

Myllykosken tehdasalueen asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

5294/10.02.04/2023

Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 144

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 51 §:n ja 60 §:n 1 momentin mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. MRL 60 § 2 momentti sisältää erityistä arviointimenettelyä koskevan säännöksen, jonka nojalla kunnan on tehtävä päätökset sellaisen asemakaavan ajanmukaisuudesta, joka on ollut voimassa 13 vuotta eli siitä, että se on toteuttamiskelpoinen eikä sisällöllisesti vanhentunut. Mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi, ei rakennuslupaa voida myöntää ja alueella tulee voimaan rakennuskielto (MRL 61 §). Kunta voi kuitenkin käynnistää alueen kaavamuutoksen MRL 60 §:n 1 momentin perusteella.

Kouvolassa sijaitsevalle Myllykosken teollisuusalueelle on suunniteltu uutta toimintaa, jonka rakentamiseen liittyvää lupaprosessia ja sen aikataulua on tarkoitus selvittää etukäteen.

Alueen kaavallinen tilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Myllykosken tehdasalueen rakennettu osa on arvioitu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Myllykosken tehdasalueella on voimassa 15.6.2020 hyväksytty Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa tehdasalueen Kymijoen itäpuoleinen alue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Myllykosken tehdasalueen Kymijoen länsipuolinen alue on merkitty maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi (A). Merkinnällä on osoitettu yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin verrattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, kevyen liikenteen väylät, ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet. Alueen läpi, Kymijoen rantaa seurailleen, on merkitty sini-viheryhteystarve-merkintä. Kyseistä merkintää on käytetty osoittamaan niitä virkistysalue- tai ekologiseen verkostoon liittyviä olemassa olevia tai tavoitteellisia yhteyksiä, joilla on valtakunnallinen, maakunnallinen tai seudullinen merkitys.

Maakuntakaavassa Myllykosken tehdasalue on merkitty kokonaisuudessaan kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeäksi alueeksi aluerajauksella ma/m. Lisäksi Myllykosken tehdasalueella sijaitseva valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue) on merkitty kaavakartalle ma/v -aluerajauksella.

Yleiskaava

Myllykosken tehdasalueella on voimassa 20.1.2004 hyväksytty Anjalankosken taajamayleiskaava. Kaavassa Myllykosken tehdasalue on merkitty kokonaisuudessaan teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Merkinnällä on osoitettu pääasiallisesti teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet. Merkintä sisältää myös alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja, kuten esimerkiksi toimistotilat. Kymijoen itäpuolella olevan teollisuusalueen laajentumissuunta pohjoiseen on esitetty harmaalla nuolella. Tehdasalueen pohjoisosaan ulottuu Kymijoen ranta-alueille merkitty maisemallisesti arvokkaan alueen aluerajaus (ma). Kyseistä merkintää on käytetty kaavassa kuvaamaan paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisema-alueita.

Voimassa oleva asemakaavat

Myllykosken teollisuusalueen Kymijoen itäpuoleisella osalla on voimassa kaksi asemakaavaa, joista pohjoisempi, tehtaan entisen puutavarakentän ja sen pohjoispuolisen alueen käsittävä asemakaava (754 Ak1010) on hyväksytty 7.12.1984. Asemakaavassa kiinteistöt 286-31-1101-12 ja 286-424-6-463 sekä kiinteistöjen 286-424-5-1071, 286-424-6-349, 286-424-7-361, 286-424-6-454, 286-424-6-471 ja 286-424-

876-1 osat käsittävä alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2). Maankäyttöä on tarkennettu lisämääräyksellä seuraavasti. *"Korttelialueella saadaan harjoittaa puunjalostusteollisuutta sekä siihen liittyviä toimintoja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB (A). Korttelialueella rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää toimistotiloja varten."* Asemakaavassa ei ole määritetty rakennusten maksimikerroslukumäärää, vaan rakennusaloille on merkitty niille rakennettavien rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemat. Korkeusasemiin 20.1.2011 voimaan tullut muutos +0,272 m on lisätty ajantasa-asemakaavan korkeusasemalukuihin. T-2 korttelin (pinta-ala 283117 m²) maksimirakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla e=0,25. Korttelialue muodostuu useista kiinteistöistä, joista olemassa olevaan tehdasalueeseen liittyvän entisen puutavarakentän (kiinteistö 286-31-1101-12) pinta-ala on 240500 m² ja asemakaavan mukainen maksimirakennusoikeus 60125 k-m². Asemakaavaan ei ole merkitty rakennusten maksimikerroslukumäärää, vaan rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema (+70.272 mpy). Mainittujen korkeusasemien yläpuolelle saadaan rakentaa vain tuotantoprosesseihin liittyviä teknisiä tiloja ja laitteita enintään 5 % rakennusten kerrosalasta. Korkeusasemaan on tehty 20.1.2011 +0,272 m muutos.

Varsinaisen Myllykosken vanhan tehdaslaitoksen kiinteistön 286-31-1101-15 ja sen lähialueen käsittävä asemakaava 754 Ak1014 on hyväksytty 10.4.1987. Kyseiseen asemakaavaan kuuluvat em. tehdaskiinteistön lisäksi kiinteistöt 286-31-1101-9, 286-31-1101-11 ja 286-31-1101-16. Kaavassa ne on merkitty maankäyttömerkinnällä T-2 (*Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella saadaan harjoittaa puunjalostusteollisuutta sekä siihen liittyviä toimintoja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB (A). Korttelialueella rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää toimistotiloja varten.*). Korttelinosan (varsinaiset tehdasrakennukset sisältävä kiinteistö 286-31-1101-15 pinta-ala on 197 374 m²) asemakaavan mukainen maksimirakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla e=0,55 (108 555 k-m²). Asemakaavaan ei ole merkitty rakennusten maksimikerroslukumäärää, vaan rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema (+70.272 mpy). Mainittujen korkeusasemien yläpuolelle saadaan rakentaa vain tuotantoprosesseihin liittyviä teknisiä tiloja ja laitteita enintään 5 % rakennusten kerrosalasta. Korkeusasemaan on tehty 20.1.2011 +0,272 m muutos.

Myllykosken teollisuusalueen Ummeljoen puoleisen osan asemakaava (754 Ak5006) on hyväksytty 12.9.1985. Kaavassa kiinteistöistä 286-423-20-20 (kokonaispinta-ala 759733 m²) on osoitettu 214988 m² osa teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TT). Muu osa ko. kiinteistöistä on kaavoitettu puistoksi (P ja VP), voimansiirtoalueeksi (VS) ja

erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1). Lisäksi suuri osa kiinteistöstä sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle. Teollisuusrakennusten korttelialueelle on merkitty neljä rakennusala, joiden yhteenlaskettu maksimirakennusoikeus on 53747 k-m² (tehokkuus e=0,25). Asemakaavassa ei ole määritetty rakennusten maksimikerroslukumäärää, vaan rakennusaloille on merkitty niille rakennettavien rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemat. Korkeusasemiin 20.1.2011 voimaan tullut muutos +0,272 m on lisätty ajantasa-asemakaavan korkeusasemalukuihin. Käytännössä molemmilla rakennuspaikoilla oleville rakennusaloille merkityt korkeusasemat ovat samat, ulompi rakennusala +55.272 ja sisempi rakennusala +80.272. Asemakaavassa ei ole huomioitu johtoaluevarauksilla alueen läpi kulkevia ja Kymijoen vesivoimalaitokselle meneviä Fingrid Finland Oy:n 110 kV:n ja KSS Verkko Oy:n 20 kV:n sähkön ilmajohtolinjoja.

Asemakaavassa teollisuusalueen rakentamiseen liittyvät myös seuraavat suunnittelumääräykset. *”Teollisuusrakennusten korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB (A). Teollisuuskorttelialueilla saadaan rakennetusta kerrosalasta enintään 25 % käyttää toimistotiloja varten. Teollisuuskorttelialueille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätön määrä. Autopaikoitus: teollisuuslaitokset: 60 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä. Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.”*

Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavan ajanmukaisuutta tulee arvioida sen suhteen, vastaako voimassa oleva kaava kunnan nykyisiin tavoitteisiin ja onko se voimassa olevan yleiskaavan ja maakuntakaavan mukainen, ovatko kaavan mitoitus ja kaavassa osoitettu käyttötarkoitus ajan tasalla tai minkälaisia vaikutuksia kaavan osittaisella toteutumisella on yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin ja palveluiden järjestämiseen. Rakennusperinnön suojelun huomioon ottamiseen liittyvien kaavamääräysten puuttumisella voi myös olla vaikutus kaavan ajanmukaisuuteen. Ajanmukaisuuden arvioinnissa on huomioitava edellisten lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, ylempien asteen kaavoituksen ohjeet ja selvitykset sekä alueella haettujen kaavapoikkeamisten määrä. Maankäyttö- ja rakennuslakiin ei ole erikseen merkitty sitä, kuka ajanmukaisuuden arvioinnin kunnassa tekee. Kouvolan kaupungissa asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnin tekee asemakaavan laatimisesta vastaava kaavoitus. Asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnin hyväksyy Tekninen lautakunta.

Alueen pääkäyttötarkoitus

Myllykosken teollisuusalueen voimassa olevien asemakaavojen mukainen pääkäyttötarkoitus (TT ja T-2) on kaavoissa yksilöity niin tarkoin, että alueelle mahdollisesti sijoittuvien toimintojen vaikutukset on mahdollista arvioida riittävällä tarkkuudella. Toiminnan määrittelyn kannalta keskeinen kysymys on alueelle sijoittuvan toiminnan aiheuttamat häiriöt sekä niiden ympärillä olevalle yhdyskunnalle että ympäristölle. Lisäksi toiminnan arvioinnissa tulee huomioida, millaisia vaikutuksia toiminnalla on sen lähialueen kaavoitukseen ja liikenneympäristöön.

Kouvolan kaavoitus on tulkinut ympäristöministeriön opas 12 / Asemakaavamerkinnot ja -määräykset T –käyttötarkoitusmerkinnän sisältämän käyttötarkoituskuvauksen mukaisesti, että T-2 -alueelle saa edelleen sijoittaa puunjalostusteollisuutta ja siihen liittyviä toimintoja. TT-aluemerkintä on sen sijaan tarkoitettu toiminnan ympäristövaikutusten osalta kevyemmän teollisuuden ja logistiikan tarpeisiin. Molemmat maankäyttömerkinnät mahdollistavat myös muiden teollisuustilojen, kuten erilaisten tuotanto- ja teollisuuslaitosten, -hallien, korjaamojen ja esimerkiksi datakeskusten sijoittamisen alueelle. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä varasto- ja aputiloja sekä erilaisia varastorakennuksia. Oppaan mukaan asuntojen tai toimisto- ja myymälätilojen tai ravintola- ja kahvilatilojen rakentaminen alueelle ei ole sallittua ilman siihen oikeuttavaa kaavamääräystä. Poikkeuksena määritetään, että toimipaikan omaa tarvetta palvelevat toimistotilat tai vaikka työpaikkaruokailua varten tarpeelliset tilat ovat sallittu.

Huomioitavaa on se, että vaikka voimassa oleva asemakaava mahdollistaisi alueelle tietyn maankäytön, niin ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttaville toiminnoille tarvitaan kaavan mahdollistaman rakennusluvan lisäksi ympäristönsuojelulain mukainen lupa. Näitä toimintoja ovat esimerkiksi metsä-, metalli- ja kemianteollisuus, energiantuotanto, eläinsuojat ja kalankasvatus. Ympäristöluvassa voidaan antaa määräyksiä mm. toiminnan laajuudesta, päästöistä ja niiden vähentämisestä. Luvan myöntämisen edellytyksenä on muun muassa, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Mahdollinen ympäristölupa edellyttää ajantasaista tai ajanmukaiseksi arvioitua asemakaavaa. Lisäksi vaikka asemakaava olisi ajanmukainen, voi rakennushanke ja / tai suunniteltuun toimintaan liittyvä mahdollinen ympäristölupa vaatia kaavasta poikkeamisen tai kaavamuutoksen laatimisen.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Myllykosken rakennetun tehdasalueen asemakaavassa ei ole huomioitu valtakunnallisesti arvokkaaksi arvioitua Myllykosken kulttuuriympäristöä (RKY). Kouvolan kaupunkiympäristön suunnittelu toteaa, että varsinaisten tehdasrakennusten käsittävän alueen asemakaava

(asemakaava nro 754 Ak1014) ei ole ajanmukainen rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioinnin osalta. Kyseisen kaavan alueella tuleekin kaikissa rakentamiseen liittyvissä luvissa huomioida alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvot. RKY-aluerajaus ei ulotu asemakaavojen Myllykosken tehdasalueella olevien asemakaavojen 754 Ak1010 ja 754 Ak5006 alueelle, eikä kyseisillä kaava-alueilla sijaitse sellaisia rakennuksia tai rakennelmia, joiden suojelutarve pitäisi arvioida asemakaavalla. Kouvolan kaavoitus katsoo, että kyseisellä alueella voimassa olevat asemakaavat ovat rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioimisen osalta ajanmukaisia.

Suhde ohjaavaan kaavoitukseen

Yleiskaavoitus

Myllykosken tehdasalueella voimassa olevat asemakaavat ovat oikeusvaikutteisen Anjalankosken taajamayleiskaavan määrittämän maankäytön mukaiset.

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaavassa Myllykosken Kymijoen itäpuolella oleva tehdasalue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Kyseisen maankäyttömerkinnän vaikutuksia Myllykoskella ei ole maakuntakaavan vaikutusten arvioinnissa erikseen mainittu. Kaavamerkinnän vaikutusarvioinnin mukaan *"T/kem-alueet sijoittuvat taajamarakenteeseen ja ovat vaarallisten kemikaalien käsittelyn myötä potentiaalisia riskejä terveydelle sekä elinympäristölle. Suunnittelumääräys edellyttää näiden riskien huomioimista alueen ja lähiympäristön suunnittelussa. Alueisiin liittyy niitä ympäröivä konsultointivyöhyke. Sen suunnittelumääräyksen mukaan vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittamista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto. T/kem-alueilla on kuitenkin ollut jo pitkään toimintaa, joten sinänsä aluevaraus ei aiheuta uusia vaikutuksia alue- tai yhdyskuntarakenteelle. Teollisuus- ja varastoalueet edistävät Kymenlaakson globaalia kilpailukykyä esimerkiksi kilpailtaessa kansainvälisen suuren akkutehtaan tai datakeskuksen sijoituspaikasta. Ne vastaavat myös kasvavan biotalouden tarpeisiin toimimalla muun muassa logistiikan terminaaleina. Varautumalla riittävin aluevarauksin tämän tyyppisiin asioihin mahdollistetaan talouskasvua ja uusien elinkeinoelämän toimijoiden tuloa Kymenlaaksoon."*

Myllykosken tehdasalueella nyt voimassa olevat asemakaavat on laadittu 1980-luvulla, jolloin teollisuusalueelle ei ole nähty realistisena muuta käyttötarkoitusta, kuin tuolloin alueella toimineen Myllykoski Oy:n puunjalostusteollisuus ja siihen liittyvät toiminnot. Asemakaavojen laatimisen yhteydessä ei ole arvioitu vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoitusmahdollisuutta kyseiselle alueelle. Tehdastoiminnan päätyttyä 2000-luvulla on alueelle suunniteltu useaan otteeseen erilaisia korvaavia tuotantotoimintoja, joiden mahdollisia vaikutuksia on hankkeiden esisuunnittelussa arvioitu myös kaavoituksen näkökulmasta. Maakuntakaavassa esitetyn pääkäyttötarkoituksen teollisuus- ja varastorakennusten alue (T) osalta asemakaavat ovat ajanmukaiset. Maankäyttöalueen toiminnan tarkennuksen osalta (/kem) osalta asemakaavat eivät ole ajanmukaisia. Merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittaminen Myllykosken entiselle teollisuusalueelle vaatii alueen asemakaavan muuttamisen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoituksessa on huolehdittava, että riskialttiita toimintoja ei sijoiteta liian lähelle asuinalueita, päiväkotia, kouluja, vilkkaasti liikennöityjä liikenneväyliä tai luonnon kannalta erityisen herkkiä alueita. Muutostyön yhteydessä tulee toiminnan vaikutukset arvioida riittävän laajalta alueelta ja muutoksen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toiminnan aiheuttamiin riskeihin ja suuronnettomuusvaaran torjuntaan. Toiminnan sijoituksesta tulee pyytää jo kaavoituksen alkuvaiheessa lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) ja pelastuslaitokselta.

Maakuntakaavassa Ummeljoella, Kymijoen länsipuolella oleva alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Maakuntakaavan kaavamerkin selvityksen mukaisesti merkinnällä on osoitettu yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin verrattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, kevyen liikenteen väylät, ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet. Alueella voimassa olevan asemakaavan (754 Ak5006) maankäyttömerkintää TT (*Teollisuusrakennusten korttelialue*) on tulkittu olevan muualla Kouvolassa sijaitsevien vastaavien vanhojen teollisuusalueiden toimintojen suunnittelussa TY (*Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia*). Tuolloin esitetyn maankäytön voidaan katsoa vastaavan maakuntakaavassa määritettyä palvelu- ja työpaikka-alueita. Kaavoitus toteaa, että Myllykosken teollisuusalueen Kymijoen länsipuoleisen alueen asemakaava on ajanmukainen ja alueelle mahdollisesti toteutettavien rakennusten ja niihin sijoitettavien toimintojen vaikutukset sekä rakennuspaikan lähiympäristöön että laajemmin Kymijoen varren maisema- ja viheralueverkostoon arvioidaan tapauskohtaisesti rakennuslupahankkeiden yhteydessä. Lupahankkeista on tarvittaessa mahdollista pyytää lausunto Kymenlaakson liitolta.

Alueen lupaedellytykset

Kouvolan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on lausunut 8.12.2022 omalta osaltaan Myllykosken teollisuusalueella rakennuslupaprosesseihin liittyvistä asioista, eikä rakentamiseen liittyvien lupien myöntämiselle ole nähty olevan estettä.

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnin hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § määrää, että ”*asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle.*” Kouvolan kaupungin hallintosääntö on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.5.2023 (§ 21) ja se on tullut voimaan 21.6.2023. Hallintosäännön 26 § mukaisesti tekninen lautakunta päättää asemakaavojen ja asemakaavojen hyväksymisestä ja arvioi asemakaavojen ajanmukaisuuden.

Jos kunta katsoo asemakaavan olevan ajanmukainen, sitä koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla (MRL 60 § 2 mom.).

Otteet Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040, Anjalankosken taajamayleiskaavasta 2004 sekä voimassa olevista asemakaavoista, joiden ajanmukaisuutta on arvioitu ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Myllykosken tehdasalueella voimassa olevat asemakaavat (kaavat 754 Ak1010, 754 Ak1014 ja 754 Ak5006) ovat ajanmukaiset edellä esitetyin perustein.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
