

Kouvolan Asunnot Oy:n 9.800.000 euron lainan lainaehdot

4520/02.05.07/2023

Kaupunginvaltuuston päätös 08.05.2023 § 27

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Kouvolan kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen Kouvolan Asunnot Oy:n enintään 9.800.000 euron suuruiseen lainaan sekä lainan korkoon, viivästyskorkoon, kuluihin ja maksuihin.
2. Kouvolan Asunnot Oy antaa kaupungille vastavakuudeksi panttikirjat seuraavasti:

Viitakummuntie 1, kiint. tunnus 286-6-6112-6

951/20.2.2003 500.000 €

952/20.2.2003 500.000 €

953/20.2.2003 500.000 €

954/20.2.2003 407.000 €

Viitakummuntie 3, kiint. tunnus 286-6-6112-7

913/24.2.2004 1.000.000 €

914/24.2.2004 500.000 €

915/24.2.2004 500.000 €

916/24.2.2004 327.000 €

Palolankuja 5, kiint. tunnus 306-1-587-6-L1

2938/10.5.2002 2.772.600 €

Mäkipurontie 17, kiint. tunnus 286-455-1-502

2712/29.7.1999 67.275 € (400.000 mk)

4105/23.11.1999 942.525 € (5.604.000 mk)

3. yhtiön tulee suorittaa kaupungille takausprovisio 0,2 % vuosittain 31.12. jäljellä olevalle lainamäärälle 31.1 mennessä.
4. talousjohtajalle annetaan toimivalta kaupungin takausvastuun pienentyessä antaa panttikirjoja yhtiölle velan määrän vähentymisen suhteessa.
5. yhtiön on annettava selvitys kaupungin kirjaamoon vuosittain 31.3. mennessä, että se on noudattanut osoitteessa Halkotori 4 sijaitsevan kiinteistön osalta käyttö- ja luovutusrajoituksia pitäen voimassa vapaaehtoisesti lain aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratulojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rajoitukset ja määräykset (1190/1993)

laina-ajan loppuun saakka ja sitoutuu olemaan myymättä ko. kiinteistöä takauksen voimassaoloaikana.

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset. Takauksen määrä raportoidaan komissiolle ARA:n (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) kautta.

Kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirja tämän asian osalta kokouksessa.

Valtuutettu Pulla Peltola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 231

Valmistelija: kaupunginlakimies Päivi Sandås, puh. 020 615 8212, paivi.sandas(at)kouvola.fi

Kaupunginvaltuusto on 8.5.2023 § 27 myöntänyt omavelkaisen takauksen Kouvolan Asunnot Oy:n (yhtiö) 9.800.000 euron määräiselle lainalle ilman lainaehtojen hyväksymistä. Yhtiö on kilpailuttanut lainan kesän 2023 aikana.

Yhtiö on 22.9.2023 ja 25.9.2023 toimittanut kaupungille hakemuksen, jossa pyytää kaupunginhallitusta takaajana hyväksymään lainaehdot. **Liitteenä** hakemuskirje ja yhtiön hallituksen pöytäkirjanote.

Lainanantajaksi valikoitu Kuntarahoitus Oyj. Keskeisimmät lainaehdot ovat:

- lainan pääoma 9.800.000 euroa
- laina-aika 30 vuotta (porrasteinen lyhennysohjelma, lyhennysvapaata kaksi vuotta)
- korko 6 kk Euribor-korko + 0,390 % hinnoittelukatko viiden (5) vuoden välein (korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista)
- lyhennys porrasteinen kuuden (6) kuukauden välein
- koron maksu kuuden (6) kuukauden välein

Hallintosäännön 22 § 11 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin takaaman lainaehtojen muutoksesta. Kun

kaupunginvaltuusto on hyväksynyt takauksen määrällisesti ilman lainaehtoja, kaupunginhallituksella on toimivalta hyväksyä lainaehdot.

Kaupunginlakimies Päivi Sandås on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: kaupunginlakimies Päivi Sandås, puh. 020 615 8212, paivi.sandas(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kouvolan kaupunki päättää hyväksyä Kouvolan Asunnot Oy:n Kuntarahoiutus Oyj:lta 9.800.000 euron suuruisen lainan lainaehdot. Keskeisimmät ehdot ovat:

- lainan pääoma 9.800.000 euroa
- laina-aika 30 vuotta (porrasteinen lyhennysohjelma, lyhennysvapaata kaksi vuotta)
- korko 6 kk Euribor-korko + 0,390 % hinnoittelukatko viiden (5) vuoden välein (korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista)
- lyhennys porrasteinen kuuden (6) kuukauden välein
- koron maksu kuuden (6) kuukauden välein

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 3.10.2023 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 3.10.2023 lukien.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginlakimies Päivi Sandåsille. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.
