

SOTE

nro	toimenpide	kohde	Saanto	osoite		Vuokralainen	as.lkm	Ara-rajoitus	Pinta-ala m ²	31.12.2022 kp-arvo	2022 netto tuotto
2417	ARA-myynti	Jaalan Palvelukeskus	Kiinteistö	Kukkomäentie 8 A		Tyhjä		14.7.2050 asti	3 171	1 203 726	-106 787
2578	edell	Rivitalo Kukkomäentie 8 C	Kiinteistö	Kukkomäentie 8 C	47710	yksityishlö	5		237	12 009	-10 560
2588	edell	Rivitalo Kukkomäentie 8 B (Kvl asunnot vuokraa)	Kiinteistö	Kukkomäentie 8 B	47710	yksityishlö	6	Ara?	204		-4 215
erittäin haastava									3 612	1 215 736	- 121 563
2401	purku	Terveysasema Elimäki	Kiinteistö	Kiviaidantie 1	47200	TYHJÄ 1.8.-23 alkaen			3 361	886 572	-267 956
2403	purku	Terveyskeskus Marjoniemi	Kiinteistö	Marjoniementie 10	45100	Tyhjä			10 390	359 477	-391 915
2423	purku	Palvelukeskus Vaskirinne (TYHJÄ)	Kiinteistö	Yhdystie 3	47200	TYHJÄ			2 608	0	-42 340
2620	purku	Elimäen ent. kunnantalo	Kiinteistö	Vanhamaantie 17	47200	Kymen Tuki 7/-23 asti			2 139	158 865	-204 485
2448	purku	Palvelukeskus Myllykoski (TYHJÄ)	Kiinteistö	Viialantie 22	46800	TYHJÄ			958	10 744	-37 191
Purku									19 456	1 415 659	- 943 887
2406	Myyntiin	Mäntylä rivitalot	Kiinteistö	Vanhatie 114	45360	Kymen Tuki	39	3.11.2048 asti	1 500	1 359 775	18 482
2422	Myyntiin	Palvelukeskus Valkealakoti (Kymsote)	Kiinteistö	Vanhatie 112	45360	Kymen Tuki		20.5.2048 asti	3 637	4 911 334	57 525
2437	Myyntiin	Asumispalveluyks. Pihlajisto (Kymsote)	Kiinteistö	Toikkalantie 3	45370	Kymen Tuki		27.9.2052 asti	968	525 929	-26 046
2440	Myyntiin	Kumpula	Kiinteistö	Tapiolankatu 43	45100	Kymen Tuki		27.9.2052 asti	1 068	400 879	-9 597
2625	Myyntiin	Hovioikeudentalo (Kymsote, Maakunta)	Kiinteistö	Hovioikeudenkatu 6	45100	Kymen Tuki/Maakunta			3 555	2 667 909	143 932
2420	Myyntiin	Palvelukeskus Mäkikylä (VOK 11/-22-), päiväkotiyksit.	Kiinteistö	Vanhainkodintie 12	45740	VOK Mäkikylän pk			6660	1 222 881	-84 601
Myyntiin									17 388	11 088 707	99 694
2400	YT	Terveysasema Keltakangas (Kymsote)	Kiinteistö	Sairaalanakaari 15 A	46860	Kymen Tuki			7 792	1 337 802	438 465
2402	YT	Terveysasema Jaala (Kymsote)	Kiinteistö	Keskuskaari 1 B	47710	Kymen Tuki			358	85 462	11 716
2405	YT	Terveysasema Valkeala (Kymsote)	Kiinteistö	Keskittie 19	45370	Kymen Tuki			1 319	134 406	8 050
2419	YT	Palvelukeskus Kotiharju (Kymsote)	Kiinteistö	Kotiharjuntie 16	45100	Kymen Tuki			3 800	2 446 639	72 265
2424	YT	Kotikallio, lastens. (lastensuojelu Kymsote)	Kiinteistö	Kotiharjuntie 18	45100	50/50% Kaupunki/Kymen Tuki			555	407 957	44 236

2429	YT	Perhetukikeskus Kankaro (Kymsote)	Kiinteistö	Vinttikaivontie 8	45150	Kymen Tuki			779	28 400	54 394
2436	YT	Kohtauspaikka Sippu (Kymsote)	Kiinteistö	Teininkalliontie 30	46900	Kymen Tuki			150	0	4 245
2443	YT	Perhetukikeskus Kuusankoski (Kymsote)	Kiinteistö	Hevoslammentie 4	45700	Kymen Tuki			720	98 820	3 044
2454	YT	Maatalo Keltakankaantie 8 (Kymsote)	Kiinteistö	Keltakankaantie 8	46860	Kymen Tuki			1 496	54 566	56 537
2455	YT	Mielenterveystoimisto Kouvola (Kymsote)	Kiinteistö	Marjoniementie 9	45100	Kymen Tuki			949	171 496	57 341
2532	YT	Palo- ja pelastusas Jaala	Kiinteistö	Salparinteentie 3	47710	Kymen Tuki			768	335 981	-22 647
2535	YT	Palo- ja pelastusas Selänpää	Kiinteistö	Selänpääntie 584	47810	Kymen Tuki			608	68 973	22 924
2536	YT	Palo- ja pelastusas Tuohikotti	Kiinteistö	Vapaudentie 3	46110	Kymen Tuki			461	0	7 256
2537	YT	Palo- ja pelastusas Valkeala	Kiinteistö	Jokelantörmäntie 6	45370	Kymen Tuki			872	180 512	-45 356
2538	YT	Paloasema Korja	Kiinteistö	Raidetie 1	45610	Kymen Tuki			973	178 291	34 627
2682	YT	Anjalan teoll.halli II Vapriikki (Kymsote)	Kiinteistö	Junkkarintie 9	46910	Kymen Tuki			794	0	55 488
2427	YT	Vapriikki kehitysvalvontatyöpaja (Kymsote)	Kiinteistö	Junkkarintie 9	46910	Kymen Tuki			730	58 210	-42 257
2857	YT	Työpaja Viitakummuntie 2	Kiinteistö	Viitakummuntie 2	45200	50/50% Kaupunki/Kymen Tuki			2 074	49 780	58 938
2913	YT	Kiinteistö Oy Voikkaan Liikekaari, Hammashoitola (osake)	Osake	Kuparintie 2	45910	KymenTuki			167,00	60 655	-18 316
		Yritystiloiille							25 365	5 697 949	800 950

YHTEENSÄ

Huom lista ei sisällä hemsö kohteita

65 821

19 418 049 - 164 806

*vuokratuotto sisältää pääoma- ja ylläpitovuokratuoton

** kulut sisältää ylläpitokulut, myös mahdolliset vuosikorjaukset

33 kpl