

Vaihtoehdot

Vaihe: 22.08.2023

Vaikutuskohteet	Aikajänne	Myynti Kouvolan Asunnot	Myynti avoin julkinen	Omistajuus säilyy kaupungilla
Lapsi	Lyhyt	Lapsen näkökulmasta ei eroa omistaako kodin kunta vai kunnan tytäryhtiö.	Ei suurta eroa omistaako rakennuksen kunta vai 3.taho. Uusi omistaja voi päättää vuokrasopimuksen tai korottaa vuokria.	x
	Pitkä	Lapsen näkökulmasta ei vaikutusta. Lapsia vähän Tilapalveluiden asunnoissa. Myynnit asunnoille voi lisätä lapsiperheiden määrää, asukkaiden diversiteetti voi kasvaa, mikä hyvä asia	Lapsen näkökulmasta ei vaikutusta. Lapsia vähän Tilapalveluiden asunnoissa. Lapsiperheiden määrä saattaa kasvaa, diversiteetti kasvaa, hyvä asia.	x
Kuntalainen	Lyhyt	Kuntalaisen näkökulmasta ei eroa omistaako kodin kunta vai kunnan tytäryhtiö. Talon diversiteetti voi kasvaa, hyvä asia. Synergia	Talon diversiteetti voi kasvaa, hyvä asia	x
	Pitkä	Kuntalaisen näkökulmasta ei eroa omistaako rakennuksen kunta vai muu taho		x
Organisaatio ja henkilöstö, tukipalvelut	Lyhyt	resurssien riittävyys helpompaa (talous ja hlöstö)	resurssien riittävyys helpompaa (talous ja hlöstö)	Rerusseja sidotaan toissijaiseen toimintaan
	Pitkä	Resurssien tehokas käyttö vakiintuu	Resurssien tehokas käyttö vakiintuu	Rerusseja sidotaan toissijaiseen toimintaan
Ympäristö	Lyhyt	Asukkaisen diversiteetti voi kasvaa, hyvä asia	Asukkaisen diversiteetti voi kasvaa, hyvä asia	Tilapalveluiden henkilöstöllä ei riittävää asiantuntemusta sosiaalisin perustein perustavaan vuokraustoimintaan
	Pitkä	Em. Vaikutukset säilyvät ja vahvistuvat ajan myötä	Em. Vaikutukset säilyvät ja vahvistuvat ajan myötä	Em. Vaikutukset säilyvät ja vahvistuvat ajan myötä
Talous	Lyhyt	Keskittyminen ydintoimintaan jokaisen toimijan osalta. Haasteellisten kohteiden määrä kiinteistösalkussa vähenee	Mahdolliset vähäiset myyntivoitot. Säästöjä erityisesti käyttötalouden puolelta: henkilöstön riittävyys, ylläpito jää näiden osalta pois. Haasteellisten kohteiden määrä kiinteistösalkussa vähenee	Vuokratuoton epävarmuus. Riski tyhjästä ja haasteellisista rakennuksista sekä vuokralaisista jää.
	Pitkä	Em. Vaikutukset säilyvät ja vahvistuvat ajan myötä	Em. Vaikutukset säilyvät ja vahvistuvat ajan myötä	Em. Vaikutukset säilyvät ja vahvistuvat ajan myötä
Kohderyhmän osallistaminen	Kuinka kohderyhmiä kuultu?	Vuokralaisia ei ole infottu	Vuokralaisia ei ole infottu	Vuokralaisia ei ole infottu

Vaihtoehdot

Vaihe: 22.08.2023

Vaikutuskohteet	Aikajänne	Myynti avoin julkinen	Myynti Kouvolan Yritystilat	Omistajuus säilyy kaupungilla
Lapsi	Lyhyt	Lapsen näkökulmasta ei vaikutusta	Lapsen näkökulmasta ei vaikutusta	Ei mahdollista
	Pitkä	Lapsen näkökulmasta ei vaikutusta	Lapsen näkökulmasta ei vaikutusta	Ei mahdollista
Kuntalainen	Lyhyt	Kuntalaisen näkökulmasta ei suurta eroa omistaako rakennuksen kunta vai muu taho. HVA määritellyt itsenäisenä toimijana esim. asumisyksikössä asuvan vuokran suuruuden.	Kuntalaisen näkökulmasta ei suurta eroa omistaako rakennuksen kunta vai muu taho. HVA määritellyt itsenäisenä toimijana esim. asumisyksikössä asuvan vuokran suuruuden.	Ei mahdollista
	Pitkä	Kuntalaisen näkökulmasta ei eroa omistaako rakennuksen kunta vai muu taho	Kuntalaisen näkökulmasta ei eroa omistaako rakennuksen kunta vai muu taho	Ei mahdollista
Organisaatio ja henkilöstö, tukipalvelut	Lyhyt	Resurssien riittävyys helpompaa (talous ja hlöstö). Osin kiinteistöpalvelut tuotettu vielä kaupungin tuotantona, osa siirtynyt Kymen tuelle.	tilapalveluiden ja kipan resurssien riittävyys helpompaa (talous ja hlöstö)	Ei mahdollista
	Pitkä	Resurssien tehokas käyttö vakiintuu	Resurssien tehokas käyttö vakiintuu	Ei mahdollista
Ympäristö	Lyhyt	Rakennuksen jatkokäyttö varmemmalla pohjalla. Riski tyhjäksi jäävistä rakennuksista vähenee.	Ei vaikutusta	Ei mahdollista. Jos ei saada myydyksi, tyhjäksi jäännit ja purkaminen. Tyhjä rakennukset ja purku aiheuttaa ympäristölle haittaa ja päästöjä.
	Pitkä	x	x	Ei mahdollista
Talous	Lyhyt	Mahdolliset vähäiset myyntivoitot. Säästöjä erityisesti käyttötalouden puolelta: henkilöstön riittävyys, ylläpito jää näiden osalta pois. Riski tyhjäksi jäävistä kallista rakennuksista vähenee. Korjausvelka pienenee. Ei investointitarpeita näihin rakennuksiin jatkossa. Haasteellisten kohteiden määrä kiinteistöalkussa vähenee	Keskittyminen ydintoimintaan jokaisen toimijan osalta.	Ei mahdollista. Jos ei saada myydyksi, tyhjäksi jäännit ja purkaminen. Tyhjä rakennukset ja purku aiheuttaa käyttötalouskustannuksia.
	Pitkä	Em. Vaikutukset säilyvät ja vahvistuvat ajan myötä	Em. Vaikutukset säilyvät ja vahvistuvat ajan myötä	Em. Vaikutukset säilyvät ja vahvistuvat ajan myötä
Kohderyhmän osallistaminen	Kuinka kohderyhmiä kuultu?	Vuokralaisia (Kymen Tuki) on infottu, asukkaita ei ole infottu. Kymen Tuki suosittelee ARA kohteiden ulosmyyntiä.	Vuokralaisia (Kymen Tuki) on infottu, asukkaita ei ole infottu. Kymen Tuki suosittelee ARA kohteiden ulosmyyntiä.	Ei mahdollista