

Asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava nro 42/008 Långinkuja, hyväksyminen
396/10.02.04/2022

Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 143

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä oli kuulutus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 12.4.2023. Kaava oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon infopisteessä sekä kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/langinkuja 12.4.-15.5.2023 välisen ajan.

Tieto asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä toimitettiin kirjeenä postitse jokaiselle kaava-alueeseen kuuluvan kiinteistön omistajalle. Mahdollinen muistutus kaavasta pyydettiin toimittamaan kaupungin kirjaamoon 15.5.2023 klo 15.00 mennessä. Muistutuksia ei jätetty.

Lausuntopyyntöt asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 6.4.2023. Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan kaupungille 15.5.2023 mennessä. Kaavasta annettiin kolme lausuntoa.

Lausunnoissaan Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson museo ja Kouvolan Vesi Oy totesivat, ettei heillä ole huomautettavaa kaavasta. Kaavasta annetut lausunnot ja niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 8-9.

Kymenlaakson museo:

Suunnittelualue on 1990-luvulta lähtien rakentunutta pientaloaluetta. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, merkittäviä maisemakohteita, muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Museolla ei ole huomioita asemakaavaehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

Kymenlaakson museon kaavalausunto merkitään tiedoksi.

Kouvolan Vesi Oy:

Asemakaavan muutos sijoittuu Kouvolan 42. kaupunginosaan Niinistö.

Kaava-alue on rakennettua aluetta, jossa on Kouvolan Veden talousvesi- ja jätevesiviemäriverkosto. Kaavamuutoksessa esitetyt tontit eivät kuulu Kouvolan Veden hulevesiviemäroinnin alueeseen.

Asemakaavan muutoksessa osa katualueesta ja pieni puistoalue muutetaan osaksi tontteja. Lisäksi Kouvolan Veden jätevedenpumppaamoja varten on kaavassa osoitettu ET-alue.

Kaavamuutokset eivät vaikuta Kouvolan Veden runkojohtojen kunnossapitoon. Kiinteistöjen tonttijohtojen osalta kunnossapidon vastuurajat muuttuvat, sillä Kouvolan Vesi vastaa tonttijohtojen kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta yleisillä alueilla, kun taas korttelialuilla niistä

vastaa liittyjä. Kun yleisiä alueita muutetaan osaksi tontteja, lisääntyy näiden tonttien osalta myös tonttijohtojen kunnossapitovastuu.

Vastine:

Kouvolan Vesi Oy:n kaavalausunto merkitään tiedoksi

Kaakkois-Suomen ELY-keskus:

Asemakaavan valmisteluvaiheessa 22.5.2019 KASELY lausui, että kaavaluonnos täyttää MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset. Asemakaavaehdotuksesta ei ole tarpeen enää pyytää KASELYltä lausuntoa.

Vastine:

Koska asemakaavan valmisteluvaiheen ja ehdotusvaiheen välissä oli ehtinyt kulua neljä vuotta, katsottiin aiheelliseksi lähettää lausuntopyyntö myös ELY-keskukselle. ELY-keskuksen vastaus merkitään tiedoksi.

Julkisen nähtävillä olon jälkeen kaavaan ei ole tehty muutoksia. Koska ehdotuksesta annetut lausunnot eivät edellyttäneet muutoksia kaavaan, on asemakaavahanke valmis hyväksyttäväksi. MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.1.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Asemakaava on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Långinkujan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaava nro 42/008).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
