

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Vanhan Myllytien risteys, kaava nro
45005, hyväksyminen, kaavakartta
16.8.2023_Tela06092023_§156.pdf

Tiedosto

9753070cec676a21c75bf1738812012cda6531e74953d116d861ff88dd939e63da6
d415203d6c15fc4944f3fb27490162989ff77346b5188ccfcd730b20baaeb

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Pesonen Minna Johanna Mirjami

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.9.2023

Päivämäärä

Purho Hannu Juhani

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.9.2023

Päivämäärä

Kangasniemi-Kuikka Anne Kristiina

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.9.2023

Päivämäärä

Ossi Antero Karvonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

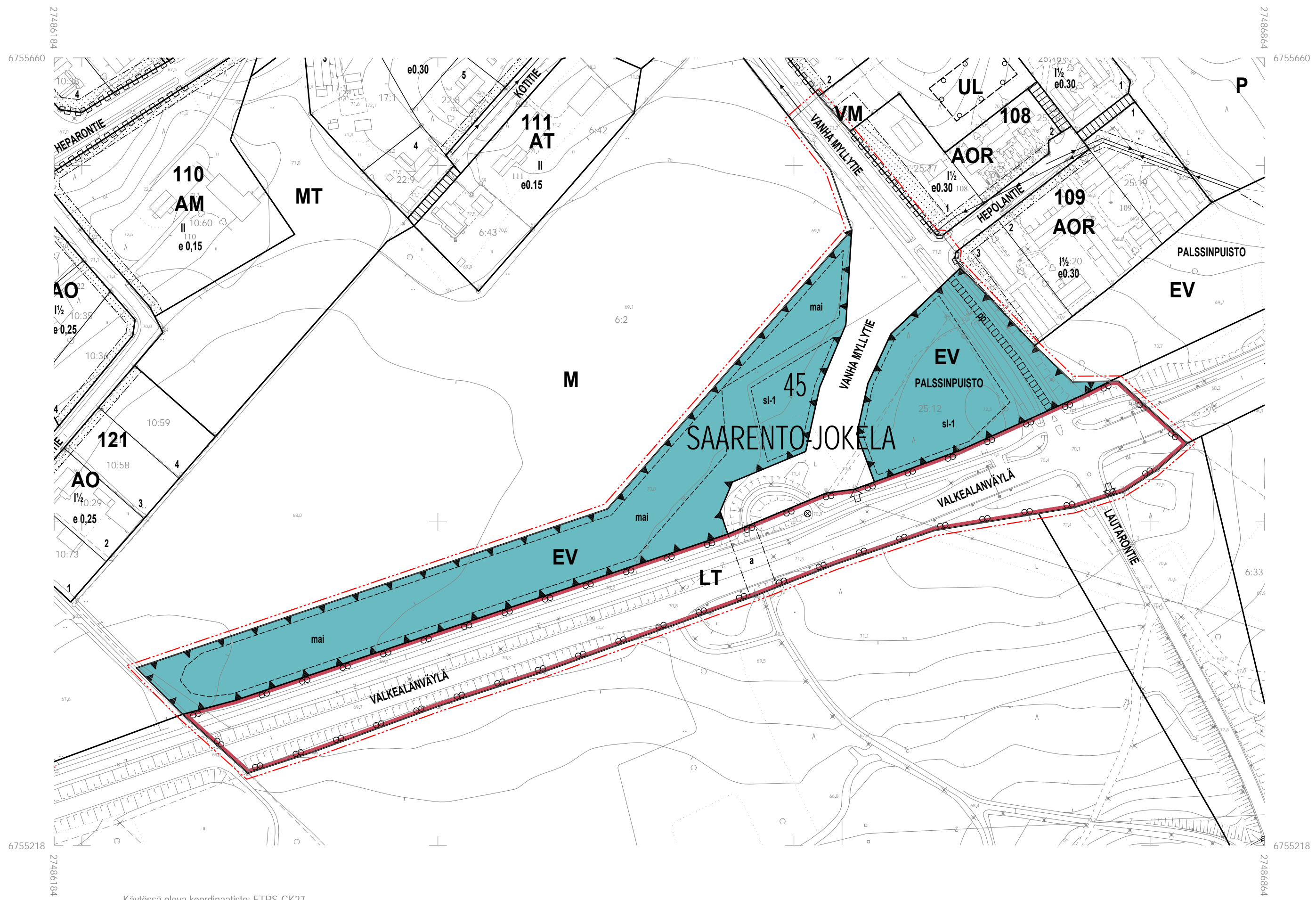
11.9.2023





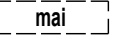


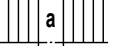
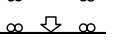
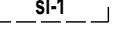

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://securemail.kouvola.fi/verify.cgi?link=5490zPggATd8qU6mE2g0KRV6lhpMYPbMHk6keKHI31vjYxT1XD>



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
-  Yleisen tien alue.
 -  Suojaviheralue.
 -  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 -  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 45 SAA**
Kaupunginosan numero.
 - SAA**
Kaupunginosan nimi.
 - VANHA**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 -  Ohjeellinen maisemarakenne. Aluetta voidaan muotoilla maamassoilla.
 -  Katu.
 -  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 -  Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
 -  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 -  Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen elinympäristö.
 -  Suojeltava puu.

YMPÄRISTÖARVOT
Yleisten alueiden toteuttaminen ei saa heikentää alueella olevia luontoarvoja. Tehtävien muutosten vaikutukset tulee selvittää ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan/asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



ASEMAKAAVA KOSKEE
Kotka-Mikkeli Iunastusyksikön 895-0-15 osaa sekä Jokelan kylän tilojen 6:12, 25:12 ja 32:7 osia

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
kaupunginosan 45 Saarento-Jokela maatalous- ja katualuetta sekä suurjännitejohdon aiheuttamaa alueen käytön rajoitusalueita

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
kaupunginosan 45, Saarento-Jokela, suojaviher-, katu- ja yleisientien alueet

<p>Käsittelyvaiheet</p> <p>Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke</p> <p>Viranomaisneuvottelu 23.03.2023</p> <p>Ilmoitus vireilletulosta 26.04.2023</p> <p>Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 26.04.2023</p> <p>Julk.nähtävänä MRA27 28.06.2023</p> <p>TELA kaavaehdotuksen käsittely 15.06.2023</p> <p>Tekninen lautakunta, hyväksyminen 06.09.2023</p>	<p>Kouvolan kaupunki Tekniikka ja ympäristö Kaavoitus</p> <p>Kaavakartan pvm: 06.06.2023</p> <p>Täydennetty 16.8.2023</p>
<p>Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)</p> <p>kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka</p> <p>kaavoitusarkkitehti Hannu Purho</p>	

<p>Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa</p> <p>Todistus allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)</p>	<p>Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.</p> <p>Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)</p> <p>06.06.2023</p> <p>paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen</p>
---	--

Mittakaava	Voimaantulo	Asemakaavan numero
1: 2000		45/005

Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000