

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 29.06.2023**Aika** 29.06.2023 klo 16:00 - 18:09**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 137		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 138		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 139		Tammenmäentien alueen saneeraus, rakennusurakan hankinta	7
§ 140		Kouvola kaupungin vastaselitys Kuusankoski-Seura ry:n valitukseen ja Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoon / Kuusankosken voimajohtolinjan pylväiden 8, 9 ja 10 suojeleminen	10
§ 141	2, 3	Käyrälammenpuiston, uimarannan sekä Käyrälammentien pysäköintialueen katu- ja yleisen alueen suunnitelma (10. kaupunginosa, Tykkimäki)	12
§ 142	4	Asemakaavan muutos, kaava nro 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, hyväksyminen	14
§ 143	5	Asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava nro 42/008 Långinkuja, hyväksyminen	21
§ 144		Myllykosken tehdasalueen asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi	24
§ 145	6	Teknisen lautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijoille	32
§ 146		Tehdyt viranhaltijapäätökset	34
§ 147		Ilmoitusasiat	36
§ 148		Muut asiat	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mörk Joni-Petri	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta § 142 käsittelyn ajaksi klo 16.56 - 17.13
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Pajari-Seppänen Hanna	varajäsen	Heli Koposen varajäsen
	Silén Jukka	jäsen	
	Siukkola Lasse	varajäsen	Timo Mankin varajäsen
	Vainikka Toni	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	
	Voutilainen Merja-Liisa	varajäsen	Sari Melkon varajäsen, paikalla kokouksessa § 142 käsittelyn ajan klo 16.56 - 17.13
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	Saapui § 138 käsittelyn aikana klo 16.04

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	Poistui § 140 käsittelyn jälkeen klo 16.21
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	Saapui § 140 käsittelyn aikana klo 16.12
	Hjelt Anu	asiantuntija, projektipäällikkö	Paikalla kokouksessa § 141 käsittelyn aikana klo 16.22 - 16.56
	Pesonen Minna	asiantuntija, hallintosihteeri	
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Koponen Heli	jäsen	
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasmus Susanna	jäsen	
	Raunio Milla	kaupunginhallituksen edustaja	
	Lotti Heli	asiantuntija, vs. kiinteistöpalvelujohtaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	

Pöytäkirjan tarkastus

Joni Mörk
puheenjohtaja
Kirsi Kaalinpää
sihteeri
Kontkanen Juha
pöytäkirjan tarkastaja
Lammi Maria
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 30.6.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 5.7.2023 lähtien. Pykälät 139 ja 145 ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 30.6.2023 lähtien. 05.07.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 137**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 138**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Sari Melkko ja Mia Ylä-Outinen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Kontkasen ja Maria Lammin.

Mia Ylä-Outinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Tammenmäentien alueen saneeraus, rakennusurakan hankinta**5119/02.08.00/2023****Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 139**

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445, markku.brandtell(at)kouvola.fi

Asiaselostus

Kouvolan kaupunki on käynnistänyt Tammenmäentien alueen saneeraus – rakennusurakan hankinnan julkaisemalla hankintailmoituksen sähköisesti internet- osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 24.5.2023, (Ilmoituksen numero 2023-129335, TED numero 2023/S 101-316534). Hankintaa koskeva aiempi hankintailmoitus / tarjouspyyntö julkaistiin 23.5.2023, mutta hankinta keskeytettiin 24.5.2023 koska ilmoituksessa oli (olennaisia) virheitä. Kaupungin lisäksi hankinnassa ovat mukana Kymen Vesi Oy sekä Kymenlaakson Sähköverkko Oy. Hankinta kattaa vesihuollon, katujen ja sähköverkoston saneerauksen ja alueen katuvalaistuksen uusimista Inkeröisissä. Alue rajoittuu pohjoisessa Kymijokeen, etelässä ja idässä Elimäentiehen ja lännessä Anjalantien – Koskenalustien risteykseen. Urakka-aika on neljä vuotta, 2023–2026, saneerattavien vuosiosuuksien viimeistely- ja päällystystyöt tehdään seuraavien vuosien keväänä.

Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat saatavissa ilmaiseksi, rajoituksetta, suoraan ja kokonaan kaikkien saataville sähköisessä muodossa tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Tarjoukset tuli toimittaa Kouvolan kaupungille sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta 27.6.2023 klo 10.00 mennessä. Hankintayksikkö käytti hankinnassa yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää seuraavat vaatimukset:

1. mikään hankintalain 80 ja 81 §:ssä tarkoitetuista poissulkemisperusteista ei koske ehdokasta tai tarjoajaa;
2. ehdokas tai tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat valintaperusteet. Hankintalain 83 § mukaisia valintaperusteet (=vähimmäisvaatimuksia) olivat mm.
 - a. yrityksen referenssit (vähintään 3 kpl yli 1,6 milj.euron hanketta katurakenteiden- ja vesihuollon saneerauksesta kaupunki tai taajama alueella)
 - b. koulutus tai ammatillinen pätevyys. (Vastaavalta työnjohtajalta vaadittu vähintään teknikon koulutus ja referensseinä vastaavia

saneerauskohteita vähintään 3 kpl, jokainen urakkahinnaltaan vähintään 0,8 m€.)

- c. tarjoajalla tulee olla Rakentamisen laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystasoinen RALA-laatusertifikaatti tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunvalvonnasta, esimerkiksi tähän urakkaan soveltuva SFS-EN iso 9001 laatusertifikaatti.

Näiden vaatimusten katsottiin olevan riittävät tarvittavan laadun saavuttamiseen. Hankintayksikkö on vaatinut yleisten laatuvaatimuksien (Infra RYL) noudattamista urakassa, ja katsonut tältä pohjalta halvimman hinnan käyttämisen ainoana perusteena kokonaistaloudellista edullisuutta arvioitaessa olevan perusteltua.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta tarjoushinnaltaan halvin. Tarjoushinta muodostui katu- ja vesihuollon yhteisen urakkahinnan sekä sähköurakan erillishinnan summasta. Hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %). Urakkahinta jaetaan Kouvolan kaupungin ja Kymen Vesi Oy:n välillä kustannusarvioihin perustuvan laskennan mukaisesti ja Kymenlaakson Sähköverkko Oy maksaa sähköurakan erillishinnan.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä viisi kappaletta. Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 27.6.2023 alkaen klo 10.05. Tarjousten avauksen, poissulkemisperusteiden ja vähimmäisvaatimusten tutkimisen suorittivat kaupungin rakennuttamisyksikön rakennuttajapäällikkö ja rakennuttajainsinööri. Poissulkemisperusteita ei ilmennyt. Yritysten ja vastaavien työnjohtajien vähimmäisvaatimukset täyttyivät.

Tarjoajat ja heidän urakkahintansa olivat:

tarjoaja	urakkahinta	sähköurakkahinta	tarjoushinta
Recset Oy	4 080 000,00	34 500,00	4 114 500,00
GRK Suomi Oy	4 917 500,00	44 300,00	4 961 800,00
Destia Oy	4 993 300,00	56 100,00	5 049 400,00
Lääninkuljetus Oy	5 498 000,00	186 000,00	5 684 000,00
Erkkiheikkilä Oy	5 619 110,98	65 000,00	5 684 110,98

Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Urakan valmistumisaikataulun osalta hankinta-asiakirjoissa on todettu, että urakan on oltava valmis kaikkine töineen 16.6.2026 mennessä.

Edullisimman hinnan antaneen yrityksen Recset Oy:n kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 28.6.2023 klo 14:00 alkaen. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta, että

molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelussa käytiin läpi tarjoukseen liitetyt vastaavan työnjohtajan ja yrityksen referenssit.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi, rakennuttajapäällikkö Markku Brandtelli, puh. 020 615 5445, markku.brandtelli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Kouvolan kaupunki hankkii Tammenmäentien alueen saneeraus -rakennusurakan Recset Oy:ltä. Muut hankintayksiköt tekevät asiasta omat hankintapäätöksensä.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1992) 2. luvun 6 §:n 1 momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 30.6.2023 lukien.

Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 30.6.2023.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kouvolan kaupungin vastaselitys Kuusankoski-Seura ry:n valitukseen ja Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoon / Kuusankosken voimajohtolinjan pylväiden 8, 9 ja 10 suojeleminen

2610/00.04.01/2022

Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 140

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Itä-Suomen hallinto-oikeus on lähettänyt Kouvolan kaupungille vastaselityspyynnön koskien Kuusankosken voimajohtolinjan pylväiden 8, 9 ja 10 suojelua rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla. Kaupungille on varattu tilaisuus antaa vastaselitys Kuusankoski-Seura ry:n valituksen ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen asiassa antaman lausunnon johdosta.

Vastaselitys on annettava hallinto-oikeudelle viimeistään 7.7.2023. Vastaselityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Valituksen taustalla on Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tekemä päätös (14.3.2023), ettei se määrää Kouvolan kaupungin kiinteistöillä 286-21-9903-1000 ja 286-409-38-1 sijaitsevia kohteita, Kymin Osakeyhtiön rakentamia suurjännitejohtopylviä nro 8, 9 ja 10 suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla. (TELAlle ilmoitettu päätöksestä 23.3.2023 § 61).

Kuusankoski-Seura ry:n valitus (31.3.2023) ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto (14.5.2023) ovat **oheismateriaalina**.

Lautakunnalle esitetään, ettei kaupungilla ole tarvetta tarkempaan vastaselitykseen, kun huomioidaan, mitä Kouvolan kaupunki on lausunut alkuperäisestä suojeluesityksestä (Tekninen lautakunta 4.10.2022 § 208). Kouvolan kaupunki yhtyy siihen, mitä Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut valituksesta antamassaan lausunnossaan (päiväty 14.5.2023). Kouvolan kaupunki vaatii valituksen hylkäämistä.

Voimajohtopylväissä on kyse kunnalle kuuluvien yleisistä alueista ja niillä kunnalle kuuluvista rakenteista. Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa yleisistä alueiden hallinnasta ja turvallisuudesta maankäyttö- ja rakennuslain sekä kunnossapitolain nojalla.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa vastaselityksenään vain vaatimuksen valituksen hylkäämisestä edellä asiaselostuksessa esitetyin perustein.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tapani Vuorentausta saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Anne Ahtiainen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Käyrälammenpuiston, uimarannan sekä Käyrälammentien pysäköintialueen katu- ja yleisen alueen suunnitelma (10. kaupunginosa, Tykkimäki)**4961/10.03.02.00/2023****Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 141**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhdyskuntatekniikan suunnittelu on teettänyt otsikossa mainitulle alueelle katu- ja yleisen alueen suunnitelman. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa asemakaavaa kehittämällä Käyrälammentien ja Käyrälammen välistä noin 4,34 hehtaarin laajuista puisto- ja uimaranta-alueita toiminnalliseksi ja Käyrälampea monipuolisesti hyödyntäväksi kaupunkilaisten virkistys- ja kohtaamispaikaksi. Suunnitelmaa ohjaavana lähtötietona on ollut alkuvuodesta 2023 valmistunut alueen yleissuunnitelma (Tela 23.2.2023 § 33).

Käyrälammen alueen kehittäminen sisältyy kaupunkistrategian vuosien 2023-2032 tavoitelistalle sekä kuuluu kaupungin kärkihankkeisiin.

Rakentamistöiden aloittaminen sisältyy vuoden 2023 investointiohjelmaan.

Kustannusarvio on 2,05 M€ (alv 0%), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumerot 10-19.1 ja 10-19.2) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 24.5.-14.6.2023. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

Asiantuntijana kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on projektipäällikkö Anu Hjelt.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi) ja projektipäällikkö Anu Hjelt, puh. 020 615 6642, [anu.hjelt\(at\)kouvola.fi](mailto:anu.hjelt(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Käyrälammenpuiston, uimarannan sekä Käyrälammentien katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto myönsi projektipäällikkö Anu Hjeltille läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite2 Käyrälammenpuisto uimaranta ja pysäköintialue,
suunnitelmaselostus_Tela29062023

Liite3 Käyrälammenpuisto uimaranta ja pysäköintialue,
KYAS_Tela29062023

Asemakaavan muutos, kaava nro 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, hyväksyminen**32/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 239**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Suunnittelualue sijaitsee Kouvola ydinkeskustan pohjoispuolella Kymenlaaksontien, Salpausselänkadun, Kasarminkadun ja Marjoniementien välisellä alueella. Kaavamuutosalueen laajuus on noin kahdeksan hehtaaria, ja se pitää sisällään käytöstä poistuneen pääterveysaseman pysäköintialueineen, Original Sokos Hotel Vaakunan pysäköintialueineen, Paimen- ja Mutkapuiston, kaksi palvelutaloa (Marjoniemen palveluasunnot I ja II), vanhan varuskuntasairaalan sekä korttelialueita ympäröiviä katualueita.

Asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvola kaupungin aloitteesta vuonna 2021. Asemakaavan muutos sisältyy vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa esiteltäviin kaavoituksen työohjelman kohteisiin.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa keskustan yhtenäiskoulun rakentaminen entisen terveyskeskuksen tontille. Lisäksi tavoitteena on muuttaa alueen muun osan asemakaavaa käyttötarkoituksen osalta nykyistä joustavammaksi ja monipuoliset palvelut mahdollistavaksi. Kaavahankkeen tavoitteena on myös vahvistaa viihtyisän, turvallisen ja kestävä elinympäristön kehittämistä alueella.

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava, Kouvola ydinkeskustan osayleiskaava, Kasarmimäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaava sekä useita eri-ikäisiä asemakaavoja. Pääosa suunnittelualueesta on Kouvola kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta (MRL 63§ MRA 30§) oli ilmoitus kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvola Sanomissa 30.3.2022 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen olivat nähtävillä palautteen antamista varten 30.3.-2.5.2022 välisen ajan kaavan verkkosivuilla ja Kouvola kaupungintalon info-pisteessä. Kaavahankkeesta kiinnostuneille asukkaille järjestettiin kaavaluonnoksen ja kouluhankkeen esittely- ja keskustelutilaisuus 13.4.2022 Teams-etäyhteyden välityksellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kymmenen palautetta, joista lähes kaikissa pyydettiin huomioimaan

erityisiä asioita. Palautteet ja niiden vaikutus kaavaratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1.

Kaavasunnittelua on jatkettu kesän ja syksyn 2022 aikana. Lähtöaineistoa on täydennetty uusilla luontoarvoja ja pilaantuneita maita koskevilla selvityksillä. Lisäksi on käyty erillisiä neuvotteluja alueen toimijoiden ja kouluhankkeesta vastaavan Tilapalvelut yksikön kanssa.

Uusi asemakaava

Asemakaava pitää sisällään korttelit 1108, 1111 ja 1112 sekä Mutkapuisto nimisen virkistysalueen (VP). Kortteli 1108 koostuu kahdesta eri osasta. Korttelin pohjoisosa, jonne uusi yhtenäiskoulun on tarkoitus rakentaa, on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Alueen keskiosa on merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi (P) ja eteläosa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) sekä autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Alueen halkaisee Saumaraitti niminen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Kortteleiden 1111 ja 1112 välissä sijaitsee Hovioikeudenkatu ja Paimenpolunraitti kuten voimassa olevassa asemakaavassakin.

Kaavaehdotuksessa on kortteleihin merkitty rakennusalat, rakennusoikeudet, korkeimmat sallitut kerrosluvut ja ohjattu rakentamisen sekä pysäköinnin sijoittamista. Rakennusten korkein sallittu kerrosmäärä on koko alueella viisi (V). Alueen rakennusoikeus noudattelee pääosin nykyisen asemakaavan mukaista ja jo toteutunutta. Poikkeuksena tästä on korttelialue, johon uusi yhtenäiskoulu on tarkoitus rakentaa. Siinä rakennusoikeuden määrää on kasvatettu koulun hankesuunnitelman pohjalta 17 000 kerrosneliömetriin.

Muutokset ja vaikutukset

Kaavamuutoksen ehdotuksessa esitetyt ratkaisut eivät poikkea merkittävästi alueen nykyisestä voimassa olevasta asemakaavasta tai toteutuneesta tilanteesta, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia. Suurimmat muutokset liittyvät alueen pohjoisosan yleisten rakennusten korttelialueen laajuuteen, sen rakentamisoikeuden määrään ja pysäköintiin sekä virkistysalueiden määrään ja rajauksiin. Rakennusoikeutta on kasvatettu kaava-alueen pohjoisosassa 12 012 kerrosneliömetristä 17 000 kerrosneliömetriin ja kerrosten maksimimäärää neljästä viiteen. Mitoitus perustuu koulun hankesuunnitelmaan.

Pysäköinnin osalta muutokset liittyvät autopaikkojen sijoittumiseen. Yleisten rakennusten korttelialueen (Y) laajentamisen myötä nykyisin koko suunnittelualueen pohjois- ja keskiosaa palvelevan autopaikkojen korttelialue (LPA) poistuu. Kaavamuutoksen myötä pysäköintipaikat tulee osoittaa korttelialueilta/tonteilta. Muutos koskee etenkin alueen kesiosassa sijaitsevia palveluasuntoja, joiden tarvitsemien

autopaikkojen sijoitus tontille on mahdollistettu laajentamalla kyseistä korttelialuetta etelään. Samalla alueen keskiosassa nykyisin oleva Paimenpuisto muuttuu korttelialueiden pysäköintialueeksi ja istutettavaksi osaksi sekä yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi Saumaraitiksi. Saumaraitti parantaa yleiskaavan määräysten mukaisesti korttelin läpikulkumahdollisuuksia ja liittyy tulevaisuudessa rakennettavaan Kymenlaaksontien jatkeen kevyen liikenteen väylään.

Asemakaavaratkaisussa vanhan varuskuntasairaalan pohjoispuolella oleva ajoyhteys palvelee jatkossa myös palveluasuntoja. Nykyinen jyrkkä ajoyhteys terveysaseman tontin kautta ei koulun valmistuttua ole enää toiminnallisesti ja turvallisuuden näkökulmasta mahdollinen ja siksi on päädytty kyseiseen ratkaisuun. Uudesta ajoyhteydestä on mahdollista tehdä myös nykyisiä tonttiliittymiä loivempi ja siten toimivampi. Vanhan varuskuntasairaalan alueella muutokset ovat ajoliittymää lukuun ottamatta vähäisiä. Käyttötarkoituksen väljentämisen lisäksi korttelinosan rakennusala on supistettu huomioiden välttämättömät ajoyhteydet korttelin sisällä.

Korttelin eteläosassa nykyisin oleva toteutumaton yleisten rakennusten korttelialue (Y-1) poistuu ja tilalle tulee korttelin 1111 (hotelli Vaakuna) tarpeita palveleva autopaikkojen korttelialue (LPA). Lisäksi Mutkapuiston (VP) alue laajenee kattamaan yleiskaavan mukaisesti jo rakentuneen Salpausselänkadun pohjoisreunan puistoalueen.

Kaavaratkaisu on alueella voimassa olevien osayleiskaavojen mukainen, eikä sen toteuttamisella ole merkittäviä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia, joista ei olisi jo päätetty liikenneverkkoon ja palveluverkkoihin liittyvässä päätöksenteossa. Kaavamuutos vaikuttaa jonkin verran kaikkien sen alueella olevien kiinteistöjen rajoihin ja edellyttää siten kiinteistöjen uudelleen muodostamista. Tästä aiheutuvia kustannuksia (1000-2000 €) ei voida kuitenkaan pitää alueen omistajille kohtuuttomina.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/marjoniemenyhtenaiskoulu. Vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja se löytyy kaavaselostuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu ehdotuksen, ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Melkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Sari Melkon varajäsen Merja-Liisa Voutilainen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 97

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi)

Tekninen lautakunta hyväksyi Marjoniemen yhtenäiskoulun asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen 30.11.2022 pitämässään kokouksessa ja asetti sen julkisesti nähtäville 21.12.-30.1.2023 väliseksi ajaksi MRL 65§ MRA 27§ mukaisesti.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitettiin 21.12.2022 lehtikuulutuksella Kouvola Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvola kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetettiin asiaa koskevat kirjeet 13.12.2022 ja muita asianosaisia tiedotettiin 21.12.2022 lähetetyllä sähköpostilla. Kaavaehdotusmateriaali oli nähtävillä sähköisesti kaavan verkkosivuilla ja paperitulosteina Kouvola kaupungin info-pisteessä. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kymmenen lausuntoa ja muistutusta.

Kaavahankkeen tarkempi kuvaus on esitetty aiemmassa käsittelyvaiheessa (Tela 30.11.2022).

Lautakunnan hyväksyttyä kaavaehdotuksista saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn johonkin tulevista lautakunnan kokouksista. Vastineiden hyväksymispäätös ei ole valituskelpoinen.

Kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin laadituista vastineista on **liitteenä**.

Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten asemakaavakartta ja -selostus on oheismateriaalina ja nähtävissä kaavan verkkosivuilla www.kouvola.fi/marjoniemenyhtenaiskoulu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Melkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Sari Melkon varajäsen Merja-Liisa Voutilainen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 129

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi Marjoniemen yhtenäiskoulun asemakaavan muutoksen ehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet kokouksessaan 16.5.2023. Kaava on siten valmis hyväksyttäväksi.

Kaavakarttaan on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty vähäisiä teknisiä muutoksia. Korttelin 1108 rajoja on muutettu niin, että Kymenlaaksontien katualueelle saadaan sovitettua tarpeelliset asiat, kuten kadun kuivatukseen liittyvät rakenteet. Korttelin keskiosassa olevaa korttelin osien rajaa on siirretty hieman pohjoiseen, jotta palveluasuntojen pihatoiminnot saadaan tarkoituksenmukaisiksi, ja korttelinosien itäreunaan on lisätty varaus muuntamolle (et-2). Lisäksi Saumaraitin länsipäätä on laajennettu, jotta kevyen liikenteen väylän reunaluiskat mahtuvat katualueelle. Myös kaavamääräyksiin on tehty joitakin tarkennuksia. Pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maan alle on sallittu koko korttelissa 1108 ja määräys rakennusten suunnitelmien hyväksymisestä kaupunkikuvatyöryhmässä on muutettu lausuntotarpeeksi. Muutoksia ei voida katsoa niin merkittäviksi, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville. Ne on myös käyty läpi niiden osallisten kanssa, joihin muutokset vaikuttavat.

Kaavakartta on **liitteenä**.

Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on oheismateriaalina. Kaavamuutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksessa.

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.1.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Tekninen lautakunta piti neuvottelutauon tämän asian käsittelyn aikana klo 17.00-17.11.

Sari Melkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Sari Melkon varajäsen Merja-Liisa Voutilainen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 142

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti jättää Marjoniemen yhtenäiskoulun asemakaavan asian pöydälle kokouksessaan 15.6.2023. Esittelyaineistoa on täydennetty liikenneverkkoon ja pysäköintiin liittyvällä aineistolla ja se esitellään kokouksessa.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Melkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Sari Melkon varajäsen Merja-Liisa Voutilainen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite4 Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemi, hyväksyminen, kaavakartta 22.5.2023_Tela29062023

Asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava nro 42/008 Långinkuja, hyväksyminen**396/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 143**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä oli kuulutus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 12.4.2023. Kaava oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon infopisteessä sekä kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/langinkuja 12.4.-15.5.2023 välisen ajan.

Tieto asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä toimitettiin kirjeenä postitse jokaiselle kaava-alueeseen kuuluvan kiinteistön omistajalle. Mahdollinen muistutus kaavasta pyydettiin toimittamaan kaupungin kirjaamoon 15.5.2023 klo 15.00 mennessä. Muistutuksia ei jätetty.

Lausuntopyynnöt asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 6.4.2023. Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan kaupungille 15.5.2023 mennessä. Kaavasta annettiin kolme lausuntoa.

Lausunnoissaan Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson museo ja Kouvolan Vesi Oy totesivat, ettei heillä ole huomautettavaa kaavasta. Kaavasta annetut lausunnot ja niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 8-9.

Kymenlaakson museo:

Suunnittelualue on 1990-luvulta lähtien rakentunutta pientaloaluetta. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, merkittäviä maisemakohteita, muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Museolla ei ole huomioita asemakaavaehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

Kymenlaakson museon kaavalausunto merkitään tiedoksi.

Kouvolan Vesi Oy:

Asemakaavan muutos sijoittuu Kouvolan 42. kaupunginosaan Niinistö.

Kaava-alue on rakennettua aluetta, jossa on Kouvola Veden talousvesi- ja jätevesiviemäriverkosto. Kaavamuutoksessa esitetyt tontit eivät kuulu Kouvola Veden hulevesiviemäröinnin alueeseen.

Asemakaavan muutoksessa osa katualueesta ja pieni puistoalue muutetaan osaksi tontteja. Lisäksi Kouvola Veden jätevedenpumppaamoa varten on kaavassa osoitettu ET-alue.

Kaavamuutokset eivät vaikuta Kouvola Veden runkojohtojen kunnossapitoon. Kiinteistöjen tonttijohtojen osalta kunnossapidon vastuurajat muuttuvat, sillä Kouvola Vesi vastaa tonttijohtojen kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta yleisillä alueilla, kun taas korttelialueilla niistä

vastaa liittyjä. Kun yleisiä alueita muutetaan osaksi tontteja, lisääntyy näiden tonttien osalta myös tonttijohtojen kunnossapitovastuu.

Vastine:

Kouvola Vesi Oy:n kaavalausunto merkitään tiedoksi

Kaakkois-Suomen ELY-keskus:

Asemakaavan valmisteluvaiheessa 22.5.2019 KASELY lausui, että kaavaluonnos täyttää MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset. Asemakaavaehdotuksesta ei ole tarpeen enää pyytää KASELYltä lausuntoa.

Vastine:

Koska asemakaavan valmisteluvaiheen ja ehdotusvaiheen välissä oli ehtinyt kulua neljä vuotta, katsottiin aiheelliseksi lähettää lausuntopyyntö myös ELY-keskukselle. ELY-keskuksen vastaus merkitään tiedoksi.

Julkisen nähtävillä olon jälkeen kaavaan ei ole tehty muutoksia. Koska ehdotuksesta annetut lausunnot eivät edellyttäneet muutoksia kaavaan, on asemakaavahanke valmis hyväksyttäväksi. MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvola 1.1.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Asemakaava on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Länginkujan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaava nro 42/008).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite5 Asemakaava ja asemakaavan muutos 42/008 Långinkuja,
hyväksyminen, kaavakartta 9.2.2023_Tela29062023

Myllykosken tehdasalueen asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi**5294/10.02.04/2023****Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 144**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 51 §:n ja 60 §:n 1 momentin mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. MRL 60 § 2 momentti sisältää erityistä arviointimenettelyä koskevan säännöksen, jonka nojalla kunnan on tehtävä päätökset sellaisen asemakaavan ajanmukaisuudesta, joka on ollut voimassa 13 vuotta eli siitä, että se on toteuttamiskelpoinen eikä sisällöllisesti vanhentunut. Mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi, ei rakennuslupaa voida myöntää ja alueella tulee voimaan rakennuskielto (MRL 61 §). Kunta voi kuitenkin käynnistää alueen kaavamuutoksen MRL 60 §:n 1 momentin perusteella.

Kouvolassa sijaitsevalle Myllykosken teollisuusalueelle on suunniteltu uutta toimintaa, jonka rakentamiseen liittyvää lupaprosessia ja sen aikataulua on tarkoitus selvittää etukäteen.

Alueen kaavallinen tilanne*Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Myllykosken tehdasalueen rakennettu osa on arvioitu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Myllykosken tehdasalueella on voimassa 15.6.2020 hyväksytty Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa tehdasalueen Kymijoen itäpuoleinen alue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Myllykosken tehdasalueen Kymijoen länsipuolinen alue on merkitty maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi (A). Merkinnällä on osoitettu yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin verrattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, kevyen liikenteen väylät, ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet. Alueen läpi, Kymijoen rantaa seuraillen, on merkitty sini-viheryhteystarve-merkintä. Kyseistä merkintää on käytetty osoittamaan niitä virkistysalue- tai ekologiseen verkostoon liittyviä olemassa olevia tai tavoitteellisia yhteyksiä, joilla on valtakunnallinen, maakunnallinen tai seudullinen merkitys.

Maakuntakaavassa Myllykosken tehdasalue on merkitty kokonaisuudessaan kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeäksi alueeksi aluerajauksella ma/m. Lisäksi Myllykosken tehdasalueella sijaitseva valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue) on merkitty kaavakartalle ma/v -aluerajauksella.

Yleiskaava

Myllykosken tehdasalueella on voimassa 20.1.2004 hyväksytty Anjalankosken taajamayleiskaava. Kaavassa Myllykosken tehdasalue on merkitty kokonaisuudessaan teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Merkinnällä on osoitettu pääasiallisesti teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet. Merkintä sisältää myös alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja, kuten esimerkiksi toimistotilat. Kymijoen itäpuolella olevan teollisuusalueen laajentumissuunta pohjoiseen on esitetty harmaalla nuolella. Tehdasalueen pohjoisosaan ulottuu Kymijoen ranta-alueille merkitty maisemallisesti arvokkaan alueen aluerajaus (ma). Kyseistä merkintää on käytetty kaavassa kuvaamaan paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisema-alueita.

Voimassa oleva asemakaavat

Myllykosken teollisuusalueen Kymijoen itäpuoleisella osalla on voimassa kaksi asemakaavaa, joista pohjoisempi, tehtaan entisen puutavarakentän ja sen pohjoispuolisen alueen käsittävä asemakaava (754 Ak1010) on hyväksytty 7.12.1984. Asemakaavassa kiinteistöt 286-

31-1101-12 ja 286-424-6-463 sekä kiinteistöjen 286-424-5-1071, 286-424-6-349, 286-424-7-361, 286-424-6-454, 286-424-6-471 ja 286-424-876-1 osat käsittävä alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2). Maankäyttöä on tarkennettu lisämääräyksellä seuraavasti. *"Korttelialueella saadaan harjoittaa puunjalostusteollisuutta sekä siihen liittyviä toimintoja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB (A). Korttelialueella rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää toimistotiloja varten."* Asemakaavassa ei ole määritetty rakennusten maksimikerroslukumäärää, vaan rakennusaloille on merkitty niille rakennettavien rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemat. Korkeusasemiin 20.1.2011 voimaan tullut muutos +0,272 m on lisätty ajantasa-asemakaavan korkeusasemalukuihin. T-2 korttelin (pinta-ala 283117 m²) maksimirakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla e=0,25. Korttelialue muodostuu useista kiinteistöistä, joista olemassa olevaan tehdasalueeseen liittyvän entisen puutavarakentän (kiinteistö 286-31-1101-12) pinta-ala on 240500 m² ja asemakaavan mukainen maksimirakennusoikeus 60125 k-m². Asemakaavaan ei ole merkitty rakennusten maksimikerroslukumäärää, vaan rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema (+70.272 mpy). Mainittujen korkeusasemien yläpuolelle saadaan rakentaa vain tuotantoprosesseihin liittyviä teknisiä tiloja ja laitteita enintään 5 % rakennusten kerrosalasta. Korkeusasemaan on tehty 20.1.2011 +0,272 m muutos.

Varsinaisen Myllykosken vanhan tehdaslaitoksen kiinteistön 286-31-1101-15 ja sen lähialueen käsittävä asemakaava 754 Ak1014 on hyväksytty 10.4.1987. Kyseiseen asemakaavaan kuuluvat em. tehdaskiinteistön lisäksi kiinteistöt 286-31-1101-9, 286-31-1101-11 ja 286-31-1101-16. Kaavassa ne on merkitty maankäyttömerkinnällä T-2 (*Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella saadaan harjoittaa puunjalostusteollisuutta sekä siihen liittyviä toimintoja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB (A). Korttelialueella rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää toimistotiloja varten.*). Korttelinosan (varsinaiset tehdasrakennukset sisältävä kiinteistö 286-31-1101-15 pinta-ala on 197 374 m²) asemakaavan mukainen maksimirakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla e=0,55 (108 555 k-m²). Asemakaavaan ei ole merkitty rakennusten maksimikerroslukumäärää, vaan rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema (+70.272 mpy). Mainittujen korkeusasemien yläpuolelle saadaan rakentaa vain tuotantoprosesseihin liittyviä teknisiä tiloja ja laitteita enintään 5 % rakennusten kerrosalasta. Korkeusasemaan on tehty 20.1.2011 +0,272 m muutos.

Myllykosken teollisuusalueen Ummeljoen puoleisen osan asemakaava (754 Ak5006) on hyväksytty 12.9.1985. Kaavassa kiinteistöstä 286-423-20-20 (kokonaispinta-ala 759733 m²) on osoitettu 214988 m² osa teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TT). Muu osa ko. kiinteistöstä on kaavoitettu puistoksi (P ja VP), voimansiirtoalueeksi (VS) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1). Lisäksi suuri osa kiinteistöstä sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle. Teollisuusrakennusten korttelialueelle on merkitty neljä rakennusala, joiden yhteenlaskettu maksimirakennusoikeus on 53747 k-m² (tehokkuus e=0,25).

Asemakaavassa ei ole määritetty rakennusten maksimikerroslukumäärää, vaan rakennusaloille on merkitty niille rakennettavien rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemat. Korkeusasemiin 20.1.2011 voimaan tullut muutos +0,272 m on lisätty ajantasa-asemakaavan korkeusasemalukuihin. Käytännössä molemmilla rakennuspaikoilla oleville rakennusaloille merkityt korkeusasemat ovat samat, ulompi rakennusala +55.272 ja sisempi rakennusala +80.272. Asemakaavassa ei ole huomioitu johtoaluevarauksilla alueen läpi kulkevia ja Kymijoen vesivoimalaitokselle meneviä Fingrid Finland Oy:n 110 kV:n ja KSS Verkko Oy:n 20 kV:n sähkön ilmajohtolinjoja.

Asemakaavassa teollisuusalueen rakentamiseen liittyvät myös seuraavat suunnittelumääräykset. *"Teollisuusrakennusten korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB (A). Teollisuuskorttelialueilla saadaan rakennetusta kerrosalasta enintään 25 % käyttää toimistotiloja varten. Teollisuuskorttelialueille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätön määrä. Autopaikotus: teollisuuslaitokset: 60 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä. Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan."*

Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavan ajanmukaisuutta tulee arvioida sen suhteen, vastaako voimassa oleva kaava kunnan nykyisiin tavoitteisiin ja onko se voimassa olevan yleiskaavan ja maakuntakaavan mukainen, ovatko kaavan mitoitukset ja kaavassa osoitettu käyttötarkoitukset ajan tasalla tai minkälaisia vaikutuksia kaavan osittaisella toteutumisella on yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin ja palveluiden järjestämiseen. Rakennusperinnön suojelun huomioon ottamiseen liittyvien kaavamääräysten puuttumisella voi myös olla vaikutus kaavan ajanmukaisuuteen. Ajanmukaisuuden arvioinnissa on huomioitava edellisten lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, ylempien asteen kaavoituksen ohjeet ja selvitykset sekä alueella haettujen kaavapoikkeamisten määrä. Maankäyttö- ja rakennuslakiin ei ole erikseen merkitty sitä, kuka ajanmukaisuuden arvioinnin kunnassa

tekee. Kouvola kaupungissa asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnin tekee asemakaavan laatimisesta vastaava kaavoitus. Asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnin hyväksyy Tekninen lautakunta.

Alueen pääkäyttötarkoitus

Myllykosken teollisuusalueen voimassa olevien asemakaavojen mukainen pääkäyttötarkoitus (TT ja T-2) on kaavoissa yksilöity niin tarkoin, että alueelle mahdollisesti sijoittuvien toimintojen vaikutukset on mahdollista arvioida riittävällä tarkkuudella. Toiminnan määrittelyn kannalta keskeinen kysymys on alueelle sijoittuvan toiminnan aiheuttamat häiriöt sekä niiden ympärillä olevalle yhdyskunnalle että ympäristölle. Lisäksi toiminnan arvioinnissa tulee huomioida, millaisia vaikutuksia toiminnalla on sen lähialueen kaavoitukseen ja liikenneympäristöön.

Kouvolan kaavoitus on tulkinut ympäristöministeriön opas 12 / Asemakaavamerkinnot ja -määräykset T –käyttötarkoitusmerkinnän sisältämän käyttötarkoituskuvauksen mukaisesti, että T-2 -alueelle saa edelleen sijoittaa puunjalostusteollisuutta ja siihen liittyviä toimintoja. TT-aluemerkintä on sen sijaan tarkoitettu toiminnan ympäristövaikutusten osalta kevyemmän teollisuuden ja logistiikan tarpeisiin. Molemmat maankäyttömerkinnät mahdollistavat myös muiden teollisuustilojen, kuten erilaisten tuotanto- ja teollisuuslaitosten, -hallien, korjaamojen ja esimerkiksi datakeskusten sijoittamisen alueelle. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä varasto- ja aputiloja sekä erilaisia varistorakennuksia. Oppaan mukaan asuntojen tai toimisto- ja myymälätilojen tai ravintola- ja kahvilatilojen rakentaminen alueelle ei ole sallittua ilman siihen oikeuttavaa kaavamääräystä. Poikkeuksena määritetään, että toimipaikan omaa tarvetta palvelevat toimistotilat tai vaikka työpaikkaruokailua varten tarpeelliset tilat ovat sallittu.

Huomioitavaa on se, että vaikka voimassa oleva asemakaava mahdollistaisi alueelle tietyn maankäytön, niin ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttaville toiminnoille tarvitaan kaavan mahdollistaman rakennusluvan lisäksi ympäristönsuojelulain mukainen lupa. Näitä toimintoja ovat esimerkiksi metsä-, metalli- ja kemianteollisuus, energiantuotanto, eläinsuojat ja kalankasvatus. Ympäristöluvassa voidaan antaa määräyksiä mm. toiminnan laajuudesta, päästöistä ja niiden vähentämisestä. Luvan myöntämisen edellytyksenä on muun muassa, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Mahdollinen ympäristölupa edellyttää ajantasaista tai ajanmukaiseksi arvioitua asemakaavaa. Lisäksi vaikka asemakaava olisi ajanmukainen, voi rakennushanke ja / tai suunniteltuun toimintaan liittyvä mahdollinen ympäristölupa vaatia kaavasta poikkeamisen tai kaavamuutoksen laatimisen.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Myllykosken rakennetun tehdasalueen asemakaavassa ei ole huomioitu valtakunnallisesti arvokkaaksi arvioitua Myllykosken kulttuuriympäristöä (RKY). Kouvola kaupunki ympäristön suunnittelu toteaa, että varsinaisten tehdasrakennusten käsittävän alueen asemakaava (asemakaava nro 754 Ak1014) ei ole ajanmukainen rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioinnin osalta. Kyseisen kaavan alueella tulee kuitenkin kaikissa rakentamiseen liittyvissä luissa huomioida alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvot. RKY-aluearjaus ei ulotu asemakaavojen Myllykosken tehdasalueella olevien asemakaavojen 754 Ak1010 ja 754 Ak5006 alueelle, eikä kyseisillä kaava-alueilla sijaitse sellaisia rakennuksia tai rakennelmia, joiden suojelutarve pitäisi arvioida asemakaavalla. Kouvola kaavoitus katsoo, että kyseisellä alueella voimassa olevat asemakaavat ovat rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioimisen osalta ajanmukaisia.

Suhde ohjaavaan kaavoitukseen

Yleiskaavoitus

Myllykosken tehdasalueella voimassa olevat asemakaavat ovat oikeusvaikutteisen Anjalankosken taajamayleiskaavan määrittämän maankäytön mukaiset.

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaavassa Myllykosken Kymijoen itäpuolella oleva tehdasalue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Kyseisen maankäyttömerkinnän vaikutuksia Myllykoskella ei ole maakuntakaavan vaikutusten arvioinnissa erikseen mainittu. Kaavamerkinnän vaikutuksenarvioinnin mukaan ”T/kem-alueet sijoittuvat taajamarakenteeseen ja ovat vaarallisten kemikaalien käsittelyn myötä potentiaalisia riskejä terveydelle sekä elinympäristölle. Suunnittelumääräys edellyttää näiden riskien huomioimista alueen ja lähiympäristön suunnittelussa. Alueisiin liittyy niitä ympäröivä konsultointivyöhyke. Sen suunnittelumääräyksen mukaan vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittamista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto. T/kem-alueilla on kuitenkin ollut jo pitkään toimintaa, joten sinänsä aluevaraus ei aiheuta uusia vaikutuksia alue- tai yhdyskuntarakenteelle. Teollisuus- ja varastoalueet edistävät Kymenlaakson globaalia kilpailukykyä esimerkiksi kilpailtaessa kansainvälisen suuren

akkutehtaan tai datakeskuksen sijoituspaikasta. Ne vastaavat myös kasvavan biotalouden tarpeisiin toimimalla muun muassa logistiikan terminaaleina. Varautumalla riittävin aluevarauksin tämän tyyppisiin asioihin mahdollistetaan talouskasvua ja uusien elinkeinoelämän toimijoiden tuloa Kymenlaaksoon.”.

Myllykosken tehdasalueella nyt voimassa olevat asemakaavat on laadittu 1980-luvulla, jolloin teollisuusalueelle ei ole nähty realistisena muuta käyttötarkoitusta, kuin tuolloin alueella toimineen Myllykoski Oy:n puunjalostusteollisuus ja siihen liittyvät toiminnot. Asemakaavojen laatimisen yhteydessä ei ole arvioitu vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoitusmahdollisuutta kyseiselle alueelle. Tehdastoiminnan päätyttyä 2000-luvulla on alueelle suunniteltu useaan otteeseen erilaisia korvaavia tuotantotoimintoja, joiden mahdollisia vaikutuksia on hankkeiden esisuunnittelussa arvioitu myös kaavoituksen näkökulmasta. Maakuntakaavassa esitetyn pääkäyttötarkoituksen teollisuus- ja varastorakennusten alue (T) osalta asemakaavat ovat ajanmukaiset. Maankäyttöalueen toiminnan tarkennuksen osalta (/kem) osalta asemakaavat eivät ole ajanmukaisia. Merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittaminen Myllykosken entiselle teollisuusalueelle vaatii alueen asemakaavan muuttamisen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoituksessa on huolehdittava, että riskialttiita toimintoja ei sijoiteta liian lähelle asuinalueita, päiväkoteja, kouluja, vilkkaasti liikennöityä liikenneväyliä tai luonnon kannalta erityisen herkkiä alueita. Muutostyön yhteydessä tulee toiminnan vaikutukset arvioida riittävän laajalta alueelta ja muutoksen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toiminnan aiheuttamiin riskeihin ja suuronnettomuusvaaran torjuntaan. Toiminnan sijoituksesta tulee pyytää jo kaavoituksen alkuvaiheessa lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) ja pelastuslaitokselta.

Maakuntakaavassa Ummeljoella, Kymijoen länsipuolella oleva alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Maakuntakaavan kaavamerkinnän selvityksen mukaisesti merkinnällä on osoitettu yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin verrattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, kevyen liikenteen väylät, ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet. Alueella voimassa olevan asemakaavan (754 Ak5006) maankäyttömerkintää TT (*Teollisuusrakennusten korttelialue*) on tulkittu olevan muualla Kouvolassa sijaitsevien vastaavien vanhojen teollisuusalueiden toimintojen suunnittelussa TY (*Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia*). Tuolloin esitetyn maankäytön voidaan katsoa vastaavan maakuntakaavassa määritettyä palvelu- ja työpaikka-aluetta. Kaavoitus

toteaa, että Myllykosken teollisuusalueen Kymijoen länsipuoleisen alueen asemakaava on ajanmukainen ja alueelle mahdollisesti toteutettavien rakennusten ja niihin sijoitettavien toimintojen vaikutukset sekä rakennuspaikan lähiympäristöön että laajemmin Kymijoen varren maisema- ja viheralueverkostoon arvioidaan tapauskohtaisesti rakennuslupahankkeiden yhteydessä. Lupahankkeista on tarvittaessa mahdollista pyytää lausunto Kymenlaakson liitolta.

Alueen lupaedellytykset

Kouvola kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on lausunut 8.12.2022 omalta osaltaan Myllykosken teollisuusalueella rakennuslupaprosesseihin liittyvistä asioista, eikä rakentamiseen liittyvien lupien myöntämiselle ole nähty olevan estettä.

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnin hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § määrää, että *"asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle."* Kouvola kaupungin hallintosääntö on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.5.2023 (§ 21) ja se on tullut voimaan 21.6.2023. Hallintosäännön 26 § mukaisesti tekninen lautakunta päättää asemakaavojen ja asemakaavojen hyväksymisestä ja arvioi asemakaavojen ajanmukaisuuden.

Jos kunta katsoo asemakaavan olevan ajanmukainen, sitä koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla (MRL 60 § 2 mom.).

Otteet Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040, Anjalankosken taajamayleiskaavasta 2004 sekä voimassa olevista asemakaavoista, joiden ajanmukaisuutta on arvioitu ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Myllykosken tehdasalueella voimassa olevat asemakaavat (kaavat 754 Ak1010, 754 Ak1014 ja 754 Ak5006) ovat ajanmukaiset edellä esitetyin perustein.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijoille**3/00.01.01.04/2022****Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 145**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on siirtänyt 31.5.2022 § 146 toimivaltaa viranhaltijoille. Toimivallan siirtämisessä on kyse siitä, että viranhaltijatyönä tehty päätös nopeuttaa asian käsittelyä ja siten päätösten tekemistä. Kyse on osin operatiivisen toiminnan sujuvoittamisesta.

Toimivaltapäätöstä esitetään päivitettäväksi alla mainittujen kohtien osalta:

- kohta 2.1.2 on muutettu siten, että se koskee kadun ja muun yleisen alueen nimen ja kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamista
- lisätään kohta 2.1.6. Muistolaattojen sijoittaminen yleisille alueille
- kohta 2.7 on muutettu toimivaltaisten viranhaltijoiden osalta
- kohta 2.8.3 on muutettu toimivaltaisten viranhaltijoiden osalta
- kohdassa 2.8.4 olevat viittaukset tukioikeuksiin ja niiden siirtoon poistetaan EU:n tukioikeuksiin liittyvien käytäntöjen muututtua
- lisätään kohta 2.10. Joukkoliikenteen palvelutason määrittäminen ja liikenteen palveluista annetun lain mukaiset tehtävät
- lisätään kohta 2.11 koskien kunnan osoitejärjestelmän ylläpitoa.

Toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen toimielimelle tai muulle viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. (Hallintosääntö 29.1 ja 29.3 §:t).

Kokonaan uutena delegoitavana asiana esitetään muistomerkkien ja –laattojen sijoittamispäätöksiä. Kouvolan kaupungille tulee pyyntöjä nk. muistolaattojen tms. sijoittamisesta puistoihin tai muille yleisille alueille. Muistolaatat halutaan sijoitettavaksi esim. kiviin, jotka tuodaan halutulle paikalle. Muistolaatat ja kivet on sijoitettu yleisille alueille vastikkeetta. Laatat ja kivet, niiden kunnossa- ja puhtaanapito on käytännössä jäänyt kaupungin vastuulle ja kustannuksella hoidettavaksi.

Koska aiemmissa delegointipäätöksissä ei ole siirretty toimivaltaa alueiden vastikkeettoman luovutuksen osalta, on sijoittamiset tuotu tekniseen lautakuntaan.

Aiemmissa delegointipäätöksissä toimivaltaa on siirretty muiden sopimusten ja oikeustoimien hyväksymisen osalta vähäisissä asioissa, mutta siinä vähäisyys on rajoitettu ajallisella ulottuvuudella enintään viiteen vuoteen. Pysyvästä muistolaatasta ja kivistä ei ole voitu tällöin päättää tämänkään kirjauksen takia viranhaltijapäätöksellä.

Nyt asiaan esitetään muutosta. Useimmat esitetyt muistolaatat, muistomerkit ja muistokivet ja vastaavat ovat pienehköjä, eikä niillä ole erityisiä vaikutuksia sijoituspaikkaan rajautuville kiinteistöille, alueen käyttäjille tai kaupunki- tai ympäristökuvaan. Muistolaatan sijoittaminen katurakenteisiin kuuluisi myös viranhaltijan toimivaltaan jatkossa.

Edellä esitetyt muutokset ja teknisen lautakunnan toimivallan siirtojen kokonaisuus on esitetty **liitteessä**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi, kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää siirtää toimivallan viranhaltijoille liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 30.6.2023 lukien.

Tämä päätös korvaa lautakunnan päätöksen 31.5.2022 § 146.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite6 Toimivallan siirto viranhaltijoille (delegointi)_Tela29062023

Tehdyt viranhaltijapäätökset

37/00.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 146

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

8.6.2023 § 54 Asia Tilan Rämänpelto 286-424-1-490 myyminen

8.6.2023 § 55 Asia Alueen vuokraaminen tilasta 286-404-58-8

8.6.2023 § 56 Asia Alueen vuokraaminen tontista 286-1-1017-35, YIT
Suomi Oy

8.6.2023 § 57 Asia Omakotitontin 286-4-4262-2 myyminen

12.6.2023 § 58 Asia Alueen vuokraaminen tilasta 286-408-23-17

15.6.2023 § 59 Asia Määräalan myyminen yleisestä alueesta 286-23-
9901-3000

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615
5436,sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Yleinen päätös

12.6.2023 § 15 Asia Käytöstä poistetun vaihtolava Hiab 071 nosturi
myyminen

12.6.2023 § 16 Asia Käytöstä poistetun piennarleikkurin Maschio
Giraffa myyminen

12.6.2023 § 17 Käytöstä poistetun vesakkoleikkurin Agrimaster FL
225myyminen

19.6.2023 § 18 Kymen pioneeripataljoonan perinnepäivä
Pioneeripuistossa 21.7.2023

20.6.2023 § 19 Käytöstä poistetun Toro Reelmaster sport kelaleikkurin
myyminen

20.6.2023 § 20 Käytöstä poistetun harjakoneen Dulevo 5000 evolution 2014 myyminen

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Yleinen päätös

15.6.2023 § 8 Alueiden vuokraaminen kiinteistöistä 286-33-3050-5, 286-419-10-186 ja 286-419-10-172, Kuntarahoitus Oyj

15.6.2023 § 9 Osallistuminen osatoteuttajana Virtuaalinen väestönsuojasimulaattori -hankehakuun

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 147

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Pohjois-Kymen Kasvu ry 8.6.2023

Jäsenkirje 2023 on **oheismateriaalina**.

Pohjois-Kymen Kasvun myönnettävissä oleva rahoitus hankkeille ja yrityksille ohjelmakaudella 2023-2027 on noin 2,2 miljoonaa euroa.

Rahoitushaku käynnistyy vaiheittain kesäkuun lopusta alkaen. Ensimmäisenä aukeaa suuri osa investointihankkeiden sekä yleishyödyllisten hankkeiden hauista. Pien- ja kertakorvaushankkeiden haku avautuu syksyllä. Haku on pelkästään sähköinen. Säpinäsatasia 13–29-vuotiaiden nuorten itse ideoimiin projekteihin on tarjolla myös vuonna 2023. Haku on jatkuva.

Järjestäytymiskokous valitsi yhdistyksen puheenjohtajaksi kaudelle 2023–2024 Jukka Ikosen ja varapuheenjohtajaksi Jussi Sallisen.

Lasku vuoden 2023 jäsenmaksusta on toimitettu sähköisesti 5.6.2023.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Pohjois-Kymen Kasvu ry 16.6.2023

Pohjois-Kymen Kasvu ry:n kuntakirje vuodelta 2023 on **oheismateriaalina**.

Maa- ja metsätalousministeriön rahoituskehyspäätöksen 25.5.2023 mukaan Pohjois-Kymen Kasvu ry:n kehys vuodelle 2023 on 1 090 000 euroa (EU 468 700 euroa, valtio 403 300 euroa ja kunnat 218 000 euroa). Kirjeen liitteenä on laskelma kuntarahasta.

Lasku vuoden 2023 Kouvolan kuntarahaosuudesta, 184 087,92 euroa, on toimitettu sähköisesti 16.6.2023.

Vuoden 2024 myöntövaltuudeksi on arvioitu 694 000 euroa, mikä tarkoittaa Kouvollalle noin 116 500 euron kuntarahaosuutta, johon tulee varautua talousarviossa.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut asiat**Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 148*****Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:***

Jäsen Raimo Laine; Kenelle kuuluu vastuu valokuituverkon rakentamisen yhteydessä Rannikkotiellä rikotun asfaltoinnin korjaus.

Jäsen Sari Melkko; Manskin kausivalot palavat edelleen yötä päivää.

Jäsen Tiina Hämäläinen; Salpausseläkadulla kirkon kohdalla olleen muhkuran korjaaminen.

Jäsen Toni Vainikka; Jyräntien sillalla pahoja vaurioita.

Jäsen Hanna Pajari-Seppänen; Käyrälammenraitin Kaskankaan päähän olisi hyvä saada pysäköintialue.

Nuorisovaltuutettu Einar Vahla; Keltakankaantien pyörätielle asfaltointi koko matkalle.

Viranhaltijoiden asiat:

Huleveden viemärointialueiden muutokset Kymen Vesi Oy:n ja Kouvolan Vesi Oy:n toiminta-alueilla, esittely tekniselle lautakunnalle.

Teknisen lautakunnan alaisten palvelujen talouden sopeuttamistoimenpiteet.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 137, § 138, § 140, § 144, § 146, § 147, § 148

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 139

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintoaikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 ohjeet hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Hankintoaikaisuvaatimusoikeus

Hankintoaikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintoaikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintoaikaisua. Hankintoaikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintoaikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintoaikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintoaikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Kouvolan kaupungin kirjaamo.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

2 valitusosoitus markkinaoikeudelle

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan
puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos
valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava
myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin
asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.
Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,
jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai
eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai
jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen
tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden
käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa
koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 050 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 140 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 141

Valitusosoitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite:	Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00	

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 142, § 143

Muutoksenhaku kaava-asiassa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 145

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvola kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 4003 tai 020 615 4801

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.