

9.5.2023

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja kaavoittajan vastineet niihin

Asemakaavan muutos, 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 21.12.2022-30.1.2023 välisen ajan. Tänä aikana siitä saatiin yhteensä kymmenen muistutusta/lausuntoa, joihin kaavoittaja on laatinut vastineet.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

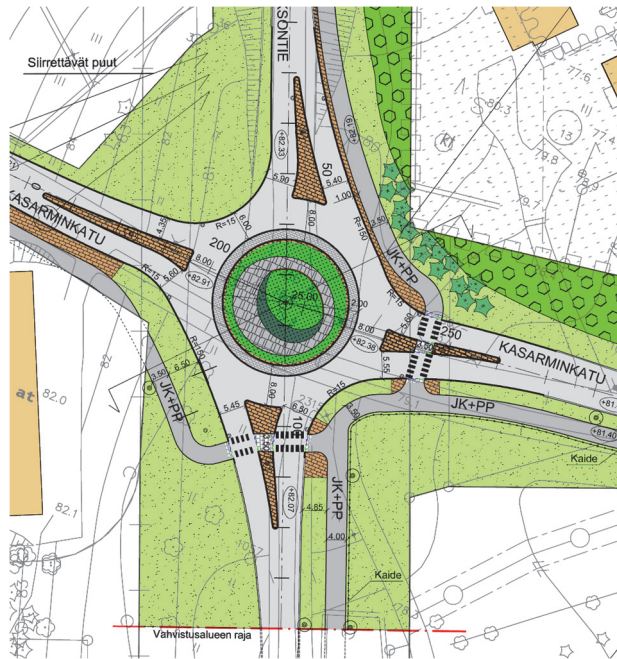
”Kouvolassa koulujen toimintaa on tehostettu ja edelleen tehostetaan kasvattamalla kouluyksiköiden kokoa. Tällöin etäisyydet kasvavat ja autokyydin tarve saattaa lisääntyä. Lisäksi perheiden elintavat ovat muuttuneet ja autolla saattaminen voidaan kokea käteväksi ratkaisuksi aamun kiireessä. Perinteisesti ajatellaan, että haasteena ovat huonosti toteutuneet saattoliikennejärjestelyt, ja ongelmat ratkeavat, kun järjestelyitä uudistetaan ja kapasiteettia parannetaan kysyntää vastaavaksi. Perimmäinen ongelma on kuitenkin saattoliikenteen liian korkeassa määrässä, etenkin koulun välittömässä lähiympäristössä. Toimenpiteiden suunnittelussa fokus pitäisikin olla tämän haasteen ratkaisemisessa. Kaakkois-Suomen ELY-keskus korostaa saattoliikenteen huomioimista koulualueiden suunnittelussa. Mitä varhaisemmassa vaiheessa liikenneturvallisuuteen vaikuttavat tekijät otetaan huomioon, sitä suuremmat ovat vaikutusmahdollisuudet turvalliseen ja toimivaan kouluympäristöön ja virheiden välttämiseen.

Kaavamuutosalue sijaitsee syvällä Kouvolan kaupungin katuverkolla. Lähimmät nykyiset liityntäpisteet valtion tieverkolle ovat maantiellä 364 Korjalan teollisuusalueella sekä maantiellä 367 Kymenlaaksontien kiertoliittymän eteläpuolella. Kaavamuutoksella ei ole havaittavia vaikutuksia valtion tieverkolle ei sujuvuuden eikä liikenneturvallisuuden osalta. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa muuta lausuttavaa.

KASELY katsoo, että kaavaehdotus toteuttaa alueidenkäytön suunnittelun tavoitteita MRL 5 §, sekä täyttää MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.”

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto merkitään tiedoksi. Kaavan vireillöloaikana keväällä 2023 on laadittu Palomäenkadun liikenneselvitys, jossa on tarkasteltu myös Marjoniemen yhtenäiskoulun rakentamisen ja käyttöönoton vaikutuksia alueen liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen. Selvityksessä tarkasteltiin kuinka Kymenlaaksontien jatkeen toteuttaminen Kasarminkadulle vaikuttaisi Kouvolan keskustan liikennemääriin. Uudelle osuudelle ennustetilanteessa iltahuipputuntina siirtyvän liikenteen määrä oli noin 220 autoa tunnissa. Pääosa siirtyvästä liikenteestä on viereiseltä Marjoniementieltä. Autoliikenteen väheneminen Marjoniementiellä on sen varrelle sijoittuvan yhtenäiskoulun kannalta positiivinen muutos. Muualla verkossa muutokset liikennemäärissä jäivät hyvin pieniksi. Selvityksessä tarkasteltiin myös Kymenlaaksontien jatkeen toteuttaminen Valtatie 6:lle saakka vaikuttaisi alueen

liikennemääriin. Selvityksen mukaan Kymenlaaksontien liikennemäärä kasvaisi välillä Kuusaantie-Kasarminkatu n. 230 (pohjoiseen) / 140 (etelään) ajoneuvolla tunnissa iltahuipputunnin aikaan. Kasarminkadun ja Kymenlaaksontien risteykseen on suunniteltu nopeuksia alentava kiertoliittymä, jonka suunnitelmat on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa.



Kuva 1. Ote katusuunnitelmasta Kasarminkadun ja Kymenlaaksontien jatkeen liittymän kohdalta.

Selvityksessä tarkasteltiin myös tulevan Marjoniemen yhtenäiskoulun ympäristön liikenneturvallisuutta. Jo aiemmin hyväksytyissä, mutta vielä toteuttamattomissa katusuunnitelmissa Kaikukadun, Kasarminkadun ja Marjoniementien liittymää on suunniteltu parannettavaksi poistamalla toinen Marjoniementien-Kasarminkadun ylittävistä suojateistä ja rakentamalla jäävään suojatiehen keskisaareke. Tätä ratkaisua on pidetty selvityksessä hyvänä.



Kuva 2. Ote Kasarminkadun, Kaikukadun ja Marjoniementien liittymän katusuunnitelmasta suunnitteluvaiheen kohdalta.

Lisäksi selvityksessä on ehdotettu osin vaihtoehtoisia toimenpiteitä liikenneturvallisuuden parantamiseksi:

- Savonkadun liittymän porttivaikutuksen korostaminen
- Savonkadun risteyksen suojaiteiden varustaminen saarekkeilla
- Savonkadun risteyksen valo-ohjaus tarvittaessa
- Marjoniementien suoran osuuden suojaiteiden korottaminen tai valo-ohjaus tarvittaessa (jos jalankulkijoiden määrä on huomattava)
- nopeusnäyttö Marjoniementien suoran katuosuuden keskivaiheille.

Selvityksen lähtömaterialiksi toteutettiin keväällä 2023 kysely niiden kolmen koulun oppilaille, jotka tulevaisuudessa yhdistyvät Marjoniemen yhtenäiskouluksi. Kyselyyn vastasi lähes 500 oppilasta. Talviaikaan noin neljännes kyselyyn vastanneista oppilaista kuljetetaan huoltajan toimesta kouluun. Koulun alkamisajan porrastuksella voidaan saattoliikennettä jakaa pidemmälle ajalle ja siten välttää ruuhkautumista. Uuteen yhtenäiskouluun on tulossa merkittävä määrä erityisen tuen oppilaita, jotka ovat pääosin kuljetusoppilaita. Täten saattoliikenteen määrä nousee verrattuna nykyisiin kouluihin. Hyvällä suunnittelulla kuljetukset pystytään koordinoimaan siten, että koulutakseja on mahdollisimman vähän ja oppilaita niissä mahdollisimman paljon. Näin saattoliikenteen määrä voidaan pitää kohtuullisena. Saattoliikenteen järjestelyillä suhteessa oppilaiden kulkureitteihin voidaan myös parantaa koulun pihan ja sen lähiympäristön liikenneturvallisuutta.

Kymenlaakson museo esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

”Rakennettu kulttuuriympäristö

Museo totesi kaavahankkeen luonnosta käsitelleessä lausunnossaan (KyM128, 2.5.2022), että perusteet entisen varuskuntasairaalan säilymisen turvaamiselle asemakaavalla ovat olemassa ja että varuskuntasairaala tulee huomioida asemakaavassa suojelumerkinnällä.

Asemakaavaehdotuksessa varuskuntasairaala ei ole suojeltu. Kaavaselostuksessa esitetyn kaavoittajan vastineen mukaan entisen varuskuntasairaalan ei katsota omaavan sellaisia suojeluarvoja, että se tulisi suojella asemakaavalla. Rakennus sijaitsee erillään entisestä Kasarminmäen varuskunta-alueesta, johon se on aikanaan toiminnallisesti liittynyt.

Rakennushistoriaselvityksessä ei paljastunut sellaisia seikkoja, joiden valossa rakennuksen arvo maakunnallisesti tai valtakunnallisesti olisi merkittävä, ja siten suojelumerkintää edellyttävä.

Museo muistuttaa, että myös paikallisilla kohteilla on usein suojeluarvoja. Kohteen suojeleminen asemakaavalla ei edellytä, että kohde on maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävä.

Varuskuntasairaalasta laaditun rakennushistoriaselvityksen mukaan rakennuksen paikalliskulttuurinen arvo muodostuu sen käyttöhistoriasta sotilassairaalana. Näin rakennus liittyy mm. osaksi Kouvolan kaupungin historiaa varuskuntakaupunkina. Lisäksi selvityksessä todetaan, että sairaalan rakennushistoriallinen arvo muodostuu hyvin säilyneestä alkuperäisestä 1950-luvun tyyppillisestä kasarmirakentamisesta. Museo toistaa jo edellisessä lausunnossaan esittämänsä mielipiteen, että perusteet varuskuntasairaalan suojelemiseksi asemakaavalla ovat olemassa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kymenlaakson museo on antanut lausunnon asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Museolla ei ole lisättävää lausuntoon.

Museolla ei ole muita huomioita asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.”

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Kymenlaakson museon lausunto merkitään tiedoksi. Koska kasarmialueella on jäljellä runsaasti varuskunnan toimintaan liittyneitä rakennuksia ja pääosa niistä on suojeltu, ei kaavoitusyksikkö näe edelleenkään tarpeelliseksi suojella erillään olevaa ja suojeluarvoiltaan vähäpätöisempää entistä varuskuntasairaala. Kasarminmäen alue muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden, jonka ulkopuolella entinen varuskuntasairaala sijaitsee. Kymenlaaksontien jatkeen rakentaminen tulee erottamaan sen vielä enemmän muusta entisestä varuskunta-alueesta. Rakennus sijaitsee alueella, jossa täydennysrakentamisen paine on suuri. Rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus sosiaali- ja terveystalouden perhekeskuksena ei uhkaa sen säilymistä, mutta rakennus ei välttämättä vastaa tuleviin tarpeisiin, jolloin voi olla tarkoituksenmukaisempaa korvata se uudisrakennuksella. Kaavoitusyksikön suositus on ensisijaisesti säilyttää nykyinen rakennus.

Kymenlaakson pelastuslaitos esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

”Kymenlaakson pelastuslaitos on antanut asemakaavan muutoksesta lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa (14.4.2022, lausunto 1378). Pelastuslaitos ei näe tarvetta lausua asiasta enää tässä vaiheessa.”

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Kymenlaakson pelastuslaitoksen lausunto merkitään tiedoksi.

Väylävirasto esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

"Väylävirastolla ei ole huomautettavaa otsikon kaavaehdotukseen. Muistutamme, että maantien osalta kaavalausunnon antaa Kaakkois-Suomen ELY-keskus."

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Väyläviraston lausunto merkitään tiedoksi.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

"Kouvolan kaupunki on pyytänyt Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta lausuntoa koskien Marjoniemen yhtenäiskoulun asemakaavan muutosta 01/034. Todetaan, että Traficomilla ei ole asiasta lausuttavaa."

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Traficomien lausunto merkitään tiedoksi.

Kouvolan Vesi Oy esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

"Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu Kouvolan 1. kaupunginosaan, Kangas. Suunnittelualueeseen sisältyy Marjoniementien palvelutalon sekä vanhan terveyskeskuksen kortteli, hotellin kortteli sekä hotellin pysäköintiä palveleva autopaikkojen korttelialue. Vanha terveyskeskuksen tontti on esitetty kaavaehdotuksessa yleisten rakennusten korttelialueeksi, johon kaupunki on suunnitellut uuden koulun rakentamista vanhan terveyskeskusrakennuksen tilalle.

Korttelin koillis- ja luoteiskulmien läpi on rakennettu Kouvolan Veden päävesijohto, joka tulee siirrettäväksi pois korttelialueelta katualueille. Siirtokustannusten jakamisesta Kouvolan Vesi ja kaupunki käyvät erilliset neuvottelut. Uuden koulun vesihuolto on suunniteltu järjestettäväksi Kasarminkadun suunnasta. Kaavaehdotuksessa esitetty määräys hulevesien imeyttämistä ja viivästyttämisestä on tarpeellinen, koska vastaanottavassa hulevesiviemärissä kapasiteettia on koulun tontin kokoon nähden niukasti. Kaavaehdotuksessa on esitetty nykyisen Paimenpuiston alue muutettavaksi osaksi viereisiä korttelialueita. Korttelialueiden väliin on suunniteltu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Alueella sijaitsevaa Kouvolan Veden vesijohtoa varten on esitetty johtoja varten varatut alueen osat. Ratkaisulla ei ole merkittävää vaikutusta Kouvolan Veden vesijohdon sijoittumiselle – johtoa varten tulee perustaa rasitteet tonttien muodostamisen yhteydessä."

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Kouvolan Vesi Oy:n lausunto merkitään tiedoksi.

KSS Verkko Oy esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

"KSS Verkko Oy:llä sijaitsee asemakaavan alueella 20 kV ja 0,4 kV sähköverkkoa. KSS Verkko Oy:n omistama kiinteistömuuntamo sijaitsee Hovioikeudenkatu 2 (Sokos Hotel Vaakuna). Marjoniementien terveyskeskuksessa sijaitsee asiakkaan (Kouvolan kaupunki) omistama kiinteistömuuntamo.

Marjoniemen yhtenäiskoulun kortteliin tullaan sijoittamaan uusi puistomuuntamo. Puistomuuntamon ohjeellinen sijainti on esitetty liitekartassa kiinteistön kaakkoiskulmaan. Uusi puistomuuntamo palvelee tulevaa yhtenäiskoulua sekä Marjoniementien itäpuolen sähkönkulutusta. Kiinteistön reuna-alueelle sijoitetaan 20 kV maakaapeliyhteys.

Hovioikeudenkatu 2 kiinteistömuuntamolle kulkee 20 kV maakaapeliyhteys. Yhteys tullaan uusimaan tulevaisuudessa ja uusimisessa hyödynnetään Saumaraittia tai sen läheisyydessä olevia johtovarauksia.

Asemakaava mahdollistaa sähköverkon kehittämisen alueen käyttötarpeiden mukaisesti, kun yhtenäiskoulun kiinteistön puistomuuntamon sijoittaminen huomioidaan asemakaavassa. KSS Verkko Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa.”

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: KSS Verkon lausunto merkitään tiedoksi. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen käydyissä neuvotteluissa on päädytty sijoittamaan muuntamo kortteliin 1108 itäreunaan tonttirajan tuntumaan. Kaavaehdotuksen ja lopullisen kaavan määräyksissä mahdollistetaan puistomuuntamon sijoitus joustavasti parhaaksi katsottavalle paikalle seuraavin määräyksin: ”Tontille merkityn rakennusalan ulkopuolelle sekä tontille merkityille istutetuille alueen osille saa sijoittaa tontin ja korttelialueen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja, laitteita, rakennuksia ja rakennelmia. Katualueisiin rajautuvilla tonttien osilla tulee varautua mahdollisiin johtorasitteiden perustamisiin.”

Kouvolan Asunnot Oy esitti antamassaan lausunnossa seuraavaa:

”Kouvolan Asunnot Oy kiinteistön Marjoniementie 8 omistajana edellyttää, että liikennöinti kiinteistölle, sekä piha-alueen toiminnot ja logistiikka pystytään järjestämään kiinteistölle turvallisesti jatkossa. Kouvolan Asunnot viittaa asiasta järjestettyyn naapurikiinteistöjen ja kaupungin välillä pidettyyn neuvotteluun pvm.29.11.2022, josta muistio liitteenä (Teams_291122_)”

Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Kouvolan Asuntojen palaute merkitään tiedoksi. Kortteliin 1108 keski- ja länsiosan rajoja tarkennetaan Kymenlaaksontien katusuunnitelman ja Kouvolan Asuntojen pihajärjestelysuunnitelman mukaisesti niin, että Marjoniementie 8:n pihatoiminnot ja logistiikka pystytään järjestämään tarkoituksenmukaisesti. Kaavaratkaisu hyväksytetään erikseen asianomaisilla kiinteistöillä ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi ja asiasta laaditaan allekirjoitettu pöytäkirja.

As Oy Kouvolan Marjametsä, As Oy Kouvolan Marjaniitty, As Oy Kouvolan Marja-aho ja As Oy Kouvolan Marjaketo esittivät antamassaan palautteessa seuraavaa:

- ”Rakennuksen purku- ja rakentamisvaiheen haittavaikutukset tulee minimoida, esimerkiksi pölyn ja tärinän hallinta ja liikennejärjestelyt.
- Koulun valmistumisen jälkeen liikennemäärän kasvu, liikenneturvallisuus ja liikenneverkon kestävyys
 - iso koulu pienellä tontilla
 - koulun alkamis- ja päättymisaikoina liikenteen kasvu

- poistuminen Kaikukadulta hankalaa jo nyt ruuhkatilanteissa
- autoliikenteen, kävelijöiden, mopojen ja pyöräilijöiden huomioiminen liikennejärjestelyissä
- tulevan koulun tontti on ahdas ja pysäköintijärjestelyt koulun valmistumisen jälkeen tulee huomioida, jottei lähikadut ruuhkaudu
- nykyiset kadut liian kapeita tulevalle liikenteelle/pysäköinnille
- Ratamon vaikutus liikennemääriin
- Kymenlaaksontien jatkeen rakentaminen ja sen vaikutus liikennemääriin
- Melusuojauksen rakentaminen Kaikukadun talojen suhteen lisääntyvän liikenteen takia
- Kaikukatu 4A ja 4B pelastustien huomioiminen Kasarmikadulle
- Viitaten asemakaavaselostuksen kohtiin 3.1.6.3 ja 3.1.10.1
 - Liikennemäärät ovat selvästi jo vuoden 2022 aikana Ratamon lisääntyneet Marjoniementien ja Kasarminkadun välisellä alueella.
 - Koulun valmistuttua kasvun lisäys tulee olemaan merkittävä, sekä mahdollinen Kymenlaaksontien jatkeen tulo myöhemmin lisää liikennettä entisestään.
 - Liikenne- ja melumäärät ja niiden haitat tulisi päivittää ja huomioida niiden vaikutus koulun sijaintiin ja naapuritaloihin.”

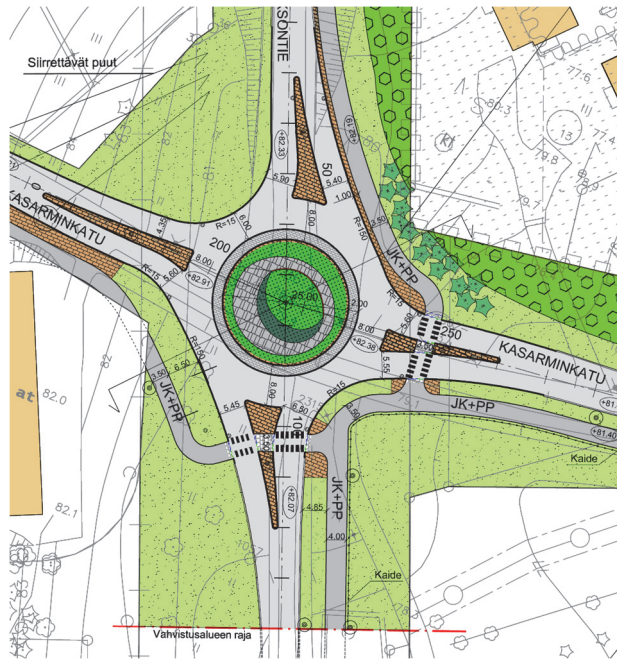
Palautteen vaikutus kaavaratkaisuun: Asunto-osakeyhtiöiden palaute merkitään tiedoksi. Rakennuksen (terveysasema / koulu) purku- ja rakentamisvaiheen järjestelyt eivät liity asemakaavavaiheeseen. Palaute toimitetaan purku- ja rakennushankkeesta vastaavalle taholle, eli Kouvolan kaupungin Tilapalvelut yksikölle. Purku- ja rakentamisvaiheessa noudatetaan lain ja asetusten määräyksiä ja hyvää rakentamistapaa.

Koulun työntekijöiden pysäköintiä ei sijoiteta koulun tontille, jolloin kouluun liittyvä liikenne koostuu pääosin huolto- ja saattoliikenteestä. Opettajien ajoneuvoliikenne kulkee Marjoniementien kautta, mutta se porrastuu eri ajankohdille (8.00-10.30 ja 12.30-16.00).

Tulevaan kouluun yhdistyy kolme nykyistä koulua. Niiden oppilaille on keväällä 2023 toteutettu kysely, jossa on selvitetty oppilaiden koulumatkojen kulkutapaa. Kyselyn tulosten perusteella noin neljännes nykyisten koulujen kyselyyn vastanneista oppilaista saapuu talvisaikaan kouluun huoltajien kyydeillä, kesäaikaan määrä on huomattavasti pienempi. Marjoniemen yhtenäiskouluun on tulossa noin 120 sellaista erityisen tuen oppilasta, jotka kulkevat koulukyydeillä. Arvio erillisten koulukyytien määrästä on 60 ajoneuvoa/koulupäivä. Koulun käytännöissä voidaan edistää ”Liikkuva Koulu” mallin periaatteita eli kannustaa oppilaita tulemaan kävellen ja pyörällä. Tämä vähentää saattoliikenteen määrää. Myös oppilaiden saattoliikenne jakautuu koko aamu- ja iltapäivälle.

Keväällä 2023 on laadittu Palomäenkadun liikenneselvitys, joka täydentää vuonna 2016 laadittua liikenteen kehittämissuunnitelmaa, ja jossa on tarkasteltu myös Marjoniemen alueen liikennettä. Selvityksessä tarkasteltiin kuinka Kymenlaaksontien jatkeen toteuttaminen Kasarminkadulle vaikuttaisi Kouvolan keskustan liikennemääriin. Uudelle osuudelle ennustetilanteessa iltahuipputuntina siirtyvän liikenteen määrä oli noin 220 autoa tunnissa. Pääosa siirtyvästä liikenteestä on viereiseltä Marjoniementieltä. Autoliikenteen väheneminen Marjoniementiellä on sen varrelle sijoittuvan yhtenäiskoulun kannalta positiivinen muutos. Muualla verkossa muutokset liikennemäärissä jäivät hyvin pieniksi. Selvityksessä tarkasteltiin myös Kymenlaaksontien jatkeen toteuttaminen Valtatie 6:lle saakka vaikuttaisi alueen

liikennemääriin. Selvityksen mukaan Kymenlaaksontien liikennemäärä kasvaisi välillä Kuusaantie-Kasarminkatu n. 230 (pohjoiseen) / 140 (etelään) ajoneuvolla tunnissa iltahuipputunnin aikaan. Kasarminkadun ja Kymenlaaksontien risteykseen on suunniteltu nopeuksia alentava kiertoliittymä, jonka suunnitelmat on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa.



Kuva 3. Ote katusuunnitelmasta Kasarminkadun ja Kymenlaaksontien jatkeen liittymän kohdalta.

Selvityksessä tarkasteltiin myös tulevan Marjoniemen yhtenäiskoulun ympäristön liikenneturvallisuutta. Jo aiemmin hyväksytyissä, mutta vielä toteuttamattomissa katusuunnitelmissa Kaikukadun, Kasarminkadun ja Marjoniementien liittymää on suunniteltu parannettavaksi poistamalla toinen Marjoniementien-Kasarminkadun ylittävistä suojateistä ja rakentamalla jäävään suojatiehen keskisaareke. Tätä ratkaisua on pidetty selvityksessä hyvänä.



Kuva 4. Ote Kasarminkadun, Kaikukadun ja Marjoniementien liittymän katusuunnitelmasta suunnitteluvaiheen kohdalta.

Lisäksi selvityksessä on ehdotettu osin vaihtoehtoisia toimenpiteitä liikenneturvallisuuden parantamiseksi:

- Savonkadun liittymän porttivaikutuksen korostaminen
- Savonkadun risteyksen suojateiden varustaminen saarekkeilla
- Savonkadun risteyksen valo-ohjaus tarvittaessa
- Marjoniementien suoran osuuden suojatien korottaminen tai valo-ohjaus tarvittaessa (jos jalankulkijoiden määrä on huomattava)
- nopeusnäyttö Marjoniementien suoran katuosuuden keskivaiheille.

Melun määrä tulee jonkin verran lisääntymään liikennemäärien kasvaessa. Koulun toiminnan muodostama liikenne on pääosin normaalia ajoneuvoliikennettä, josta keskusta-alueen nopeusrajoituksilla muodostuva melu on lähinnä rengasmelua. Huolto liikenne, joka on niin kutsuttua raskasta liikennettä, ja jonka aiheuttama melu painottuu moottorimeluun, ei määrältään tai laadultaan poikkea alueen aikaisemmasta / nykyisestä. Muistutuksen jättäneiden asunto-osakeyhtiöiden alueen asemakaavassa on seuraavat määräykset: *”Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Piha-alueiden oleskelualueet tulee sijoittaa rakennustoimenpitein (aidat, piharakennukset, pengerrykset ym.) muodostettuun melukatveeseen niin, ettei oleskelualueilla melutaso päiväaikaan ylitä 55 dBA:ta.”* Tämä tarkoittaa, että rakennusten ja niiden piha-alueiden suojaaminen ympäristöstä tulevalta melulta, on huomioitava rakennusten ja niiden pihojen suunnittelussa ja rakentamisessa. Hallinto-oikeus on kaava-alueen katusuunnitelmien hyväksymistä koskevien valituksia koskevassa päätöksessään 9.10.2017 todennut, että *”erityisesti kaupunkialueella asuvat eivät voi olettaa asuinympäristönsä pysyvän muuttumattomana esimerkiksi juuri liikenteen lisääntymisen tai liikenteen kulun uudelleen järjestelyjen suhteen.”* Kouvolan kaupungin kaavoitusyksikkö yhtyy hallinto-oikeuden kantaan ja toteaa, että

kaavamuutos ei sisällöltään muodosta erityisen haitallisia vaikutuksia sen lähiympäristöön. Koulun ja lähialueen katujen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa pystytään ratkaisemaan paljon asioita liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta parantavaan suuntaan.

Kaikukatu 4A ja 4B:n pelastustietä ei ole huomioitu Kasarmintien katusuunnitelmassa, koska tonttiliittymiä ei merkitä katusuunnitelmiin. Voimassa olevassa kaavassa, jonka mukaan Kaikukatu 4 A ja 4 B:n rakennukset on rakennettu, on kyseisen pelastustien kohdalla ajoneuvoliittymän kieltä osoittava merkintä. Pelastustie on merkitty rakennusten lupapiirustuksiin, mutta kaupungin kiinteistörekisterissä ei ole merkintää rasitteesta, jonka pelastustie muodostaa kaupungin omistamalle kiinteistölle. Asemakaavoissa huomioidaan vain viralliset tonttiliittymät ja mahdollistetaan niiden sijoittaminen tarkoituksenmukaisesti. Tässä tapauksessa ei ole kyse virallisesta tonttiliittymästä. Siten Marjoniemen yhtenäiskoulun asemakaavan muutoksessa ei ole tarpeen poistaa ajoneuvoliittymän rakentamisen kieltävää merkintää kaavakartalta Kaikukatu 4A:n ja 4B:n pelastustien kohdalta. Pelastustie huomioidaan Kasarminkadun ja Kymenlaaksontien rakennussuunnitelmissa, joita parhaillaan päivitetään. Tieto tarpeesta rasitteen muodostamiseen on toimitettu asiasta vastaavalle taholle.