

## ASUNNOT

nro	toimenpide	kohde	as. lkm	osoite		saanto	Ara-rajoitus	Pinta-ala vuokralainen m <sup>2</sup>		31.12.2022 kp-arvo	2022 nettotuotto
2447	Asunnoille	Rivitalo Koivula (Kvl asunnot)	15	Rantakaari 5	45370	Kiinteistö		939,00	kvl asunnot vuokraa		-33 490
2555	Asunnoille	Asunto Opintie 9 (ent. neuvola)	1	Opintie 9				132,00	nuorisopalvelut	4 746	-2 489
	<b>Asunnoille</b>		<b>16</b>					<b>1071</b>		<b>4 746</b>	<b>-35 979</b>
2562	Ara-rajoitus poistunut	As.oy Satopentti (Kvl asunnot vuokraa)	1	Tolkkilankatu 3 C 63	45150	Osake	<del>1 asunto 18.10.2036 asti</del>	58,00	kvl asunnot vuokraa	37 593	552
2554	Ara-rajoitus poistunut	As.oy Satoväinö (Kvl asunnot vuokraa)	1	Tolkkilankatu 9 B 24	45150	Osake	<del>1 asunto 16.12.2036 asti</del>	74,00	kvl asunnot vuokraa	38 340	3 524
2565	Ara-rajoitus poistunut	As.oy Viitakara (Kvl asunnot vuokraa)	1	Jukolantie 4 A 16	45200	Osake	<del>1 asunto 16.12.2036 asti</del>	67,00	kvl asunnot vuokraa	38 448	736
2552	Ara-rajoitus poistunut	As.oy Teerenkara (Kvl Asunnot vuokraa)	1	Ahventie 1 A 23	45160	Osake	<del>1 asunto 18.10.2036 asti</del>	57,00	yksityishlö	37 593	2 666
2561	Ara-rajoitus poistunut	As.oy Satoeikka (Kvl asunnot vuokraa)	1	Tolkkilankatu 1 A 22	45150	Osake	<del>1 asunto 18.10.2036 asti</del>	64,00	kvl asunnot vuokraa	41 011	-2 834
2559	Ara-rajoitus poistunut	As.oy Oravanraitti (Kvl asunnot vuokraa)	1	Sippolankatu 5 A 4	45150	Osake	<del>1 asunto 3.10.2036 asti</del>	57,00	kvl asunnot vuokraa	37 593	2 345
2557	Ara-rajoitus poistunut	As.oy Salmentöyryntie 4 (Kvl asunnot vuokraa)	1	Salmentöyryntie 4 A 22	45160	Osake	<del>1 asunto 31.12.2036</del>	58,00	kvl asunnot vuokraa	31 960	2 326
2563	Ara-rajoitus poistunut	As.oy Ummeljoenraitti (Kvl asunnot vuokraa)	2	Tolkkilankatu 6 C43 ja C48	45150	Osake	<del>2 asuntoa 2036 asti</del>	118,00	kvl asunnot vuokraa	68 363	1 245
2553	Ara-rajoitus poistunut	As.oy Eväkujankaari (Kvl asunnot vuokraa 8 asuntoa/24)	8	Eväkuja 6	45160	Omistus 34,7%	<del>8 asuntoa 12.10.2037 asti</del>	455,00	kvl asunnot vuokraa	419 503	10 699
2556	Ara-rajoitus poistunut	As.oy Lohitie 5 (Kvl asunnot vuokraa 8 asuntoa/24)	8	Lohitie 5	45160	Osake	<del>8 asuntoa 12.10.2037 asti</del>	504,00	kvl asunnot vuokraa	456 967	1 577
	<b>Ara-rajoitus poistunut</b>		<b>25</b>					<b>1512</b>		<b>1 207 372</b>	<b>22 836</b>
2018	Myynnissä	Pientalo (ent. Steiner-päiväke)	1	Uudenmaankatu 49	45100	Kiinteistö		196,00	tyhjä	0	-7 263
2558	myynti	As.oy Sammuttajantie 10 (Kvl asunnot vuokraa)	1	Sammuttajantie 10 D	45100	Osake	<del>1 asunto 5.2.2038 asti</del>	82,00	kvl asunnot vuokraa	53 787	3 917
2564	myynti	As.oy Satoposti (Kvl asunnot vuokraa)	1	Tolkkilankatu 8 B 14	45150	Osake	<del>25.2.2037 asti</del>	<del>38,00</del>	kvl asunnot vuokraa	24 777	-6 393
2566	myynti	As.oy Säästöilves (Kvl asunnot vuokraa)	1	Viitakummuntie 9 D 20	45200	Osake	<del>1 asunto 15.2.2038 asti</del>	88,00	kvl asunnot vuokraa	50 961	2 315
ei ole	myynti	Kiinteistö oy Korjanjousi omistus 58,3%				Omistus 58,3%	Koko rakennus 16.2.2040 asti			1 009	0
2370	Myynti	Pientalo Museokortteli, Onnenkukko		Varuskuntakatu 6	45100	Kiinteistö		80,00	Onnenkukko		
2571	myynti	Paritalo	2	Sairaalanakaari 19B	46860	Kiinteistö		220,00			0
2572	myynti	Rivitalo	3	Sairaalanakaari 19A	46860	Kiinteistö		492,00			0
2582	myynti	As.oy Korianpää-Porvarinpiiritti	1	Porvarinpolku 1 A6	45610	Osake		46,00	yksityishlö	20 158	-743
2583	Myynti	As.oy Satojoki	1	Tolkkilankatu 10 A19	45150	Osake		38,00	tyhjä		-2 245
2585	myynti	As.oy Aamukara	1	Puistokuja 5 A2	45700	Osake		48,00			1 196
2590	myynti	Asunto Oy Maunukselantie 7	1	Maunukselantie 7 B 40	45700	Osake		35,00	yksityishlö		1 724
2592	myynti	Asunto Oy Valtakatu 18	1	Kauppalankatu 2 B 30	45100	Osake		40,00	tyhjä		-335

2821	myynti	Pientalo Retkeilijäntie 251 (Nauhan maja)	1	Retkeilijäntie 251	45810	Kiinteistö	113,00	yksityishlö		-8 950
2569	myynti*	Tehtaanmäen koulu asuntola (Alvar Aalto, liittyy kouluun)	6	Pihtojantie 8	46900	Kiinteistö	357,00	3 asuntoa vuokralla	179 179	0
2808	myynti/purku	Pientalo Kesontie 1	1	Kesontie 1	45100	Kiinteistö	96,00	yksityishlö		1 591
2810	myynti/purku	Pientalo Kirkkovuorentie 2 (TYHJÄ)	1	Kirkkovuorentie 2	46910	Kiinteistö	80,00	yksityishlö		641
2574	myynti/purku	Asuntola opet. Saviniemi	15	Koulupolku 1	46800	Kiinteistö	287,00		44 586	20 792
2575	myynti/purku	Asuntola opet. Myllykoski (TYHJÄ)	5	Länsiasemantie 5	46800	Kiinteistö	1161,00			-1 177
2813	Myynti/purku	Pientalo Käkikuja 7	1	Käkikuja 7	45120	Kiinteistö	80,00	yksityishlö		1 998
	<b>Myynti</b>		<b>44</b>				<b>3577</b>		<b>374 456</b>	<b>7 069</b>
2092	mökkiasunto	Pientalo Minikuja 10	1	Minikuja 10		Kiinteistö	96,00	yksityishlö		0
2801	purku	Pientalo Heinharjuntie 5- Holmanpolku 18	1	Holmanpolku 18	45720	Kiinteistö	56,00	yksityishlö		-370
2802	purku	Pientalo Hirveläntie 42	1	Hirveläntie 42	45910	Kiinteistö	73,00	yksityishlö		1 983
2803	purku	Pientalo Isonmäenkuja 1	1	Isonmäenkuja 1	45720	Kiinteistö	36,00	yksityishlö		2 719
2807	purku	Pientalot Kasarminmäentie 15 a ja c	2	Kasarminmäentie 15a,c	45130	Kiinteistö	188,00	yksityishlö		4 625
2812	purku	Pientalo Kolarintie 54	1	Kolarintie 54	45720	Kiinteistö	32,00	yksityishlö		2 219
2815	purku	Pientalo Muuramistontie 3	1	Muuramistontie 3	45130	Kiinteistö	86,00	yksityishlö		-3 461
2817	purku	Pientalo Naukiontie 25	2	Naukiontie 25	45700	Kiinteistö	220,00	yksityishlö		6 117
2818	purku	Pientalo Niskalankatu 1	1	Niskalankatu 1	45700	Kiinteistö	55,00	yksityishlö		3 572
2822	purku	Pientalo Solatie 2	1	Solatie 2	45720	Kiinteistö	65,00	yksityishlö		2 621
2823	purku	Pientalo Tähteenrinne 33	1	Tähteenrinne 33	45700	Kiinteistö	106,00	yksityishlö		2 425
2824	purku	Pientalo Tähteenrinne 37	1	Tähteenrinne 37	45700	Kiinteistö	127,00	yksityishlö		5 675
2825	purku	Pientalo Tähteentie 23	1	Tähteentie 23	45700	Kiinteistö	70,00	yksityishlö		2 078
2826	purku	Pientalo Viialantie 14	1	Viialantie 14	46800	Kiinteistö	94,00	yksityishlö		-1 218
2828	purku	Pientalo Rita-ahontie 5 B	1	Rita-ahontie 5 B	46810	Kiinteistö	100,00	yksityishlö		-215
2829	purku	Pientalo Itäasemantie 18 b	1	Itäasemantie 18 b	46800	Kiinteistö	59,00	yksityishlö		2 824
2830	purku	Pientalo Haminantie 42	1	Haminantie 42	45100	Kiinteistö	112,00	yksityishlö		3 027
2831	purku	Pientalo Kullasvaarantie 9	1	Kullasvaarantie 9	45200	Kiinteistö	117,00	yksityishlö		7 464
2819	Purku. irtisanotaan 2/2023	Pientalo Palomäenkatu 42	1	Palomäenkatu 42	45100	Kiinteistö	135,00	yksityishlö		1 698
	<b>Purku</b>		<b>21</b>				<b>1827</b>		<b>0</b>	<b>43 784</b>
2551	ÖÖ Jää	As.oy Tähteenrinne, painumavaurioita	1	Tähteenrinne 22 G 6	45700	<b>Osake</b>	61,00	yksityishlö	78 000	1 170
	<b>ÖÖ jää</b>		<b>1</b>				<b>61</b>		<b>78 000</b>	<b>1 170</b>
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>107</b>				<b>8 048</b>		<b>1 664 575</b>	<b>38 879</b>

\*vuokratuotto sisältää pääoma- ja ylläpitovuokratuoton

Vuokriin ei sisällytetä Tilapalveluiden hallintokuluja, pitäisi olla pääomavuokrassa

\*\* kulut sisältää ylläpitokulut, myös mahdolliset vuosikorjaukset