

Vanhan Myllytien risteys, kaava nro 45/005, hyväksyminen

4580/10.02.04/2023

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 130

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan Jokelassa 6 km ydinkeskustasta koilliseen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 5,9 ha ja siihen sisältyy alueella kulkeva valtatie 15, eli Valkealanväylä sekä siihen liittyvien Lautarontien ja Vanhan Myllytien risteysalueet lähiympäristöineen.

Tavoite

Kaavahankkeen tavoitteena on asemakaavoittaa olemassa olevan valtatie 15 alue ja muuttaa siihen rajautuvien alueiden asemakaavaa siten, että risteysalue on mahdollista toteuttaa hyväksytyin valtatieen liittymäratkaisun mukaisesti. Lisäksi asemakaavassa valtatie 15 varteen muodostetaan suojaviheralue voimassa olevan Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan mukaisesti. Kyseiselle alueelle on tulevaisuudessa mahdollista toteuttaa aluevaraussuunnitelman mukaisia meluntorjuntarakenteita.

Asianosaisten kuuleminen

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikennevastuualueen aloitteesta alkuvuonna 2023. Kaavaan liittyvä MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidettiin 23.3.2023 ja kaupungin oma aloituspalaveri 24.4.2023.

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 26.4.2023. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta oli ilmoitus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 26.4.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 26.4.–29.5.2023 välisenä aikana ja siitä ei annettu palautetta.

Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 26.4.–29.5.2023 välisen ajan. Kaavasta annettiin viisi (5) lausuntoa ja palautetta. Viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavasta. Verkko-toimijoiden antamat palautteet liittyivät alueella olevien teknisten järjestelmien huomioimiseen toteutus suunnittelussa. Kommentit välitettiin suoraan Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikennevastuualueelle hankkeesta vastaavalle taholle, jotta ne voidaan huomioida toteutus suunnittelussa ja hankkeen aikataulutuksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana annettu palaute ei aiheuttanut

muutoksia kaavaratkaisuun. Lausunnot ja palautteet sekä niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 12–14.

Uusi asemakaava

Asemakaava-alue koostuu koko suunnittelualueen levyisestä yleisen tien alueesta sekä siihen rajautuvista katu- ja suojaviheralueista. Kaavaratkaisu mahdollistaa Vanhan Myllytien, Lautarontien ja valtatie 15 risteysalueen toteuttamisen nykyistä liikenneturvallisemmaksi hyväksytyn aluevaraus-suunnitelman ja sen perusteella laaditun tiesuunnitelman mukaisesti. Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa ei poistu tai muodostu korttelialueita tai rakennusoikeutta.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivulla 16.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/vanhanmyllytienristeys

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.1.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi),
kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, [hannu.purho\(at\)kouvola.fi](mailto:hannu.purho@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä

1. Asemakaavaehdotuksen, joka koskee Kotka-Mikkeli lunastusyksikön 895-0-15 osaa sekä Jokelan kylän tilojen 6:12, 25:12 ja 32:7 osia.
2. Asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 45, Saarento-Jokela, maatalous- ja katualuetta sekä suurjännitejohdon aiheuttamaa alueen käytön rajoitusaluetta.

Tekninen lautakunta asettaa kaavan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 156

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Asemakaavan julkinen nähtävillä olo

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.6.-7.8.2023 välisen ajan. Ennakkotieto kaava-aineiston julkisesta nähtävillä olostä lähetettiin kirjeitse kaava-alueella oleville ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille 16.6.2023. Kaavaan liittyvät lausuntopyyntö lähetettiin viranomaisille ja muille osallisille 22.6.2023. Julkisesta nähtävillä olostä oli kuulutus Kouvolan Sanomissa ja Kouvolan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 28.6.2023.

Kaavasta annettiin neljä (4) lausuntoa. Kaavasta ei jätetty muistutuksia. Lausunnot ja niiden perustellut vastineet ovat kaavaselostuksen sivuilla 14–16. Lausunnoissa Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson museo ja Kouvolan Vesi Oy totesivat, että niillä ei ole huomautettavaa kaavasta. Kouvolan kaupungin yhdyskuntatekniikka esitti lausunnossaan, että kaava-alueella oleva, valtatie alittava kevyen liikenteen tunneli, huomioidaan omalla kaavamerkinnällä.

Julkisen nähtävillä olon jälkeen kaavakartalle lisättiin kevyen liikenteen eritasokulkua kuvaava kaavamerkintä (a) yleisen tien alittavan kevyen liikenteen tunnelin kohdalle. Muutos ei ole kaavan tavoite ja tarkoitus huomioiden olennainen ja siitä pyydettiin erillinen palaute valtatieä hallinnoivalta Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, joten kaavaa ei aseteta uudelleen nähtävillä. Asemakaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Asemakaava on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/vanhanmyllytienristeys

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Vanhan Myllytien risteuksen lähialueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaava nro 45/005).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila poistui tämän asian käsittelyn aikana.
