäärä

Lähteet: Lipas tietokanta, Kouvolan kaupunki, TIMMI, tilastokeskus, Sport Venue tietokanta, Liikuntapaikkojen saavutettavuusindeksi (LINDA) -hankkeen loppuraportti

ASUKASTA PER ALLASPINTA-ALA – 2017 JA VUONNA 2030

ASUKASTA / ALLAS-M2 - 2017 JA 2030 (KAUPUNGIT 60 000 - 120 000 ASUKASTA)

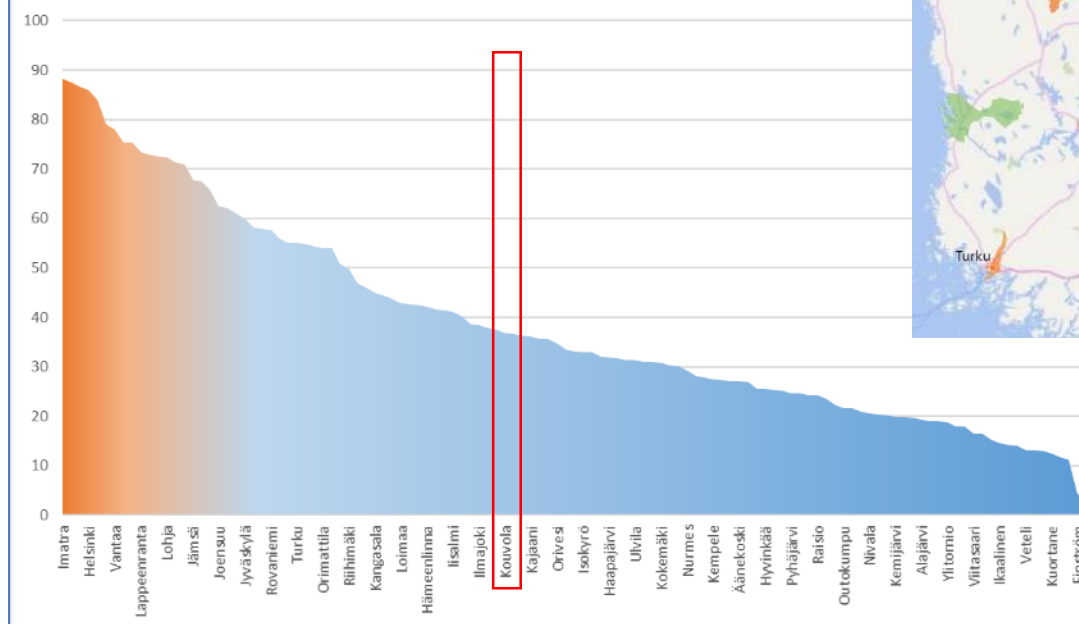


■ Nykytila ■ Ennuste 2030

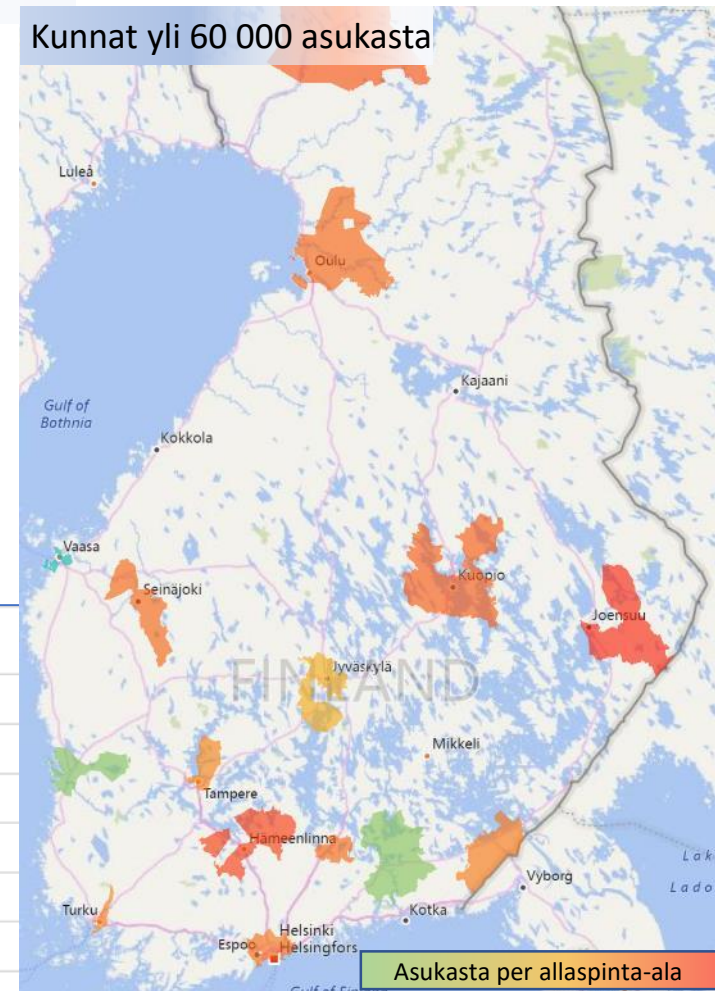
Kouvolassa on vähiten asukkaita (42) yhtä allaspinta-alaneliötä kohti ja vuoteen 2030 Kouvolan asukasluku vähenee vertailukunnista eniten.

Suomen keskiarvon (52) mukaan Kouvolaan riittäisi noin 1600 vesi m². Tämä voitaisiin saavuttaa noin 2-3 uimahallilla ja samalla voitaisiin saavutettavuus pitää hyvällä tasolla.

Asukasta per allaspinta-ala (koko Suomi)



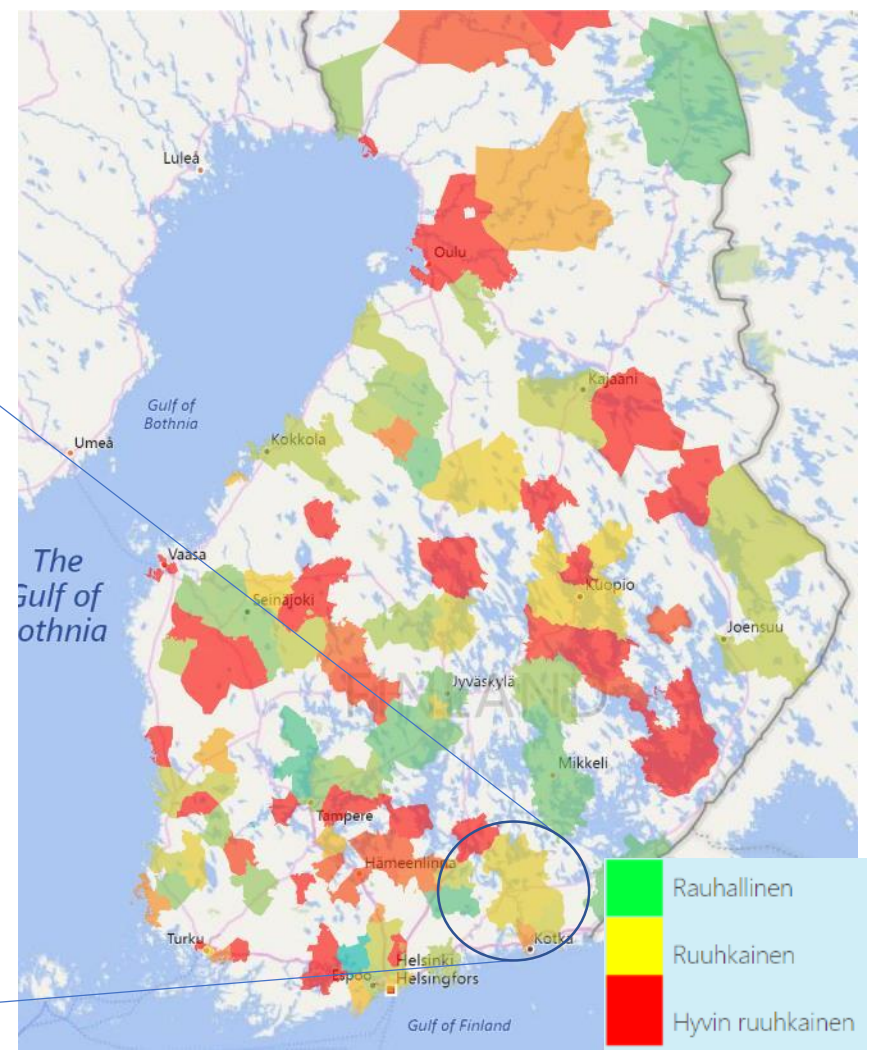
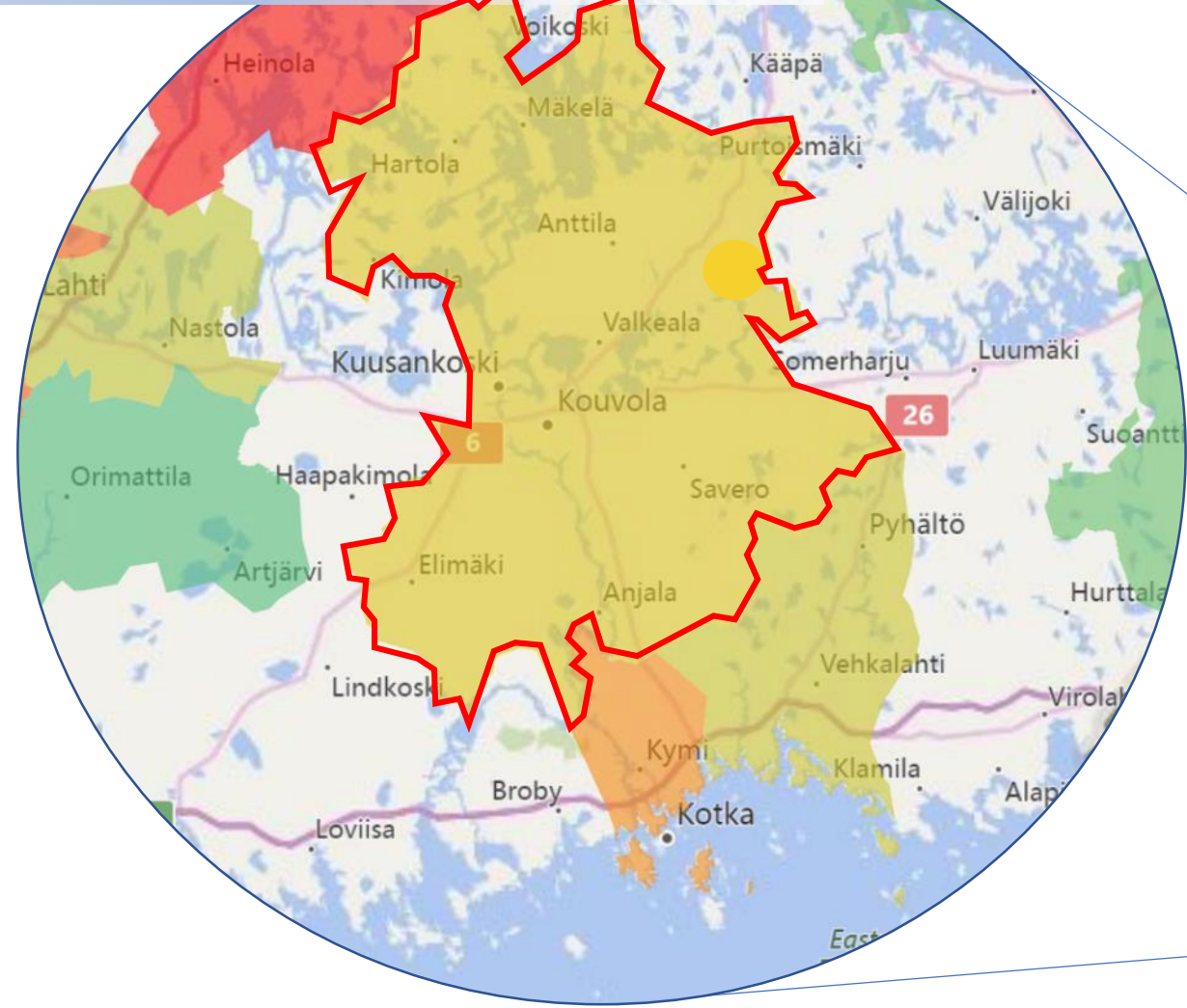
Kunnat yli 60 000 asukasta



Asukasta per allaspinta-ala

- Suomen hallit keskimäärin
- 52 asukasta per vesi m²
 - 26 114 asukasta per halli
 - 130 000 kävijää / vuosi
 - 5 kävijäkerron (RT-kortti 5.5)
 - 150 l / asiakas vedenkulutus
 - 3 500 brutto rakennus-m²
 - 500 m² allaspinta-ala

UIMAHALLIEN RUUHKAIKUUS – 2016



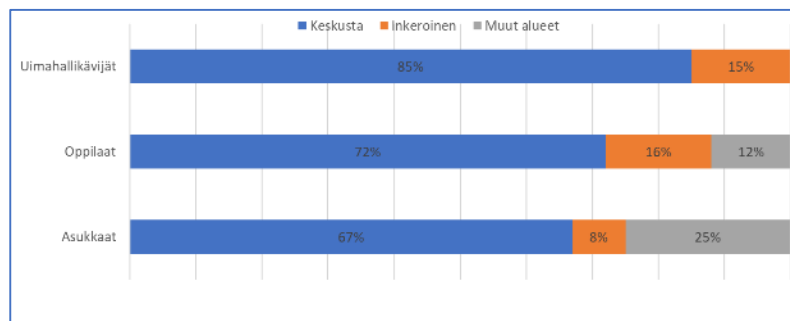
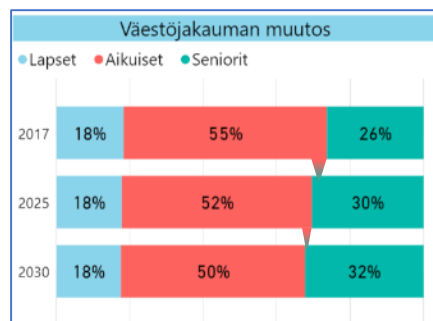
Kävijäkerroin = RT kortin suositus 5.5 x asukasluku. Suositus 6.5 tai pienempi
Ruuhkaisuus = Sport Venue Oy:n oma laskentakaava. Suositus 6.5 tai pienempi. Tämä kertoo tarkemmin todellisesta ruuhkaisuudesta
Todellinen ruuhkaisuus = 0> halli on ruuhkainen pääasiassa oman kunnan/alueen asukkaiden ansiosta. <0 hallin ruuhkaisuuteen vaikuttaa ulkopaikkakunnat/alueet. Jos luku on 3.5 tai suurempi on halli hyvin ruuhkainen.

Strateginen eroavuus Kouvola vs. vertailukunta Pori: **Kouvolassa hallit (6 kpl) ovat kuntaliitosten kautta sijoittuneet lähelle väestökeskittymiä.** Vertailukunnan hallit (2 kpl) on sijoitettu strategisesti halliprofiiliin / toiminnan näkökulmasta, eli sijainti ei korreloi alueen väestön kanssa.

Lähde: Sport Venue uimahallitietokanta, Kouvolan kaupunki

DEMOGRAFIA 2017 – 2030 JA UIMAHALLIKAPASITEETTI

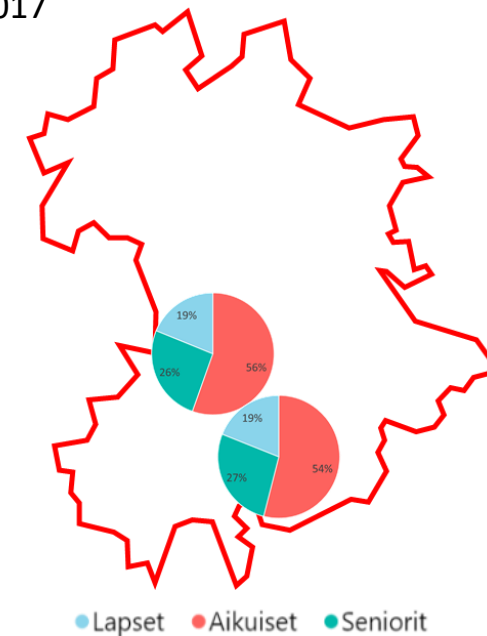
- Kouvolassa selkein muutos tapahtuu eläkeläikäisten osuudessa väestöstä 26% -> 32%
 - Kouvolan uimahallialueista Koriolla eläkeläisten osuus on suurin, 32%



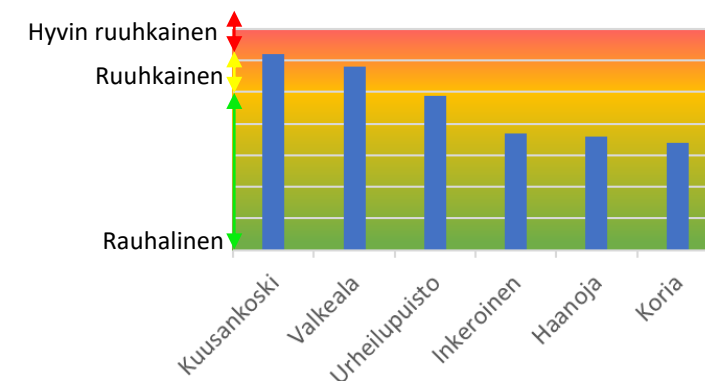
- Nykyisten hallien käytettävyys, käyttöaste ja saavutettavuus tukevat 2-3 hallia nykyisen 6 hallin sijaan

- Saavutettavuuden ja väestön kannalta parhaita sijainteja on
 - Kouvolan keskustan alue (~55 000 asukasta ja n. 290 000 uimahallikävijää)
 - Keskustan saavutettavuusalueella, säde 10km, on tällä hetkellä 5 uimahallia ja 1720 allas-m2
 - Tälle alueelle riittäisi 1-2 hallia, joiden allaspinta-ala olisi noin 1300 m2 ja tällä voitaisiin kattaa noin 300 – 350 000 vuosikävijää
 - Profiili: **mitä halutaan?** (kuntouinti, nuoret, seurat, perheet, seniorit?)
 - Inkeroinen (~16 000 asukasta ja 65 000 uimahallikävijää)
 - Tällä alueella on nyt 1 uimahalli, Inkeroinen 298 allas-m2
 - Lisäksi Korian halli josta kunta ostaa palvelun mutta tämä sijaitsee keskustan alueella. Allasneliöitä on täällä 303
 - Nykyiset hallit palvelevat kävijöitä melko hyvin 10 km säteellä ilman suuria päällekkäisyyksiä
 - Tälle alueelle riittää hyvin 1 halli, allaspinta-ala 300 – 400 m2 ja kävijäpotentiaali on n. 80 000 vuosikävijää
 - Eli ei muutostarvetta nykytilaan. Halliin kulkemista tulee tarkastella erikseen
 - Profiili:** (Kuntouinti, Seurat, perheet, seniorit?)

Kouvolan uimahallien ympäristön (säde 10 km) demografia 2017



Hallien käyttöaste



STRATEGINEN SUUNTA?

Strateginen suunta ja uimahallien optimaaliset sijainnit?

1. Lähihalli (nykyinen malli)

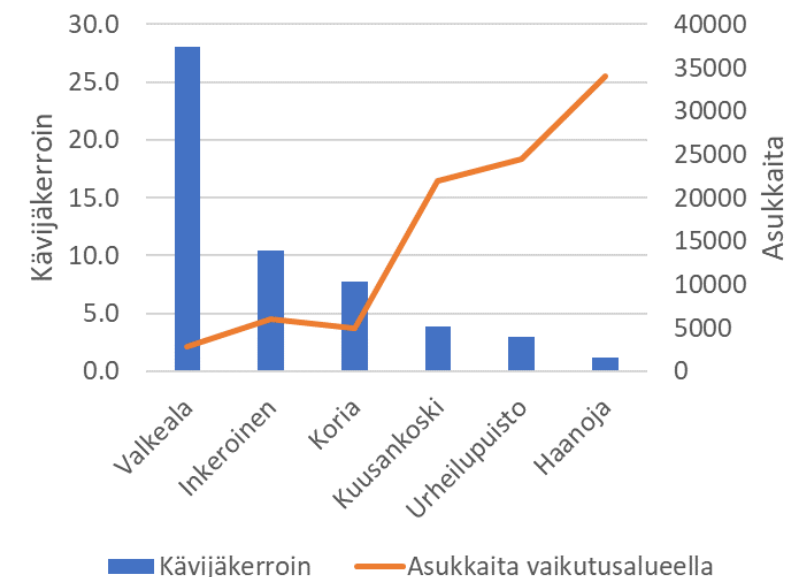
- Tässä mallissa hallit sijaitsevat lähellä väestökeskittymiä, tämän mallin mukaisesti optimaaliset hallien sijainnit olisivat
 - Kuusankoski,
 - Urheilupuisto (strategisesti myös tulevaisuudessa tähän alueeseen panostetaan urheilukeskittymänä),
 - Inkeroinen
 - + Valkeala (ei lähihalli mutta voi tukea muiden hallien toimintoja täydentävänä)

Tästä mallista huomioita: Erityisesti hallien kyky mukautua päivänsisäisesti korostuu, hallien kävijöille kehittyy "minun lähihalli" identiteetti.

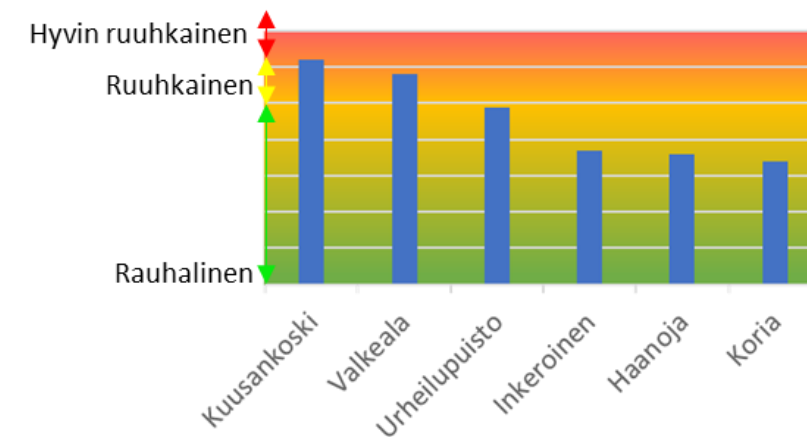
2. Toiminnallisuus

- Tässä mallissa hallit on sijoitettu kaavoituksellisesti ja saavutettavuudeltaan mahdollisimman optimaalisesti. Hallit palvelevat erilaisia kävijäryhmiä mahdollisimman hyvin. Tällä ajattelutavalla parhaat sijainnit halleille olisivat
 - Urheilupuisto tai Kuusankoski (Valittuun sijaintiin tulisi Kouvolan päähalli ja selvästi vesipinta-alaltaan suurin)

Tästä mallista huomioita: Parkkipaikat ja saavutettavuus tärkeässä asemassa. Hallit pystyvät palvelemaan korkealla käyttöasteella monenlaisia käyttäjäryhmiä. Aamu-uinnin kannalta ei välttämättä paras.



Hallien käyttöaste



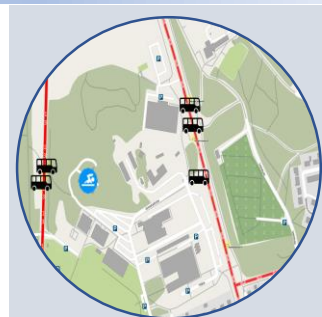
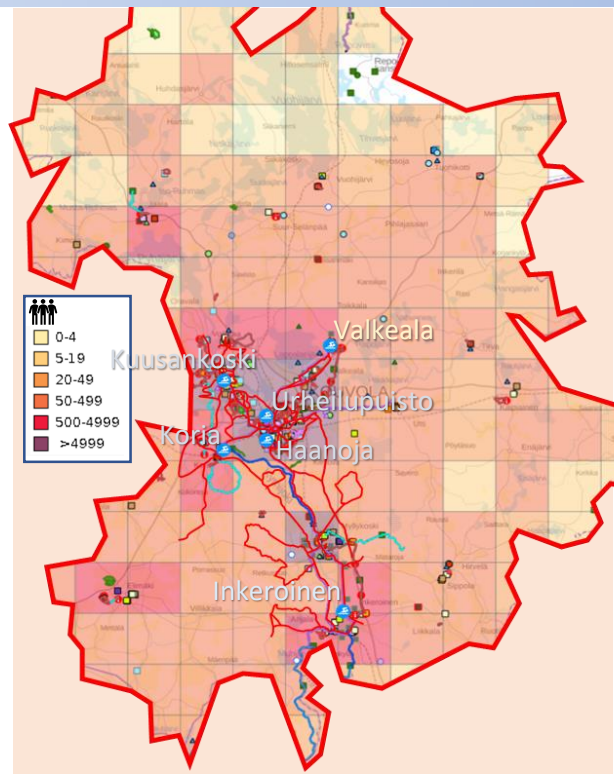
UIMAHALLIVERKON ARVIOINTIKRITEERISTÖ

Arviointikategoria - kriteeristö	Haali (39 738)	Inkeroinen (62 543)	Kuusankoski (85 809)	Urheilupuisto (72 022)	Valkeala (78 575)
Sijainti kaupunkirakenteessa					
• Asukasmäärä / Asiakaspotentialiaali*	34 000 / 177 000	6000 / 31 000	22 000 / 111 500	24 500 / 130 000	2800 / 16 000
• Koulut ja päiväkodit*	2830 + ??	521 + ??	1586 + ??	2508 + ??	609 + ??
• Muut liikuntapaikat ja lähipalvelut**	350 000	43 500	210 000	310 000	38 000
• Päällekäisyys muiden hallien kanssa	Koria, Urheilupuisto, Kuusankoski	-	Koria, Urheilupuisto, Haali	Koria, Kuusankoski, Haali	-
Kunto ja ylläpito					
• Lait ja asetukset	http://www.suh.fi/files/1153/Riikka_Laitinen_Tukesin_ohje_uimahallien_ja_kylpyloiden_turvallisuuden_edistamiseksi.pdf				
• Kuntokartoitukset	Tehty 2016		Tehty 2016	Tehty 2016	
• Investointikustannukset	Hallien peruskorjauskustannuksia ei ole tarkkaan laskettu mutta karkea arvio on useita miljoonia euroja hallia kohti				
Palvelut					
• Laadulliset ja ajanmukaiset					
• Kuntalais- ja yhdistyskyselyt	Kaikissa kyselyissä pääsääntöisesti vastaajat ovat joko tyytyväisiä tai erittäin tyytyväisiä nykyhalleihin mutta myös selkeitä puutteita tunnustetaan				
• Monikäyttöisyys (kiinteistö)					
Saavutettavuus					
• Julkinen liikenne	Linja 10E	Linja 1A	Linjat 1A, 2, (arkisin 13)	Linja 10L	Linja 5 (ei sunnuntai)
• Yksityinen liikenne					
• Lähipalvelu?					
Kestävä kehitys					
• Käyttökustannukset**	343 168€ (8.24€/kävijä)	473 853€ (7.58€/kävijä)	604 786€ (6.47€/kävijä)	613 156€ (8.30€/kävijä)	352 361€ (4.47€/kävijä)
• Ekologisuus					
• Henkilöstö ja muut resurssit	5	8	10	8	12

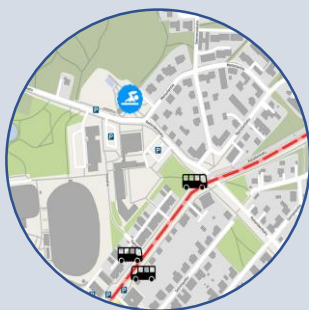
*Kävijä- ja asukasmäärät 6km säteellä postinumeroalueittain. Säteeiksi valittu 6km, koska 5.6km on keskimääräinen uimahallin saavutettavuus Kouvolassa

**kävijämäärä sisä- ja ulkoliikuntapaikoissa 2017 TIMMistä klo 16 jälkeen, Käyttökustannuslaskenta 2017 nettomeno (keskiarvo 7.26€/kävijä)

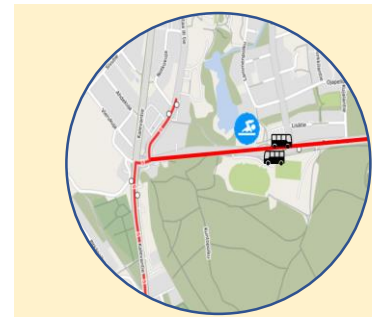
UIMAHALLIVERKON ARVIOINTIKRITEERISTÖ - HALLIT



Kuusankoski
 👤 22 000
 👤 1586
 🚶 111 500 (85 809) ^{vs 2016}
 👤 210 000 (TIMMI)
 🌿 Kävijät lähialueelta
 🚶 Kuntokartoitus tehty
 🍷 -6.47€ / kävijä



Urheilupuisto
 👤 24 500
 👤 2508
 🚶 130 000 (72 022) ^{vs 2016}
 👤 310 000 (TIMMI)
 🌿 Kävijät lähialueelta
 🚶 Kuntokartoitus tehty
 🍷 -8.30€ / kävijä



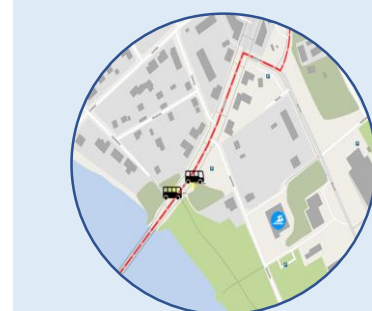
Valkeala
 👤 2 800
 👤 609
 🚶 16 000 (78 575) ^{vs 2016}
 👤 38 000 (TIMMI)
 🌿 Suurin osa kävijöistä vaikutusalueen ulkopuolelta
 🍷 -4.47€ / kävijä



Haanoja
 👤 34 000
 👤 2830
 🚶 177 000 (39 738*) ^{vs 2016}
 👤 350 000 (TIMMI)
 🌿 Kävijät lähialueelta
 🚶 Kuntokartoitus tehty
 🍷 -8.42€ / kävijä



Koria
 👤 5 000
 👤 367
 🚶 26 000 (38 500) ^{vs 2016}
 👤 32 000 (TIMMI)
 🌿 Kävijöitä vaikutusalueen ulkopuolelta
 🍷 -5.85€ / kävijä

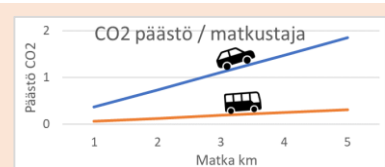


Inkeroinen
 👤 6 000
 👤 521
 🚶 31 000 (62 543) ^{vs 2016}
 👤 32 000 (TIMMI)
 🌿 Suurin osa kävijöistä vaikutusalueen ulkopuolelta
 🍷 -7.58€ / kävijä

Kouvola
 📍🚶🚶🚶 liikuntapaikat
 🚶🚶🚶 julkinen liikenne
 🏠 Asukkaat 5x5km

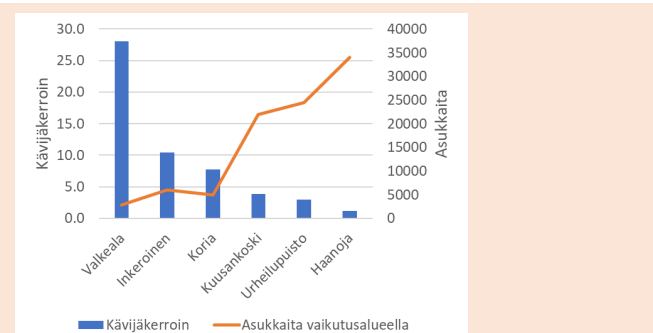
Etäisyydet liikuntapaikoille Kouvolaassa

🚶	🚶🚶	🚶🚶🚶	🚶🚶🚶🚶	🚶🚶🚶🚶🚶	🚶🚶🚶🚶🚶🚶	🚶🚶🚶🚶🚶🚶🚶
Kuntorata	Liikuntasali	pallokenttä	Lähiliikunta- paikka	Uimahalli	Yleisurheilu- kenttä	Jäähalli
2	2.2	2.8	3.7	5.6	5.7	6.6



Halli
 👤 Kävijäpotentiaali 6km säteellä hallista (postinumeroalueittain)
 👤 Oppilaiden määrä 6km säteellä hallista
 🚶 Laskennallinen kävijämääräpotentiaali (↑ toteutunut kävijämäärä 2016)
 👤 Sisä- ja ulkoliikuntakävijät TIMMIstä 2017
 📈 Kävijämäärä selvästi yli alueen potentiaalin, eli suurin osa kävijöistä tulee alueen ulkopuolelta. Hallissa on vetovoimatekijöitä.
 📉 Kävijämäärä on alle alueen potentiaalin
 🌿 Päästö henkilö-km kohti. Sekä kävijämäärä että arvioitu käyntietäisyys vaikuttavat
 🍷 Kaupungin nettokustannus kävijää kohti, vuonna 2017 se oli 7.26€ (+ Koria 6.84€)

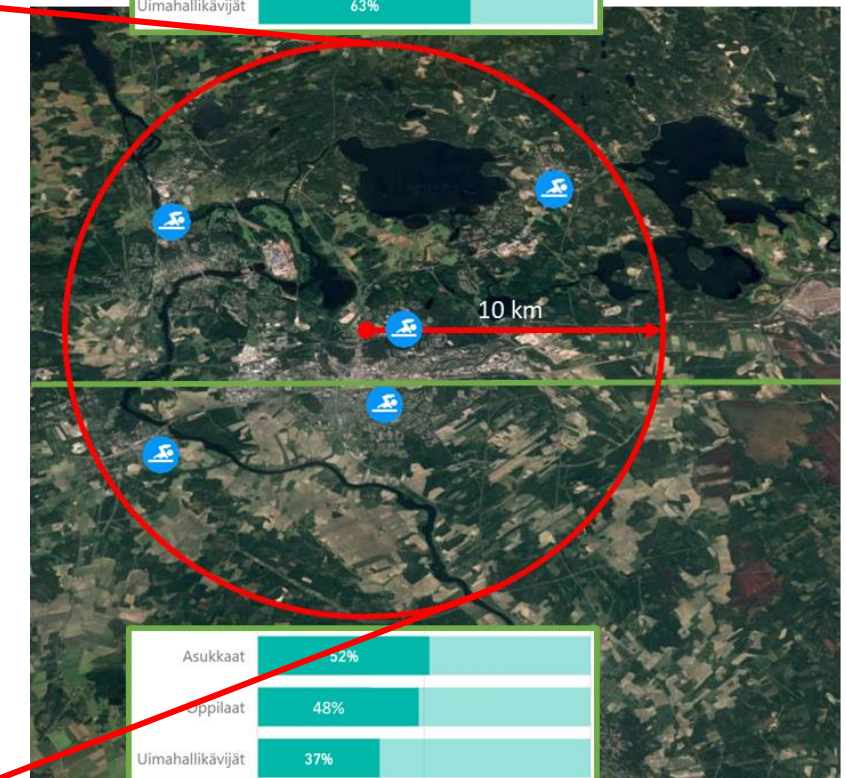
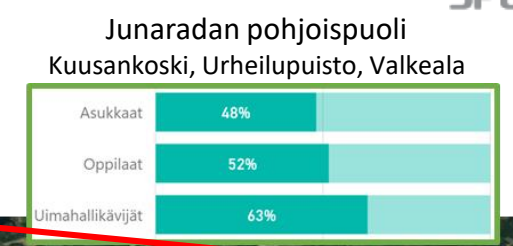
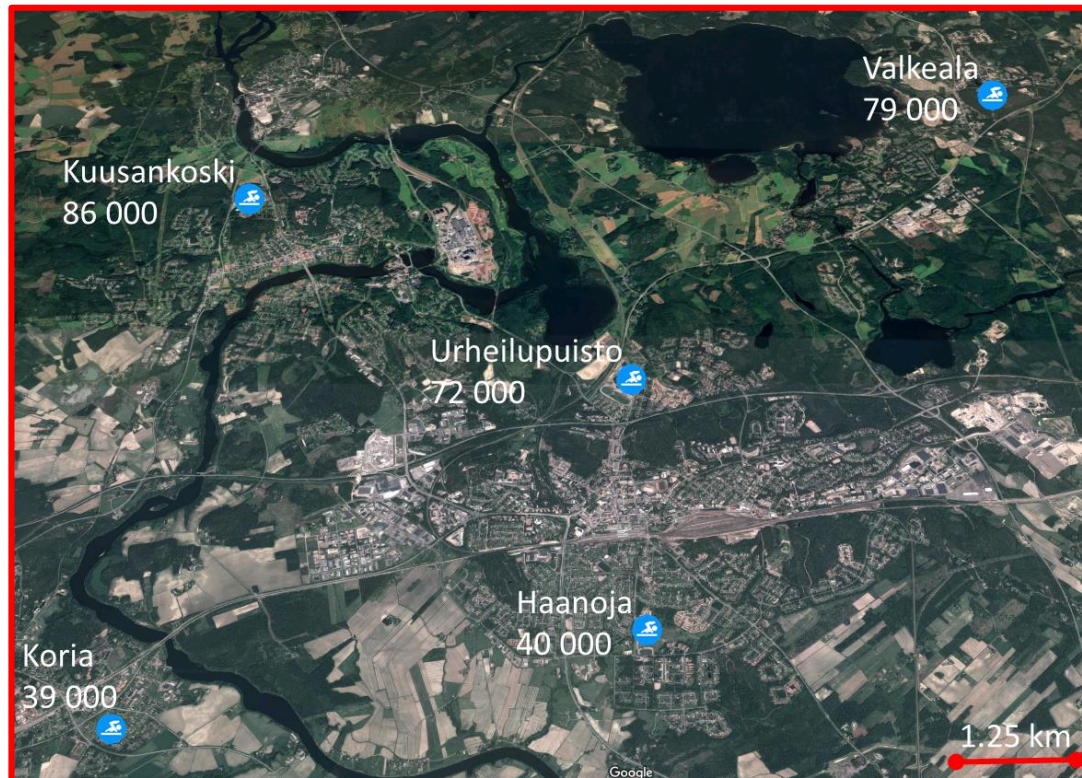
- ↑ ↓ Uimahallin kävijämäärään vaikuttavia tekijöitä
- Sijainti ja saavutettavuus (näky erityisesti Inkeroinen)
 - Aukioloajat (*näky erityisesti Haanojan hallissa)
 - Allasveden lämpötila (näky erityisesti Kuusankosken kävijäprofiilissa, siellä korostuu erityisesti lapsiperheet ja lapset)
 - Allaspinta-ala, uintiratojen leveys (vaikuttaa mm. ruuhkan tuntuisuuteen)
 - Tarjottavat oheispalvelut (erityisesti kuntosalit)
 - Hallin yleinen kunto (Näky erityisesti Valkeala (uusin halli, nostava vaikutus), Haanoja ja Urheilupuisto (vanhoja halleja, laskeva vaikutus))



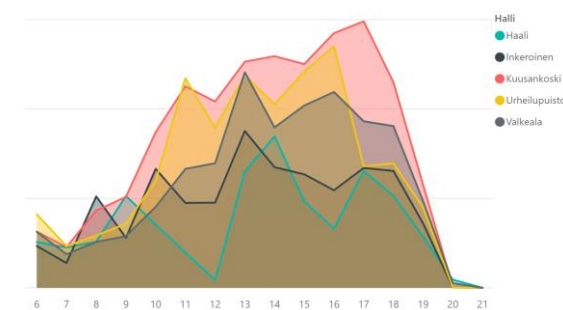
Lähihalliajatus ei tällä hetkellä toteudu. Hallit minkä lähialueella on vähiten kävijäpotentiaalia on suhteellisesti eniten kävijöitä.

KOUVOLAN UIMAHALLIT NYKYTILANNE - YLEISKUVA

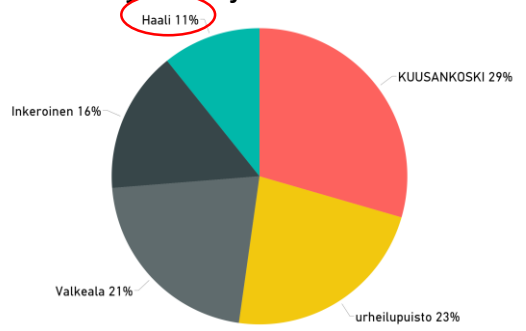
- Kouvolassa on asukkaiden käytössä 6 uimahallia
 - Korian halli ei ole kaupungin oma vaan täältä kaupunki ostaa palvelun
- 3 uimahalliin on tehty kuntoarvio vuonna 2016 ja pitkän aikavälin arvio korjausvelalle 26 M€
- Urheilupuiston uimahalli ei ole esteetön
- Kaupungin nettomenot vuonna 2017 olivat 7.26 € / kävijä
- 94% Kuntalaisista tyytyväisiä
- 93% seuroista tyytyväisiä
- 78% tulee autolla
- Tärkeimmiksi uimahallissa nousi uimahallikyselyssä
 - Poreallas
 - 50 metrin allas
 - Kahvio



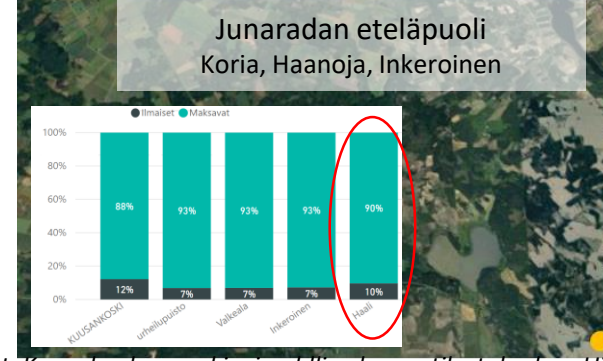
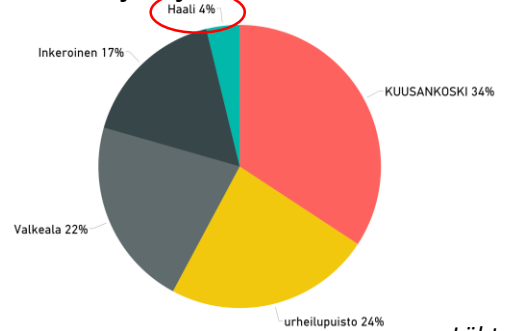
Kävijät päiväsisäisesti



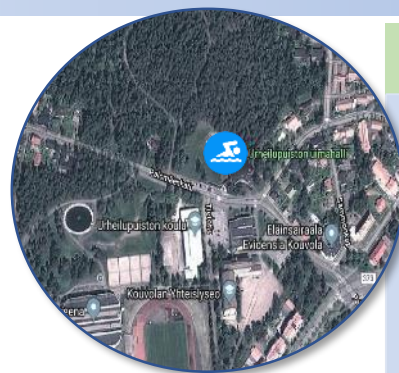
Kävijöiden jakautuminen



Tulojen jakautuminen



NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - URHEILUPIISTO



72 022
Kävijää 2016

Nykytila

- Suurin halli Kuusankosken hallin kanssa allaspinta-alaltaan
- Toiseksi eniten kävijöitä Kouvolan halleista
- Hyvä saavutettavuus
- Peruskorjaustarve lähivuosina

Toimivuus

- Halli ei ole esteetön
- Halli on suojeltu
 - Ei voi suoraan laajentaa
 - Mietintään: voiko palvella tulevaisuudessa muutoin kuin uimahallina?
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista

Visioita tulevaan

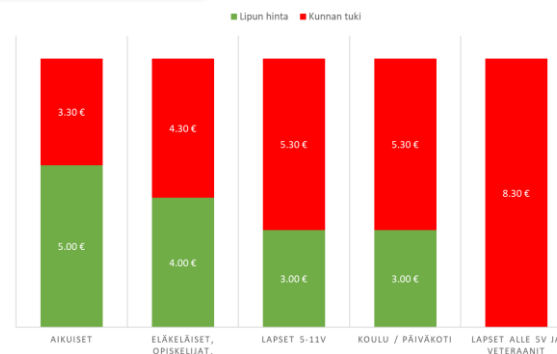
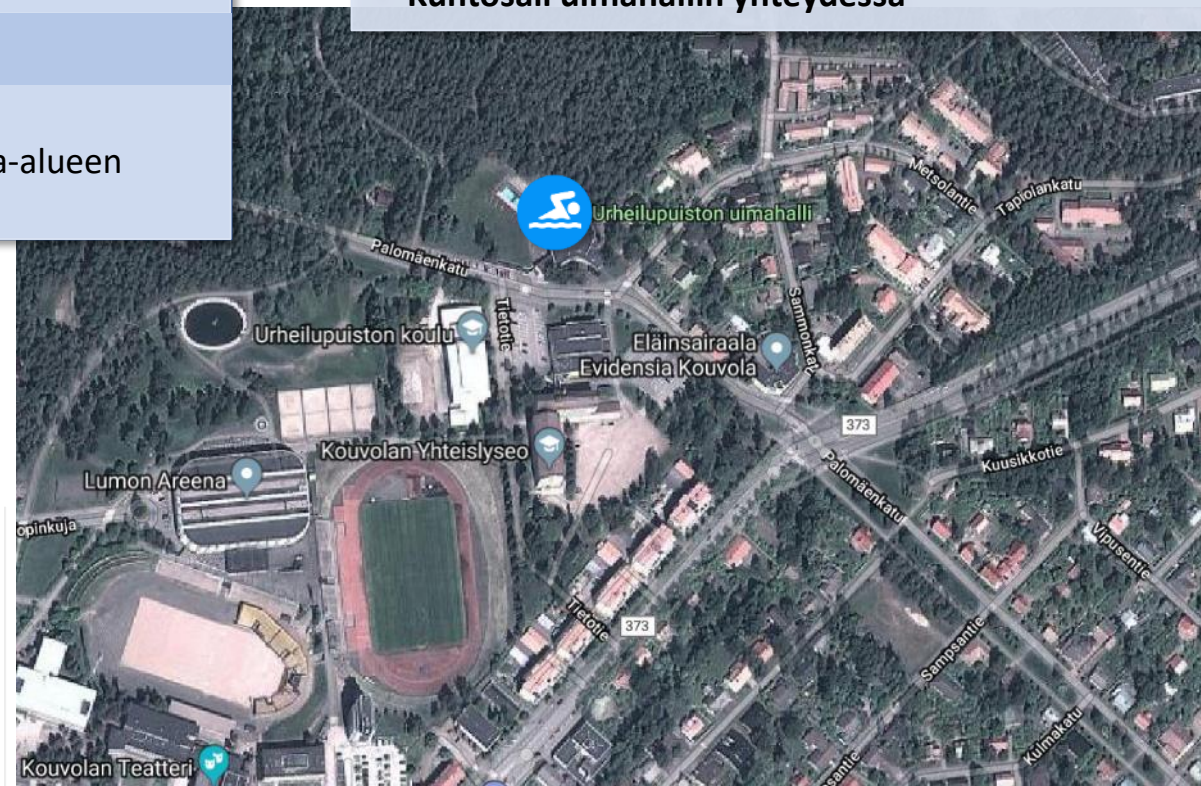
- Sijainniltaan voisi hyvin olla Kouvolan päähalli
 - Eniten kävijöitä
 - Muunneltavuus
- Erinomainen saavutettavuus
- Hallissa voisi olla 50m allas
 - Kisat vaativat 8 rataa ja katsomon

Toimivuus

- Esteetön
- Tärkeä osa liikunta-alueen toimintaa

Mitä halli voisi tarjota?

- Vesitila 397m² -> 600+ m² (Mikäli palvelisi laajempaa kävijäkuntaa)
- Päivän sisäisesti mukautuva
- **Hallissa 50m ratoja**
 - Tärkeä seuroille
 - Kuntouimarit tyypillisesti 25-70v ja suosivat 50m allasta
- **Kuntosali uimahallin yhteydessä**

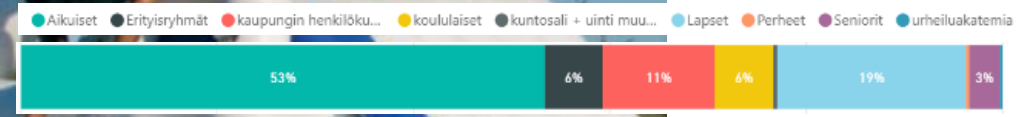


*Laskenta kassadatasta. Suuntaa antava

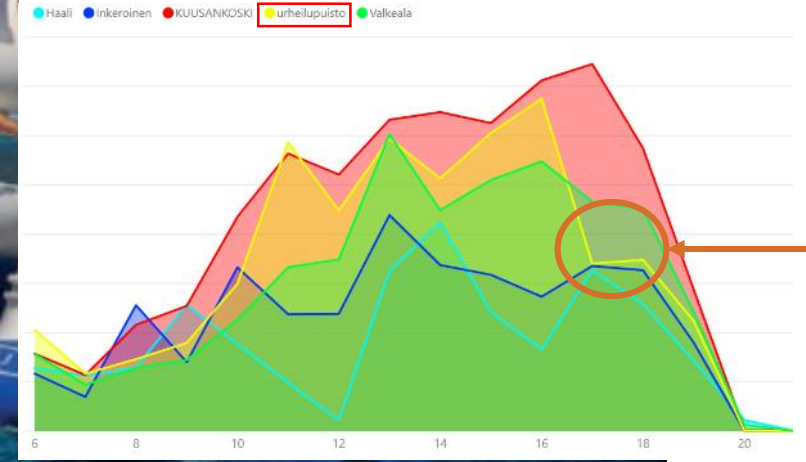
Lähteet: Kouvolan kaupunki, Uimahallien kassajärjestelmä, Sport Venue uimahallitietokanta

LIIKUNTAPALVELUT - URHEILUPUISTO

- Selkeä liikuntapaikkakeskittymä
- Saavutettavuus: julkisen liikenteen pysäkkejä on 300m säteellä hallista 3 kpl
- Urheilupuiston uimahalli on Kouvolan toiseksi ruuhkaisin halli (16 kävijää / tunti), joskin suhteuteessa Suomen keskiarvoon (29 kävijää / tunti) rauhallinen
- Hallin suurimmat käyttäjäryhmät on aikuiset (53%) ja lapset (19%)
- Kouvolan väestöprofiili sekä sen muutos tukee monitoimihallia, jonka tulisi tukea erityisesti sekä lapsia että eläkeläisiä

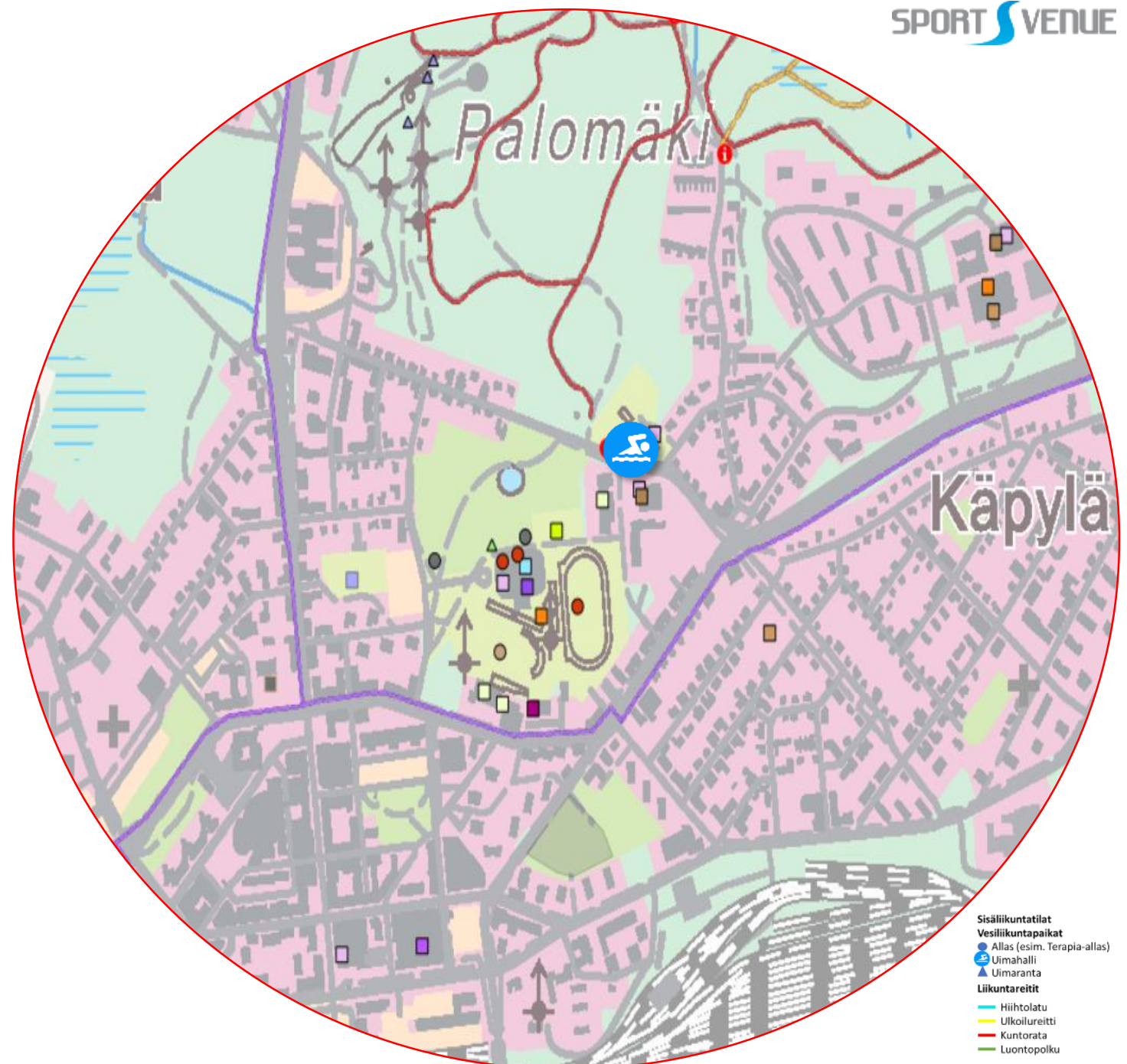
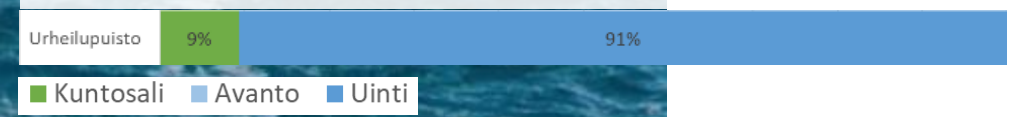


Hallien kävijät aukiolotunneittain



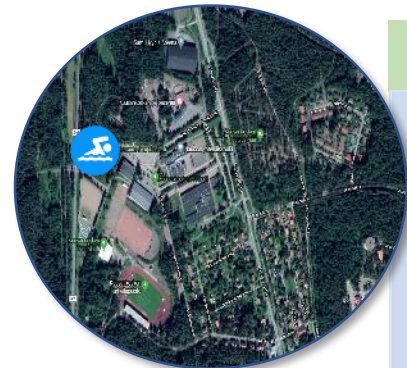
Kävijämäärän lasku alkaa aikaisin ja melko jyrkästi

Uimahallin kävijöiden jakauma toiminneittain



- Sisäliikuntatilat
- Vesiliikuntapaikat
- Allas (esim. Terapia-allas)
- Uimahalli
- Uimaranta
- Liikuntareitit
- Hiihtolatu
- Ulkoilureitti
- Kuntorata
- Luontopolku

NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - KUUSANKOSKI



85 809

Kävijää 2016

Nykytila

- Suurin halli Urheilupuiston hallin kanssa allaspinta-alaltaan
- Eniten kävijöitä Kouvolan halleista
- Hyvä saavutettavuus
- Peruskorjaustarve lähivuosina

Toimivuus

- Halli on melko esteetön
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista

Visioita tulevaan

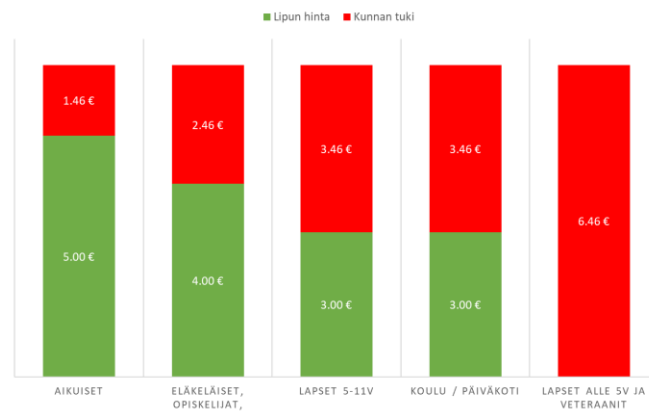
- Mahdollisuuksia profiloitua perhe-, lapsi- ja terapiahalliksi
 - Jo nyt suurin osuus perheistä ja pieni allas Kouvolan lämpimin

Toimivuus

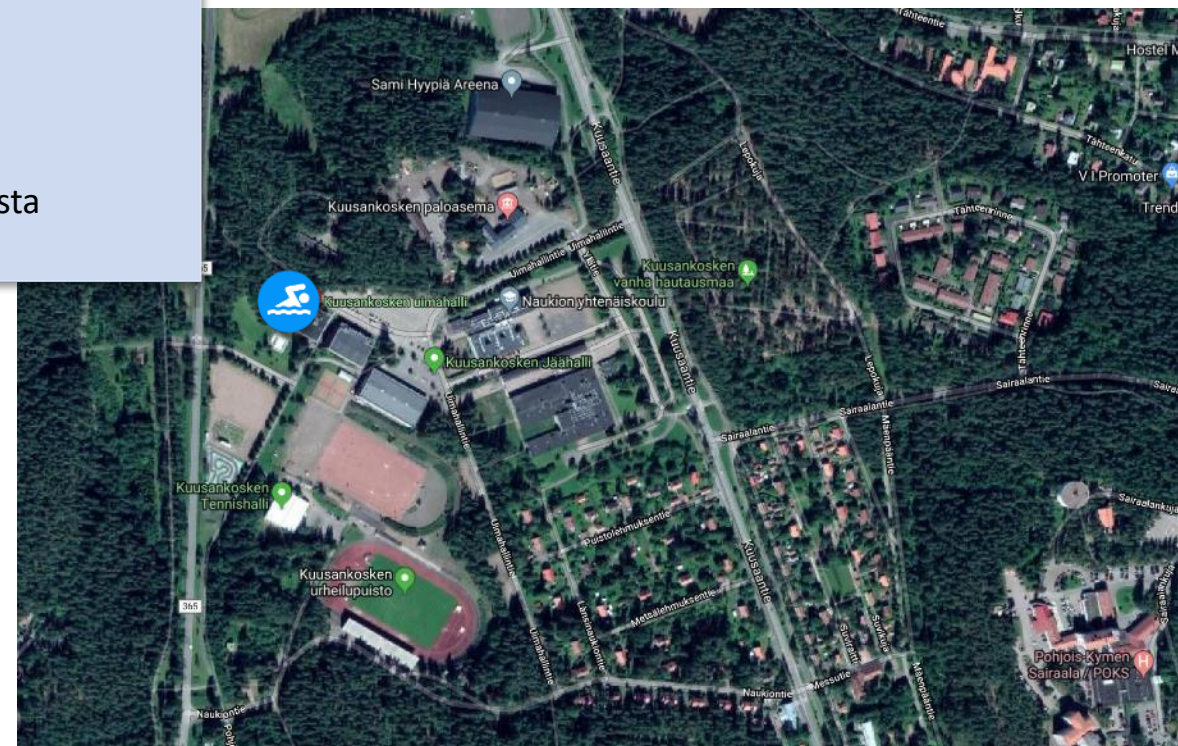
- Esteetön
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista

Mitä halli voisi tarjota?

- Vesitila 398 m² -> 600+ m² (Mikäli palvelisi laajempaa kävijäkuntaa)
- Päivän sisäisesti mukautuva halli eri käyttäjäryhmien tarpeisiin

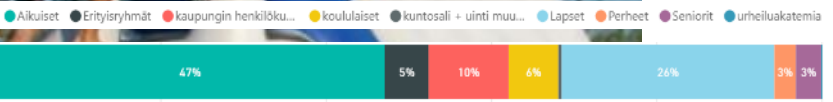


*Laskenta kassadatasta. Suuntaa antava

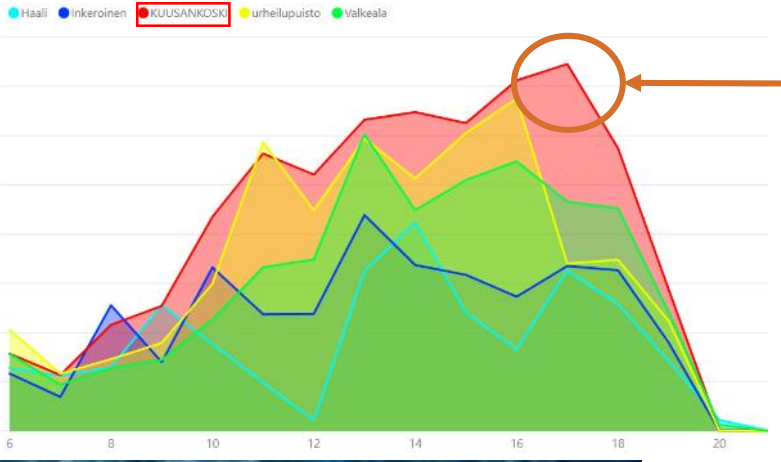


URHEILUPALVELUT - KUUSANKOSKI

- Urheilupalvelut Kuusankoskella ovat keskittyneet uimahallin ja asutuskeskittymien ympäristöön noin 1km säteellä ko. alueen uimahallista
- Saavutettavuus: julkisen liikenteen pysäkkejä on 300m säteellä hallista 5 kpl
- Kuusankosken uimahalli on Kouvolan halleista ruuhkaisin
- Aikuisten osuus on Kouvolan halleista pienin (47%) ja perheiden osuus suurin (3%)

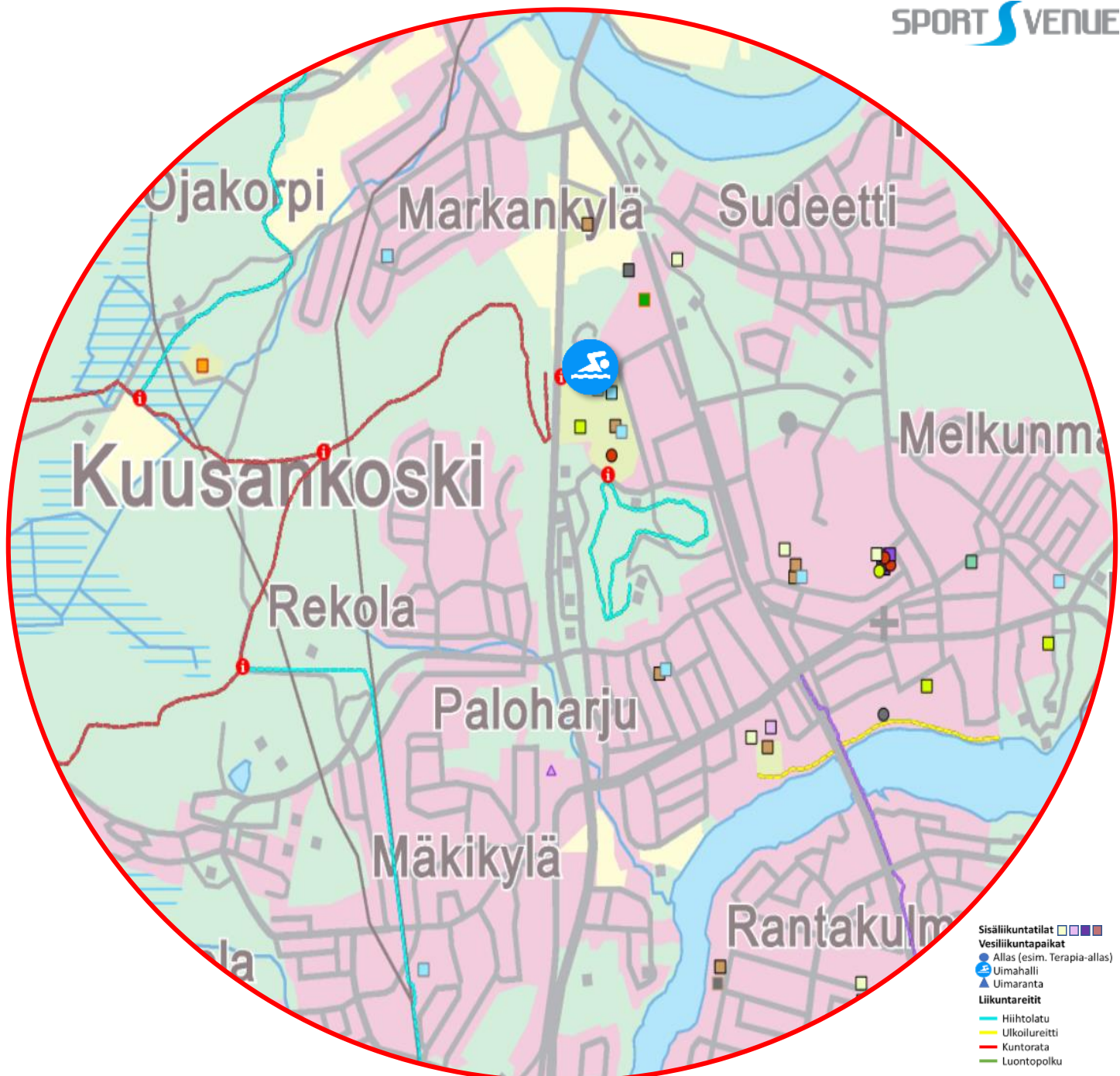
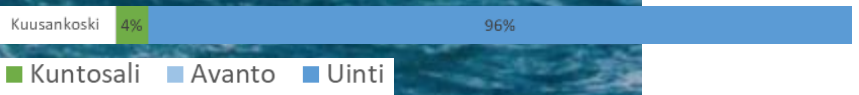


Hallien kävijät aukiolotunneittain



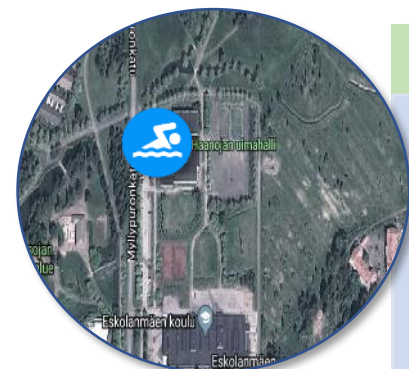
Iltaikäyttö suurin Kouvolan halleista

Uimahallin kävijöiden jakauma toiminneittain



Lähteet: Lipas tietokanta, Kouvolan kaupunki, Sport Venuen tietokanta

NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - HAANOJA



39 738

Kävijää 2016

Nykytila

- Kävijämäärä hallissa suhteessa asukasmäärään ylivoimaisesti Kouvolan alin
 - Sijainti ja hallin kunto todennäköisesti suurimpia tekijöitä
- Peruskorjaustarve välitön

Toimivuus

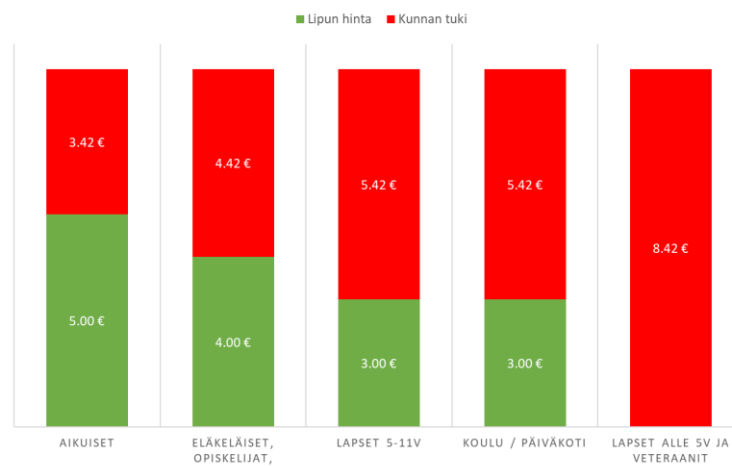
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista

Visioita tulevaan

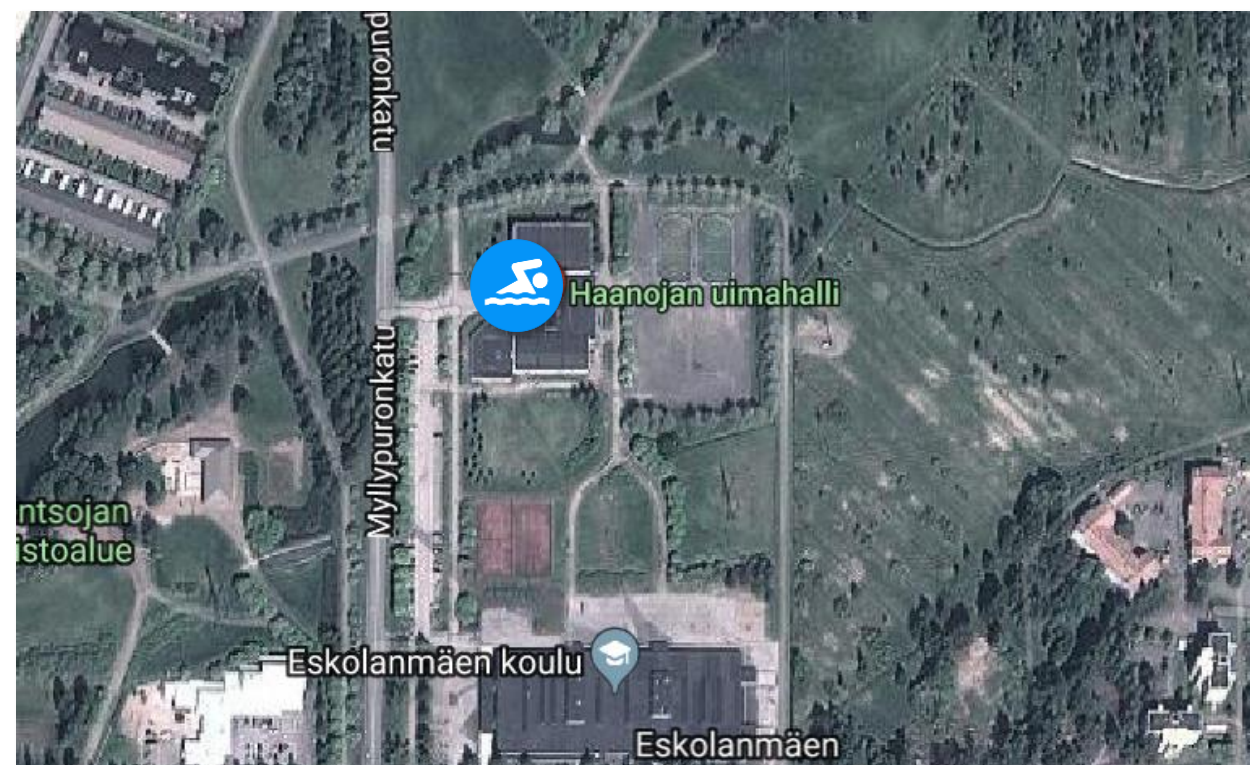
- Peruskorjattuna voisi toimia lähihallina
 - Tällä hetkellä käyttökustannuksiltaan toiseksi kallein kävijää kohden

Mitä halli voisi tarjota?

- Vesitila 303 m² (Riittävä)

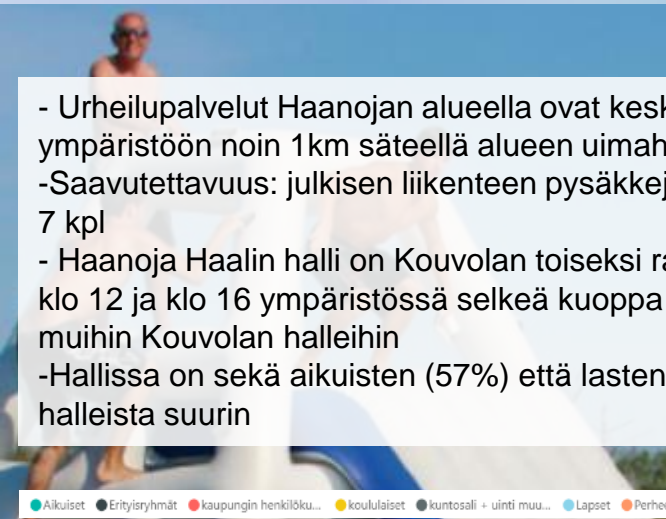


*Laskenta kassadatatista. Suuntaa antava

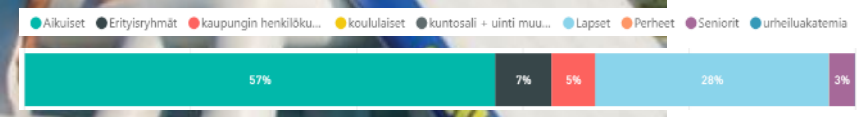


Lähteet: Kouvolan kaupunki, Uimahallien kassajärjestelmä, Sport Venue uimahallitietokanta

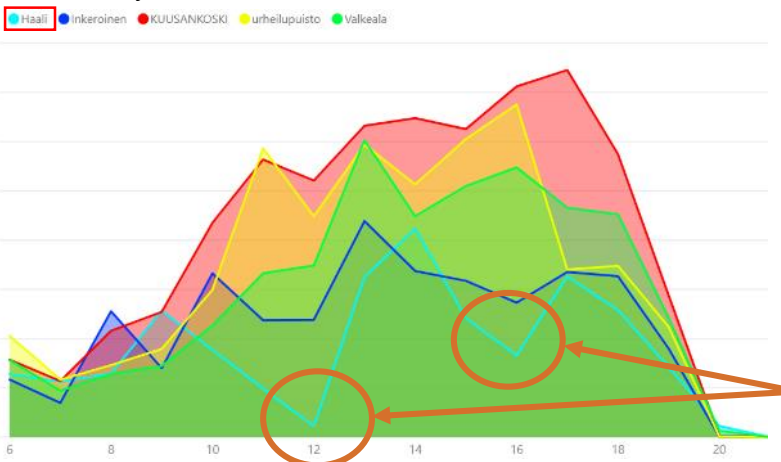
URHEILUPALVELUT - HAANOJA



- Urheilupalvelut Haanojan alueella ovat keskittyneet uimahallin ympäristöön noin 1km säteellä alueen uimahallista
- Saavutettavuus: julkisen liikenteen pysäkkejä on 500m säteellä hallista 7 kpl
- Haanoja Haalin halli on Kouvolan toiseksi rauhallisin halli. Hallissa on klo 12 ja klo 16 ympäristössä selkeä kuoppa kävijämäärissä verrattuna muihin Kouvolan halleihin
- Hallissa on sekä aikuisten (57%) että lasten (28%) osuus Kouvolan halleista suurin

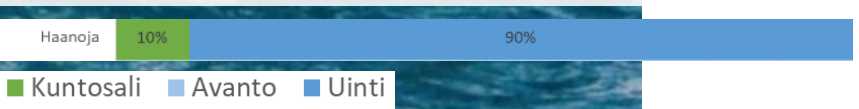


Hallien kävijät aukiolotunneittain



Selvät kuopat kävijämäärissä klo 12 ja 16

Uimahallin kävijöiden jakauma toiminneittain



Lähteet: Lipas tietokanta, Kouvolan kaupunki, Sport Venuen tietokanta

NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - VALKEALA



78 575
Kävijää 2016

Nykytila

- Kouvolan uusin halli ja houkuttelee valtaosan kävijöistä laajemmalta alueelta
- Käyttökustannuksiltaan Kouvolan alhaisin kävijää kohden
- Peruskorjaustarve: Ei arviota, hallin iän puolesta peruskorjaus alkaa olemaan ajankohtainen

Toimivuus

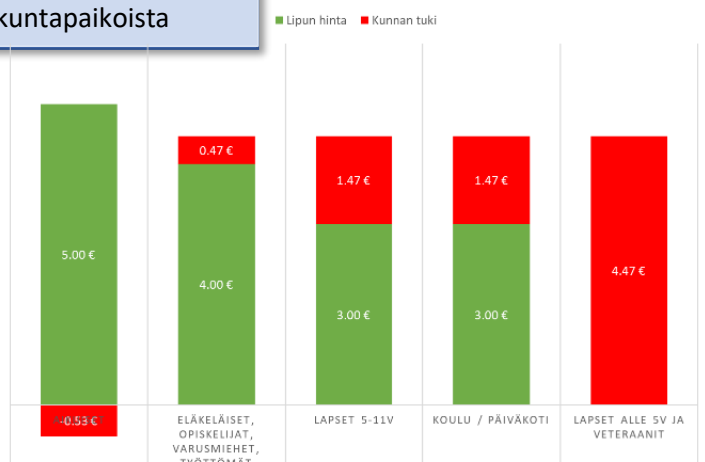
- Halli on melko esteetön
- Suurin osa kävijöistä tulee kauempaa
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista

Visioita tulevaan

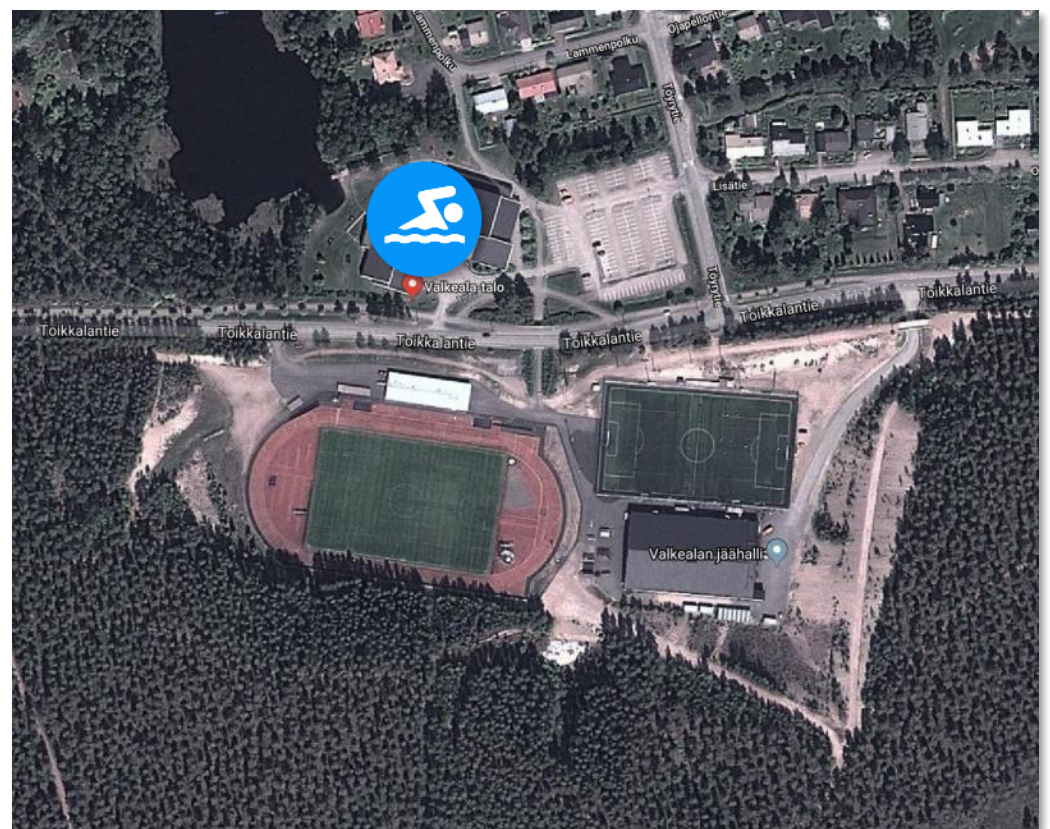
- Hallin profilointi tietyille käyttäjäryhmille palvelemaan kävijöitä paremmin
 - Sijainnin puolesta ei lähihalli

Mitä halli voisi tarjota?

- Vesitila 319 m²
- Muista halleista poikkeavia palveluita kuten jo nyt

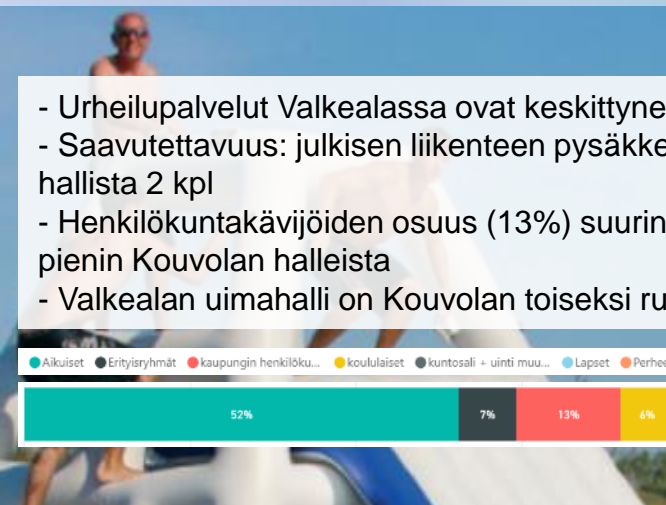


*Laskenta kassadatasta. Suuntaa antava

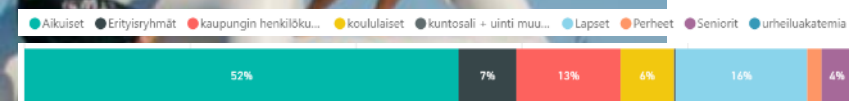


Lähteet: Kouvolan kaupunki, Uimahallien kassajärjestelmä, Sport Venue uimahallitietokanta

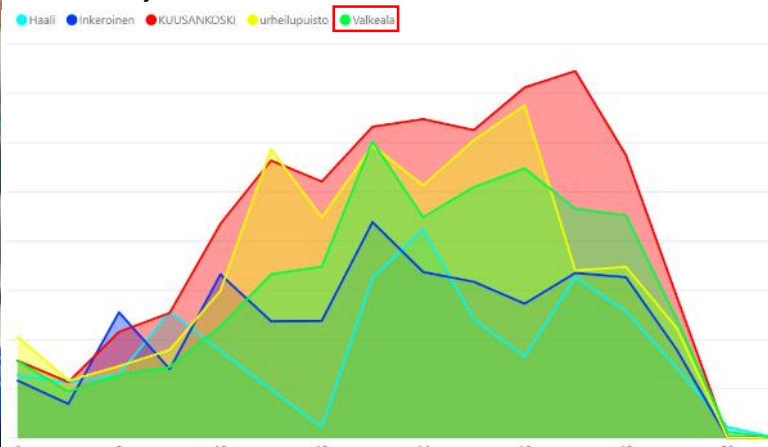
URHEILUPALVELUT - VALKEALA



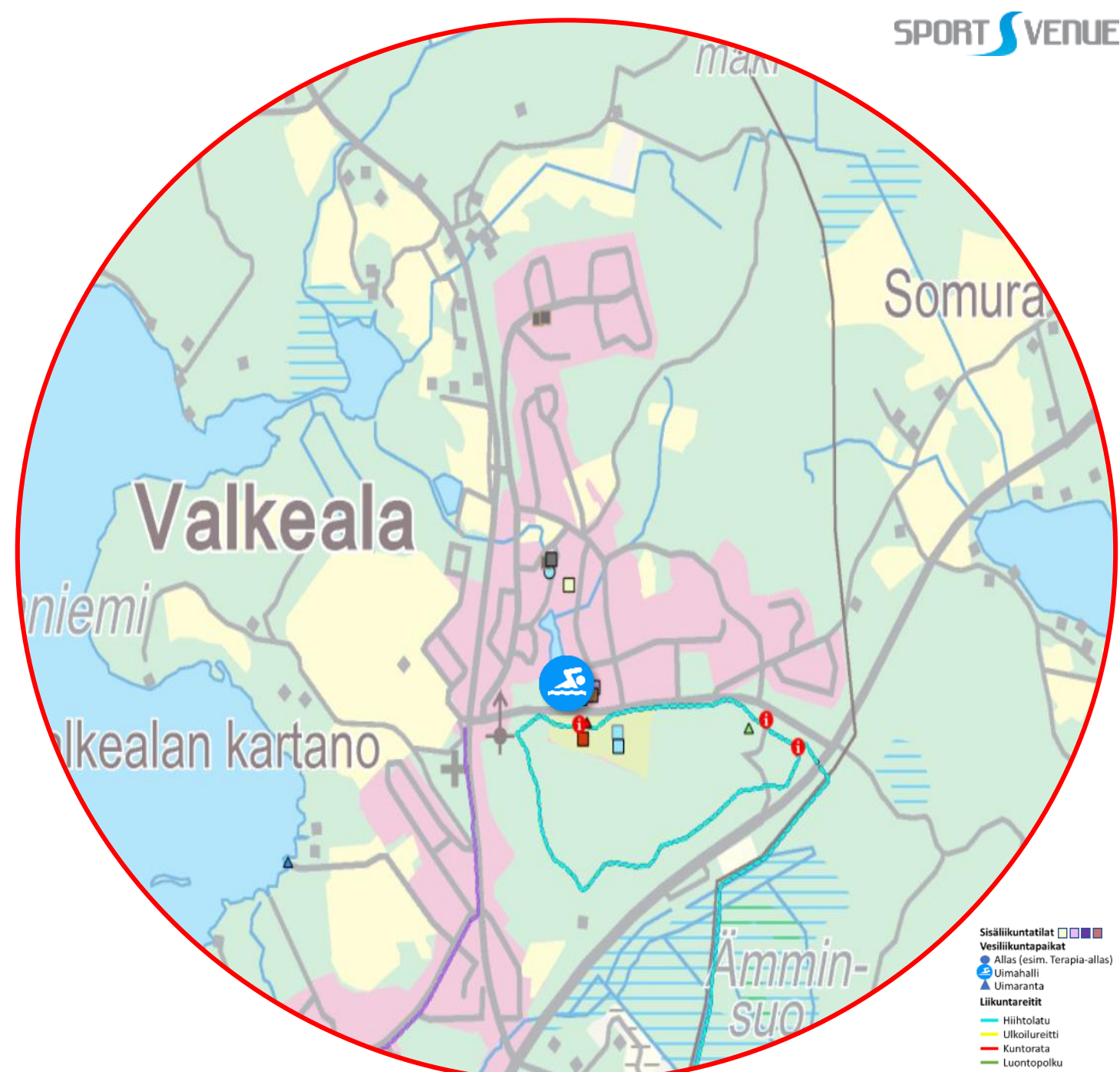
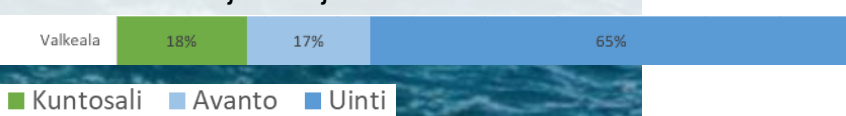
- Urheilupalvelut Valkealassa ovat keskittyneet uimahallin ympäristöön
- Saavutettavuus: julkisen liikenteen pysäkkejä on 200m säteellä hallista 2 kpl
- Henkilökuntakävijöiden osuus (13%) suurin ja lasten osuus (16%) pienin Kouvolan halleista
- Valkealan uimahalli on Kouvolan toiseksi ruuhkaisin



Hallien kävijät aukiolotunneittain



Uimahallin kävijöiden jakauma toiminneittain



Lähteet: Lipas tietokanta, Kouvolan kaupunki, Sport Venuen tietokanta

NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - INKEROINEN



62 543
Kävijää 2016

Nykytila

- Toimii lähihallina Kouvolan keskustan ulkopuolella ja houkuttelee kävijöitä myös kauempaa
- Profiloitunut seniorihalliksi selkeimmin Kouvolan halleista
- Kuntosalikävijöiden osuus suurin
- Peruskorjaustarve: Ei arviota

Toimivuus

- Toimii alueellisesti lähihallina
- Esteettömyys?

Visioita tulevaan

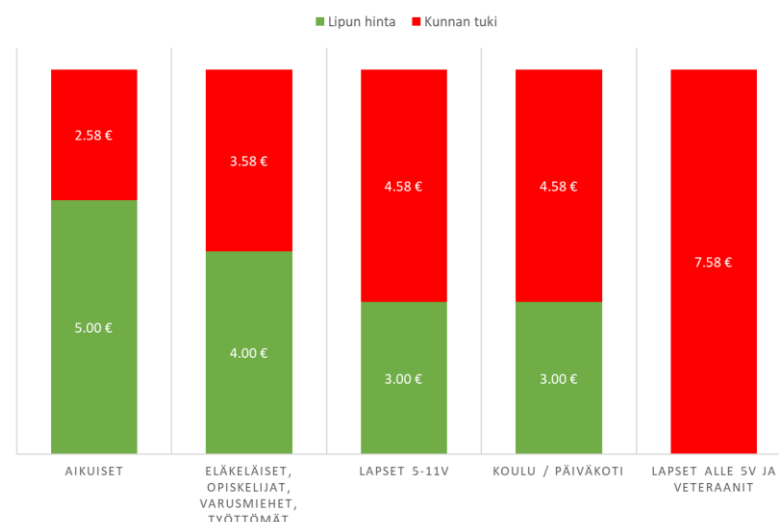
- Toimii lähihallina
- Hallin profiili painottuu senioreihin

Toimivuus

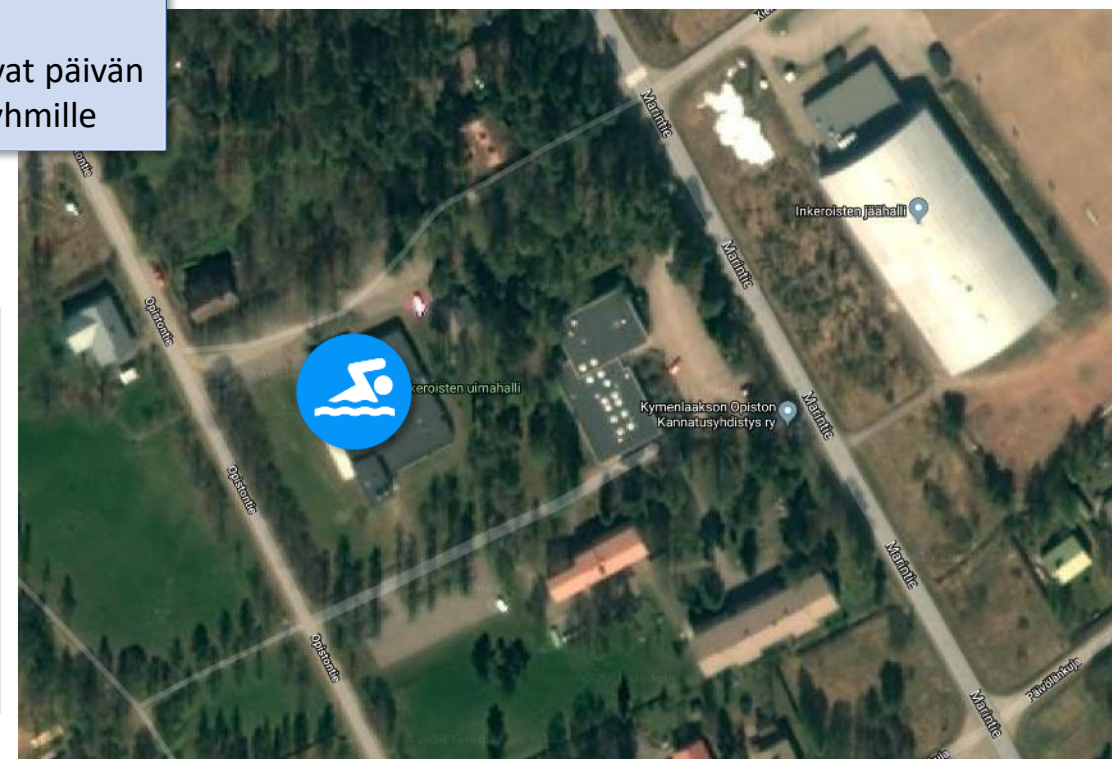
- Hallissa on toimiva ja kaikki käyttäjäryhmät huomioiva kuntosali
- Halli on esteetön
- Hallin altaat mukautuvat päivän sisäisesti eri käyttäjäryhmille

Mitä halli voisi tarjota?

- Vesitila 298 m² (Riittävä)



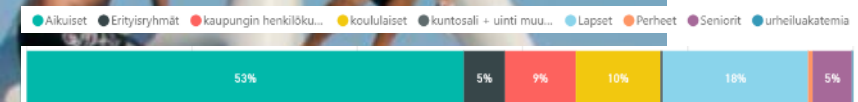
*Laskenta kassadatasta. Suuntaa antava



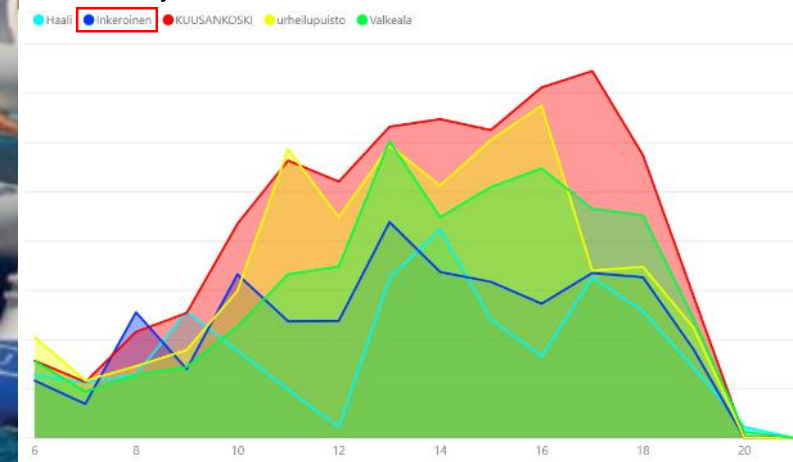
Lähteet: Kouvolan kaupunki, Uimahallien kassajärjestelmä, Sport Venue uimahallitietokanta

URHEILUPALVELUT - INKEROINEN

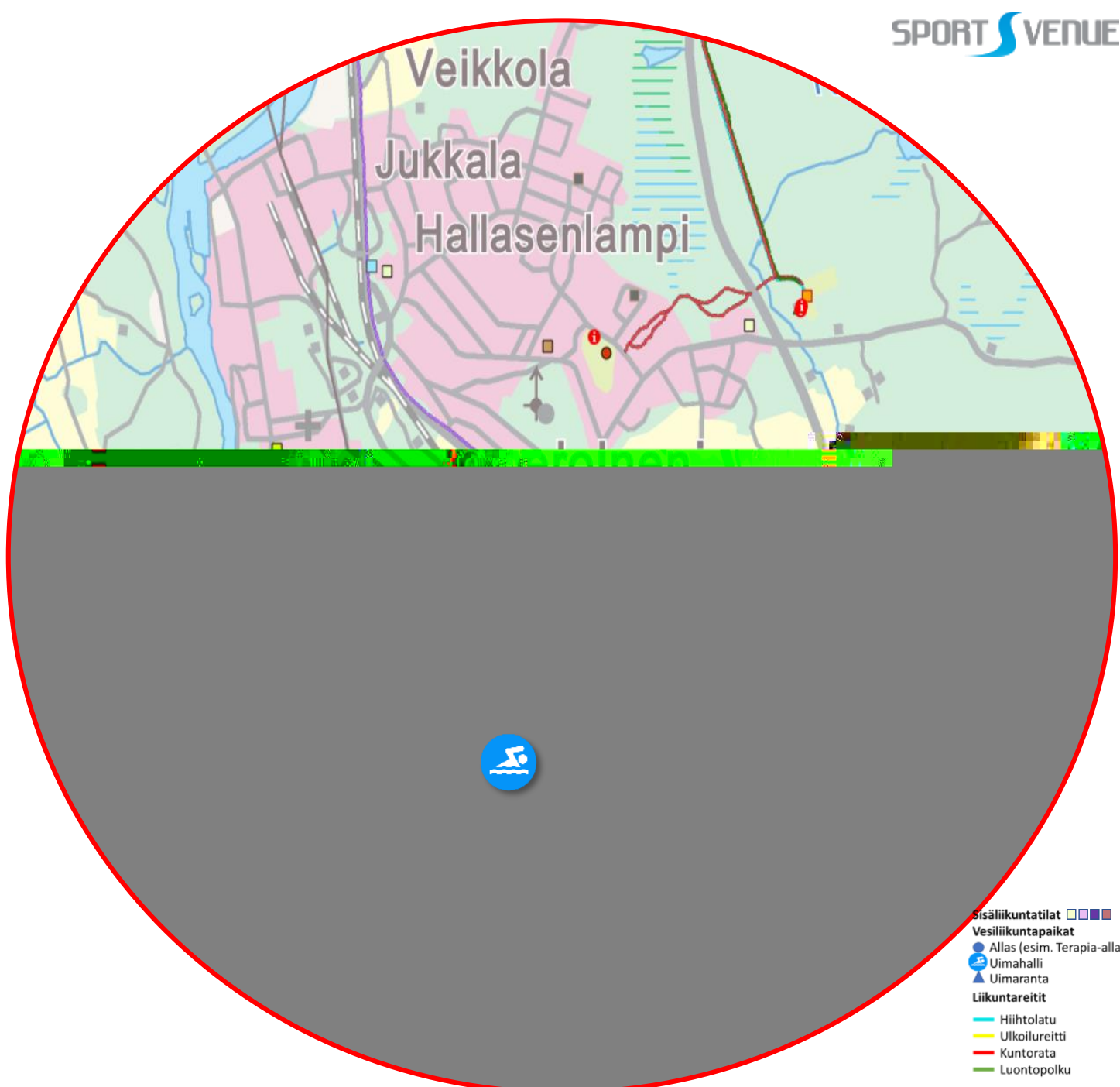
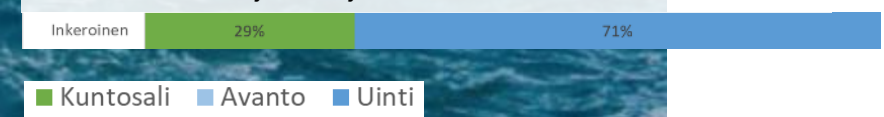
- Urheilupalvelut Inkeröissä ovat keskittyneet enimmäkseen uimahallin läheisyyteen
- Saavutettavuus: julkisen liikenteen pysäkkejä on 200m säteellä hallista 2 kpl
- Seniorien osuus (5%) on Kouvolan hallista suurin. Suurimmat käyttäjäryhmät aikuisten (53%) jälkeen on lapset (18%)
- Kuntosalin käyttäjäosuus (29%) on tässä hallissa ylivoimaisesti suurin. Tyypillisesti vaihteluväli on 20% - 40% parhaissa halleissa



Hallien kävijät aukiolotunneittain



Uimahallin kävijöiden jakauma toiminneittain



NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - KORIA



39 000

Kävijää 2016

Nykytila

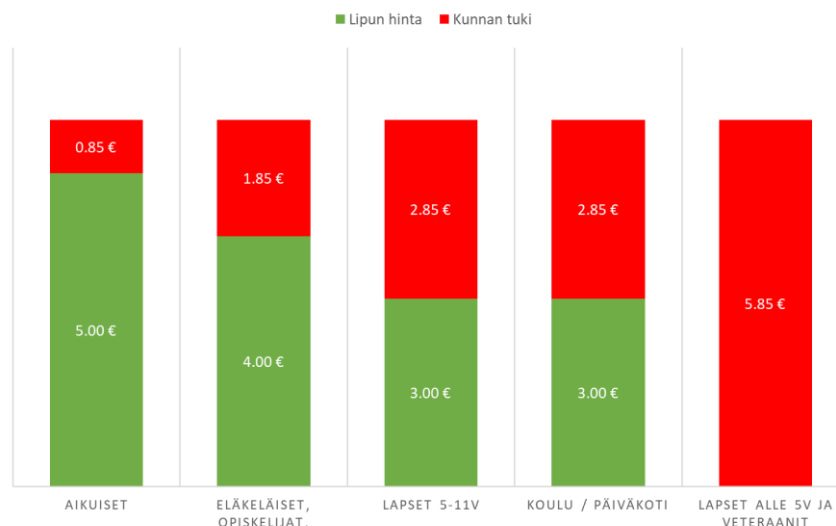
- Toimii lähihallina
- Käyttökustannus toiseksi pienin Kouvolan halleista
- Kaupunki ostaa palvelun yksityiseltä toimijalta

Visioita tulevaan

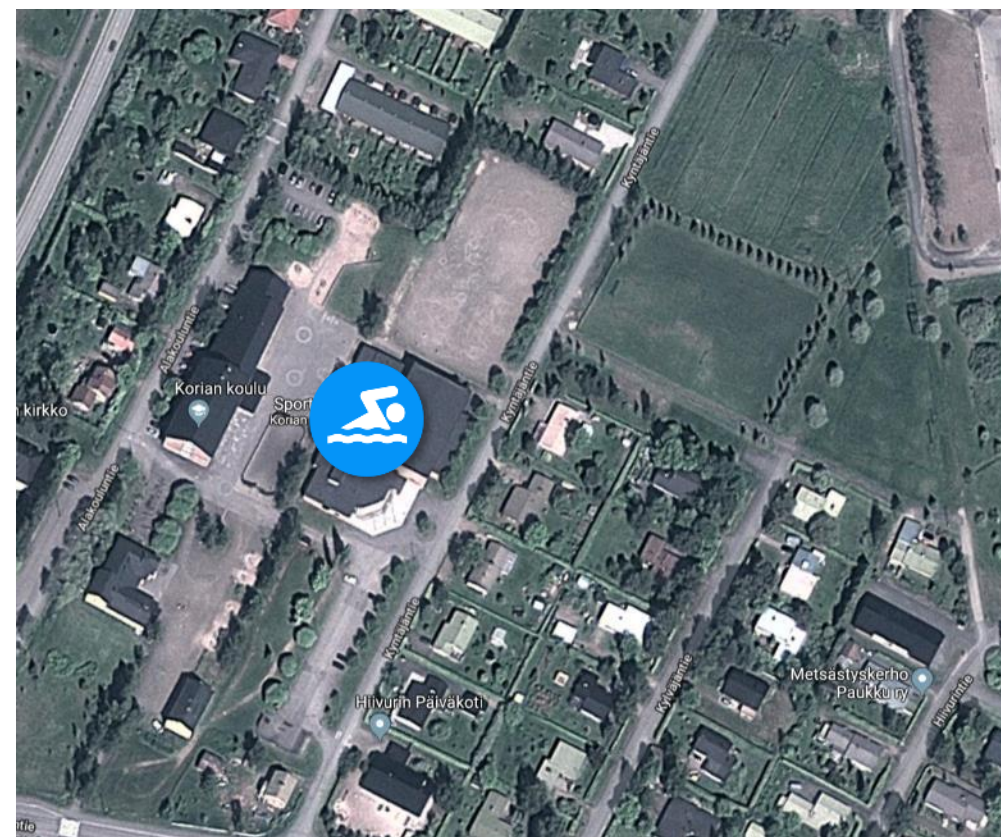
- Kaupunki ostaa palvelun yksityiseltä toimijalta

Mitä halli voisi tarjota?

- Vesitila 303 m² (Riittävä lähihallina)



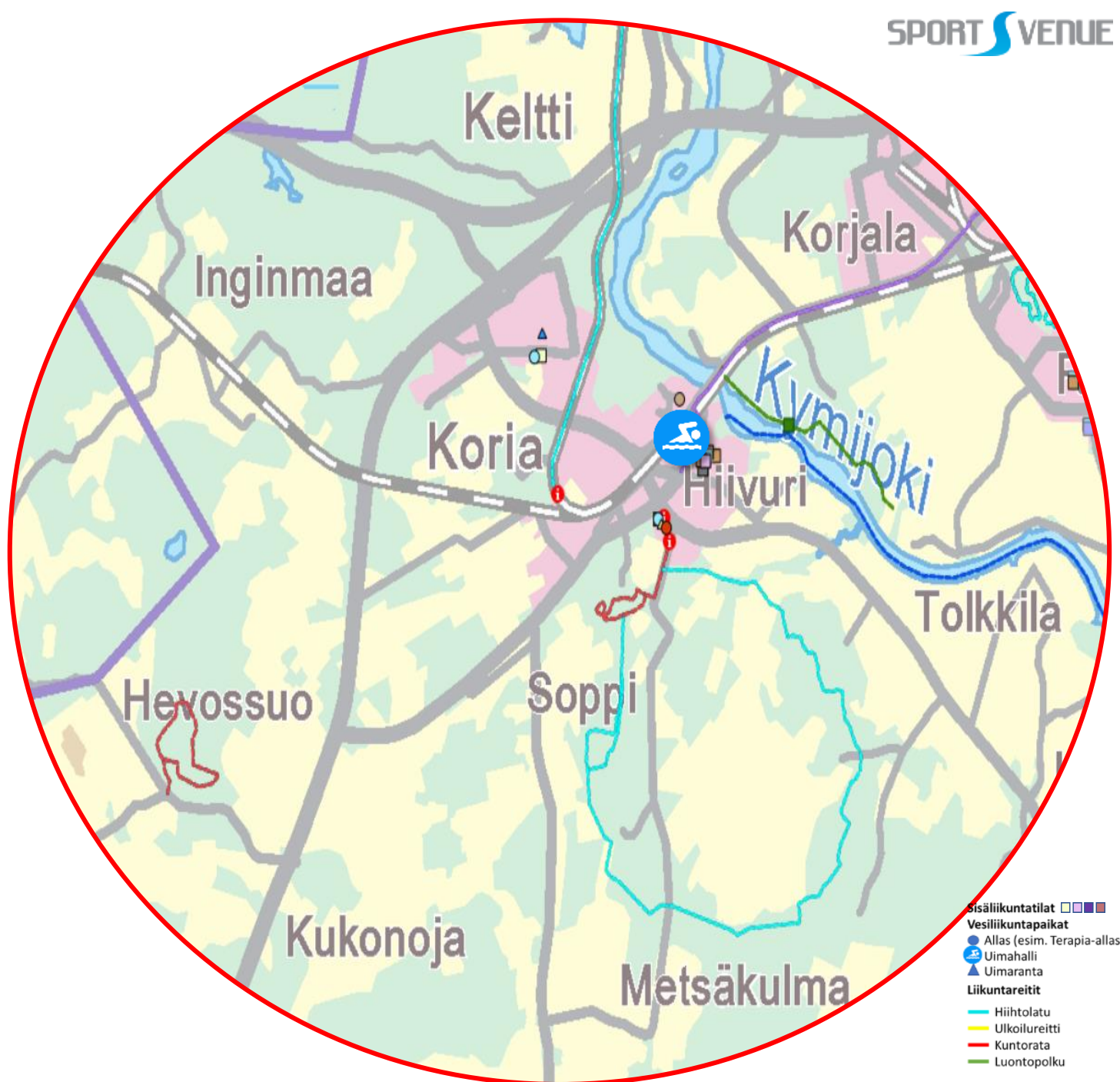
*Laskenta kassadatasta. Suuntaa antava



Lähteet: Kouvolan kaupunki, Sport Venue uimahallitietokanta

URHEILUPALVELUT - KORIA

- Urheilupalvelut Koriassa ovat keskittyneet uimahallin ympäristöön noin 1km säteellä ko. alueen uimahallista
- Saavutettavuus: julkisen liikenteen pysäkkejä on 500m säteellä hallista 3 kpl
- Korian uimahalli on Kouvolan rauhallisin



Sisältö

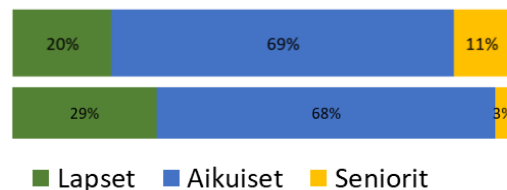
1. [Yhteenveto](#)
2. [Sijainti ja demografia](#)
3. [Kouvolan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus](#)
4. [Tulevaisuuden mahdollisuudet](#)
5. [Kävijäanalyysi ja tukimateriaalia](#)



KOUVOLA – VERTAILUA VALTAKUNNALLISEEN TASOON

- Suomessa on noin 800 000 aktiivista uinnin harrastajaa
- Uintia vähintään kerran viikossa harrastavia on Suomessa keskimäärin 10% väestöstä uimahallipaikkakunnilla*. Käytännössä tämä vaihtelee n. 5 – 10% välillä.
- Alla Suomen uinnin aktiiviharrastajien karkea profiili sekä Kouvolan hallien nykyinen profiili. Huomioitavaa erityisesti aikuisten osuudessa Suomen osalta, että se sisältää mm. perheen aikuisia, sekä seuraharrastajia.

Suomi
Kouvola

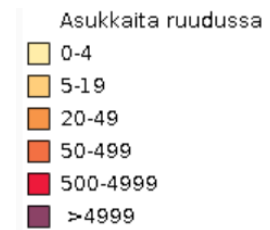
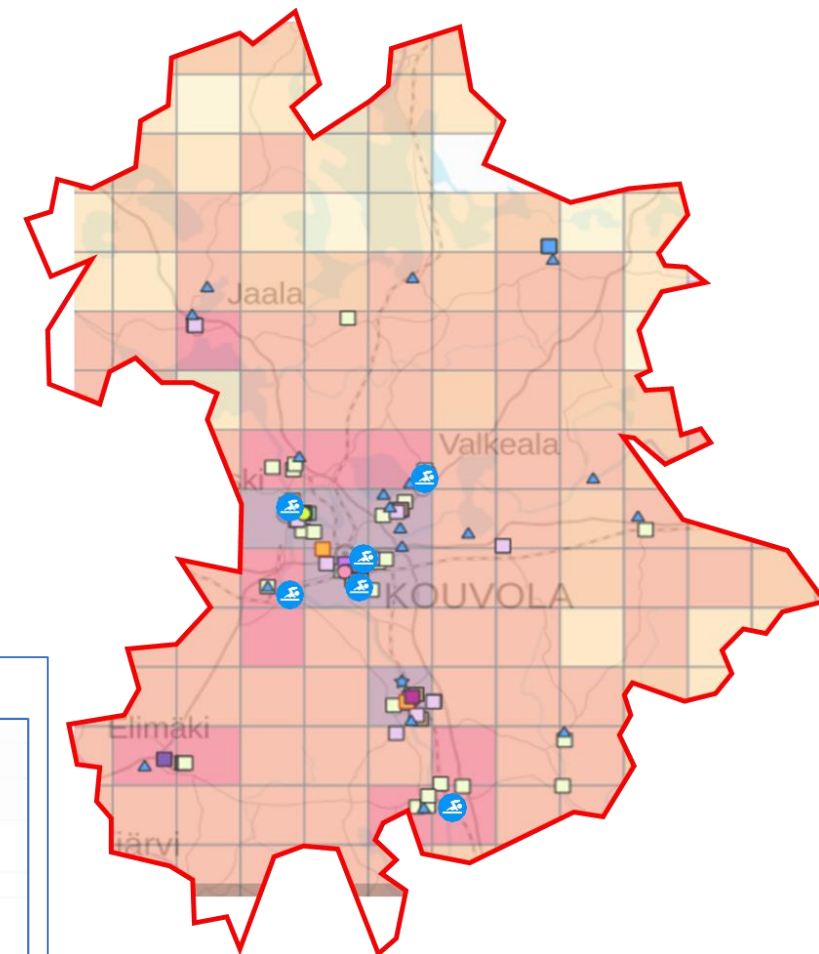
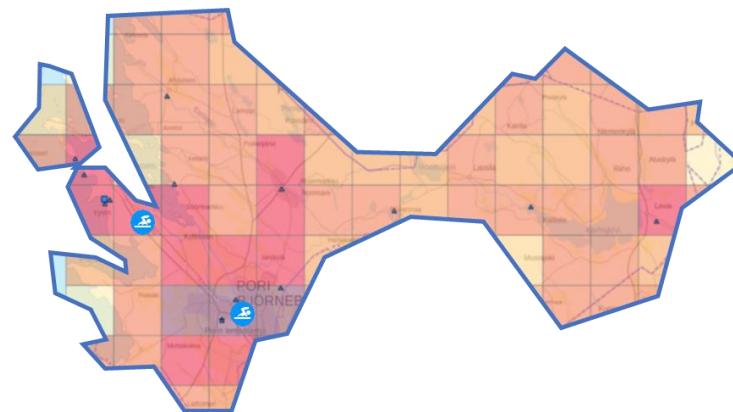


- Uimahallin kävijämäärään vaikuttaa
 - sijainti,
 - saavutettavuus,
 - aukioloajat
 - Tarjottavat oheispalvelut (erityisesti kuntosali) ja
 - hallin yleinen kunto

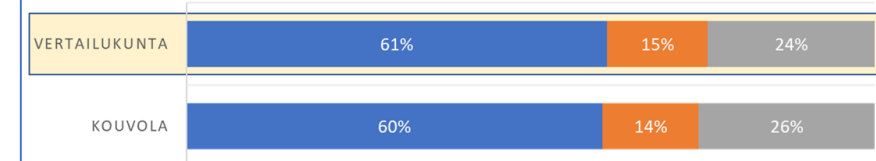
	Kouvola	Suomi keskimäärin (vaihteluväli)
Asukasta hallia kohti	14 000	26 000
Kävijää vuodessa ka. per halli	59 000	130 000 (10 000 – 730 000)
Asukasta per allasneliömetri	42	52 (3 – 96)
Käyntiä asukasta kohti vuodessa (kävijäkerroin; RT suositus 5.5)	4.1	5 (1 – 26)
Veden kulutus litraa kävijää kohti	154	150 (70 – 210)
Rakennus bruttopinta-ala	2200 m ²	3500 m ²
Allaspinta-ala ka.	336 m ²	500 m ² (100 – 7500)

KOUVOLA – PORI VERTAILUA

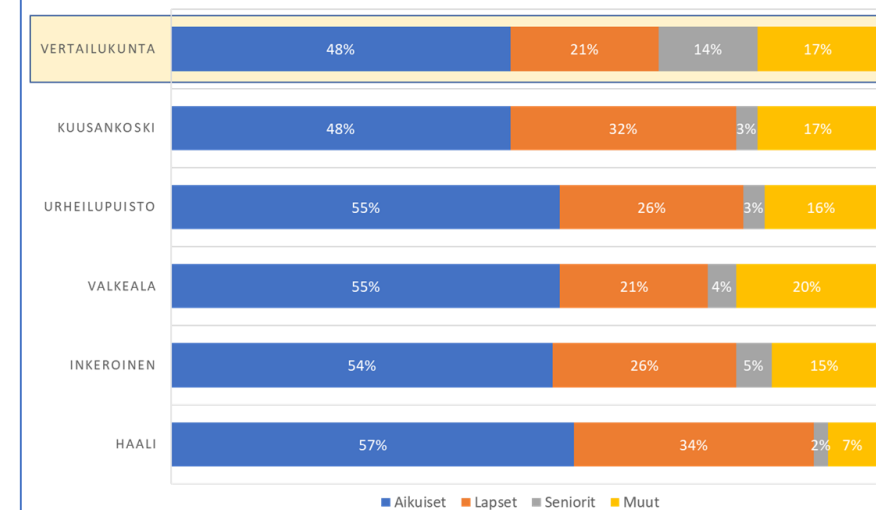
	Kouvola	Pori
Pinta-ala	2 885.33 km ²	1 217.74 km ²
Asukasluku	85 698	84 779
Uimahallikävijät	352 764 <small>(6 hallia)</small>	425 682* <small>Lähde: Uimahalliportaali (2 hallia; Porissa myös maauimala 60 000)</small>
Etäisyys uimahalliin	5.58 km	5.84 km



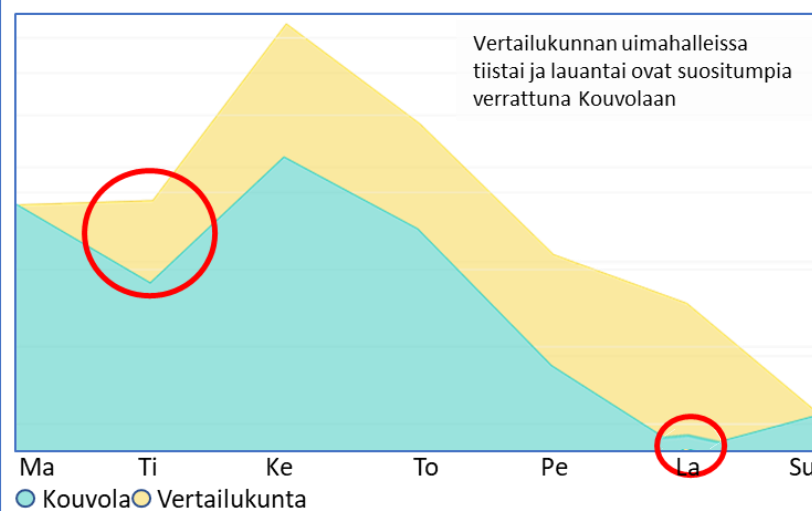
VÄESTÖDEMOGRAFIA



KOUVOLAN JA VERTAILUKUNNAN UIMAHALLIEN KÄVIJÄPROFIILI 2017

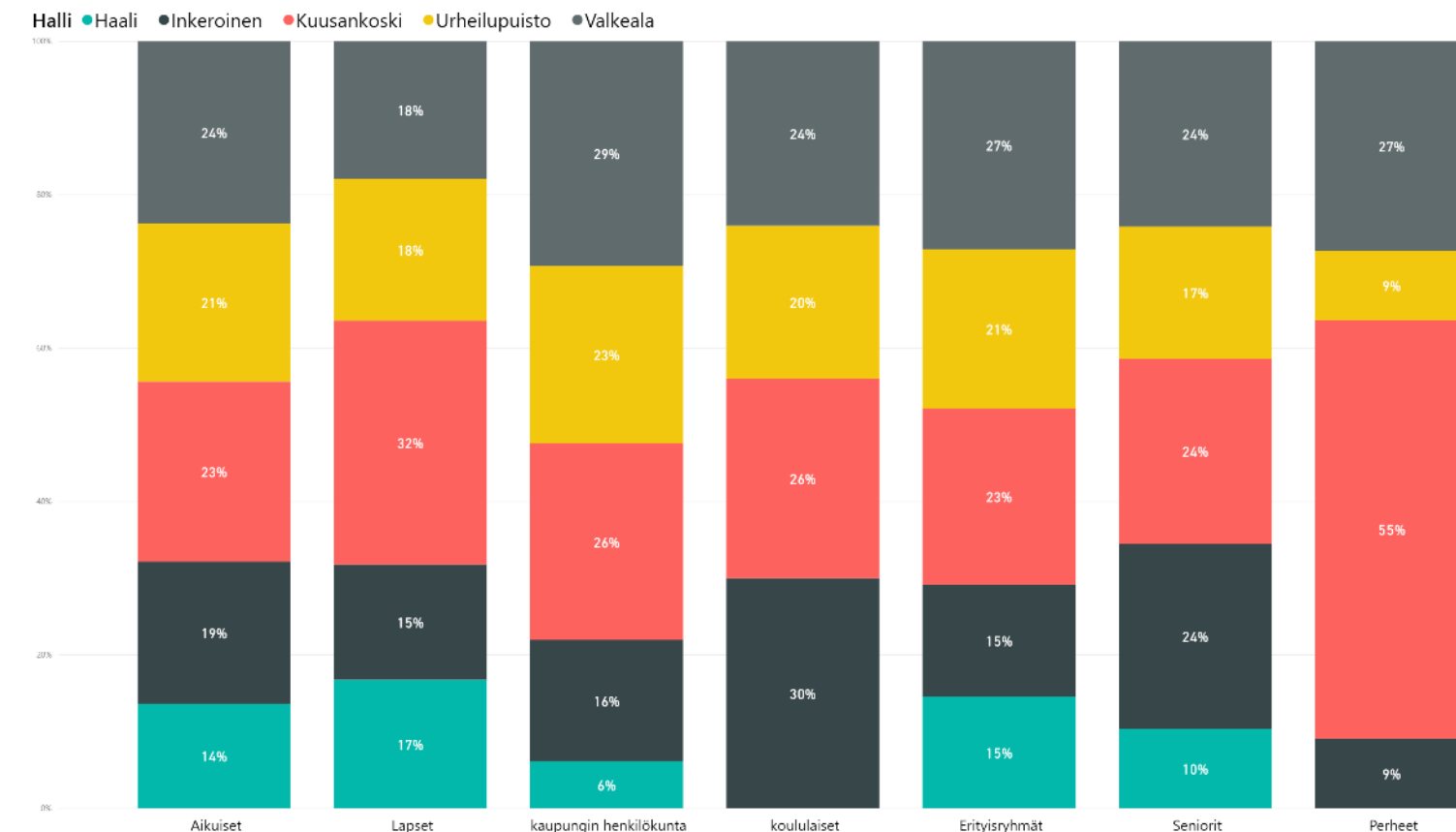


Kouvolan ja vertailukunnan hallien kävijät viikoppäivittäin

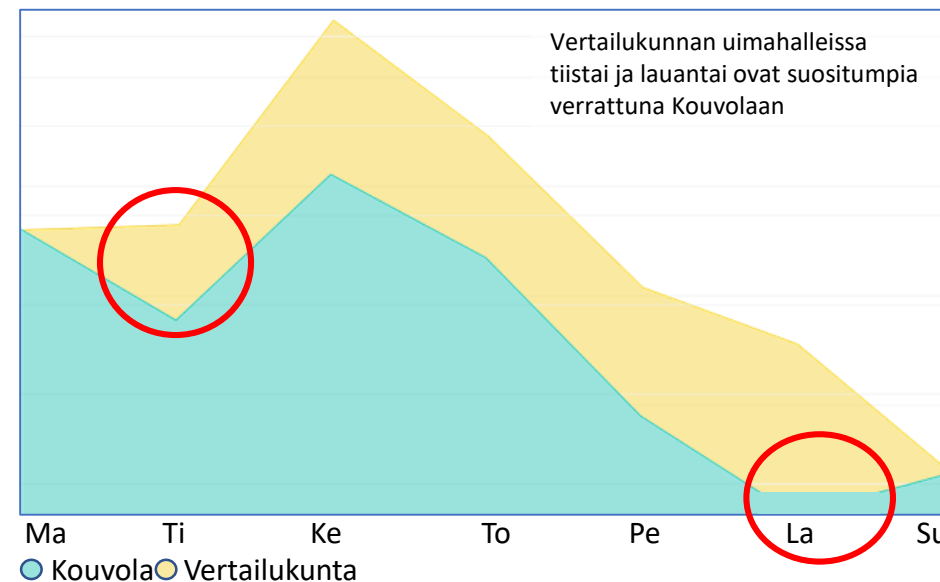


KOUVOLA JA VERTAILUKUNTA – UIMAHALLIT - 2016

Kouvolan hallien kävijäosuudet kävijäryhmittäin suhteutettuna allaspinta-alaan

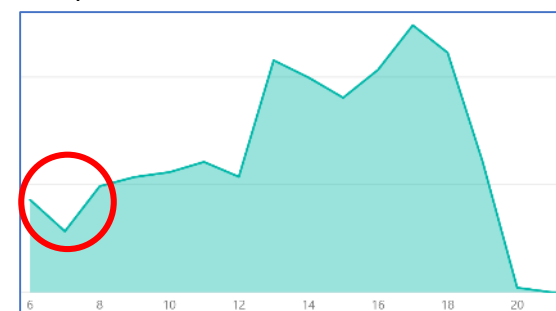


Kouvolan ja vertailukunnan hallien kävijät viikonpäivittäin

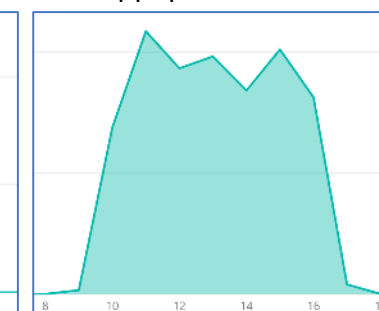


Kouvolan hallien kävijät päiväsisäisesti arkisin ja viikonloppuisin

Arkiprofiili tuntitasolla



Vikonloppuprofiili tuntitasolla



Arkena tyypilliset kuopat on aamu-uinnin ja lounasajan jälkeen. Näihin väleihin on mahdollista saada kävijöitä. Lisäksi kävijämäärien tasoitus voisi olla hyvä käyttöasteen parantamiseksi.

Viikonloppuna kävijämäärä on esimerkiksi tasainen mutta kuvaajasta on nähtävissä että laajempi iltavuorokausi olisi tarpeen.

Lähde: Kouvolan kaupunki, Sport Venuen uimahallitietokanta

*Tiedot 2017 keskiarvoja

LIIKUNTAPAikkojen SAAVUTETTAVUUSVERTAILU – KOKO SUOMI

- Uimahallit ovat kevyen liikenteen keinoin saavutettavissa heikohkosti, kun vain hieman yli **20 %** väestöstä saavuttaa uimahallin **alle 2,0 km** matkalla.
- Autoliikenteen matkustusetäisyyksien kannalta uimahallit saavutetaan hyvin, kun **50 %** väestöstä saavuttaa uimahallin **alle 4,4 km** matkalla.
- Väestön kokonaissaavutettavuutta ajatellen lähin uimahalli on saavutettavissa **90 %** osuudella väestöstä siedettävänä pidettävällä **alle 26 km** matkalla.

Taulukko 3. Kuntakohtaisten liikuntapaikkojen saavutettavuuksien keskiarvotietojen tilastolliset tunnusluvut sekä koko maan liikuntapaikkasaavutettavuuksien keskiarvo (km).

	Kunnittainen minimiarvo	Alakvartili 25 (%)	Mediaani 50 (%)	Ylakvartili 75 (%)	Kunnittainen maksimiarvo	Koko maan keskiarvo
Jäähallit	2,3	7,5	14,9	31,3	173,1	9,7
Kuntoradat	0,5	4,1	6,8	14,2	112,8	5,6
Liikuntasalit*	0,8	2,7	3,9	5,6	37,1	2,5
Lähiliikuntapaikat	0,9	4,9	8,3	18,4	133,4	6,3
Pallokentät	0,8	2,3	3,6	5,1	40,8	2,3
Uimahallit	1,7	7,3	15,8	30,4	93,3	9,7
Yleisurheilukentät	2,0	6,0	9,0	19,9	167,9	8,0

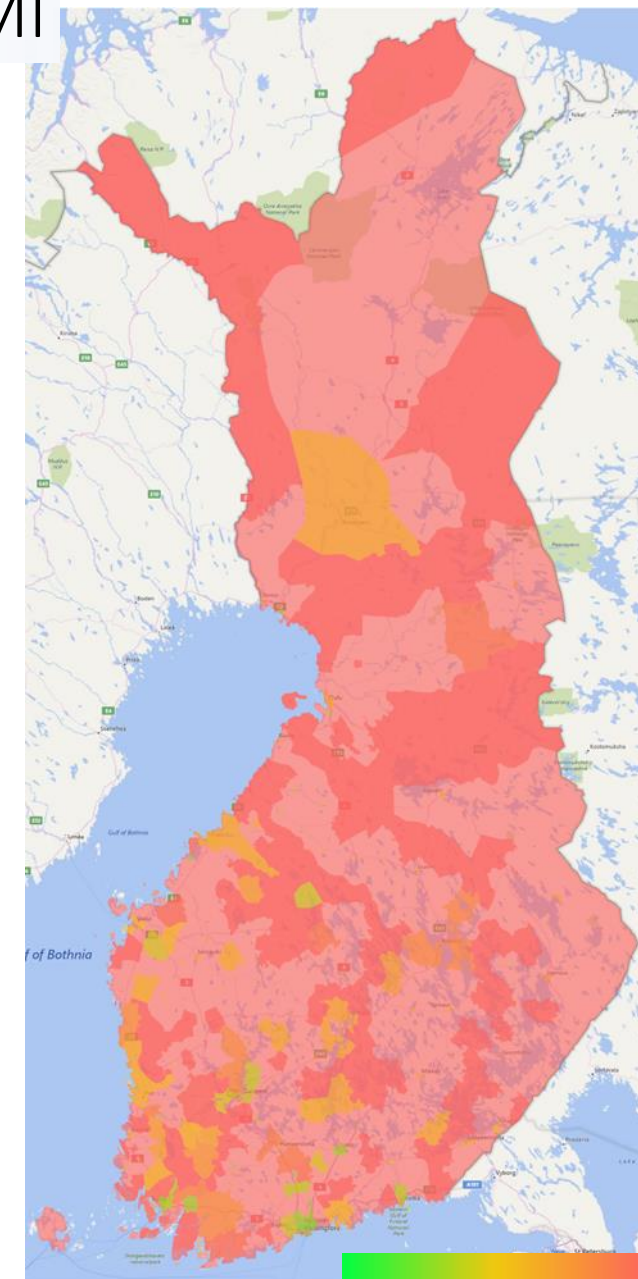
*Liikuntasalit, liikuntahallit, monitoimihallit sekä -areenat.

Taulukko 4. Väestöltään 10 suurimman kunnan liikuntapaikkojen saavutettavuuksien keskiarvotiedot (km) (kattaa yhteensä 39,7 % Suomen väestöstä).

	Jäähallit	Kuntoradat	Liikuntasalit*	Lähiliikuntapaikat	Pallokentät	Uimahallit	Yleisurheilukentät
Helsinki	3,5	2,8	0,8	1,8	0,8	2,7	4,1
Espoo	3,6	2,3	1,2	4,5	1,1	4,3	6,1
Tampere	4,3	2,5	1,2	3,0	0,9	4,2	4,1
Vantaa	5,6	4,4	1,2	2,1	0,9	3,4	5,3
Oulu	5,9	2,1	1,8	2,5	1,4	7,7	7,9
Turku	4,7	1,8	1,2	2,1	0,9	3,9	5,1
Jyväskylä	7,2	2,2	1,9	3,1	1,7	7,8	5,6
Lahti	4,3	2,0	1,7	1,8	1,4	3,5	4,2
Kuopio	9,5	4,8	2,1	5,0	2,5	11,0	10,3
Kouvola	6,6	2,0	2,2	3,7	2,8	5,6	5,7

*Liikuntasalit, liikuntahallit, monitoimihallit sekä -areenat.

Kunta	Uimahalli - km
Lahti	3.48
Vaasa	5.38
Kouvola	5.58
Pori	5.84
Seinäjoki	6.89
Lappeenranta	6.90
Hämeenlinna	7.57
Rovaniemi	7.69
Joensuu	9.02
Kuopio	10.98



1km 5km >15km

Lähde: Liikuntapaikkojen saavutettavuusindeksi (LINDA) -hankkeen loppuraportti

UIMAHALLIEN SAAVUTETTAVUUS

Kouvolan uimahallien saavutettavuus sekä etäisyyden että matka-ajan suhteen on erittäin hyvä 60 – 120 00 asukkaan kuntien joukossa

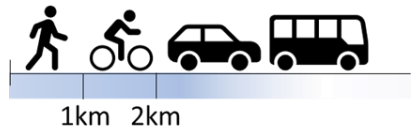
Alla kuvaajassa keskimääräiset etäisyydet suurissa kunnissa uimahalleihin.

Kunta	Uimahalli - km
Lahti	3.48
Vaasa	5.38
Kouvola	5.58
Pori	5.84
Seinäjoki	6.89
Lappeenranta	6.90
Hämeenlinna	7.57
Rovaniemi	7.69
Joensuu	9.02
Kuopio	10.98

Näissä kunnissa uimahallit sijaitsevat keskimäärin 10 minuutin matkan päässä. Matka-ajassa on huomioitu eri kulkutavat ja niiden yhdistelmät.

Kunta	uimaha_min
Lahti	7.19
Kouvola	8.67
Seinäjoki	9.65
Rovaniemi	9.68
Lappeenranta	10.13
Hämeenlinna	10.78
Vaasa	10.90
Pori	11.19
Joensuu	11.78
Kuopio	13.26

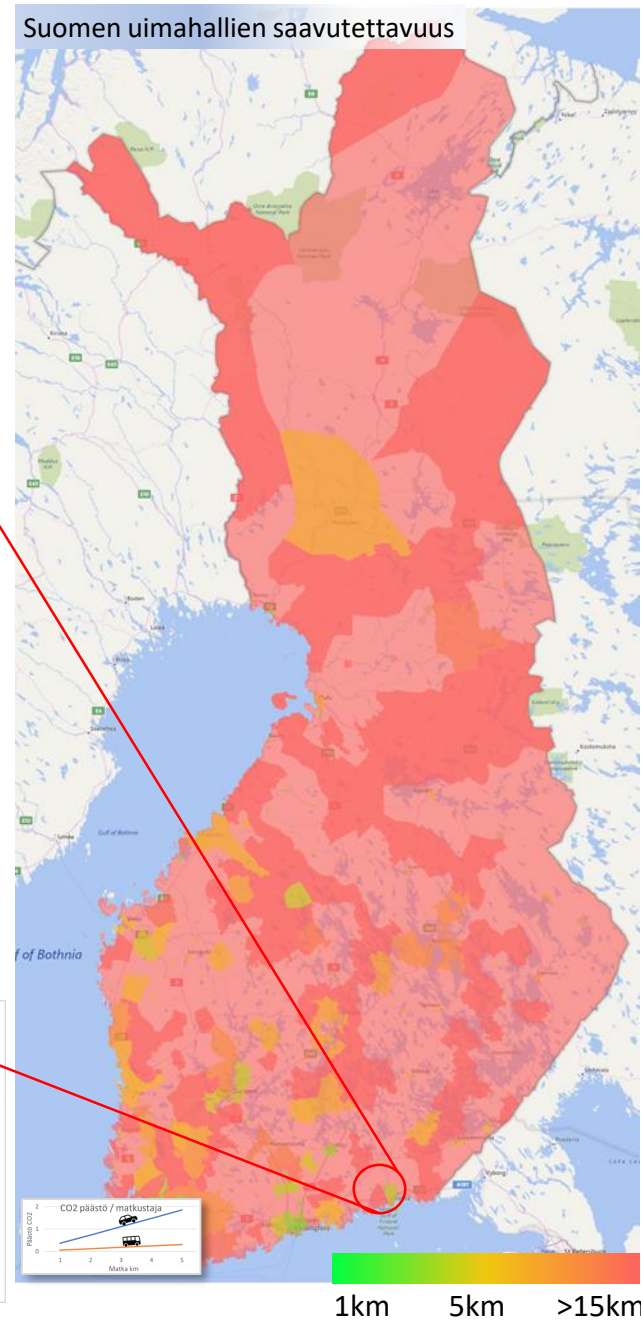
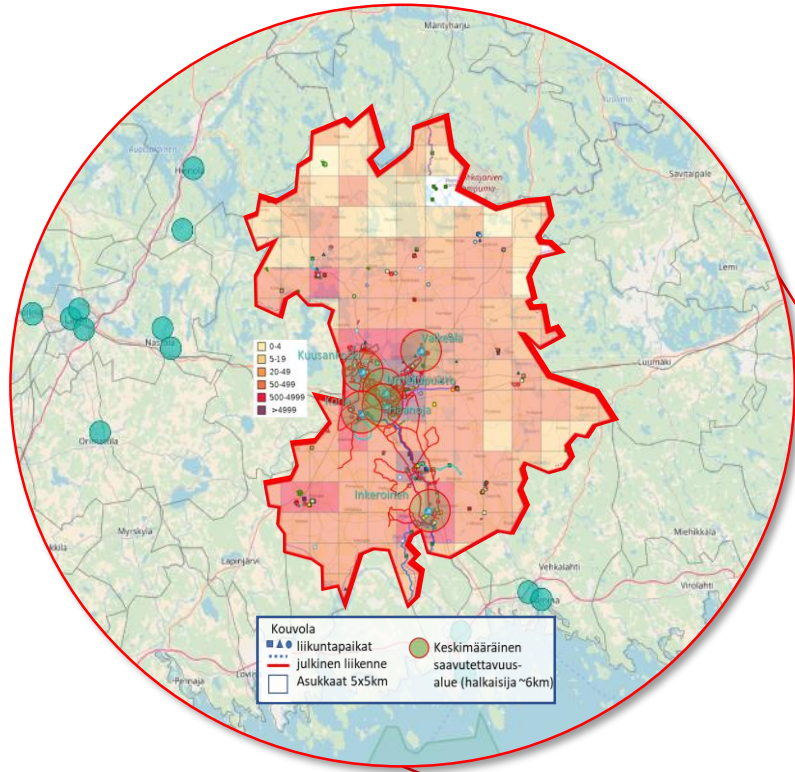
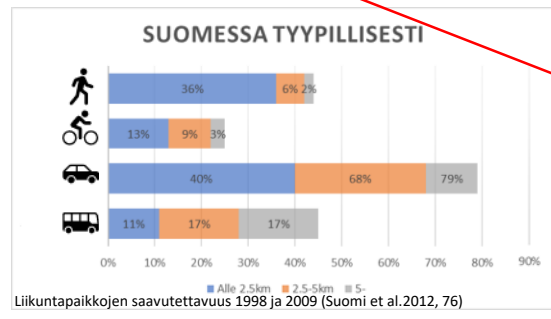
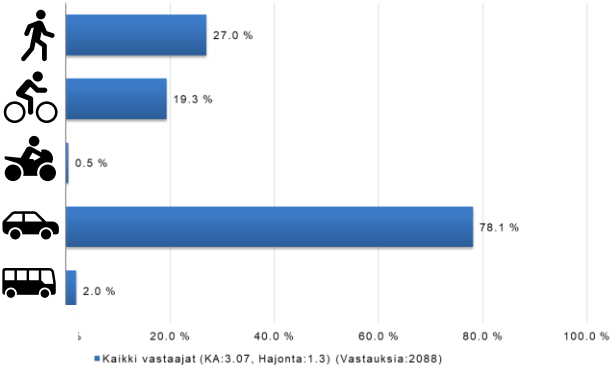
Tyypillisesti noin 80% uimahallin kävijöistä on oman kunnan asukas ja tulee alle 10 kilometrin etäisyydeltä.



Valtakunnallisesti on laskettu, että kävelyn lisääminen Suomessa 20 prosentilla tuottaisi yhteensä 3,3 miljardin euron ja pyöräilyn lisääminen 1,1 miljardin euron arvosta terveyshyötyjä.

http://www.liikuntaneuvosto.fi/tata_mielta/lausunnot_ja_kannanotot/liikenne_ja_viestintaministeriolla_kunnianhimoiset_tavoitteet_lisata_kavelya_ja_pyorailya.851.news

Miten saavut uimahalleille? – Kouvola uimahallikysely 1/2018



Lähteet: Sport Venuen uimahallitietokanta, Kouvola kaupunki, Liikuntapaikkojen saavutettavuusindeksi (LINDA) -hankkeen loppuraportti, http://lipasto.vtt.fi/yksikkopaastot/henkiloliikenne/tieliikenne/henkilo_tie.htm

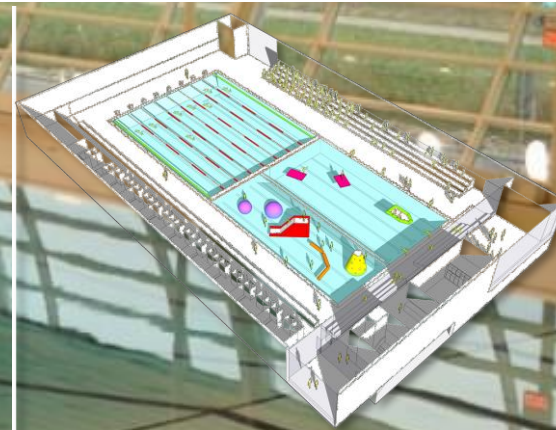
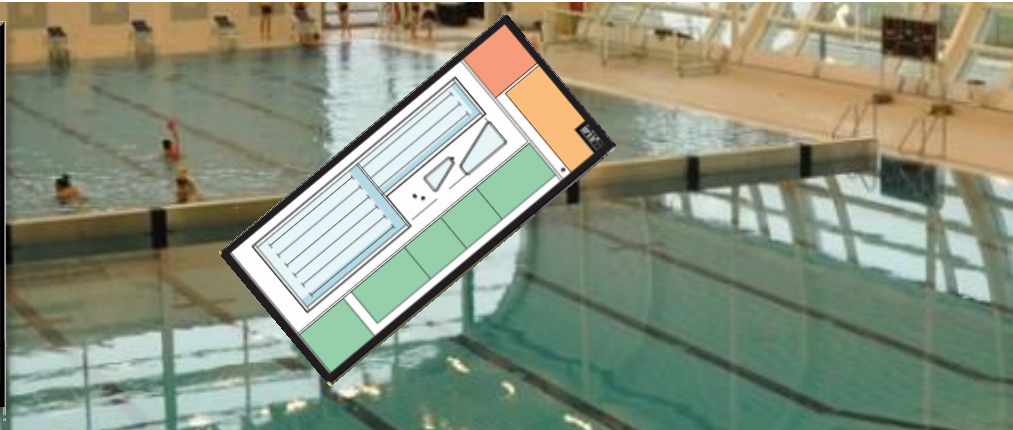
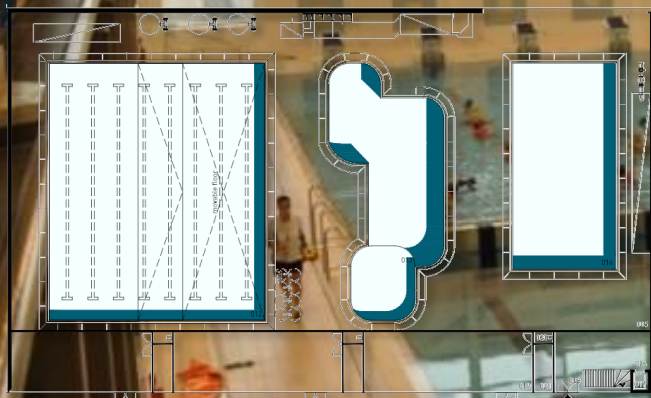
Sisältö

1. [Yhteenveto](#)
2. [Sijainti ja demografia](#)
3. [Kouvolan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus](#)
4. [Tulevaisuuden mahdollisuudet](#)
5. [Kävijäanalyysi ja tukimateriaalia](#)



UIMAHALLITYYPIT

Perinteinen	Perinteinen + optioita	Toiminnallisuus- ja tilaoptimointiperusteinen
10 M€	10 – 13 M€	9 M€ ->
3 allasta - Pääallas - Lastenallas - Monitoimiallas	3 tai useampia - Kuntouintiallas - Lastenallas - Monitoimiallas + <i>Kylmäallas</i> + <i>Poreallas</i> + <i>hyppyallas</i>	1 tai useampia* - Monitoimiallas - 1 iso allas muunneltavalla pohjalla sekä osastointi mahdollisuudella + <i>Monitoimiallas</i> + <i>Kylmäallas</i> + <i>Poreallas</i>
Ympäristöystävällisyys	Energiätehokkuus • Uudistuvat energiamuodot Lähellä asiakasta	Energiätehokas • Vähemmän altaita • Kompakti • Uudistuvat energiamuodot Lähellä asiakkaita
Perustuu OKM:n investointirahoituksen saamiseen. Yleinen tulkinta.	Kiinteät toiminnot, mukautuvuus varausperiaatteella. Kiinteistössä kuntosali ja uimahallille välttämättömimmät toiminnot. Edellytyksenä uudenlainen kilpailuttaminen.	Mukautuu päivänsisäisesti kävijäryhmille sopivaksi. Kiinteistössä ei ole mitään muuta toiminnallisuutta tai tiloja kuin uimahallille välttämättömimmät toiminnot.



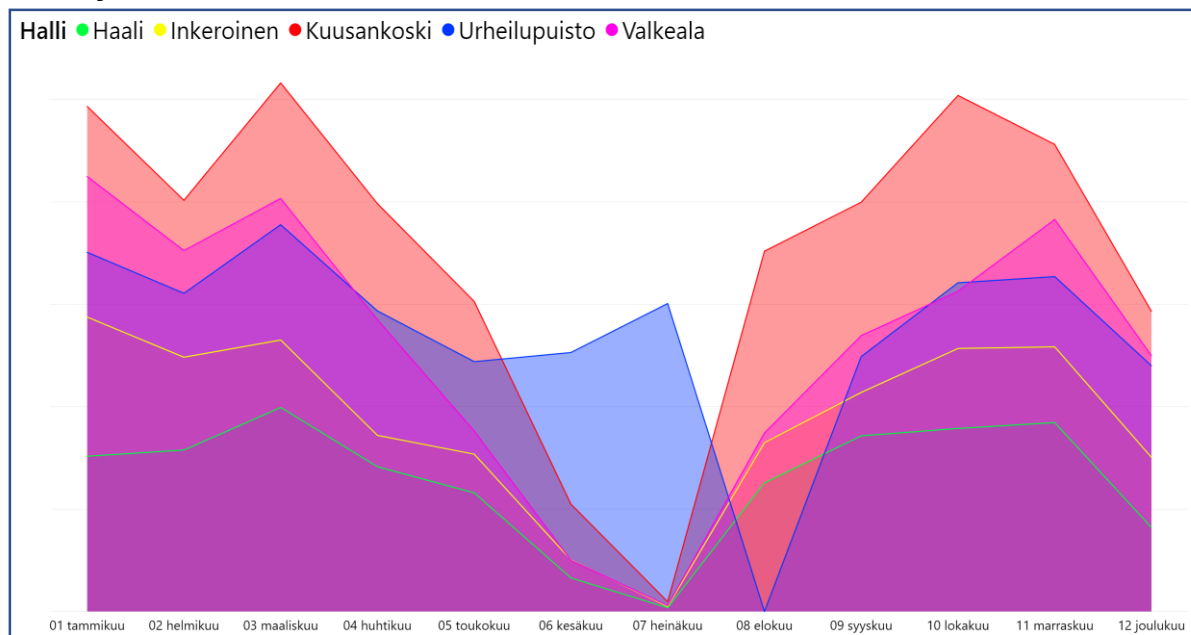
Sisältö

1. [Yhteenveto](#)
2. [Sijainti ja demografia](#)
3. [Kouvolan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus](#)
4. [Tulevaisuuden mahdollisuudet](#)
5. [Kävijäanalyysi ja tukimateriaalia](#)

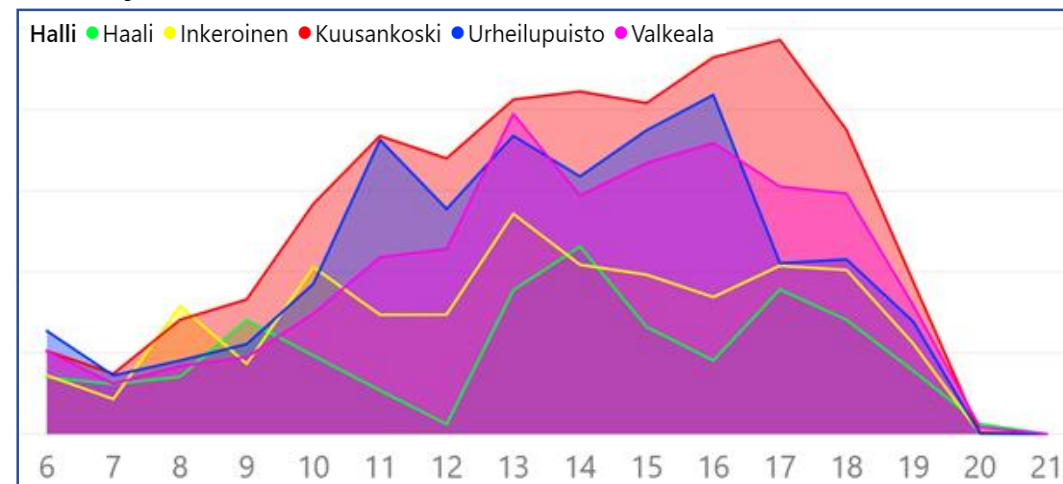


KOUVOLAN UIMAHALLIEN KÄVIJÄANALYYSIÄ - 2017

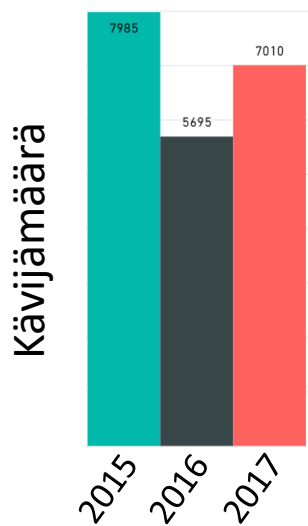
Kävijät halleittain kuukausittain



Kävijät halleittain tasatunnein

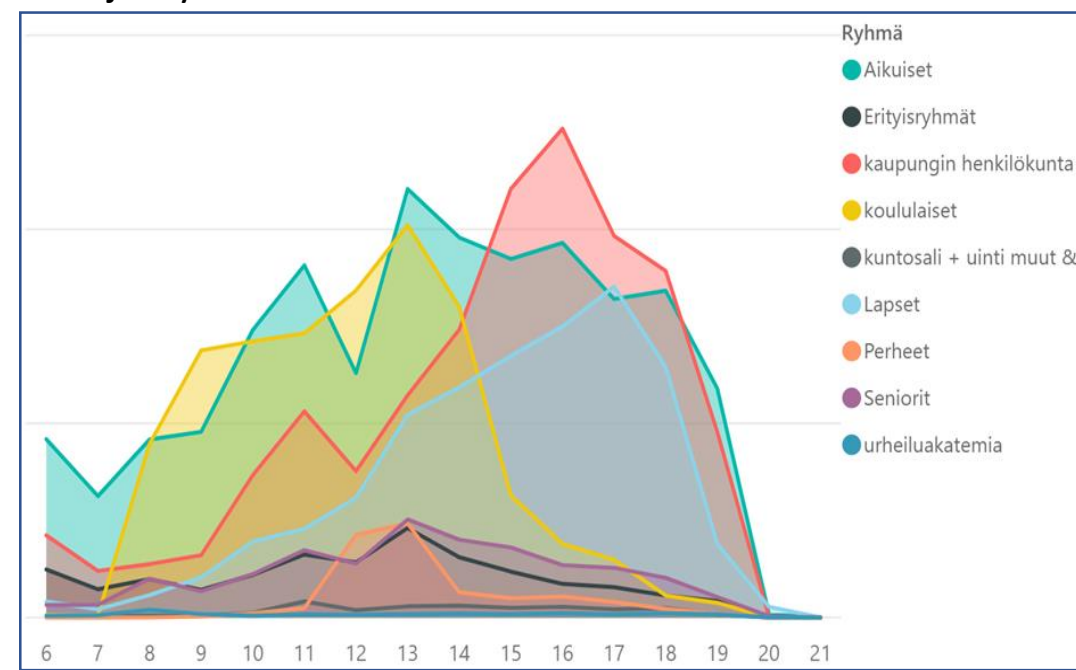


Sään vaikutus kävijämääriin hiihtolomaviikolla 9



- Vuonna 2015 on ollut suojasää koko hiihtolomaviikon ja on satanut räntää
- 2016 ja 2017 on ollut enimmäkseen pakkasta
 - 2017 on satanut lisäksi lunta enemmän kuin vuonna 2016

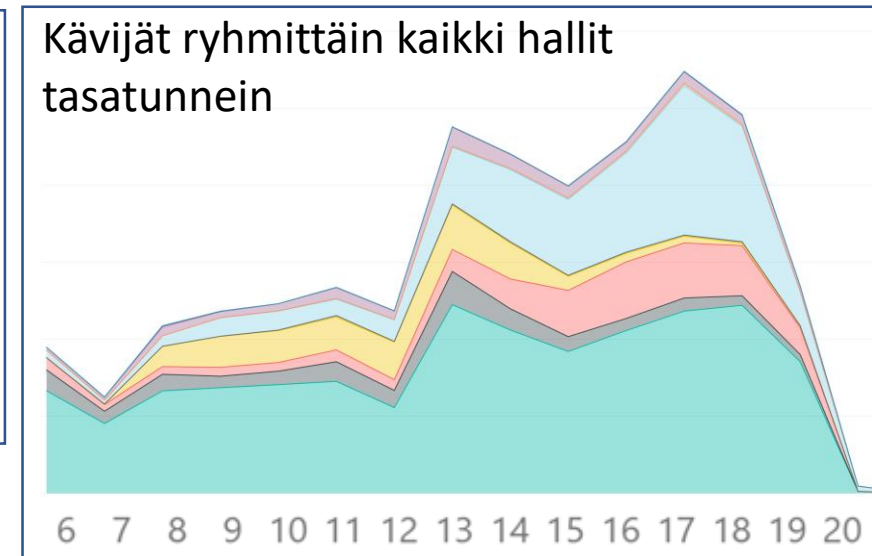
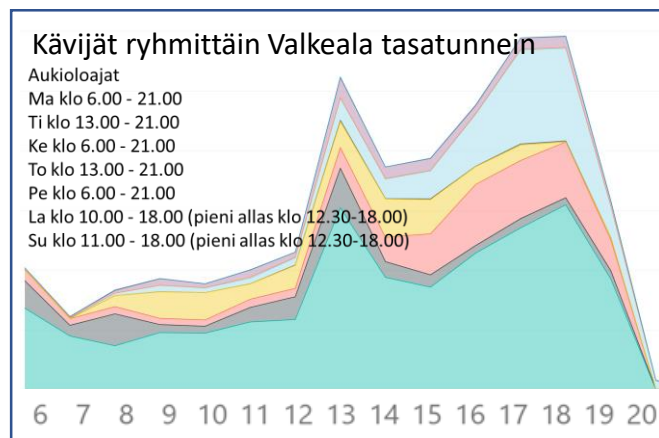
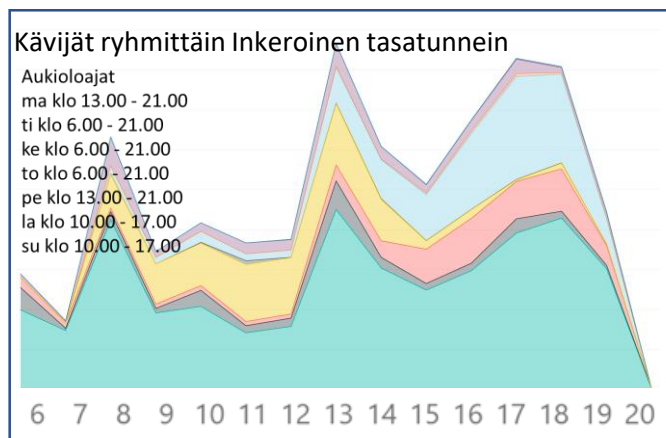
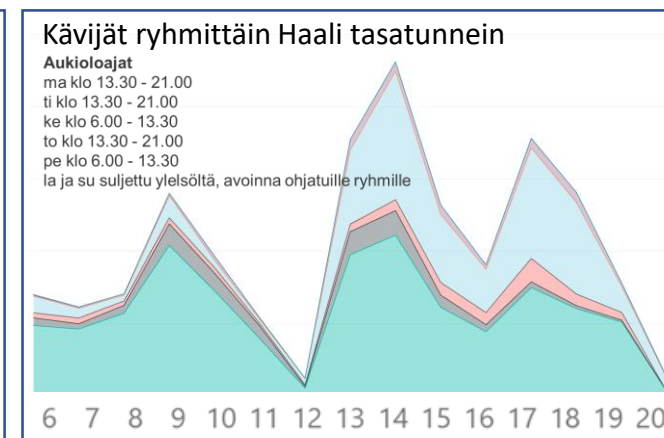
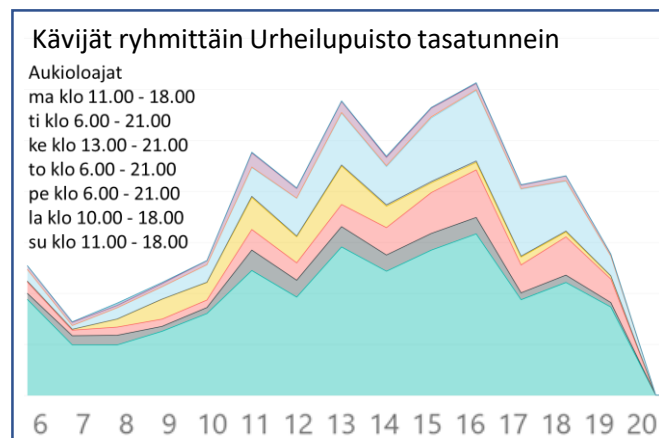
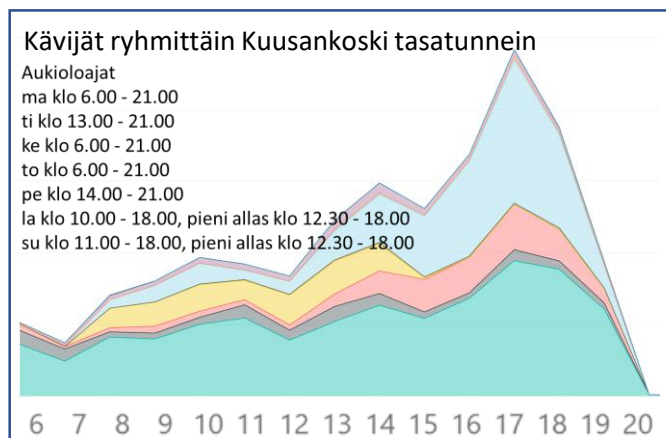
Kävijät ryhmittäin kaikki hallit tasatunnein



KOUVOLAN UIMAHALLIEN KÄVIJÄANALYYSIÄ - 2017

Kävijät ryhmittäin tasatunnein arki – mihin aikaan mitkäkin ryhmät käyvät eri halleissa

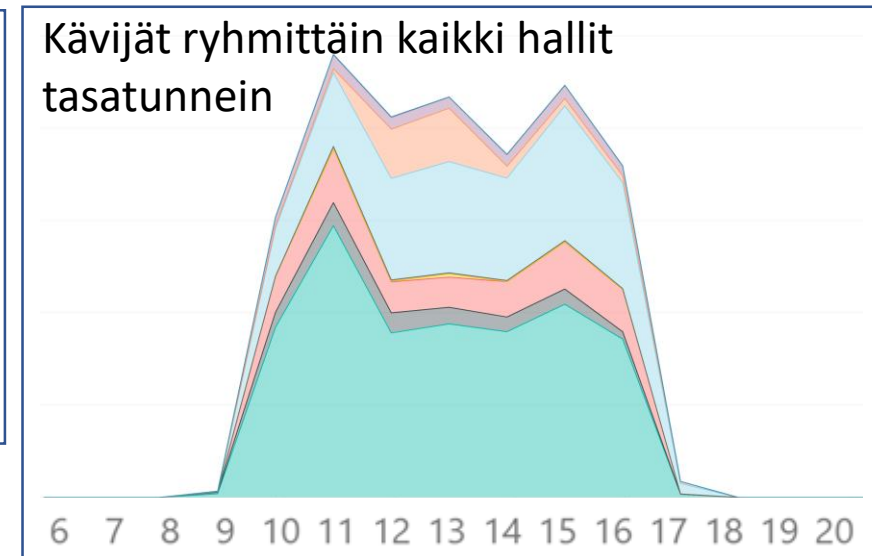
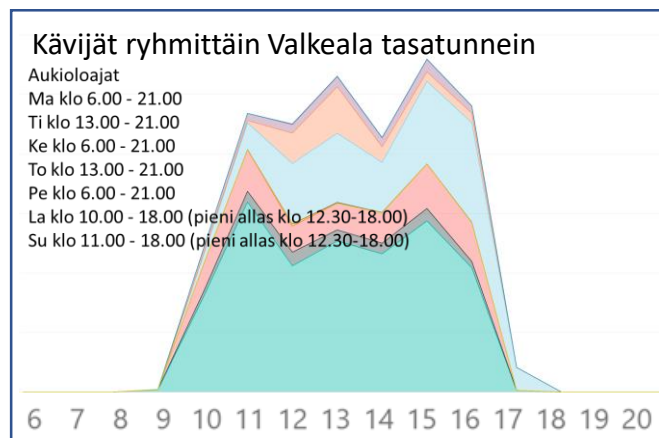
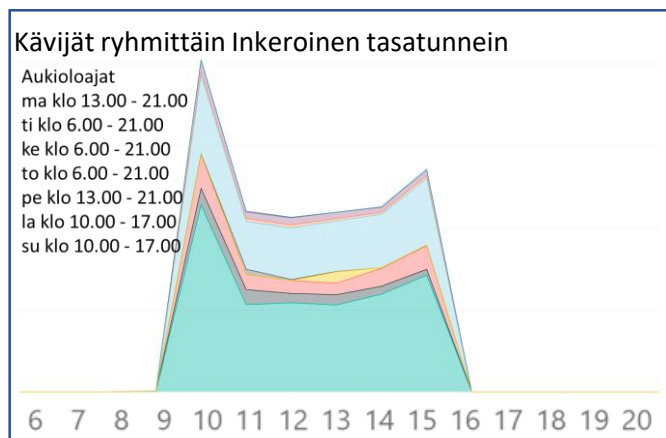
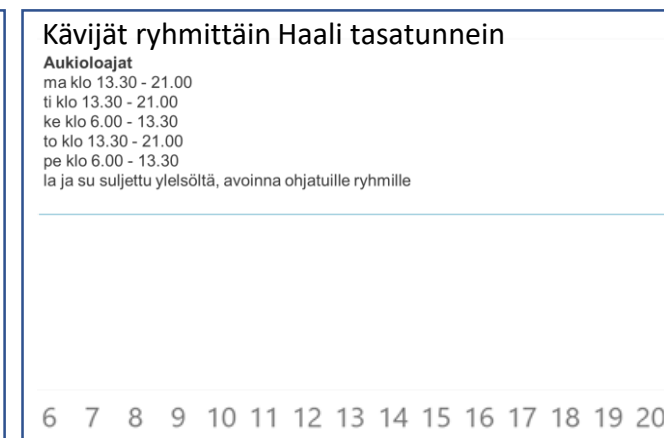
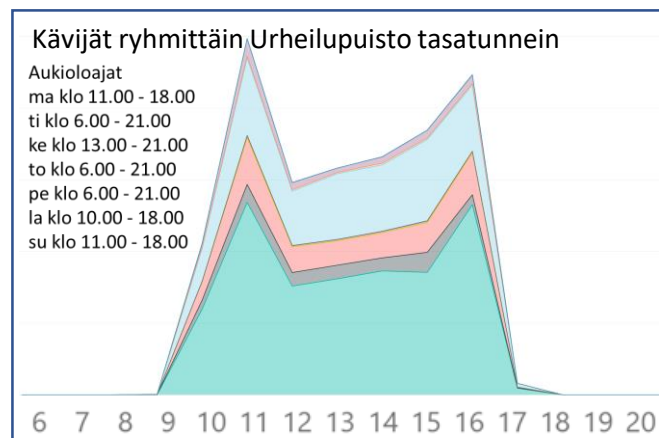
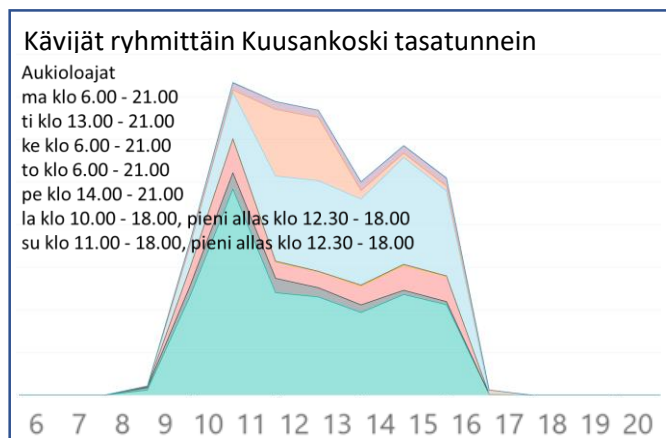
- Ryhmä
- Aikuiset
 - Erityisryhmät
 - kaupungin henkilökunta
 - koululaiset
 - kuntosali + uinti muut &
 - Lapset
 - Perheet
 - Seniorit
 - urheiluakatemia



KOUVOLAN UIMAHALLIEN KÄVIJÄANALYYSIÄ - 2017

Kävijät ryhmittäin tasatunnein viikonloppu – mihin aikaan mitkäkin ryhmät käyvät eri halleissa

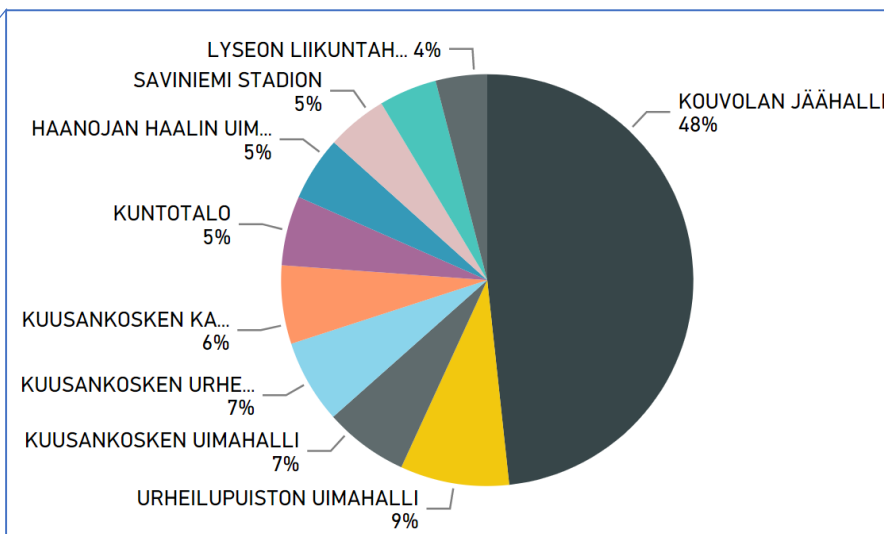
- Ryhmä
- Aikuiset
 - Erityisryhmät
 - kaupungin henkilökunta
 - koululaiset
 - kuntosali + uinti muut &
 - Lapset
 - Perheet
 - Seniorit
 - urheiluakatemia



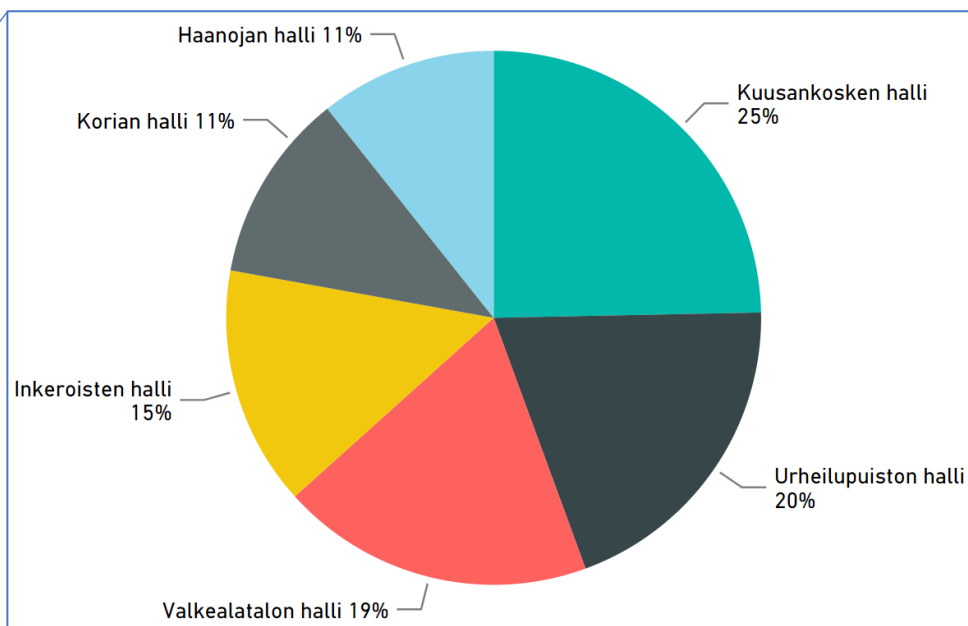
KOUVOLAN LIKUNNAN TILASTOT – TIMMI&UIMAHALLIT - 2017

● TIMMI ● Uimahalli

Kävijät TIMMI liikuntapaikoissa TOP10 - 2017



Kävijät uimahalleittain - 2017



67% kävijöistä TOP10 paikoissa

TIMMI

Kouvolassa 2017

- 609 liikuntapaikkaa
- 140 asukasta per liikuntapaikka (Pori 251 ja Suomessa keskimäärin 186)

Vuonna 2017 (TIMMI)

- 1 604 866 kävijää
- 46 086 varausta
- 35 kävijää / varaus
- 16 kävijää / tunti
- 2 tuntia / varaus

TIMMI:n kautta varattavissa

- 303 tilaa (Pori 262)

Uimahallit

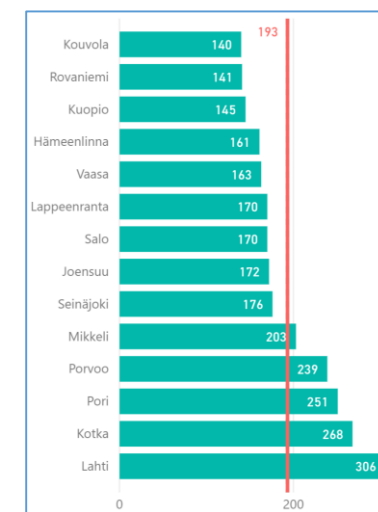
Kouvolassa 2017

- 5 Uimahallia
- 14 000 asukasta per halli (Pori 42 390, Suomi keskimäärin 26 000)

Vuonna 2017 (keskiarvoja)

- 70 553 kävijää (Pori 212 841, Suomi keskimäärin 130 000)
- 22 kävijää / aukiolotunti (Pori 80, Suomi keskimäärin 29)
- 1 – 1.5 tuntia keskimääräinen viipymä Suomessa

Asukasta liikuntapaikkaa kohden kunnat 50 000 – 120 000



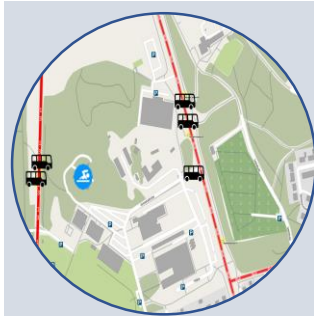
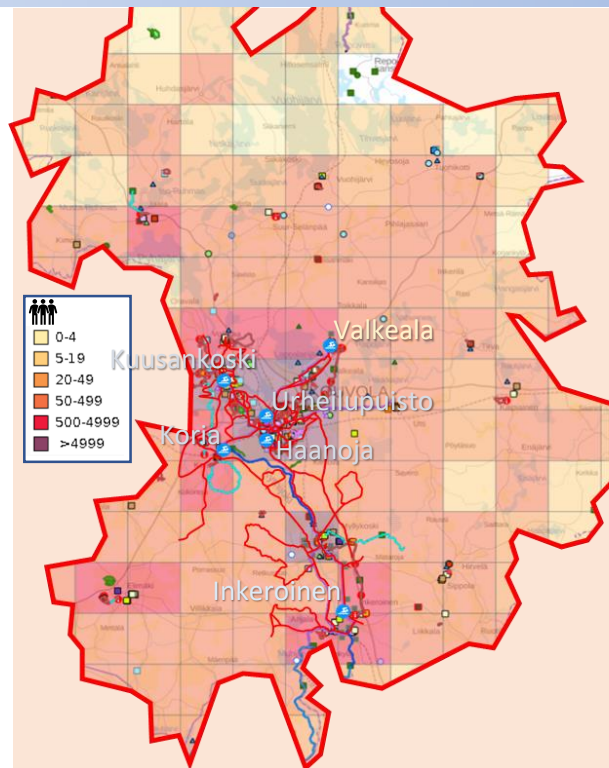
UIMAHALLIVERKON ARVIOINTIKRITEERISTÖ

Arviointikategoria - kriteeristö	Haali (39 738)	Inkeroinen (62 543)	Kuusankoski (85 809)	Urheilupuisto (72 022)	Valkeala (78 575)
Sijainti kaupunkirakenteessa					
• Asukasmäärä / Asiakaspotentialiaali*	34 000 / 177 000	6000 / 31 000	22 000 / 111 500	24 500 / 130 000	2800 / 16 000
• Koulut ja päiväkodit*	2830 + ??	521 + ??	1586 + ??	2508 + ??	609 + ??
• Muut liikuntapaikat ja lähipalvelut**	350 000	43 500	210 000	310 000	38 000
• Päällekäisyys muiden hallien kanssa	Koria, Urheilupuisto, Kuusankoski	-	Koria, Urheilupuisto, Haali	Koria, Kuusankoski, Haali	-
Kunto ja ylläpito					
• Lait ja asetukset	http://www.suh.fi/files/1153/Riikka_Laitinen_Tukesin_ohje_uimahallien_ja_kylpyloiden_turvallisuuden_edistamiseksi.pdf				
• Kuntokartoitukset	Tehty 2016		Tehty 2016	Tehty 2016	
• Investointikustannukset	Hallien peruskorjauskustannuksia ei ole tarkkaan laskettu mutta karkea arvio on useita miljoonia euroja hallia kohti				
Palvelut					
• Laadulliset ja ajanmukaiset					
• Kuntalais- ja yhdistyskyselyt	Kaikissa kyselyissä pääsääntöisesti vastaajat ovat joko tyytyväisiä tai erittäin tyytyväisiä nykyhalleihin mutta myös selkeitä puutteita tunnustetaan				
• Monikäyttöisyys (kiinteistö)					
Saavutettavuus					
• Julkinen liikenne	Linja 10E	Linja 1A	Linjat 1A, 2, (arkisin 13)	Linja 10L	Linja 5 (ei sunnuntai)
• Yksityinen liikenne					
• Lähipalvelu?					
Kestävä kehitys					
• Käyttökustannukset**	343 168€ (8.24€/kävijä)	473 853€ (7.58€/kävijä)	604 786€ (6.47€/kävijä)	613 156€ (8.30€/kävijä)	352 361€ (4.47€/kävijä)
• Ekologisuus					
• Henkilöstö ja muut resurssit	5	8	10	8	12

*Kävijä- ja asukasmäärät 6km säteellä postinumeroalueittain. Säteeiksi valittu 6km, koska 5.6km on keskimääräinen uimahallin saavutettavuus Kouvolassa

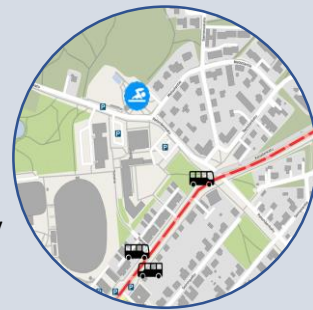
**kävijämäärä sisä- ja ulkoliikuntapaikoissa 2017 TIMMistä klo 16 jälkeen, Käyttökustannuslaskenta 2017 nettomeno (keskiarvo 7.26€/kävijä)

UIMAHALLIVERKON ARVIOINTIKRITEERISTÖ - HALLIT



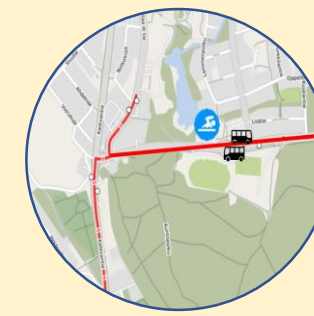
Kuusankoski

- 22 000
- 1586
- 111 500 (85 809) ^{vs 2016}
- 210 000 (TIMMI)
- Kävijät lähialueelta
- Kuntokartoitus tehty
- 6.47€ / kävijä



Urheilupuisto

- 24 500
- 2508
- 130 000 (72 022) ^{vs 2016}
- 310 000 (TIMMI)
- Kävijät lähialueelta
- Kuntokartoitus tehty
- 8.30€ / kävijä



Valkeala

- 2 800
- 609
- 16 000 (78 575) ^{vs 2016}
- 38 000 (TIMMI)
- Suurin osa kävijöistä vaikutusalueen ulkopuolelta
- 4.47€ / kävijä



Haanoja

- 34 000
- 2830
- 177 000 (39 738*) ^{vs 2016}
- 350 000 (TIMMI)
- Kävijät lähialueelta
- Kuntokartoitus tehty
- 8.42€ / kävijä



Korja

- 5 000
- 367
- 26 000 (38 500) ^{vs 2016}
- 32 000 (TIMMI)
- Kävijöitä vaikutusalueen ulkopuolelta
- 5.85€ / kävijä



Inkeroinen

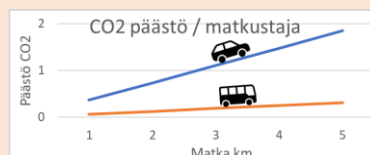
- 6 000
- 521
- 31 000 (62 543) ^{vs 2016}
- 32 000 (TIMMI)
- Suurin osa kävijöistä vaikutusalueen ulkopuolelta
- 7.58€ / kävijä

Kouvola

- liikuntapaikat
- julkinen liikenne
- Asukkaat 5x5km

Etäisyydet liikuntapaikoille Kouvola

Liikuntapaikka	Etäisyys (km)
Kuntorata	2
Liikuntasali	2.2
pallokenttä	2.8
Lähiliikuntapaikka	3.7
Uimahalli	5.6
Yleisurheilukenttä	5.7
Jäähalli	6.6

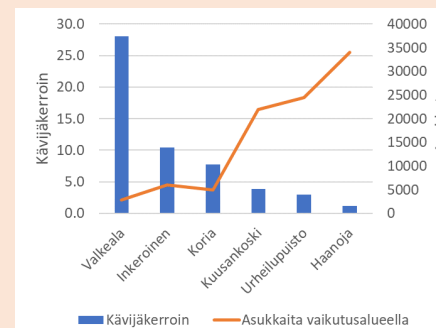


Halli

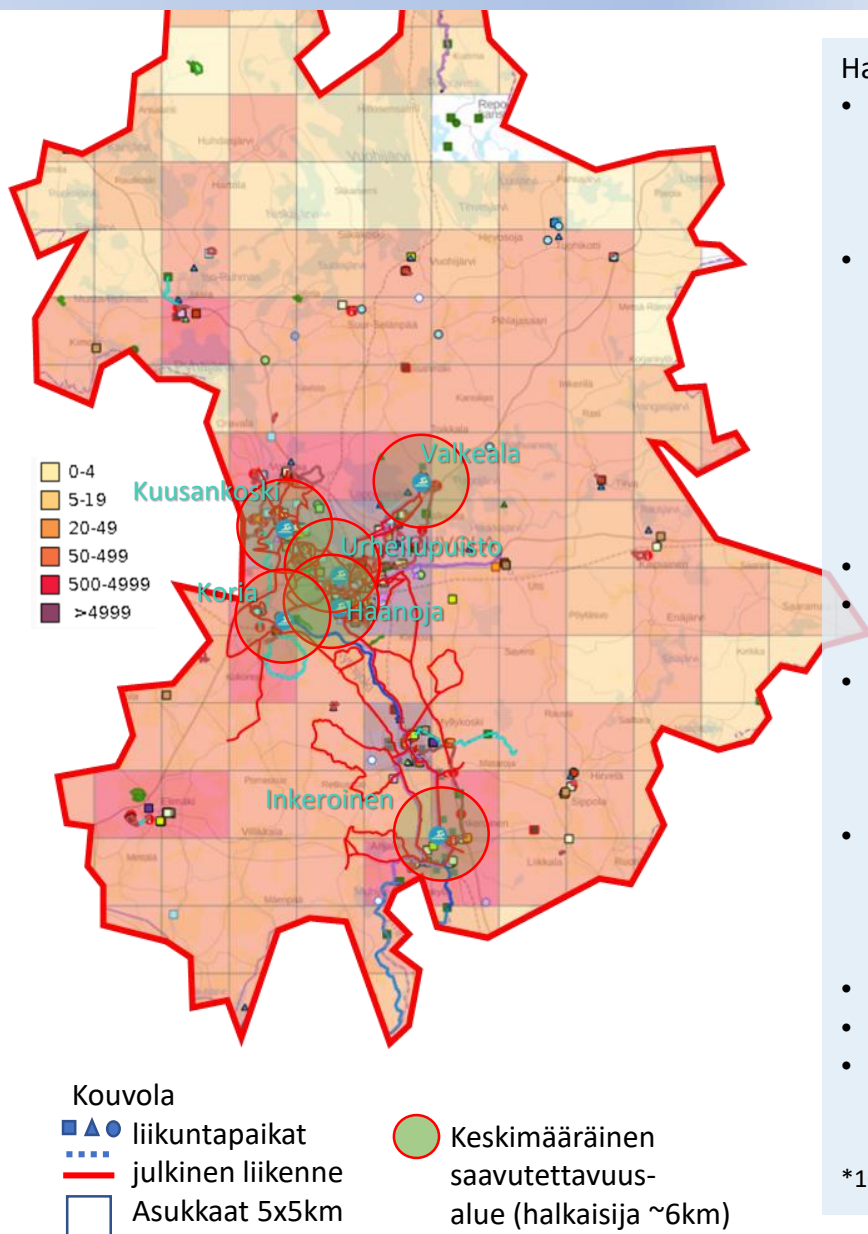
- Kävijäpotentiaali 6km säteellä hallista (postinumeroalueittain)
- Oppilaiden määrä 6km säteellä hallista
- Laskennallinen kävijämääräpotentiaali (↑ toteutunut kävijämäärä 2016)
- Sisä- ja ulkoliikuntakävijät TIMMIstä 2017
- Kävijämäärä selvästi yli alueen potentiaalin, eli suurin osa kävijöistä tulee alueen ulkopuolelta. Hallissa on vetovoimatekijöitä.
- Kävijämäärä on alle alueen potentiaalin
- Päästö henkilö-km kohti. Sekä kävijämäärä että arvioitu käyntietäisyys vaikuttavat
- Kaupungin nettokustannus kävijää kohti, vuonna 2017 se oli 7.26€ (+ Korja 6.84€)

Uimahallin kävijämäärään vaikuttavia tekijöitä

- Sijainti ja saavutettavuus (näky erityisesti Inkeroinen)
- Aukioloajat (*näky erityisesti Haanojan hallissa)
- Allasveden lämpötila (näky erityisesti Kuusankosken kävijäprofiilissa, siellä korostuu erityisesti lapsiperheet ja lapset)
- Allaspinta-ala, uintiratojen leveys (vaikuttaa mm. ruuhkan tuntuisuuteen)
- Tarjottavat oheispalvelut (erityisesti kuntosalit)
- Hallin yleinen kunto (Näky erityisesti Valkeala (uusin halli, nostava vaikutus), Haanoja ja Urheilupuisto (vanhoja halleja, laskeva vaikutus))

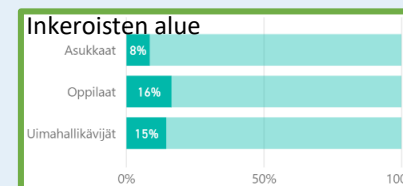
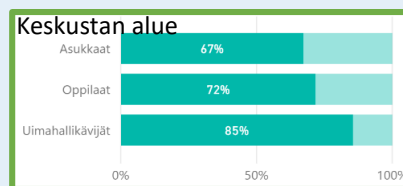


UIMAHALLIVERKON ARVIOINTIKRITEERISTÖ – YLEISTÄ



Hallien kävijämääräpotentiaali yhteensä 400 - 500 000* (2016 kävijät 353 000)

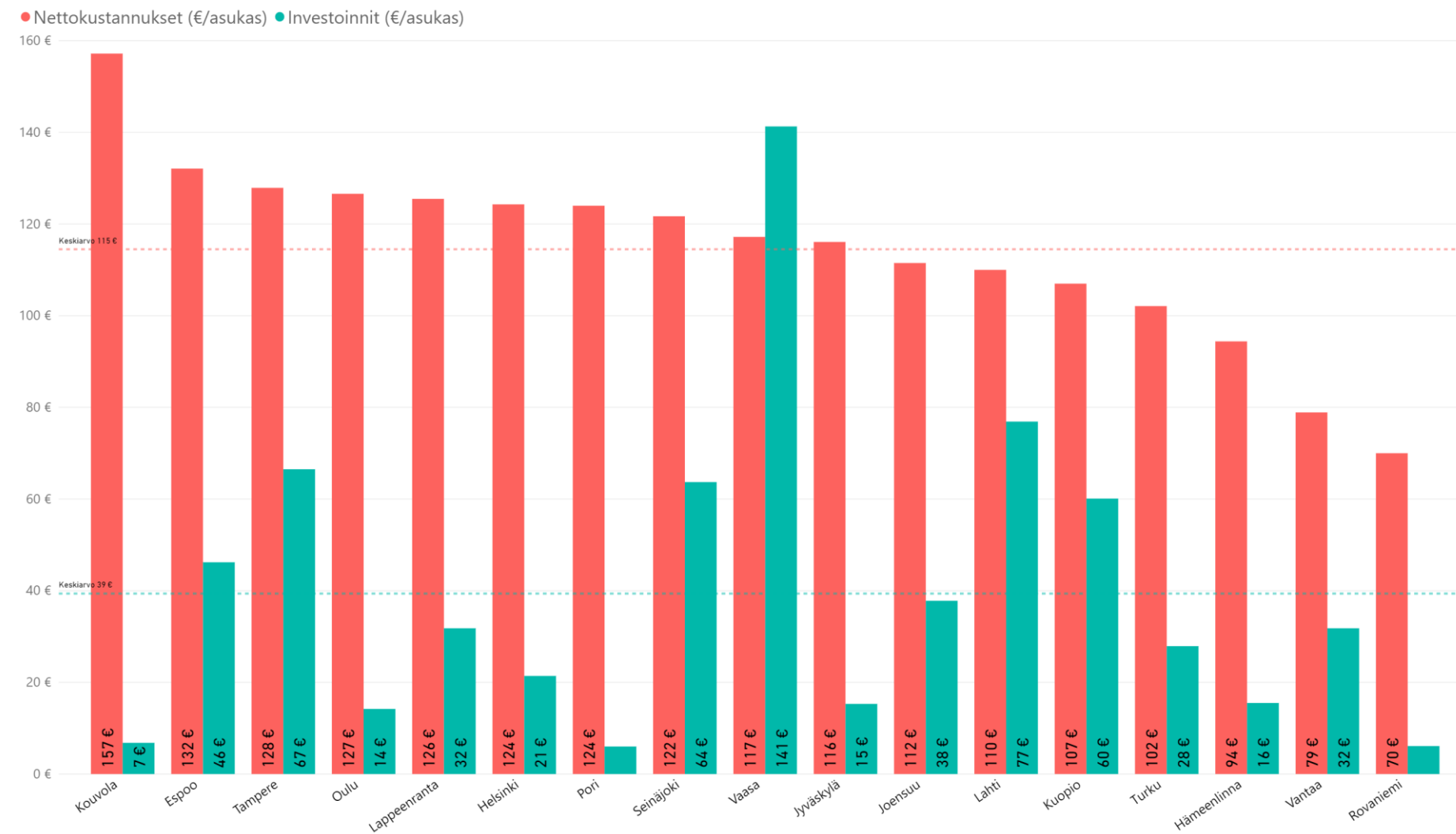
- Nykyisten hallien kapasiteetti hallikohtaisesti ei riitä saavuttamaan potentiaalia pitämällä samalla palveluastetta riittävällä tasolla
 - Tilannetta voidaan parantaa esimerkiksi vähentämällä hallien määrää ja samalla lisäämällä jäljelle jääviin halleihin vesipinta-alaa erityisesti keskusta-alueella, mutta samalla alentamalla kokonaisvesipinta-alaa
- Ekologisuuden ja palvelutason kannalta keskustan alue on erittäin hyvä
 - Keskustan ympäristössä on 4 uimahallia kuntalaisten käytössä, lisäksi lähietäisyydellä on Valkealan uimahalli ja hieman etäämmällä Inkeroinen uimahalli



- Palvelutason kannalta erityisesti Inkeroinen / Elimäki on tärkeä alue keskustan ohella
- Valkealan halli on Kouvolan uusin halli, rakennettu 1990-luvulla. Halli on myös hyvin vetovoimainen ja tarjoaa erikoisuutena avanto-uinti mahdollisuuden.
- Urheilupuiston uimahallin katsotaan olevan esteellinen.
 - Kohde on suojeltu, eli suuria muutoksia halliin ei voida tehdä.
 - Tulee arvioida voiko käyttötarkoituksen muunta muuhun kuin vesiliikunta käyttöön ja / tai muulla tavoin parantaa esteettömyyttä (esim. erillinen laajennusosa)
- 3/5 halliin on tehty kuntotutkimus ja 2 muuhun tullaan tekemään lähiaikoina
 - 1-5 vuoden aikajänteellä kaikkiin tutkittuihin halleihin on tarve tehdä erittäin suuria kunnostus ja korjaustoimenpiteitä.
 - Haanoja Haalin uimahallin allas on tutkituista heikoimmassa kunnossa
- 94% Kuntalaisista tyytyväisiä
- 93% seuroista tyytyväisiä
- 78% tulee omalla autolla, Kouvolan joukkoliikenne ja sen käyttö on arkipainotteista ja siellä korostuu erityisesti koulu- ja työmatkaliikenne. Kouvola on linjannut strategiassa tavoitteeksi tarjota ilmainen julkinen liikenne

*10% väestöstä oletama ja hallin aukiolo 48 vkoa / vuosi. Koulu-uinti suositus 6 uintikertaa vuodessa. Kävijämäärään vaikuttaa monet tekijät.

LIIKUNTATOIMIMEN KUSTANNUSVERTAILUA KUNNAT YLI 60 000 ASUKASTA



Uimahallien toteutuneita rakennuskustannuksia (Nissinen 2012, 65):

- Uimahalli <4000m², rakennuskustannus noin 6,5 miljoonaa euroa. Käyttökustannukset pienillä uimahalleilla 0,44 miljoonaa euroa/vuosi.
- Uimahalli >4000m², rakennuskustannus 9,6 miljoonaa euroa. Keskiuuret 0,8 miljoonaa euroa/vuosi ja suuret 1,15 miljoonaa euroa/vuosi. Kävijöitä pienissä 100 000, keskiuurissa 190 000 ja suurissa 360 000 liikunnallista käyntikertaa/vuosi.

Esimerkkejä käyttökustannuksien tarkasteluna muutamista kaupungeista:

- Jyväskylän liikuntapalvelut 2012:** Tulot 4,1 ja menot 14,9, toimintakate -12,5 miljoonaa euroa. Liikuntalaitokset: tulot 2,1, menot 9,4. Toimintakate -7,3 miljoonaa euroa. (jkl käyttösuunnitelma, Klitk lautakunta 23.1.2012)
- Lappeenrannan liikuntapalvelut 2011:** tulot 1,5, menot noin 8, kustannukset 6,5 miljoonaa euroa.
- Kotkan liikuntapalvelut 2012:** Liikuntatilojen itsenäinen käyttö 37 %. Käyttökustannus/käynti 3,85 euroa. Toimintatuotot: 1,03, toimintakulut 1,99 ja sisäiset erät 4,92, joten toimintakate -6,36 miljoonaa euroa.
- Lohjan Liikuntakeskus Oy 2011:** menot 3,85 miljoonaa, tulot 1,57 miljoonaa, kaupungin avustus yhtiölle 2,39 miljoonaa euroa.

Tulot kattavat esimerkkien mukaan toiminnasta 23 - 36 %. Käyttökustannuksista valtionosuus 2011 oli 3,2 % ja perustamishankkeiden investoinneista 14,1 % (OKM 2013, 22).

Taulukko 16. Liikuntatilojen käyttökustannuksia

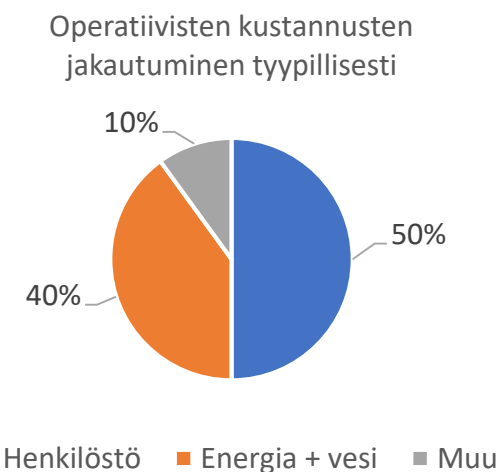
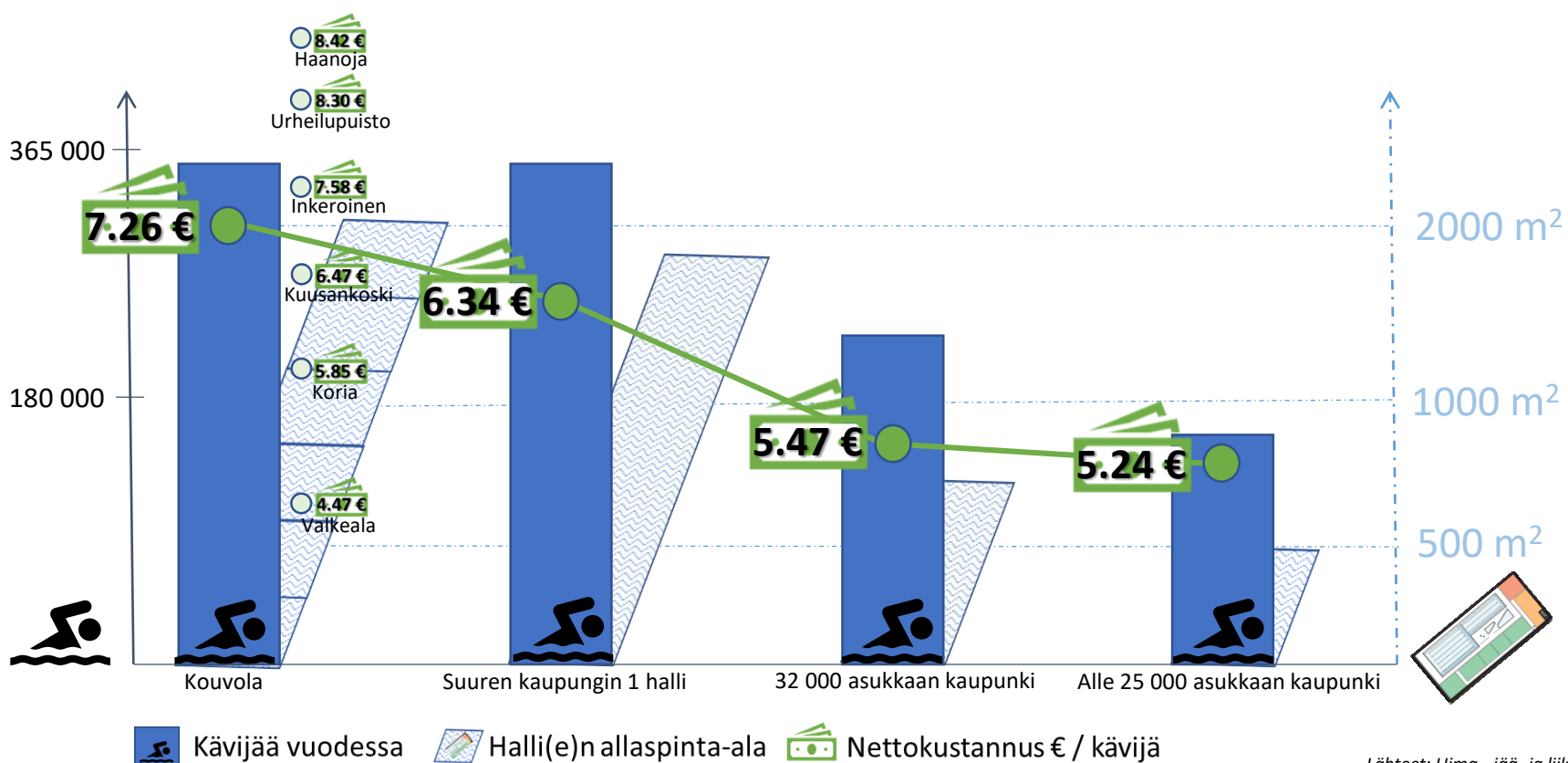
Uimahallit	€/h	Jäähallit	€/h	Liikuntahallit	€/h
Pienet uimahallit	165 - 314	Harjoitushalli: jäähalli	94 - 178	Keskiuuri liikuntahalli	71 - 248
Virkistysuimalat	275 - 485	Kaksi kenttää: jäähalli	162 - 310	Suuri liikuntahalli	133 - 445
Suuret uimahallit	380 - 712	Pieni kilpajäähalli	154 - 338	Urheilutalo	116 - 343
		Suuri kilpajäähalli	273 - 719	Jalkapallohalli	152 - 490
				Suurhalli	341 - 940
				Salibandyhalli	65 - 163

(Nissinen 2012, 99)

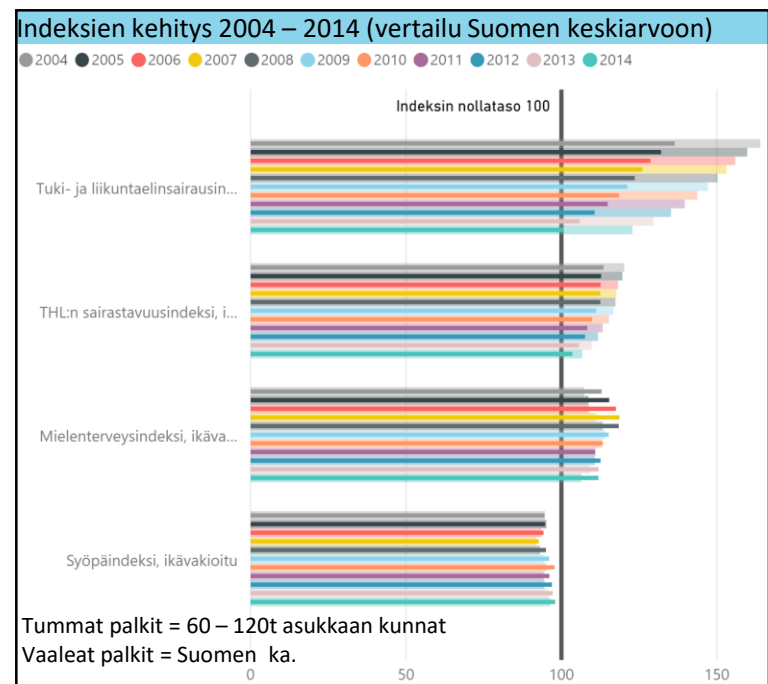
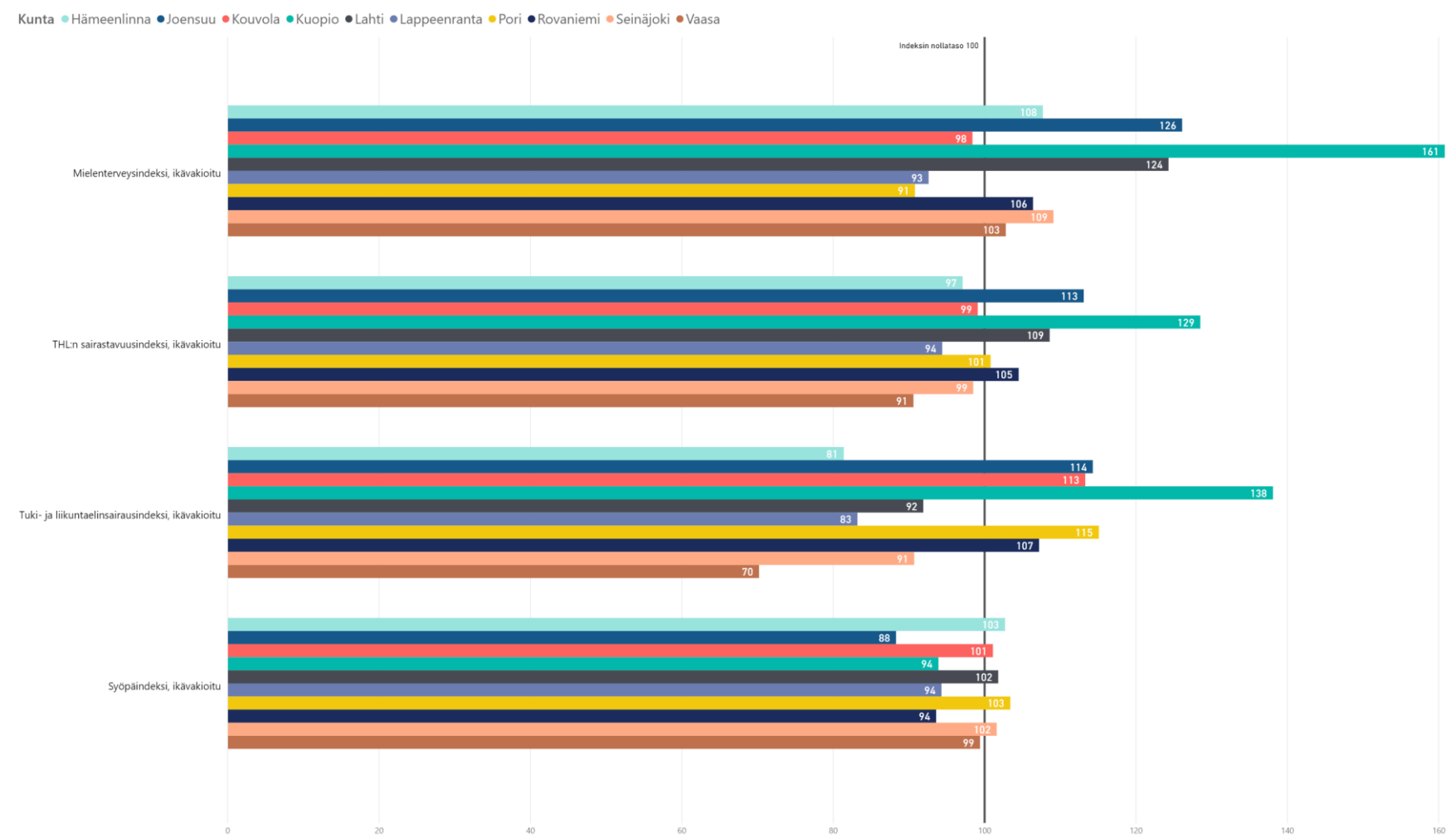
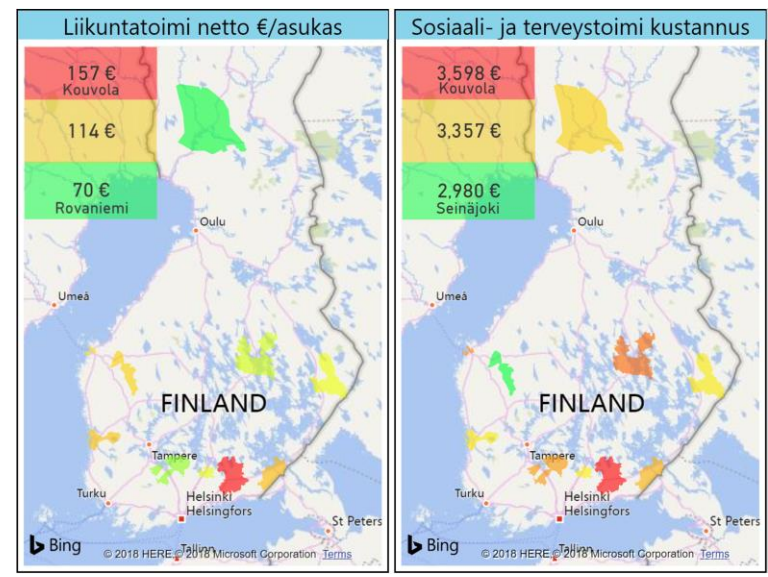
Hallin korkea käyttöaste ei nosta merkittävästi kiinteitä kustannuksia, mutta käyttöä/käyttötuloja on enemmän. Hallien käytön pullonkaulojen poistamisen (hallinto, valvonta, avaaminen) ratkaisut kannattaa vähintäänkin selvittää tilojen vaikuttavuuden kasvattamiseksi.

UIMAHALLIEN KUSTANNUSVERTAILUA

	Kouvola (laskennassa 6 pientä uimahallia)	yli 200 000 asukasta (laskennassa 1 suuri uimahalli)	32 000 asukasta	alle 25 000 asukasta
	Uimahallit 2000 vesi-m2	Uimahalli 1800 vesi-m2	Uimahalli 700 vesi-m2	Uimahalli 500 vesi-m2
Kävijämäärä	362 772	360 101	204 062	158 000
Tulos	2 632 324 €	2 282 000 €	1 115 401 €	1 022 624 €
Lipun netto	7.26 € (4.47 € - 8.42 €)	6.34 €	5.47 €	5.24 €
Henkilökunta	43	21	13	12



THL ja SOTKANET tilastoja (Kunnat 60 – 120 000 asukasta)



SUOMEN MAAUIMALAT

Suomessa on noin 24 maauimalaa ja niissä käy kesäkauden aikana yli miljoona* kävijää ja keskimäärin noin 91 000* kävijää per maauimala.

Maailman pohjoisin maauimala sijaitsee Kajaanissa.

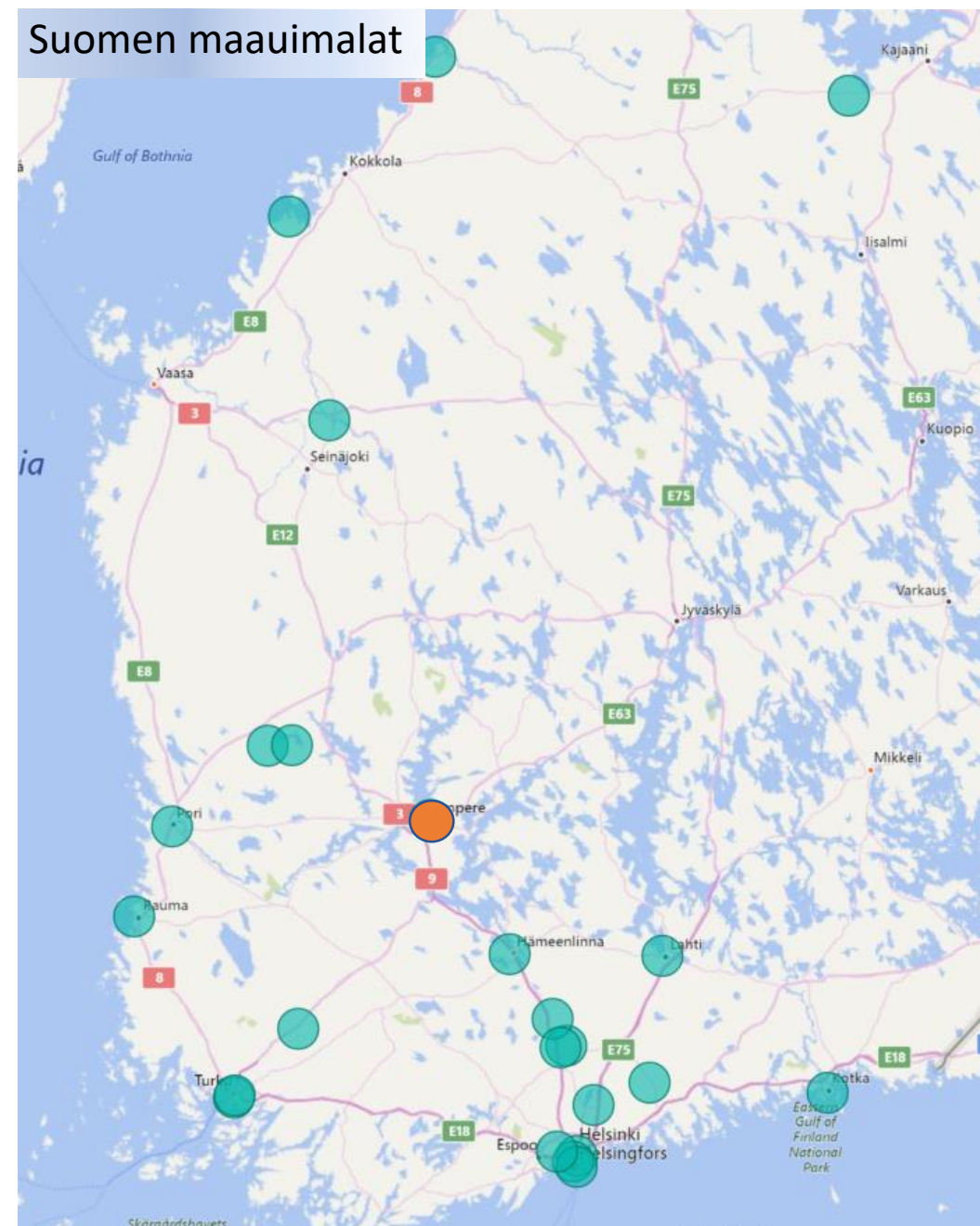
Uusin maauimala on Espoon Leppävaarassa. Kävijämäärä noin 180 000 kävijää / vuosi
- Helsingin maauimaloiden kävijät tulevat suurimmaksi osaksi lähialueelta ja esimerkiksi Leppävaaran maauimalan tuleminen ei ole toistaiseksi vaikuttanut kävijämääriin. Helsingin maauimaloissa käy noin 400 000 kävijää vuodessa

Tampereelle on tulossa seuraava maauimala ja sinne ennakoitaan noin 150 000 kävijää vuodessa.

Taloudellinen näkökanta

- Olemassaolevan hallin yhteyteen investointikustannus noin 10M€ (Tampere ja Leppävaara)
- Kokonaan uuden uimahallin yhteyteen investointikustannuksissa säästetään maauimalan kohdalla noin 30% (suurin säästö maatöiden osuudessa)
- Kävijämäärä arvio 50 000 – 300 000

Suomen maauimalat



*http://www.liikuntaneuvosto.fi/files/378/www_liikuntapaikkarakentamisen_suunta_paivitetty.pdf

Lähteet: Espoolaisten hyvinvointi 2017, <https://www.is.fi/matkat/art-200001202003.html>, Sport Venue'n uimahallitietokanta,