

Lainvoima 20.01.2004

Ekoparkin laajennusalue, lainvoima 20.3.2004

ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVA

Yleiskaavaehdotus 28.01.2003

Kh 3.2.2003, § 25

Kh 17.3.2003, § 94

Kv hyväksynyt 24.3.2003, § 18

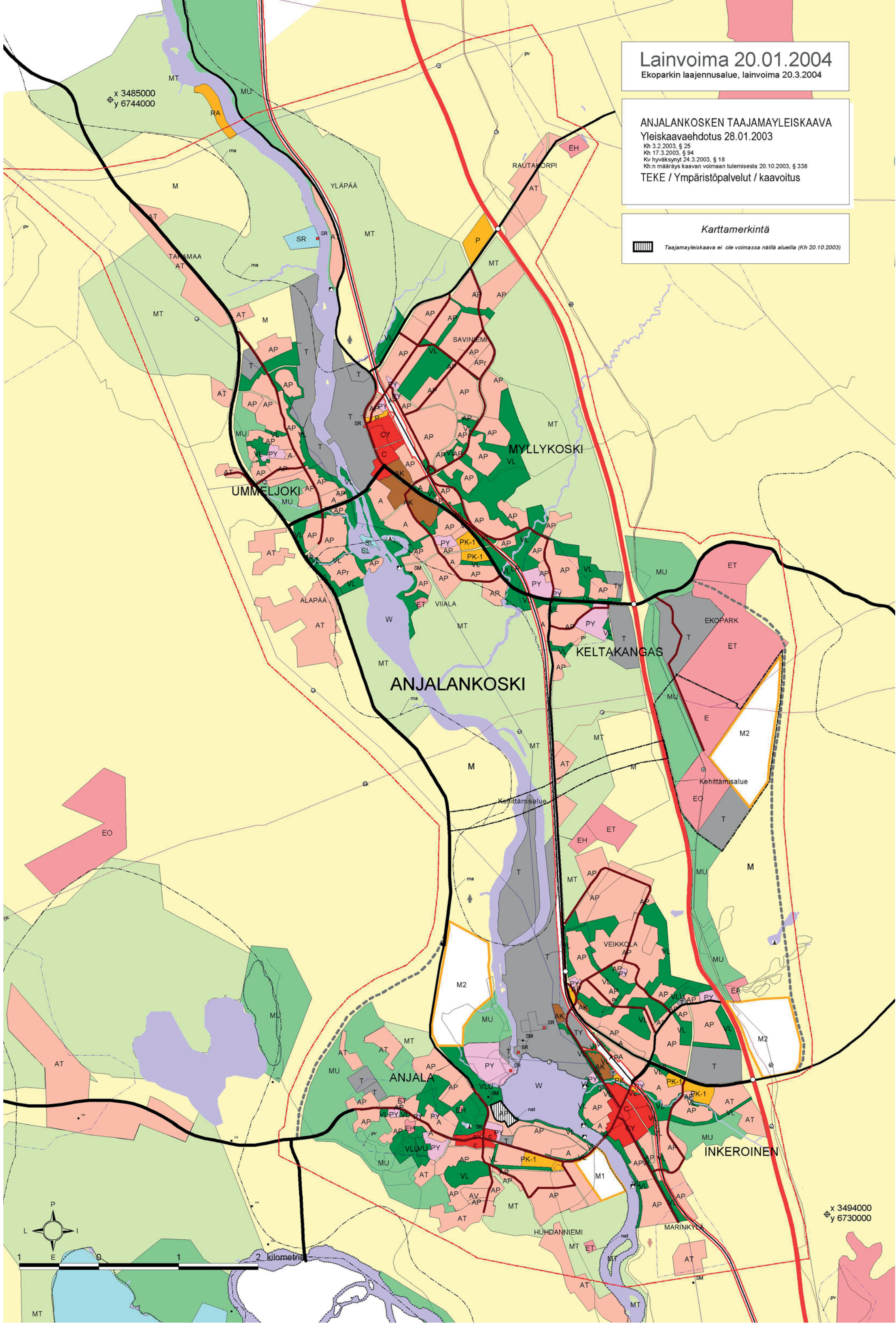
Kh:n määräys kaavan voimaan tulemisesta 20.10.2003, § 338

TEKE / Ympäristöpalvelut / kaavoitus

Karttamerkintä

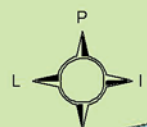


Taajamayleiskaava ei ole voimassa näillä alueilla (Kh 20.10.2003)



x 3485000  
y 6744000

x 3494000  
y 6730000



2 kilometria

Kv hyväksynyt 24.3.2003

## ANJALANKOSKEN TAAJAMA YLEISKAAVA

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Yleiskaavamerkinnät on laadittu Ympäristöministeriön 31.3.2000 antaman asetuksen mukaisesti. Merkinnät on numeroitu ministeriön ohjeen mukaisilla numeroilla. Merkintöjen kuvaukset perustuvat ministeriön Yleiskaavamerkinnät ja määräykset – opasluonnokseen 3 (11.7.2002). Kaavamääräykset on esitetty kursiivilla.

#### Kehittämistavoitteita:

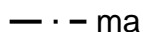


#### **Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta**

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta.



#### **Ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus**



#### **Maisemallisesti arvokas alue**

Merkinnällä osoitetaan paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuurimaisemien alueet.



#### **Tärkeä tai veden hankintaa soveltuva pohjavesialue**

Merkinnällä osoitetaan ympäristöhallinnon kartoituksiin perustuvat luokkien I ja II mukaiset alueet.



#### **Natura 2000 –verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue**



#### ~~**Kehittämisa**~~ **alue** kumoutunut (MRL 15 luku; 110 §)

~~Merkinnällä osoitetaan MRL:n 15 luvussa määriteltyjä, määräajaksi määrättäviä kehittämisa~~ ~~alueita.~~

#### Alueidenkäyttötarkoitukset:

##### *Yleismääräykset*

*Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi alueelle tarpeelliset alueen sisäiset julkiset ja yksityiset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköintialueet, alueen asukkaista palvelevat virkistys- ja puistoalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.*

*Nykyisellä melualueella sijaitsevan alueen käyttäminen asuinrakentamiseen on tarkoitettu perustuvaksi asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta.*

**A****Asuntoalue**

Merkintä on asuntovaltaisten alueiden yleismerkintä, jolla osoitetaan pääasiassa asu-  
miskäyttöön varattavat alueet.

**AK****Kerrostalovaltainen asuntoalue**

Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta  
pääosa sijoittuu kerrostaloihin.

**AP****Pientalovaltainen asuntoalue**

Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta  
pääosa sijoittuu pientaloihin.

**AT****Kyläalue**

Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittua asutusta, maatalouden tilakes-  
kuksia, palveluja ja työtiloja.

*Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.  
Alueella voidaan rakentaa sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön  
melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.*

**C****Keskustatoimintojen alue**

Merkinnällä osoitettavalla alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto,  
keskustaan soveltuva asuminen ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriötä aiheutta-  
mattomat työpaikkatoiminnat.

**CY****Keskustatoimintojen alue julkisen hallinnon palveluja**

Alue varataan pääasiassa keskustaan soveltuville julkisille toimisto- ja hallintotiloille,  
keskustapalveluille ja asumiselle.

**P****Palvelujen ja hallinnon alue**

Merkinnällä osoitetaan lähinnä keskustarakenteesta irrallaan olevat yksityisille palve-  
luille ja hallinnolle tarkoitetut alueet.

**PY****Julkisten palvelujen ja hallinnon alue**

Merkinnällä osoitetaan etupäässä julkisten palveluiden tarvitsemat alueet.

**PK-1****Palvelujen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue**

Merkinnällä osoitetaan runsaasti tilaa vaativan kaupan alueet ja yritystoimintaa palve-  
levat alueet, joihin kohdistuu läheisen asutuksen tai kaupunkikuvan johdosta tavan-  
omaista suuremmat ympäristövaatimukset. Rakennuksiin saa sijoittaa myös pääkäyt-  
töön liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.

*Alueelle sijoittuvat toiminnot eivät saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä läheiselle asutukselle.*

T

### **Teollisuus- ja varastoalue**

Merkinnällä osoitetaan pääasiallisesti teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet. Merkintä voi sisältää myös alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimistotilat.

TY

### **Teollisuus, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia**

Merkinnällä osoitetaan teollisuusalueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja.

*Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, käytä tai valmista pohjavesiä likaavia aineita, aiheuta melua teollisuusalueen ulkopuolelle yli 55 dBA tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.*

VL

### **Lähivirkistysalue**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen.

VU

### **Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue**

Merkinnällä osoitetaan laajat virkistys- ja vapaa-ajankeskusten, urheilukenttien ja hiihtokeskusten alueet, joilla merkittävä osa toiminnasta tapahtuu ulkona.

VLU

### **Luonnonmukainen ulkoilu- virkistyskäyttöalue / puistometsä**

Merkinnällä osoitetaan aluerakenteellista merkitystä omaavat luonnonmukaiset puistometsät, joissa ulkoilu on keskitetty merkityille ulkoilureiteille ja puistokäytävälle.

RA

### **Loma-asuntoalue**

Alue varataan pääasiassa loma-asunnoille ja rantavyöhykkeeseen liittyvälle pysyväälle asutukselle.

LR

### **Rautatieliikenteen alue**

E

### **Erityisalue**

Merkinnällä osoitetaan sellaisille toiminnoille varattuja alueita, joiden käyttö muihin tarkoituksiin on hyvin rajoitettu ja joilla yleisöllä ei yleensä ole vapaata pääsyä.

ET

**Yhdyskuntateknisen huollon alue**

Merkinnällä osoitetaan tietoliikennettä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia, kuten voimaloita, vedenottoa, vedenpuhdistamoita ja niihin liittyviä jäteidenkäsittelylaitoksia varten varattavia alueita.

EO

**Maa-ainesten ottoalue**

Merkinnällä osoitetaan soran, turpeen tai muiden maankamaran aineiden ottoon varattavat alueet.

EA

**Ampumarata-alue**

EH

**Hautausmaa-alue**

SL

**Luonnonsuojelualue**

SR

**Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue**

Merkinnällä osoitetaan kaavoituksella suojeltavat rakennetut alueet ympäristöineen.

M

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita yleensä voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.

MT

**Maatalousalue**

Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maatilojen tilarakenteen kannalta parhaita alueita, yleisimmin peltoalueita sekä joissakin tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita. Tarkoituksena on ominaisuuksiltaan parhaiden viljelyalueiden pitäminen nykyisessä käytössään.

MU

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta**

Merkinnällä osoitetaan sellaisia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joille suuntautuu ulkoilupaineita ja joilla ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi on tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.

*Metsää uudistettaessa tulee ottaa korostetusti huomioon alueen ulkoilukäyttö, puuston maisemalliset arvot ja alueen suojavaikutus eri maankäyttömuotojen välisenä ympäristöhaittoja vähentävänä vyöhykkeenä.*












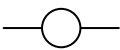

W

**Vesialue**




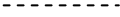
**Lisämerkinnät:**

- 1 Pitkän aikavälin reservialuevaraus taajamarakentamista varten.  
 2 Pitkän aikavälin reservialuevaraus tuotantotoiminnoille.  
 r Alue, joka on tarkoitus otettavaksi käyttöön reservialueena tehtävien selvitysten ja tulevien tarpeiden mukaan.

**Kohde- ja viivamerkinntät:**

-  SR **Suojelukohde**  
Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.
-  SM **Muinaismuistokohde**  
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttö-  
suunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
-  **Venevalkama**
-  **Uimaranta**
-  **Valtatie**
-  **Seututie**
-  **Yhdystie**
-  **Pää / kokoojakatu**
-  **Eritasoliittymä**
-  **Päärata**
-  **Ulkoilureitti**
-  **Johto tai linja**
-  **Uusi kohde, rautatieasema**

**Piirtämistekniset merkinnät:**

-  **Yleiskaava-alueen raja**
-  **Alueen raja**
-  **Osa-alueen raja**
-  **Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja**

**ANJA** Kunnan nimi

**MYLLY** Kunnan osan nimi

**RAUT** Alakeskuksen / kyläkeskuksen nimi