

## **Ilmoitusasiat sekä kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**

**Kaupunginhallitus 31.10.2023 § 267**

### **Saapuneet kirjeet**

5.10.2023: Hyvinkään kaupunginhallituksen päätös 2.10.2023 § 256 kasvukaupunkien yhteistyöverkoston perustamisesta

12.10.2023: Etelä-Suomen aluehallintoviraston toimialueen raportti kuntien ehkäisevän päihdetyön rakenteista

13.10.2023: Hämeenlinnan kaupunginhallituksen päätös 9.10.2023 § 355; Kasvukaupunkien järjestäytyminen ja valtio-kumppanuuden rakentaminen

17.10.2023: Kokkolan kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote 9.10.2023 § 441; Kasvukaupunkien järjestäytyminen ja valtio-kumppanuuden rakentaminen

19.10.2023: Seinäjoen kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote 9.10.2023 § 300; Kasvukaupunkien järjestäytyminen ja valtio-kumppanuuden rakentaminen / sopimukset

20.10.2023: Työ- ja elinkeinoministeriön asettamispäätös kaupunkipolitiikan yhteistyöryhmästä

23.10.2023: Vaasan kaupunginhallituksen päätös 16.10.2023 § 280: Kasvukaupunkien (keskisuuret kaupungit) sopimukset

### **Pöytäkirjat**

- kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 10.10.2023
- teknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023
- liikunta- ja kulttuurilautakunta 18.10.2023
- tekninen lautakunta 18.10.2023
- kasvatus- ja opetuslautakunta 19.10.2023

Toimielimien pöytäkirjat 10.10.2023-20.10.2023 ovat katsottavissa kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

[www.kouvola.fi/kouvolankaupunki/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/](http://www.kouvola.fi/kouvolankaupunki/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/)

### **Viranhaltijapäätökset**

#### **Apulaiskaupunginjohtajan päätökset:**

16.10.2023: Asetan Kotoutumisesta osallisuuteen, koulutukseen ja työelämään -hankkeen ohjausryhmäksi 1.9.2023 - 31.8.2025 väliseksi ajaksi.

Kutsun jäseniksi seuraavat jäsenet:

Polak Angelika, projektipäällikkö Kouvolan kaupunki/ Kotoutumisen tuki, sihteeri

Partanen Iida, rahoitusasiantuntija Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tolmunen Petri, projektipäällikkö Kymenlaakson liitto

Junnonen Sanna-Riitta, hyvinvointipäällikkö Kouvolan kaupunki/ Hyvinvointipalvelut, puheenjohtaja

Spies Kaisa, kansainvälisen työn koordinaattori Kouvolan kaupunki/ Kotoutumisen tuki

Selin Netta, yritysneuvoja, projektipäällikkö Kouvola Innovation

Jääskeläinen Kari, aluejohtaja Kymen Yrittäjät

Pasi Riina, toiminnanjohtaja Kouvolan Kipinä (vara Matikkala Pilvi, vastaava ohjaaja)

Talvala Taina, toiminnanjohtaja Monikulttuurikeskus Saaga

Arola Tuija, kehitysjohtaja Kouvolan Ammattiopisto Eduko

Pesu Timo, toimitusjohtaja Parik säätiö (vara Mustapää Olli, projektipäällikkö)

Nieminen Minna, projektipäällikkö Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu/ Luovan talouden tutkimusyksikkö

16.10.2023: Päätän nostaa 8 miljoonan euron kuntatodistuslainan Kuntarahoituksesta ajalle 16.10.-8.11.2023 (23 päivää), korko 3,99 %.

19.10.2023: Päätän allokoida 50 % Perintö- testamentti- ja lahjoitusrahaston varoista OP-Korkotuotto A-rahastoon. Loput 50 % rahaston varoista pidetään Kymenlaakson Osuuspankissa kiinteäkorkoisella jatkuvalla tuottotilillä.

20.10.2023: Päätän nostaa 3 miljoonan euron kuntatodistuslainan Kuntarahoituksesta ajalle 23.10.-28.12.2023 (66 päivää), korko 4,03 %.

#### **Hallintojohtajan päätökset:**

17.10.2023: Päätän, että Kouvolan kaupunki osoittaa vieraanvaraisuuttaan tarjoamalla Roundtable Suomi Finland 6-piirin syyskokoustapahtuman osanottajille vieraanvaraisuuttaan, alkumaljat noin 100 henkilölle, yhteensä 500 euroa.

#### **Hankintapäällikön päätökset:**

12.10.2023: Koulutaksikuljetukset Kotkan Svenska Samskolaniin lukuvuodelle 2023- 2024 ja mahdolliselle yhdelle optiovuodelle hankitaan Kuusaan taksipalvelu Oy:itä hintaan 1,55€/km.

#### **Henkilöstöjohtajan päätökset:**

23.10.2023: Hyväksytään paikallinen sopimus ajalle 1.1.2024 - 31.12.2027 koskien Sote ry/Tehyn luottamusmiesten lukumäärää, tehtäväjako ja ajankäyttöä.

### **Kaupunginlakimiehen päätökset:**

18.10.2023: Päätän luovuttaa Ville Eklundille Olavi Pokin testamentin, josta on mustaamalla poistettu ne testamentinsaajat, jotka ovat yksityishenkilöitä.

### **Kiinteistöpäällikön päätökset:**

17.10.2023: Päätän vuokrata Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:lle osoitteessa Asentajankatu 9 sijaitsevan liikehuoneiston vuokrasopimuksessa määrätyin ehdoin.

19.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle vuokralaiselle osoitteessa Hallituskatu 11 sijaitsevan liikehuoneiston 36 m<sup>2</sup>, 1.3.2023 alkaen siten, että vuokra on 200 €/kk (5,56 €/m<sup>2</sup>/kk). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö ja vesi.

24.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle vuokralaiselle osoitteessa Hallituskatu 11, Kouvola sijaitsevan liikehuoneiston 263 m<sup>2</sup>, 1.6.2023 alkaen siten, että vuokra on 1.446,50 €/kk (5,50 €/m<sup>2</sup>/kk). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan sisältyy lämpö ja vesi. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

24.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle vuokralaiselle osoitteessa Junkkarintie 9, Anjala sijaitsevan liikehuoneiston 194 m<sup>2</sup>, 1.6.2023 alkaen siten, että vuokra on 500 €/kk (2,58 €/m<sup>2</sup>/kk). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan sisältyy lämpö ja vesi. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

24.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle vuokralaiselle osoitteessa Kyminasemantie 1 G (entinen A2), Korja sijaitsevan liikehuoneiston 60 m<sup>2</sup>, 1.6.2023 alkaen siten, että vuokra on 446,40 €/kk, 7,44 €/m<sup>2</sup>/kk (sis.alv). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan sisältyy lämpö ja vesi. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

24.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle vuokralaiselle osoitteessa Lauttatie 8, Inkeroinen sijaitsevan liikehuoneiston 18 m<sup>2</sup>, 1.7.2023 alkaen siten, että vuokra on 137,75 €/kk, 7,65 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö ja vesi. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

24.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle vuokralaiselle osoitteessa Kotiharjuntie 10-16, Kouvola sijaitsevan keittiötilan 213 m<sup>2</sup>, 1.1.2023 alkaen siten, että kuukausivuokra on 1.964,16 €/kk, 9,22 €/m<sup>2</sup>/kk (sis. alv) ja erilliskorvaukset ovat 2.630,04 €/kk (sis. alv). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö ja vesi.

Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

24.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle vuokralaiselle osoitteessa Vanhatie 112, Valkeala sijaitsevan liikehuoneiston 140 m<sup>2</sup>, 1.1.2023 alkaen siten, että vuokra on 1.563,64 €/kk, 11,17 €/m<sup>2</sup>/kk (sis. alv) ja erilliskorvaukset ovat 2.213,40 €/kk (sis. alv). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö ja vesi. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

24.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainituille henkilöille osoitteessa Palomäenkatu 42, Kouvola sijaitsevan pientalon ajalle 1.9.2023-31.5.2024. Vuokra on 211,24 €/kk. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

25.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle henkilölle osoitteessa Kukkomäentie 8 C 2, Jaala sijaitsevan asunnon 34 m<sup>2</sup>, 1.9.2023 alkaen siten, että vuokra on 252,74 €/kk (7,43 €/m<sup>2</sup>/kk). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan sisältyy vesi. Vuokravakuus on yhden (1) kuukauden vuokra. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

25.10.2023: Päätän hyväksyä liitteenä olevan muutoksen 20.9.2017 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen osoitteessa Savonkatu 23, Kouvola. Kuukausivuokran lisäys korjaustoimista on 636,69 €/kk (sis. alv) ja se alkaa 1.9.2023 ja päättyy 31.8.2025. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

25.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle vuokralaiselle liitteenä olevan listan mukaiset 32 kohteessa olevat tilat 1.1.2023 alkaen, siten että kuukausivuokra on 18.304,38 €/kk (sis.alv). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan sisältyvät kaikki ylläpidon kulut. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

25.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle vuokralaiselle osoitteessa Kustaa III tie 10, Valkeala sijaitsevan toimitilan 328 m<sup>2</sup>, 1.1.2024 alkaen siten, että kuukausivuokra on 8 512 €/kk, 25,95 €/m<sup>2</sup>/kk (sis.alv). Vuokra kattaa kiinteistön elinkaarihankkeen kulut (investointi + 20 vuoden palvelujakon ylläpitokulut). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

26.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle vuokralaiselle osoitteessa Kymenlaaksonkatu 1, Kuusankoski sijaitsevan liikehuoneiston 1200 m<sup>2</sup>, 1.1.2023 alkaen siten, että vuokra on 7.000,05 €/kk (5,83 €/m<sup>2</sup>/kk). Vuokra sidotaan

elinkustannusindeksiin. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö ja vesi. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

26.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainitulle vuokralaiselle osoitteessa Hallituskatu 11, Kouvola sijaitsevan autotallin/varastotilan 15.9.2023 alkaen siten, että vuokra on 600 €/kk. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö ja vesi. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

26.10.2023: Päätän vuokrata liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisen tilan 190 m2 osoitteesta Savonkatu 23, Kouvola Kouvolan Yritystilat Oy:ltä 1.9.2023 alkaen. Vuokra on 1.884,80 €/kk, 9,92 €/m2/kk (sis. alv). Lisävuokra korjaustoimista on 962,46 €/kk (sis.alv) ja se alkaa 1.9.2023 ja päättyy 31.8.2025. Vuokrat ovat sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

#### **Rakennuttajapäällikön (tilapalvelut) päätökset:**

18.10.2023: Päätän valita Saviniemen koulurakennuksen lämmitystapamuutoksen urakoitsijaksi KSS Rakennus Oy:n hintaan 32 730 eur (alv. 0%).

18.10.2023: Päätän valita Kouvolan jäähallin parvilaajennuksen uuden keittiön laiteja varustetoimittajaksi Metos Oy Ab:n hintaan 49 510,73 eur (alv. 0%).

20.10.2023: Päätän valita Valkealan yläkoulun purku-urakoitsijaksi Terra Infra Oy:n hintaan 238 700 eur (alv. 0%).

#### **Toimitilajohtajan päätökset:**

19.10.2023: Päätän valita talotekniikan asiantuntijan tehtävään Ivi-tekniikka Jarkko Saikkosen. Saikkonen täytti hakemuksen ja haastattelun perusteella parhaiten kelpoisuusvaatimukset ja hakuilmoituksessa mainitut valintaperusteet.

Valitulla on 4 kuukauden koeaika.

Tehtäväkohtainen palkka on ■■■■■ euroa/kk, hinnoittelutunnus on 50102014, vaativuustaso on I.

Palvelusaikaan perustuvan lisän vahvistaa toimivaltainen viranomainen.

Erillislisä (TS II luku 14 § 1 mom. 4- kohta) on arviolta ■■■■■ euroa/kk. Erillislisä poistuu tai pienenee tehtäväkohtaisen palkan tarkistuksen taihenkilökohtaisen lisän maksamisen vuoksi (pl. yleiskorotukset). Sovittupalkan kokonaissumma on ■■■■■ euroa /kk.

Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Jussi Stoor, puh. 020 615 6594, jussi.stoor(at)kouvola.fi

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. toteaa ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi ja
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

**Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

\_\_\_\_\_