

Kaupunginhallituksen toimivallan siirtäminen tilavuokrausasiantuntijalle asuntotoimen viranomaistehtävissä

1/00.01.01.04/2022

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 16

Valmistelija: hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 020 615 8651, katja.tommiska(at)kouvola.fi

Hallintosääntö on päivitetty 1.1.2022 alkaen. Hallintosäännön 21.1 §:n 1 kohdan mukaisesti kaupunginhallitus vastaa aravalain, aravarajoituslain ja omaksi lunastamisesta annetun lain sekä korkotukia ja muita arava- ja korkotukia koskevien säännösten mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja 2 kohdan mukaisesti kaupunginhallitus vastaa asumisoikeusasuntoja ja osaomistusasuntoja koskevien säännösten mukaan kaupungille kuuluvista viranomaistehtävistä.

Hallintosäännön 21.2 §:n 15 kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää 1 momentissa mainituista kaupungille lakien mukaan kuuluvista asioista.

Asuntosihteerin toimii konsernipalvelujen toimialan tilapalveluissa, joka sijoittuu kaupunginhallituksen alaisuuteen. Hallintosäännön päivityksestä johtuen on tarpeen tehdä päätös toimivallan siirtämiseksi asuntosihteerille osassa edellä mainittuja hallintosäännön 21.1. §:n 1 ja 2 kohtien tehtäviä aiemman delegoinnin mukaisesti.

Lisätietoja: hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 020 615 8651, katja.tommiska(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää siirtää hallintosäännön 29.1 §:n perusteella hallintosäännön 21 §:ssä kaupunginhallitukselle määrättyä toimivaltaa asuntosihteerille seuraavasti:

- 21.1 § 1 kohdan tehtävistä asuntosihteerille delegoidaan toimivalta myöntää poikkeuslupa asuntojen vuokraamiseksi yrityksille ja päättää arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintojen varallisuusrajat sekä
- 21.1. §:n 2 kohdan tehtävistä asuntosihteerille delegoidaan toimivalta hyväksyä asumisoikeuden haltija ja vahvistaa asumisoikeuden enimmäishinta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 18.1.2022 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 18.1.2022 lukien.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 201

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Jussi Stoor, puh. 020 615 6594, jussi.stoor(at)kouvola.fi

Kaupunginhallitus on siirtänyt toimivaltaansa asuntosihteerille asuntotoimen viranomaistehtävissä 17.1.2022 § 16.

Delegointi on edelleen aiheellinen seuraavista asioista:

- Hallintosäännön (1.6.2023) 21.1 § 1 kohdan tehtävistä toimivalta myöntää poikkeuslupa asuntojen vuokraamiseksi yrityksille ja päättää arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintojen varallisuusrajat.

Asuntosihteerin virkanimike on muuttunut tehtäväsisällön muutoksen vuoksi tilavuokrausasiantuntijaksi (henkilöstöjohtajan päätös 3.7.2023 § 28), joten asia delegoidaan tilavuokrausasiantuntijalle asuntosihteerin sijaan.

Lisätietoja: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.ahola(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää siirtää hallintosäännön 29.1 §:n perusteella hallintosäännön 21 §:ssä kaupunginhallitukselle määrättyä toimivaltaa tilavuokrausasiantuntijalle seuraavasti:

- 21.1 § 1 kohdan tehtävistä tilavuokrausasiantuntijalle delegoidaan toimivalta myöntää poikkeuslupa asuntojen vuokraamiseksi yrityksille ja päättää arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintojen varallisuusrajat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 12.9.2023 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti siirtää hallintosäännön 29.1 §:n perusteella hallintosäännön 21 §:ssä kaupunginhallitukselle määrättyä toimivaltaa tilavuokrausasiantuntijalle seuraavasti:

- 21.1 § 1 kohdan tehtävistä tilavuokrausasiantuntijalle delegoidaan toimivalta myöntää poikkeuslupa asuntojen vuokraamiseksi yrityksille ja päättää arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintojen varallisuusrajat.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 12.9.2023 lukien.
