



Sotilassairaala 3, ss 3 - suppea rakennushistoriaselvitys

15.3.2022

Arkkitehtuuritoimisto ARKHALTIA Oy

Sotilassairaala 3, ss 3 - suppea rakennushistoriaselvitys

Tilaaja: Kouvolan kaupunki, tilapalvelut
Tekijä: Kari Mustonen, Arkkitehtuuritoimisto ARKHALTIA Oy
Valmistunut: 15.3.2022
Kansikuva: Kouvolan sotilassairaala 3, lounaasta - valokuva 27.1.2022.
Takakansi: Kouvolan sotilassairaala 3, koillisesta - valokuva 27.1.2022.
Kuvat: Valokuvaajana Kari Mustonen, ellei toisin mainita.

Sisällysluettelo

A.	Johdanto	4
B.	Kohteen arkkitehti	5
C.	Sotilaslääkintähuollon kehittäminen	6
D.	Sotilassairaalan alkuvaiheita Kouvolassa	7
E.	Sotilassairaalan alueen asemakaavan kehitys	8
F.	Sotilassairaala 3 liittyviä tekstejä sanomalehdistä	22
G.	Sotilassairaala 3 alku- ja rakentamisvaiheista	26
H.	Sotilassairaala 3 muutos varuskuntasairaalaksi	37
I.	Varuskuntasairaalan viimeisiä muutoksia puolustusministeriön aikana	39
J.	Varuskuntasairaalaan liittyviä muutoksia Kouvolan kaupungin omistamisen ajalta	42
K.	Varuskuntasairaalan liittyviä muutoksia Kouvola-Valkealan kansanterveystyön kuntayhtymän omistamisen ajalta	45
L.	Varuskuntasairaala ja terveyskeskuksen välinen yhdyskäytävä	48
M.	Varuskuntasairaala, palveluasuntojen 1. vaiheen, 2. vaiheen ja terveyskeskuksen välinen yhdyskäytävä	60
N.	Varuskuntasairaalan tilojen piirustuksia - ei ajantasamittattuja eikä ajantasatarkastettuja	64
O.	Sotilassairaala 3 nykyisin ulkopuolelta, valokuvin	69
P.	Sotilassairaala 3 nykyisin sisäpuolelta, valokuvin	75
Q.	Sotilassairaala 3 alue ydinkeskustan osayleiskaavatyössä	87
R.	Sotilassairaala 3 lähialueen tulevaisuus	91
S.	Varuskuntasairaalakatsaus	92
T.	Kooste sotilassairaala 3 rakennuksesta	93
U.	Yhteenveto	93
Y.	Lähteet	94

A. Johdanto

Rakennushistoriaselvityksen kohteena on vuonna 1959 valmistunut sotilassairaala 3. Selvitys on laadittu suppeassa muodossa.

Selostuksen tekstit ovat koosteita eri arkistolähteistä ja paikalla tehdyistä havainnoista. Olen omalta osaltani lisännyt ja korjannut arkistolähteiden tekstejä siltä osin kun se on ollut tarpeellista.

Peruste puolustusvoimien sodan jälkeen ylläpitämille sotilassairaaloille lienee siinä, ettei Suomessa vielä silloin ollut nykyistä erikoislääkärijohtoista keskus- ja aluesairaala-järjestelmää, mikä rakennettiin pääsääntöisesti vasta 1950- ja 1960-luvuilla.^{A1}

Kouvolaan oli vilkasta rakennustoimintaa ja samalla on havaittavissa suunnitelmia varuskuntien järjestelyistä 1950-luvun loppupuolella. Seuraavassa on tekstiä Helsingin Sanomista lauantailta 4.10.1958:

Kouvolan varuskunta on Suomen kolmanneksi suurin varuskunta. Tällä hetkellä sen vahvuus on 100 upseeria, 180 aliupseeria ja 1500 varusmiestä. Kouvolassa on tällä hetkellä Karjalan Prikaati, 3. Erillinen Autokomppania sekä 3. Divisioonan, Kymen sotilaslääänin ja Kouvolan sotilasspiirin esikunnat. Parhaillaan on varuskuntaan rakenteilla ruokalarakennus ja sotilassairaala. Kun varuskunta-alue on jäämässä asutuksen piiritykseen, on 3. Divisioonalle hankittu suuri harjoitusalue Pahkajärvelle. Lähivuosien suunnitelmassa on Karjalan Lennoston muuttaminen Kuopioon, jolloin osa Karjalan Prikaatin Kouvolassa olevista joukoista siirretään Lennoston tilalle Uttiin, jonne muuttaa myös Karjalan Prikaatin tykistö Riihimäeltä. Tarkoituksena on muodostaa suurvaruskunta Kouvola – Korja – Utti.

Kouvolaan rakennettu Sotilassairaala 3 (SS 3) sai numeronsa 3. Divisioonan esikuntapaikan mukaisesti. Muita sotilassairaaloita olivat Oulussa Sotilassairaala 1 (SS 1) ja Turussa Sotilassairaala 2 (SS 2) – Divisioonien esikuntien paikkojen mukaisesti. Sotilassairaaloitten nimitykset muuttuivat ajansaatossa ja niihin liittyvien puolustusvoimien järjestelyjen mukaisesti.

Kari Mustonen, arkkitehti SAFA

Sotilassairaala 3 (ss 3) perustiedot vuonna 2022	
Kohde	Sotilassairaala 3, ss 3
Paikallisesti kohde tunnetaan nimellä	Sotilassairaala 3, ss 3 ja varuskuntasairaala
Sijainti	Nykyinen osoite on Marjonimentie 6, 45100 Kouvola. Osoite on ollut myös Marjonimentie 8. Osoite on muuttunut kaavamuutosten myötä.
Omistaja	Kouvolan kaupunki
Kiinteistötunnus	286-1-1108-5
Muut tunnukset	
Muut tunnukset	
Rakennustunnus (VRJ-PRT)	-
Kaavatilanne	Asemakaava on saanut lainvoiman 19.7.2007.
Suojelutilanne	Kohteen suojelua tarkentuu kaavoituksen yhteydessä
Rakennuttaja	Suomen puolustusvoimat.
Arkkitehti	Arkkitehti Heidi Vähäkallio-Hirvelä
Rakennusaika	Vuosina 1958-1959.
Merkittävät muutokset	

^{A1}Heikki Laapio, Tiede ja ase Nro 63 - 2005, s. 293.

B. Kohteen arkkitehti



Heidi Vähäkallio-Hirvelä
Kuva on kirjasta Suomen korkeakoulu-
insinöörit ja arkkitehdit 1956.

Heidi Vähäkallio-Hirvelä (o.s. Vähäkallio), arkkitehti Väinö Vähäkallion (1886–1959) veljen tytär. Heidi Vähäkallio-Hirvelä syntyi 2.8.1914 Helsingissä. Architectan haastatteli Heidi Vähäkallio-Hirvelää vuonna 1996. Kuolin vuodesta ei ole löytynyt tietoa. Hän valmistui arkkitehdiksi vuonna 1941 Teknillisestä korkeakoulusta. Opintomatkoja Saksaan 1937, Italiaan 1939, Ranskaan 1938 ja 1950, Ruotsiin, Tanskaan, Norjaan 1936, 1938, 1948, 1949, 1951, 1952.^{B1} Hän oli SAFA:n jäsen ja Suomen naisarkkitehtien yhdistyksen ARCHITECTA kunniajäsen vuodesta 1986 (edesmennyt)^{B2}. Heidi Vähäkallio-Hirvelä toimi Puolustusministeriön arkkitehtina vuosina 1941–1978. Sotilassairaala 3 rakennuksen on suunnitellut Puolustusministeriön virka-arkkitehti Heidi Vähäkallio-Hirvelä. Hän oli erikoistunut mm. kantahenkilökunnan asuinrakennusten suunnitteluun. Hän suunnitteli myös sotilassairaaloita mm. Kouvolan sotilassairaalan SS 3 (valmistunut vuonna 1959), Lahden keskussotilassairaalan uusi osa (valmistunut vuonna 1964) KKS 2, Oulun sotilassairaalan SS 1 (laajennus/muutos, valmistunut vuonna 1969), Dragsvikin sotilassairaala (valmistunut vuonna 1958), Haminan sotilassairaala (valmistunut vuonna 1959) sekä kasarmialueiden ruokalarakennuksien tyyppi- ja piirustuksia, mm. Oulun Hiukkavaaran kasarmialue, Mikkelin Karkialammen kasarmialue.

^{B1} Suomen korkeakouluinsinöörit ja arkkitehdit, 1956, s. 957.

^{B2} www.architecta.fi/kunniajasenet/

C. Sotilaslääkintähuollon kehittäminen

Sota- ja sotilassairaalat

Ennen talvisotaa lääkintöhallitus pyysi puolustusministeriötä ottamaan vastuun lääkintähuollon ja erityisesti sairaalajärjestelmän sodanaikaisesta suunnittelusta. Suunnittelun tuloksena syntyi yhteinen sotasairaalalaitos, mikä käsitti yli 50 sotasairaala. Sotasairaaloina toimivat valtion omistamat lääninsairaalat, kaupunkien sairaalat, piiri- ja sotilassairaalat sekä tuberkuloosiparantolat. Niissä hoidettiin sekä sotilas- että siviilipotilaita. Sotilaspotilaiden osalta sotasairaaloiden päätehtävänä oli vaativampi jatkohoito ja kuntoutus. Osa rintaman läheisistä sotasairaaloista nimettiin evakuointisairaaloiksi, joiden tehtävänä oli nopea potilasajittelu ja potilaiden ohjaus tarvittavan erikoisalun mukaiseen jatkohoitopaikkaan.^{C1}

Jatkosodan aikana sotasairaaloissa toteutettiin pitkälle vietyä erikoistumista: joihin-kin sotasairaaloihin perustettiin kirurgisia erikoisosastoja maan parhaiden erikoislääkäreiden johdolla, jotkut sisätautiosastot erikoistuivat sodan aikana ilmenneisiin erikoisongelmiin kuten keltatautiin ja munuaistulehduksiin. Tuberkuloosin hoitoon osoitettuja osastoja jouduttiin laajentamaan jatkuvasti. Hermo- ja mielitautiosastot sijoitettiin piiri- ja sotilassairaaloihin. Sotasairaaloissa oli sairaansijoja enimmillään lähes 50000. Valtakunnallista paikkapulaa ei ollut edes kesällä 1944, mutta alueellista ylikuormitusta esiintyi vaikeimmilla rintamaosilla kuljetusvaikeuksien ja henkilöstöpulan takia. Sotilassairaalajärjestelmä jäi elämään sotien jälkeenkin. Suomessa toimi kaksi keskusotilassairaala ja kolme sotilassairaala aina 1980-luvulle asti.^{C2}

Lääkintähuollon kehittyminen sotien jälkeen

Puolustusvoimat tukeutui jo viime sodissa lääkintähuollossaan valtakunnan yleiseen terveydenhuoltoon ja erityisesti sen erikoislääkärijohtoiseen sairaalajärjestelmään, mutta vastasi itse ensiavusta ja ensihoidosta kenttäoloissa ja joukkojen muusta ensivaiheen terveydenhuollosta sekä potilaiden sairaankuljetuksesta evakuointisairaalaan. Erikoissairaanhoidon ei siis kuulu eikä ole kuulunut puolustusvoimien poikkeusolojen lääkintähuollon tehtäviin. Peruste puolustusvoimien sodan jälkeen ylläpitämille sotilassairaaloille lienee siinä, ettei Suomessa vielä silloin ollut nykyistä erikoislääkärijohtoista keskus- ja aluesairaalajärjestelmää, mikä rakennettiin pääsääntöisesti vasta 1950- ja 1960-luvuilla.

Puolustusvoimien sotilassairaalajärjestelmää on muutettu toistuvasti viimeisten vuosikymmenten aikana. 1980-luvun alussa muutettiin sotilassairaalat Turussa ja Kouvolassa varuskuntasairaaloiksi ja Lahdessa sijainnut KSS 2 keskusotilassairaala sotilassairaallaksi. Muutokset tämän Hämeen sotilassairaalan osalta eivät jääneet tähän: 1990-luvulla se muutettiin varuskuntasairaallaksi ja samalla vuosikymmenellä Oulussa sijainnut Pohjan sotilassairaala lakkautettiin. Puolustusministerin tekemän päätöksen mukaan vuoden 2005 lopussa lakkautetaan viimeisinkin Suomen sotilassairaaloista, Tilkaksi kutsuttu Keskusotilassairaala liki 90-vuotisen ansiokkaan toiminnan päätteeksi.^{C3}

Puolustusvoimien nykyinen terveyshuolto

Puolustusvoimissa työskentelee terveydenhuollon ja sosiaalialan ammattilaisia useissa eri tehtävissä ympäri Suomen, ja suurin osa palkatuista on siviilejä.^{C4}

Lääkärit

Pääosa lääkäreistä tekee töitä varuskuntien terveysasemilla. He voivat kuitenkin toimia myös erikoislääkäreinä tai hallinnollisissa tehtävissä.^{C4}

Sairaanhoitajat

Puolustusvoimissa sairaanhoitajat ovat kenttäsairaanhoitajia, jotka työskentelevät varuskunnissa. Osa työtehtävistä painottuu terveysasemille, osa maastoon. Tehtäviin sisältyy mm. varusmiesten terveydenhuolto, terveystarkastukset sekä ensiavun ja kenttälääkinnän koulutusten järjestäminen.^{C4}

Lisäksi puolustusvoimissa työskentelee myös mm. hammaslääkäreitä, eläinlääkäreitä, työterveyshoitajia, fysioterapeutteja, suuhygienistejä, laitoshuoltajia ja laboratoriohenkilökuntaa.^{C4}

Puolustusvoimat järjestää terveydenhuoltovastuullaan olevien henkilöiden terveydenhuollon. Puolustusvoimat voi myös muutoin antaa terveydenhuoltopalveluja siten kuin tässä laissa säädetään.^{C5}

^{C1, C2, C3} Heikki Laapio, Tiede ja ase Nro 63 - 2005, teksti on kerätty ao. julkaisusta eri sivuilta.

^{C4} Tekstit koottu <https://puolustusvoimat.fi/terveydenhuolto-ja-sosiaaliala>

^{C5} Laki terveydenhuollon järjestämisestä puolustusvoimissa 30.3.1987/322.

D. Sotilassairaalan alkuvaiheita Kouvolassa

Vanha Sotilassairaala 3 sijaitsi Kouvolan kasarmialueella, nykyisessä osoitteessa Prikaatintie 2, 45100 Kouvola. Vanha sotilassairaala oli venäläisen mallin mukaan rakennettu kaksikerroksinen pääsääntöisesti sivukäytävä mallinen tiilirakennus. Rakennus oli rakennettu vuosina 1912–1914, silloisen venäläisen rykmentin sairaalaksi.



Kouvolan kasarmialueen rakennuskannan kehittyminen 1911-1959.
Kuva: Kerhoelämää Kasarminmäellä, Kouvolan upseerikerho ja varuskunta 1911-2014.
Kuvamuokkaus: Kari Mustonen.

Sotilassairaala 3 muistolaatta

Sotilassairaala 3 muistolaatta, jossa on teksti:

**Sotilaslääkintää Kouvolassa
tässä rakennuksessa sijainneessa
sotilassairaalassa 1915-1959**

Muistolaatta on paljastettu 5.4.2002. Muistolaatan on tehnyt taiteilija Esa Hyytiäinen.



Sotilassairaala 3 muistolaatta yläkuva ja alakuva vanhan sotilassairaalan pääsisäänkäynti. Muistolaatta on pääoven oikealla puolella. Nykyisin tiloissa toimii, KRAO, Kouvolan rautatie- ja aikuiskoulutus. Kuva: Kari Mustonen, 9.2.2022.



Vanhan sotilassairaalan toiminta siirtyi syksyllä vuonna 1959, uuteen sotilassairaala 3 rakennukseen, vanhaan osoitteeseen Marjoniementie 8 - jonka nykyinen osoite on Marjoniementie 6, 45100 Kouvola, asemakaavamuutosten myötä.

E. Sotilassairaalan alueen asemakaavan kehitys

1922



Paatelan asemakaava vuonna 1922. Kouvola eroaa Valkealasta itsenäiseksi maalaiskunnaksi 1.1.1922. Sisäasiainministeriö vahvistaa asemakaavan 17.10.1922. Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.

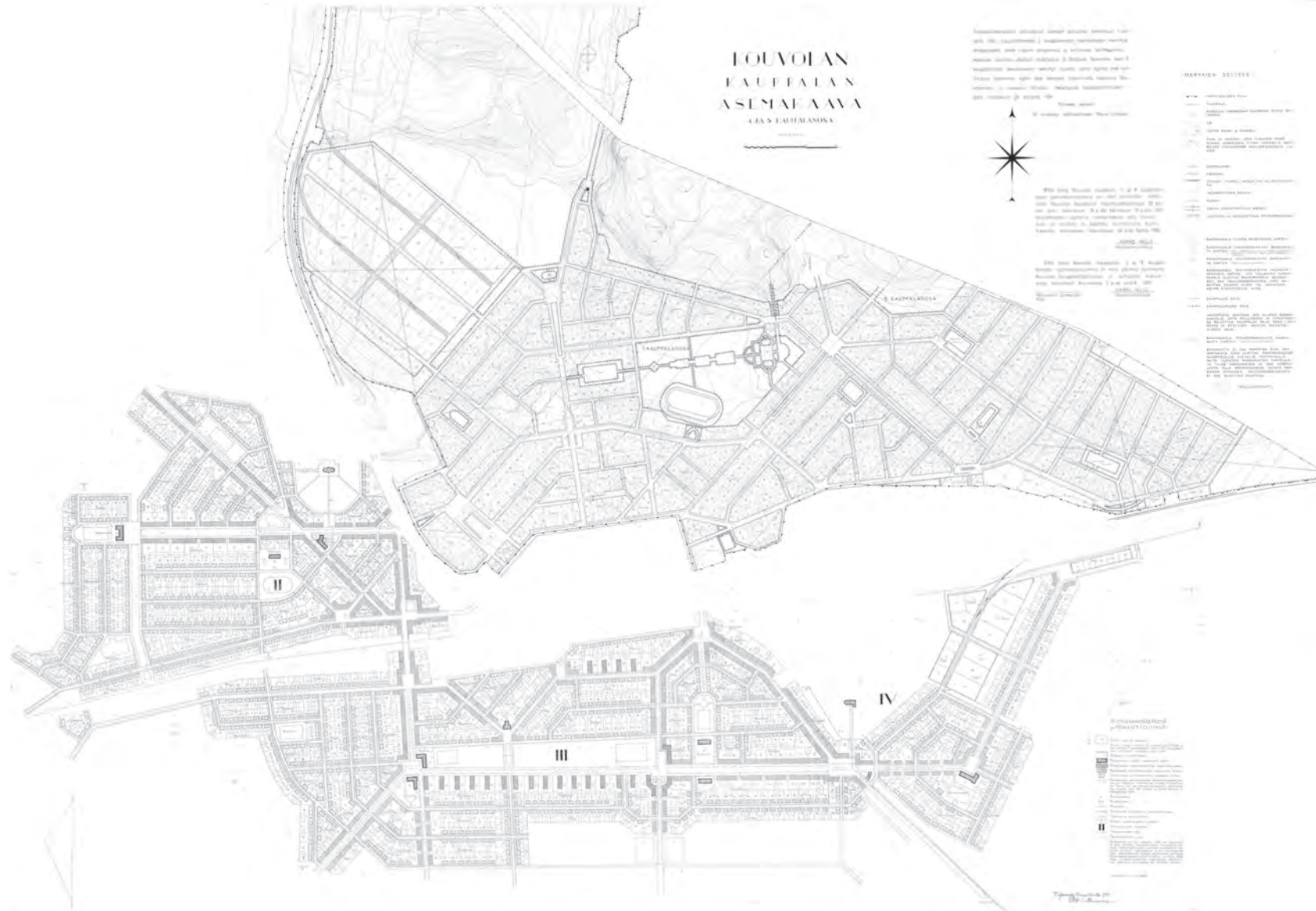


Osasuurennos Paatelan asemakaavasta vuodelta 1922.

Nykyinen Marjoniementie 6 eli sotilassairaala 3 rakennusalue kuului valtion ratapihalle varattuun toiminta-alueeseen. Tämä alue ratapihasta oli luonteva tuki varuskunta-alueen toiminnalle (tekijän kommentti).

Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.

1931



Yhdistelmä Otto-I. Meurmanin laatimista Kouvolan asemakaavoista. I ja V kauppalanosien asemakaavat valmistuivat 1929 ja vahvistettiin 1931. II-IV kauppalanosien asemakaava valmistui 1931 ja vahvistettiin 1932.

Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.



Osasuunnos vuoden 1931 asemakaavasta, jossa sotilassairaalan alue näkyy kortteli Pappi yläpuolella. Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.

I kauppalanosa, Marjoniemen alue asemakaavan muutos 12.1.1952. Savonkadun pohjoispäähän, suoalueelle viettävään pohjoisrinteeseen, Meurman suunnittelee teollisuusalueen ja samalla muutoksia asuinkortteleihin Pappi ja Pastori. Pastori kortteli oli uusi kortteli. ”Muutos on tullut tarpeelliseksi sen johdosta, ettei kauppalalla ole tarjottavana paljon kysytyjä pienteollisuustontteja. Kun lisäksi on pidetty tärkeänä, ettei matka työpaikalle venyisi liian pitkäksi, on katsottu tarpeelliseksi varata pienehkö teollisuusalue myöskin kauppalan länsiosassa. Teollisuusalueet on eristetty muusta asutuksesta puistovyöhykkein, jotka on koetettu sovittaa paikoille, missä nykyisinkin on metsäaluetta. Myös eri teollisuuskorttelien välille on varattu samanlaista suoja-aluetta, jottei tälle suunnalle pääsisi muodostumaan liian laajoja ja sellaisina mm. palovaaraa tuottavia yhtäjaksoisia teollisuusalueita. Katuverkon suunnittelussa on otettu huomioon se, että nykyinen Savon rata voitaneen tuonnempänä muuttua nopeaksi säteisväyläksi, jota pitkin ajoliikenne pääsee pohjoisilta maanteiltä tonttivapaata tietä käyttäen miltei kauppalan keskuksen polttopisteeseen.” Teollisuusalue vastaa pääpiirteittäin Meurmanin kaavamuutosta. Suurin ero on siinä, että alueen itälaitaan, Marjoniementien pohjoispään varteen on syntynyt kaksi asuinkortteliä. Alueen eteläpäähän suunnitellut asuinkorttelit ovat sen sijaan muuttuneet julkisten rakennusten alueeksi. Kaavamuutoksessa suunniteltu liikenneverkon uudelleenjäsentely näkyy Paimenpolun linjauksessa. Entisen Savonradan linjaus on säilynyt liikenneväylävarauksena.^{E1}

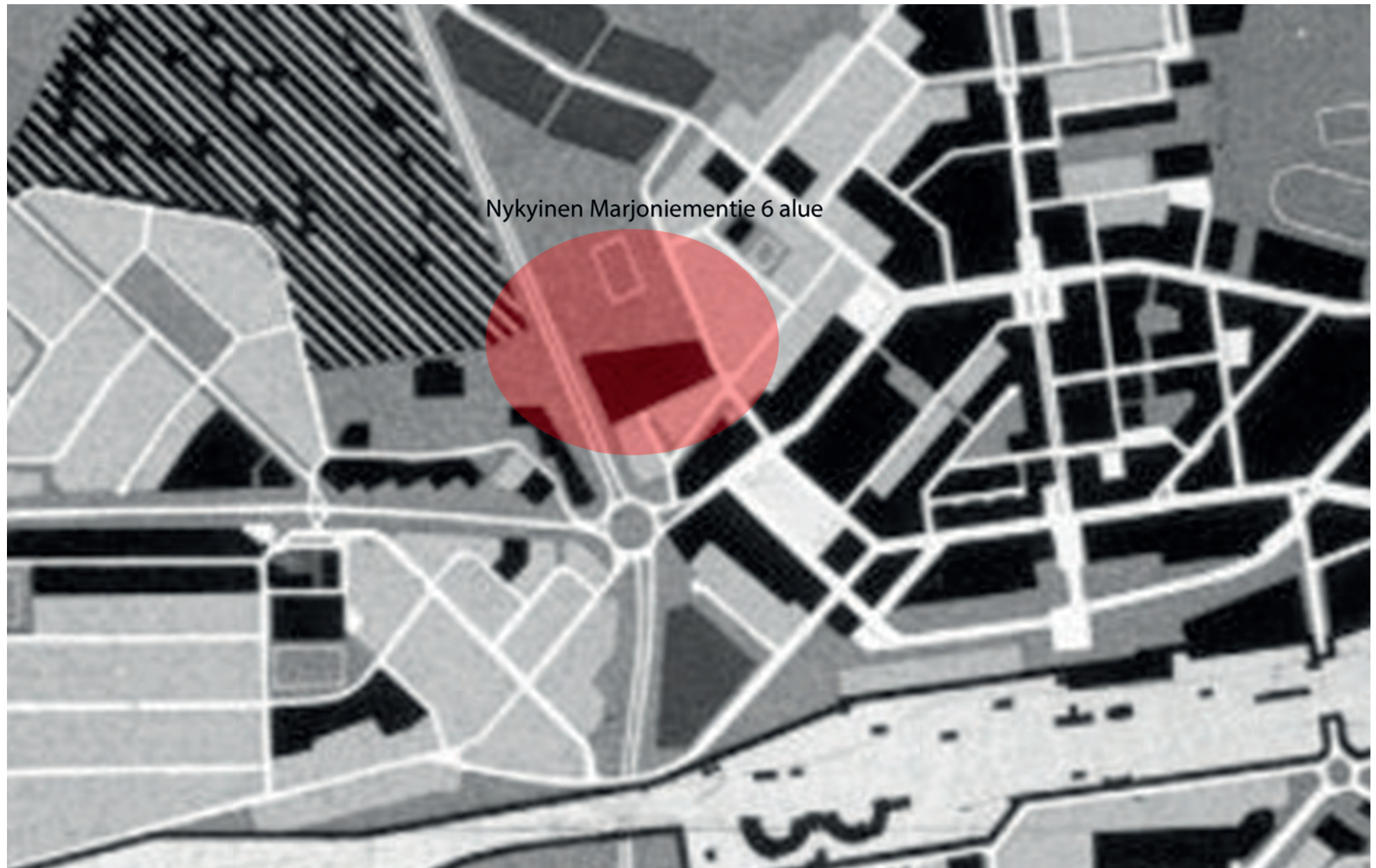


Osasuunnos vuoden 1952 asemakaavan muutoksesta. Muutoksia mm. kortteissa Pastori ja Pappi. Sotilassairaala sijoittuu kortteliin Pastori, samassa korttelissa näkyy majoitusparakit suorakaiteisina.
Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.

^{E1}Rurik Wasastjerna, Kouvolan kaavahistoria-sivu - pdf-tiedosto. Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.



Otto-livari Meurman ja Inkeri Siltavuoren Kouvolan yleiskaava vuodelta 1954. Ns. soluttainen hajakeksitys eli jakaminen lähiöihin ja edelleen asuinsoluihin näkyy laitamalla. Teollisuusalueet radan varressa kauppalan itä- ja länsipäässä.
Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.

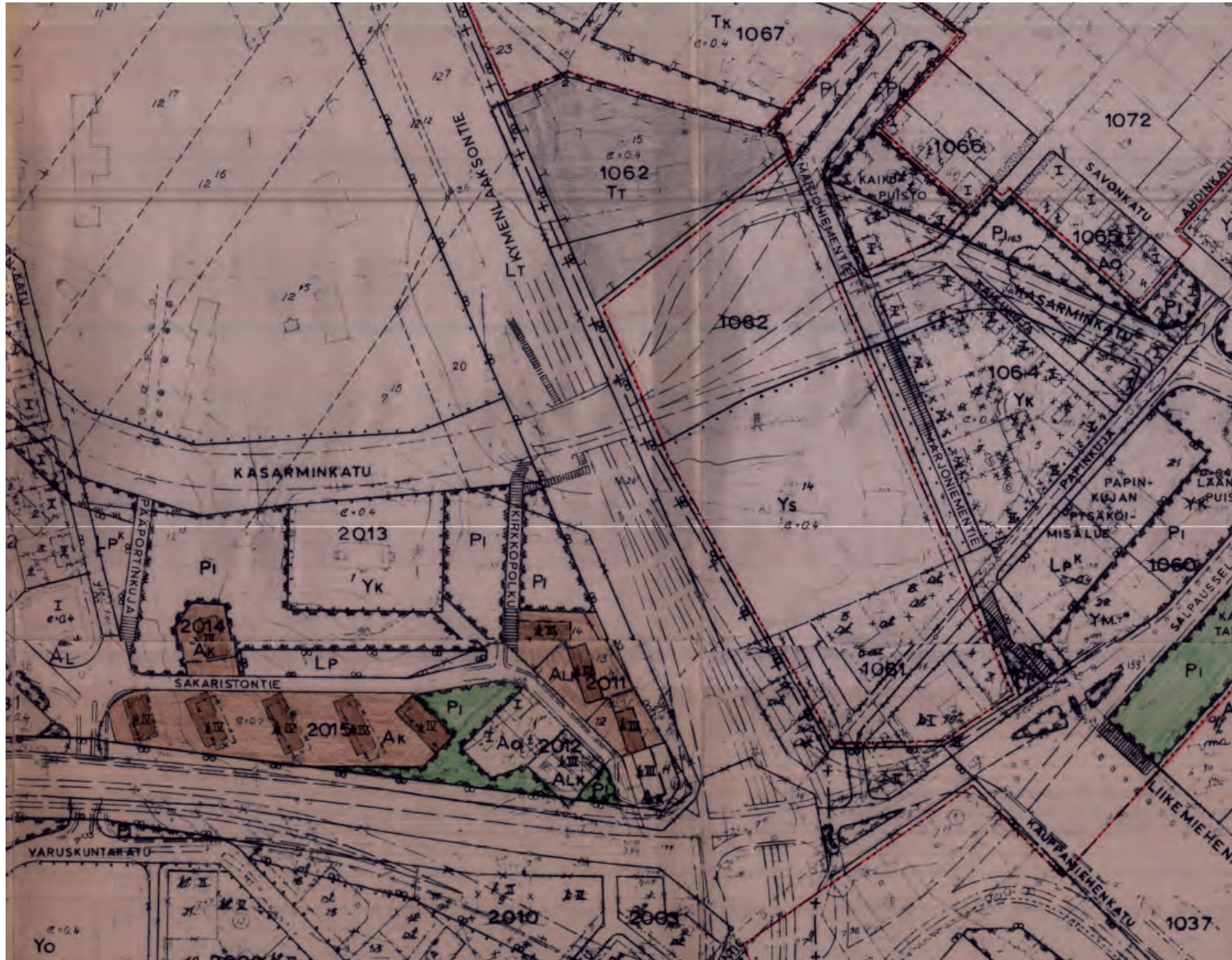


Osasuurennos Otto-Iivari Meurman ja Inkeri Siltavuoren Kouvolan yleiskaava vuodelta 1954.

Osayleiskaavassa on ratalinjaus poistunut Marjoniemen alueelta ja sinne on osoitettu keskusta-alueelta suora tielinjaus Kouvolan ohitustielle. Marjoniementie 6 alueelle, tuleva kortteli Pastori (musta-alue) on osoitettu yleisten rakennuksen alueeksi. Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.



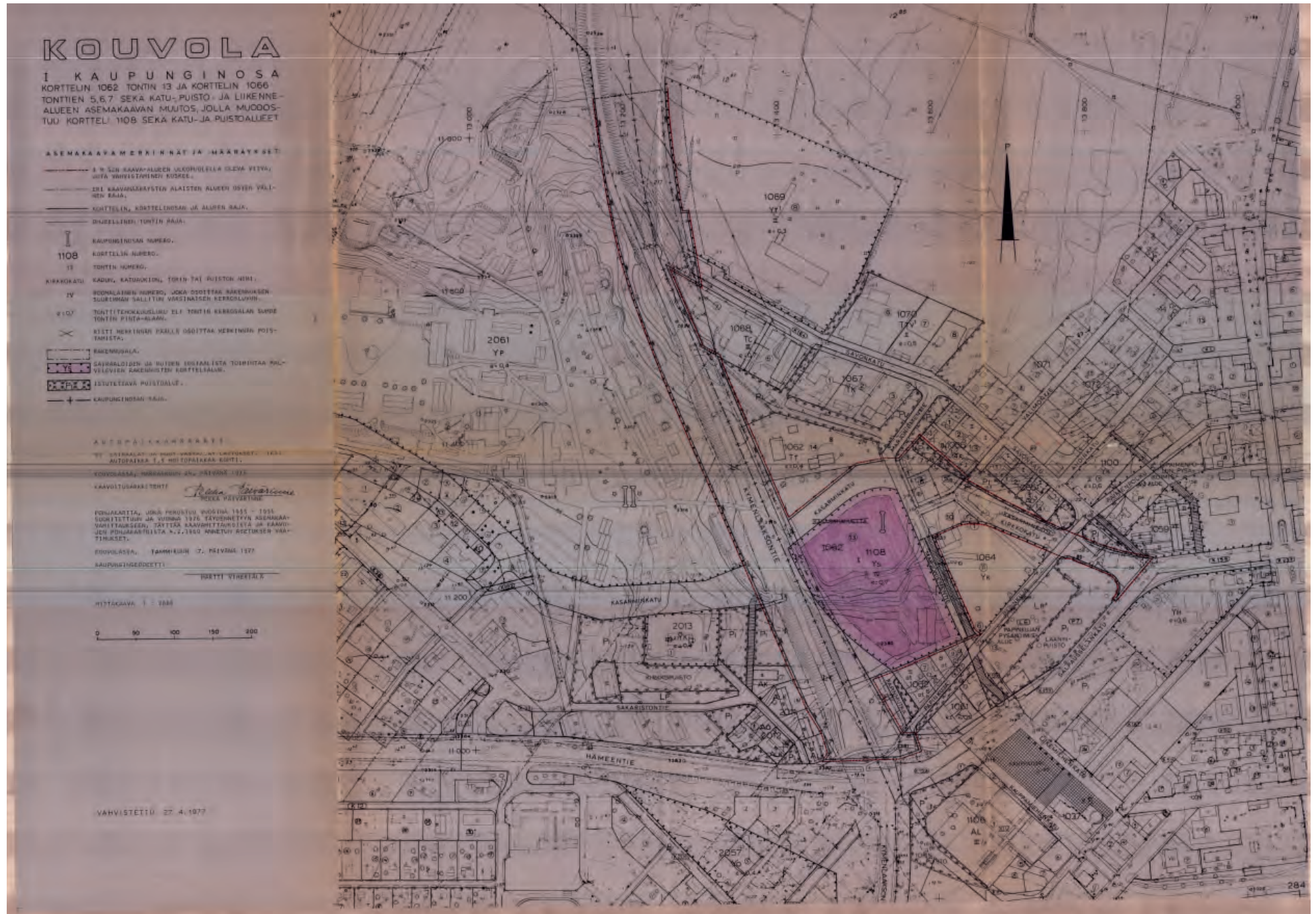
Ns. Vuorisen asemakaava vuodelta 1968.
Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.



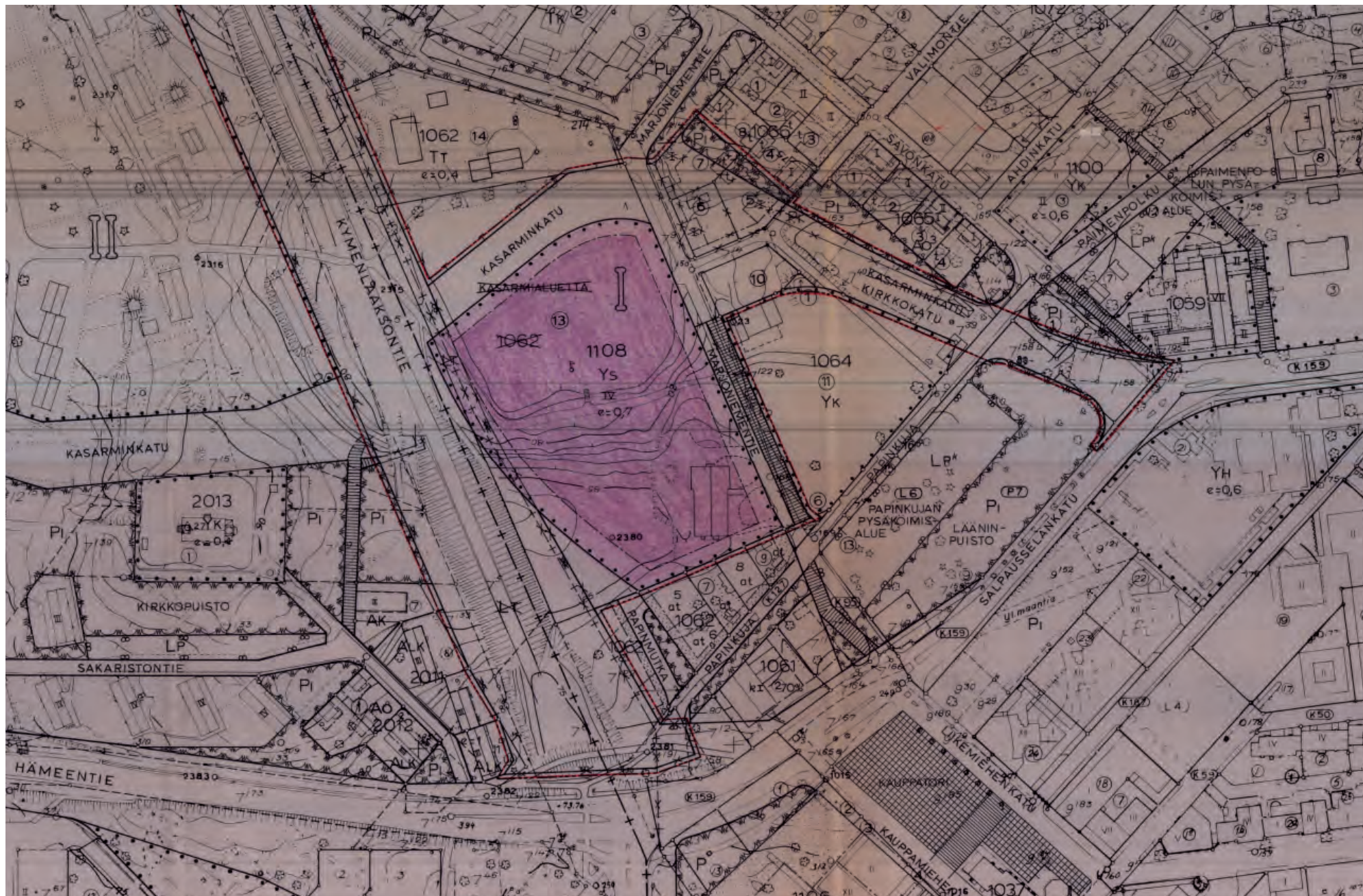
Osasuunnos ns. Vuorisen asemakaava vuodelta 1968.

Sotilassairaala 3 sijainti on esitetty asemakaavassa ja asemakaavamerkinällä Ys: Sairaaloiden ja muita sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

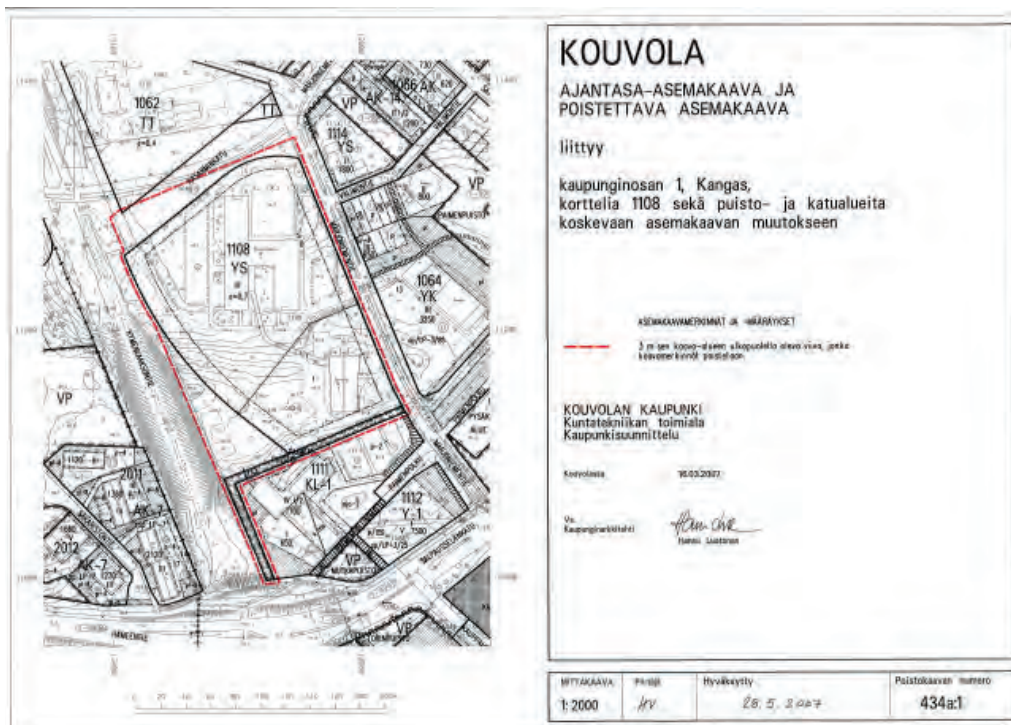
Mm. nykyiset tieyhteydet ovat eritavoin, kuin Vuorisen asemakaavassa on esitetty. Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.



Asemakaava vuodelta 1977. Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.



Osasuuennos asemakaava vuodelta 1977. Kaavamerkinnällä Ys: Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta on laajennettu (violetti väriyty) eli sotilassairaala 3 rakentamisaluetta on suurennettu. Teiden nimiä ja teiden linjauksia on muutettu, kuten myös sotilassairaala 3 korttelinumeroa. Samassa yhteydessä korttelille 1108 on annettu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. Kuva: Kouvola kaupunki, maankäytön suunnittelu.



Poistettava asemakaava 16.3.2007. Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.

Asemakaavan muutos 16.3.2007

Asemakaavan muutoksen tarkoitus

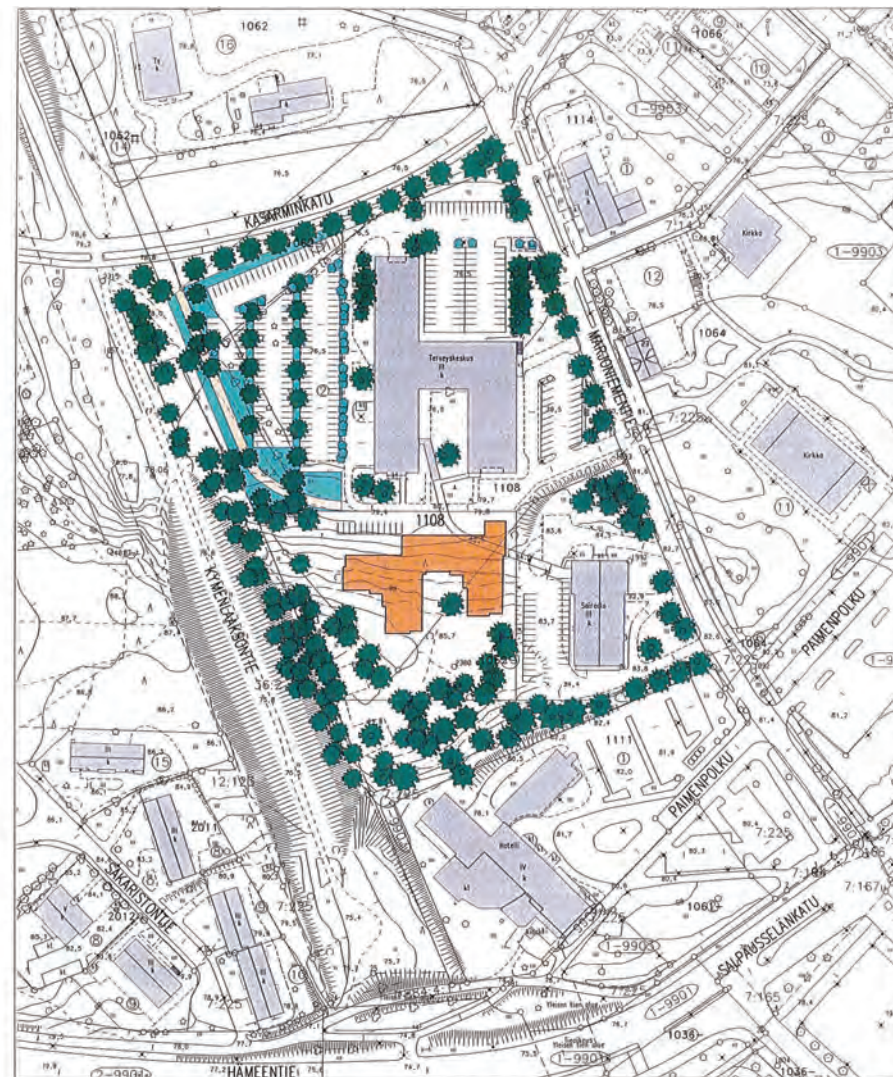
Asemakaavan muutoksen tarkoitus on mahdollistaa pääterveysaseman yhteyteen rakentaa tehostetun palveluasumisen yksikkö, joka liittyy sisäyhteydellä pääterveysasemaan, mutta jolle asemakaavassa varataan oma tontti.

Tiivistelmä

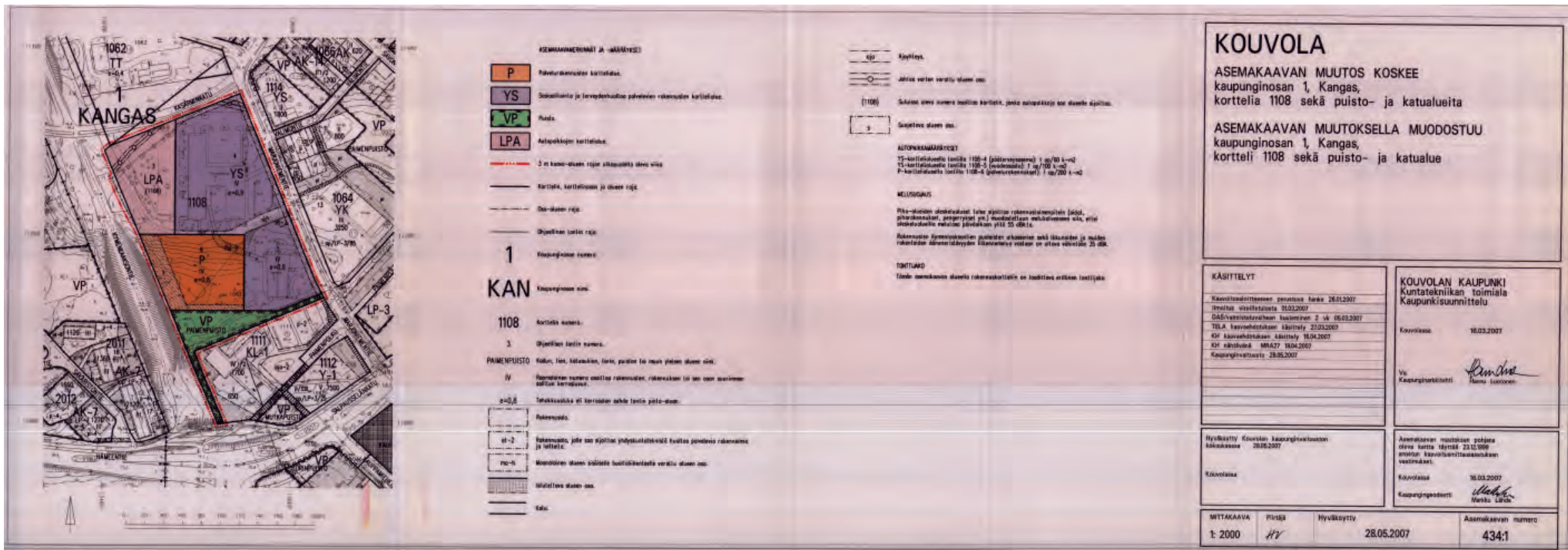
Aloitteen asemakaavan muuttamisesta teki Kouvolan vuokratalot Oy kirjeellä kaupunginhallitukselle 26.1.2007. Asemakaavan muutos sisältyi kaavoitusohjelmaan 2007. Alueella oli voimassa 27.4.1977 ja 25.4.1986 vahvistetut asemakaavat, joissa alue oli sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelvien rakennusten korttelialuetta. Kerrosluku oli IV ja rakennusoikeus oli $e=0,70$. Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.

Alueen yleiskuvaus

Tontilla 1108-2 on vuonna 1980 rakennettu pääterveysasema. Rakennuksen käytetty kerrosala on $10\,318\text{ k-m}^2$ ja kerrosluku 111. Tontilla 1108-13 on terveyskeskuksen vuodeosasto, joka on rakennettu 1959. Rakennuksen kerrosluku on IV ja käytetty rakennusoikeus 3460 k-m^2 .



Havainnekuva 16.3.2007. Kuva: Kouvolan kaupunki, maankäytön suunnittelu.



Asemakaava 28.5.2007. Kuva: Kouvola kaupunki, maankäytön suunnittelu.

Asemakaavan kuvaus

Kaavan rakenne

Kasarminkadun linjausta on muutettu vastaamaan nykytilannetta osayleiskaavan mukaan.

Korttelin luoteisnurkkaan on varattu autopaikkojen korttelialue, joka on tarkoitettu korttelin 1108 autopaikoille.

Korttelin lounaisosaan on varattu palvelurakennusten korttelialue (P) jonka tehokkuusluku on $e = 0,8$ ja kerrosluku IV. Loppuosa korttelia on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), joka jakaantuu kahteen tonttiin. Tonttien tehokkuusluvut ovat 0,9 ja 0,8 ja kerrosluku on IV.

Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:

YS-korttelialueella tontilla 1108-4 (pääterveysasema) 1 ap/60 k-m², YS-korttelialueella tontilla 1108-5 (vuodeosasto) 1 ap/100 k-m² ja P-alueella (palvelurakennusten tontti) 1 ap/200 k-m².

Kaavan vaikutukset

Alueen käyttöönotto on yhteiskuntataloudellisesti edullista. Palveluasumisryhmien tarvitsemat lääketieteelliset palvelut ovat välittömässä läheisyydessä.

Asemakaavaan laadittu havainnekuva osoittaa rakennusten sijoituksen tonteilla.

Piha-alueiden oleskelualueet tulee sijoittaa rakennustoimenpitein (aidat, piharakennukset ja pengerrykset ym.) muodostettuun melukatveeseen niin, ettei oleskelualueilla melutaso päiväaikaan ylitä 55 dB (A).

Kymenlaaksontien varren rakennusalan sivun puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

F. Sotilassairaala 3 liittyviä tekstejä sanomalehdistä

Tekstiä Kouvolan Sanomista keskiviikkona 19.11.1958 – sivu 3

”89-paikkainen sotilassairaala harjannostovaiheessa Kouvolassa

Eilen vietettiin Kouvolassa kauan kaivatun Sotilassairaala 3. uuden rakennuksen harjannostajaisjuhlaa, jota kunnioittivat läsnäolollaan mm. 3 Divisioonan komentaja, kenraaliluutnantti Kai Savonjousi, puolustusvoimain kansliapäällikkö majuri Paavo Lammetmaa, puolustusvoimain ylilääkäri, lääkintäkenraalimajuri P. V. Somer, puolustusministeriön sosiaalitarkastaja Paasonen sekä joukko paikallista korkeinta sotilaspäällystöä. Lääninhallitusta edusti tilaisuudessa lääninneuvos E. Kurkiola ja Kouvolan kauppalan valtuuston puheenjohtaja, varatuomari Lasse Sallowaara.

Arkkitehti Heidin Hirvelä-Vähäkallion piirtämän 89 potilaspaiikkaa käsittävän sairaalan rakennustyöt aloitettiin työllisyystyönä huhtikuun 12. päivänä. Kesäkuun alussa alkaneen, neljä kuukautta kestäneen tauon jälkeen niitä on jatkettu 4.10. lähtien. Kokonaiskustannusarvio on 121 milj. mk ja tähän mennessä rakennus on tullut maksamaan 31 miljoonaa.

Varuskunnan soittokunnan mus. luutn. U. Kuparisen johdolla kajauttaman alkumarssin jälkeen lausui kenraaliluutnantti Savonjousi arvovaltaisen kutsuvierasjoukon ja työväestön tervetulleiksi tuoden julki ilonsa sen johdosta, että sairaalarakennus on nyt harjannostovaiheessaan. Paikka, johon sairaala on sijoitettu, on erityisen onnistunut, totesi puhuja lisäten, että tätä onnistuneisuutta lisää vielä se, että sairaalan läheisyyteen on varattu tilaa paria mahdollista henkilökunnan asuinrakennusta samoin kuin ehkä joskus suoritettavaa sairaalan laajentamista varten. Sairaalan sijainti kauppalan ja kasarmialueen puolivälissä on myös huomionarvoinen seikka, koska sairaala näin voi päätehtävänsä ohella palvella paremmin myös kauppalalaisia. Puheensa päätteeksi esitti kenraaliluutnantti Savonjousi puolustusministeriölle toivomuksen uusista kantahenkilökunnan asuinrakennuksista, jotta sairaalan ympärille jäävistä parakkiröstellöistä päästäisiin. Toisen toivomuksen hän kohdisti kauppalalle ja se koski puistoalueen saamista sairaalan ympäristöön.

3. Divisioonan päällikkölääkäri, lääkintäeverstiluutnantti Aarne Haatanen selvitti puheessaan sairaalan vaiheita mainiten jatkosodan jälkeen suoritettujen puolustusvoimain lääkintäpuolen järjestelyjen yhteydessä Kouvolan saaneen sairaalan, joka toimi 150-paikkaisena tammikuun loppuun -48. Helmikuun alusta sairaala supistettiin 76-paikkaiseksi ja se sijoitettiin nykyiseen sairaalarakennukseen, joka koko ajan on ollut ahdas ja epätarkoituksenmukainen. V. -52 suoritettuna uudelleenjärjestelyn yhteydessä oli sairaalan olemassaolo veitsenterällä, mutta henkilökunnaltaan supistettuna se jäi kuitenkin toimintaan. Tällainen yhtymän sairaala toimii väliporttana varuskuntasairaalan ja keskussotilassairaalan välillä. SS 3:ssa hoidetaan Kouvolaan, Kotkaan, Haminaan, Mikkeliin, Lappeenrantaan ja Uuteenkyliin sijoitettujen joukkojen potilaat. Kahtenatoista sairaalan toimintavuonna on siellä hoidettu yhteensä 32.000 potilasta. Vuonna -46 hoidettiin 2000 potilasta, v. -48 1400 potilasta ja v. -57 3000 potilasta., joitakin lukuja mainitaksemme. Vuosien unelma on nyt toteutumassa sanoi puhuja jatkaen, että valmistuvaan sairaalaan tulee 4 osastoa, 89 potilaspaiikkaa, röntgenosasto, leikkausosasto ja hammaslääkärin vastaanottotilat ym.

Vastaavana rakennusmestarina toimiva rak.mest. Urho Olin selosti rakennusvaiheita mainiten mm., että rakentajana toimii Pl. M:n rakennusosasto. Sairaalarakennus käsittää 13 000 m³ ja sen pohjapinta-ala on 1013 m². Kellarikerrokseen sijoitetaan lämpökeskus, joka on suunniteltu yhteiseksi jälkepäin mahdollisesti rakennettaville rakennuksille. Lisäksi sinne tulee väestönsuoja, pesutupa, muuntoasema, ruumishuone ym. 1. kerrokseen tulevat toimisto, röntgenhuone ja eristysosasto, toiseen kerrokseen taas potilashuoneet ja ruokailutilat. Kolmanteen kerrokseen sijoitetaan leikkaussali ja ullakkokerrokseen ompelimo, varasto ja vierashuone. Rakennuksen valmistumisaikaa on vaikea sanoa, koska työttömyystyönä tehtävät työt lopetetaan tavallisesti toukokuun lopussa ja siihen mennessä ei rakennus vielä ole valmis. Työntekijän kiitokset esitti Matti Manninen saattaen samalla puolustusministeriön edustajan tietoon työväestön huolestumisen edessäolevasta pitkästä talvesta ja huonoista työmahdollisuuksista, joiden ilmaantumista toivoi uusien rakennustöiden muodossa.

Kenraalimajuri Lammetmaa esitti puolustusministeri Viherheimon sekä puolustusministeriön onnitellut osoittaen ne kenraaliluutnantti Savonjousen välityksellä myös niille isille ja äideille, joiden pojat mahdollista hoitoa tarvitessaan tulevat sitä saamaan nyt valmistumassa ajanmukaisessa sairaalassa.

Lääkintäkenraalimajuri Somer toi puheessaan pääesikunnan huoltopäällikön terveisten ohella julki sen kiitollisuuden, mitä tunnetaan lääkintäjohtajan taholla tämän sairaalan – viimeisen yhtymän sairaalan – valmistumisesta. Nyt kun pahimmat puutteet miehistömajoituksessa ja kantahenkilökunnan asuntoasioissa on voitettu, on voitu ryhtyä saattamaan sairaaloitakin ajanmukaiselle tasolle. Erikoiset kiitoksensa hän kohdisti lääk. ev. Honkavaaralle yksin virkatyönsä ohella suorittamasta lääkintäpuolen suunnittelutyöstä.

Kymen lääninhallituksen onnitellut esitti lääninneuvos Eero Kurkolla ja Kouvolan kauppalan onnentoivotukset varatuomari Lasse Salovaara. Sota S 3:n henkilökunnan kiitollisuuden tunteet tulkitsi lääkintämajuri Gauffin ja Punaisen Ristin Kouvolan osaston johtaja Martti Leskinen rva Hilda Tiihosen edustaessa Kouvolan Sotilaskotiyhdistystä.

Varuskuntasuosituskunnan reippaat esitykset toivat ohjelmaan miellyttävää vaihtelua Kymen Kartanon henkilökunnan huolehtiessa pöydänantamien tarjoilusta.”

Tekstiä Helsingin Sanomista keskiviikkona 19.11.1958 - sivu 10

”Sotilassairaala 3 harjaan Kouvolassa

Kouvola, tiistaina.

Sotilassairaala 3:n harjannostajaisia vietettiin tänään Kouvolan varuskunta-alueella arvovaltaisen kutsujoukon läsnäollessa. Kolmannen divisioonan komentaja, kenraaliluutnantti Kai Savonjousi ilmaisi puheessaan tyytyväisyytensä siitä, että rakennushanke on saatu näin pitkälle. Paikka on hyvin sopiva. Ympäristössä on runsaasti tilaa vastedes rakennettaville henkilökunnan asunnoille ja sairaalan mahdolliselle laajennukselle. Lääkintäeverstiluutnantti Haatanen selosti sotilassairaalan 3:n kehitystä mainiten, että 1945–1957 on hoidettu yhteensä 32.000 potilasta ja hoitopäiviä on tältä ajalta kertynyt 312.300. Töitä valvova puolustusministeriön rakennusmestari Olin selosti rakennusvaiheita. Rakennuksen tilavuus on 13.000 kuutiometriä ja pinta-ala 1.013 neliometriä. Potilaspaikkoja on 89. Kustannusarvio on 124 mmk. Puolustusministeriön kansliapäällikkö, kenraalimajuri Lammetmaa ja kenraalimajuri Somer esittivät puolustusministeriön tervehdykset. Kymen lääninhallituksen onnitellut esitti lääninneuvos Eero Kurkiola ja Kouvolan kauppalan varatuomari Lasse Salovaara.”

Tekstiä Kouvolan Sanomista sunnuntai 27.9.1959 – sivu 1

”Sotilassairaala 3. vihittiin eilen Kouvolassa tarkoitukseensa

Suurta lääkintähuollon juhlaa vietettiin eilen Kouvolassa, jossa vihittiin tarkoitukseensa varuskunnan uusi ja komea Sotilassairaala 3. Tilaisuuden kutsuvieraina nähtiin mm. 3. D:n komentaja kenraaliluutnantti Kai Savonjousi, lääkintäkenraalimajuri Pekka Somer, arkkitehti Heidi Vähäkallio-Hirvelä, sotilasläännin komentaja eversti E. Raunanen ko-osastojen komentajat, lääninlääkäri Paavo Parjanen, kauppalanvaltuuston puheenjohtaja, varatuomari Simo Rautala, kauppalalääkäri Erkki Salo sekä paikkakunnan muita lääkäreitä.

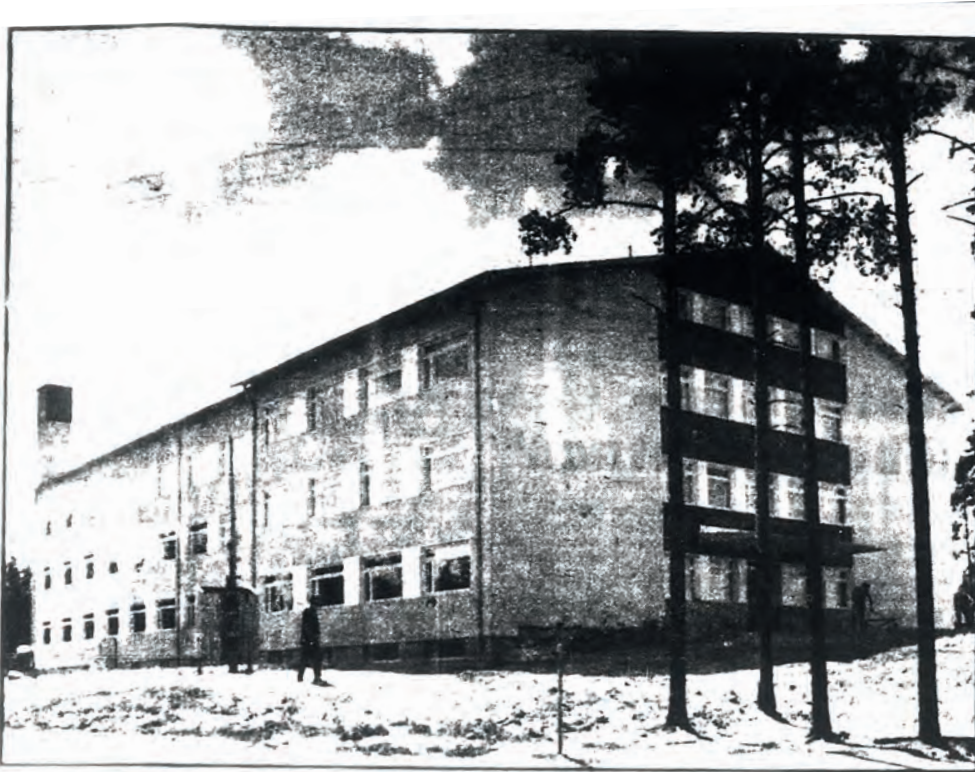
Kutsuvieraiden asetuttua paikoilleen esiintyi Kouvolan varuskunnan soittokunta mus. luutnantti U. Kuparisen johdolla. Sairaalan päällikkölääkäri, tri Erik Gauffin toivotti läsnäolijat tervetulleiksi todeten puheessaan mm. että nykyaika asettaa uudistusvaatimuksia myös sairashoidon alalla. Varuskunnan entinen sairaala oli vanhanaikainen ja liian pieni. Nyt on tämä epäkohta korjaantunut, sillä olemme saaneet komean ja ajan vaatimukset täyttävän sairaalan, joka tulee palvelemaan paitsi sotilaita, myös mahdollisuuksien mukaan paikallista siviiliväestöä. Sairaspaikkoja on korotettu aluksi ajatellusta 74:stä 89:ään. Tosin sairaalassa on tällä hetkellä vain yksi lääkäri, mutta hoitohenkilökuntaa on sen sijaan tarpeeksi. Lopuksi tri Gauffin esitti kiitoksensa kaikille sairaalahankkeen toteuttamiseen myötävaikuttaneille.

Sotamies Peltosen esitettyä painosooloja ja au-oppilas Seppo Kolehmaisen lausuttua Runebergin Sven Dufvan piti sotilaspastori U. Hatsala vihkiäispuheen ottaen lähtökohdakseen Moos. 4. kirj. 6. luvun. Puhe päättyi rukoukseen.

Kenraaliluutnantti Savonjousi toi sitten 3. DE:n henkilökunnan tervehdyksen ja onnittelut kenraalimajuri Somerin esittäessä Pääesikunnan ja eversti E. Reunanen Sotilasläännin onnentoivotukset.

Kahvitauon jälkeen tutustuttiin sairaalaan tri Gauffinin ja sairaalan henkilökunnan toimiessa oivallisina oppaina.

Klo 16 alkoi sairaalan tarjoilema päivällinen ullakkokerroksen suuressa salissa. Tällöin käyttivät puheenvuoroja mm. lääninlääkäri Parjanen, joka toi maaherra Rannan tervehdyksen. Kouvolan kauppalan onnittelut esitti varatuomari Rautala ja Pohjois-Kymen sairaalan ylilääkäri Mikko Eirto. Sotilaskotiyhdistyksen puolesta onnitteli puheenjohtaja Hildur Tiihonen, joka samalla ilmoitti sairaalan kirjastolle tehtävästä lahjoituksesta, josta tri Gauffin kiitti. Myös lääkintäkenraalimajuri Somer käytti puheenvuoron kiittäen tervehdyksen esittäjiä.”



Sotilassairaala 3 valokuva Kouvolan Sanomissa 27.9.1959 etusivulla, vihkiäistekstiin liittyen. Lehtikuvan vaalennuskäsittely: Kari Mustonen.

Tekstiä Helsingin Sanomista maanantailta 28.9.1959 - sivu 10

”Kaukonäköisyyttä Sotilassairaala 3:n suunnittelussa

Kouvola, sunnuntaina.

Eilen suoritetussa Sotilassairaala 3:n vihkiäisissä todettiin, että sotilas- ja muut sairaalamme ovat täysin vertailukelpoiset keskenään niin lääkintätoimenpiteissä kuin potilaitten kohtelussakin. Sotilassairaaloihin otetaan myös siviilipotilaita, sillä näitten sairaaloitten käyttö muodostuisi muuten kovin puuskittaiseksi. Tässä itäisen Suomen tärkeimmässä sotilassairaalassa on otettu huomioon sairaala-alan jatkuva nopea kehitys varaamalla tilaa mahdollisesti hankittaville uusille laitteille. Erityisosasto on suunniteltu niin käytännöllisesti, että siellä voidaan varata juuri tarpeellinen määrä paikkoja samaa epidemiatautia sairastaville.

Parhailtaan on maassamme käynnissä suhteellisen vilkas sotilassairaaloitten rakennustoiminta, totesi eilen täällä Sotilassairaala 3:n vihkiäisjuhlassa lääkintäkenraalimajuri Pekka Somer. Moitteet sotilassairaaloita kohtaan ovat viime aikoina vaimentuneet, ja niissä kiinnitetäänkin potilaiden kohteluun ja lääkintätoimenpiteiden suurta huomiota. Sotilassairaalamme ottavat hoitoonsa myös siviilipotilaita. Kun näet sotilassairaalan tarve on puuskittaista, jää niissä tilaa aika ajoin muillekin kuin puolustusvoimiimme kuuluville. Täten saadaan näitten laitosten käyttö taloudelliseksi.

Kouvolan Marjoniemessä sijaitseva Sotilassairaala 3 on itäisen Suomen tärkein tukikohta alallaan. Sitä esitteli sairaalan päällikkölääkäri, lääkintämajuri Erik Gauffin. 13.000 kuutiometrin suuruisen rakennuksen on piirtänyt sairaaloiden suunnitteluun erikoistunut arkkitehti Heidi Vähäkallio-Hirvelä. Tämän kaksikäytävätyyppisen 4-kerroksisen sairaalan rakennustyöt aloitettiin huhtikuussa 1958 ja se valmistui viime heinäkuussa. Kustannusarvio oli 128 mmk. Kuutiometri tuli maksamaan vajaan 10.000 mk.

Nykyisin on tehty sellainen havainto, että kolmisen kymmentä vuotta sitten rakennettu sairaalamme ovat jo auttamattomasti epäajanmukaisia, sillä alan kehitys on edennyt hyvää vauhtia. Kun kehitys jatkuu edelleen, on Sotasairaala 3:ssa varauduttu edellä mainitun epäkohdan torjuntaan siten, että on varattu tyhjää tilaa mahdollisesti myöhemmin hankittavaksi tuleville laitteille.

Erityistä huomiota on kiinnitetty erityisosastoon. Siellä on paljon pieniä huoneita, jopa yhdenkin potilaan. Näitä voidaan yhdistää tarvittaessa. Useat ruokasalit ja jakelukeittiöt ovat varsin käytännölliset siinäkin suhteessa, että epidemian vallitessa voidaan kulloinkin ottaa juuri sopiva määrä hoitopaikkoja sairaalasta samaa tautia sairastaville potilaille.

Sairaala edustaa keski suurta sairaalaa, jossa hoidetaan lyhyempiaikaisia tapauksia, mutta jossa monet vaativampaakin hoitoa tarvitsevat voidaan hyvin huomioida. Kaikki suojat ovat valoisa ja muutenkin viihtyisät, joten tässäkin suhteessa potilaat samoin kuin sairaalan omakin väki on entistä paremmassa asemassa. Potilaspaikkojen luku on 89.

Rakennuksen kellarikerroksessa on runsaasti varastotilaa, ja tähän varastotilaan sisältyy myös väestönsuoja. Sairaalan huoltotilat ovat kauttaaltaan ajanmukaiset.

Sairaalan kirjastohuone saa lähiaikoina tervetullutta sisältöä, sillä Kouvolan Sotilaskotiyhdistyksen puheenjohtaja, rouva Hildur Tiuhonen ilmoitti, että yhdistyksen puolesta tehdään kirjastolle lahjoitus.”

Tekstiä Helsingin Sanomista 5.3.1970 - sivu 13

”Tilapäissairaala avattu sotilaille Kouvolassa

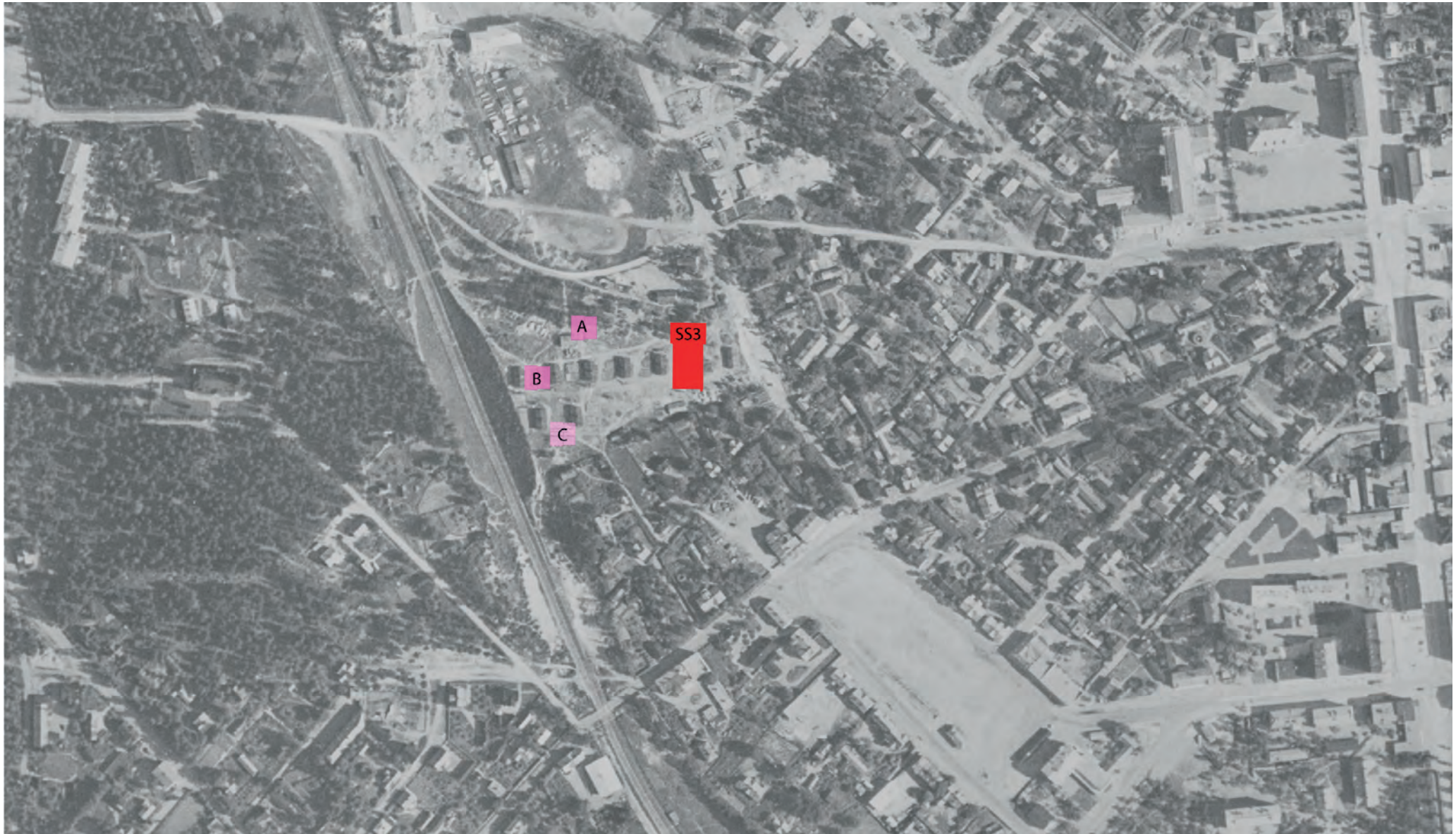
Kouvola (STT). Sotilassairaala 3 Kouvolassa on jouduttu avaamaan tilapäissairaala, koska sotilassairaalan kapasiteetti ei riitä. Tilapäissairaalassa on vasta yhdeksän potilasta, mutta varuskunnassa on varauduttu ainakin 100 paikan tilapäisosastoon, kertoi Erik Gauffin.

Tilapäissairaalan avaaminen ei tällä kerralla johdu niinkään mistään varsinaisesta epidemiasta, vaan kysymyksessä on tavanomainen, vuodenajasta johtuva toimenpide. Sotilassairaalan tilat ovat alimitoitettut, sillä se joutuu palvelemaan ensinnäkin koko sotilasläänin sekä lisäksi lähiseudun varuskuntia, joilta puuttuu oma varuskuntasairaala.

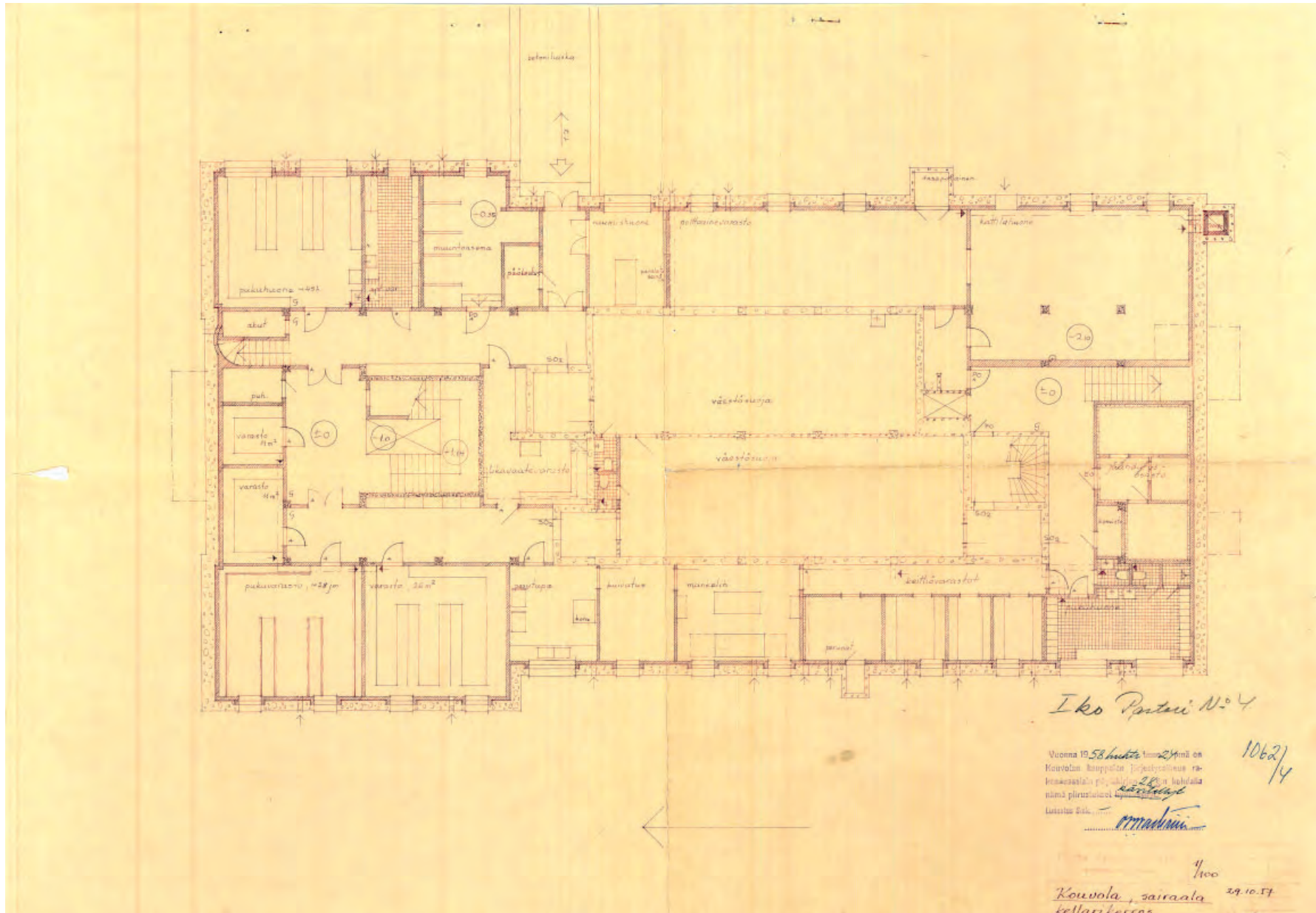
”Sotilassairaala 3:ssa on 89 sairaansijaa, joista 25 on kirurgisia. Sairaalassa hoidettiin viime vuonna 4200 varusmiestä, joille kertyi 35 000 hoitopäivää. Poliklinikkakäyntejä kertyi noin 12 000”, kertoi ylilääkäri Gauffin.”

G. Sotilassairaala 3 alkuperä- ja rakentamiskuvasta

Sotilassairaala 3 (kuvassa SS3) sijoitettiin toisen maailman sodan jälkeen rakennettujen asuinparakkien alueelle. Kaikki parakit purettiin ennen sotilassairaalan rakentamista. Sotilassairaalan suunnittelun yhteydessä esitettiin varuskunnan henkilökunnalle asuinkerrostalojen sijoitukset - kuvassa rakennukset A ja B sekä asuinkerrostalo varaus rakennus C. Rakennukset on esitetty Kouvolan kauppalaan ilmakuva vuodelta 1953^{G1} tehosteväriin.

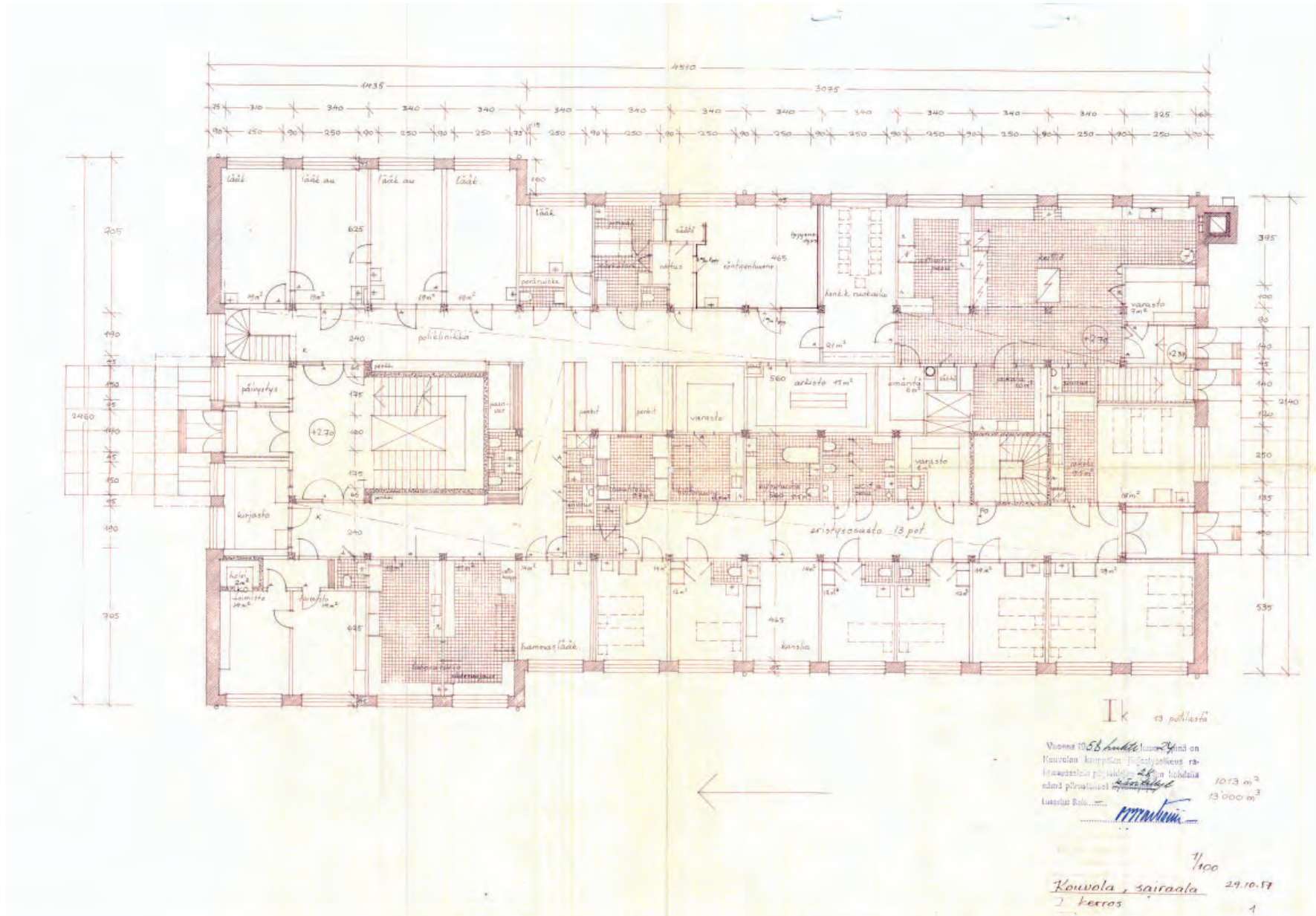


^{G1}Maanmittauslaitoksen paikkatietoikkuna historialliset ilmakuvat vuodelta 1953 - kuvankäsittely Kari Mustonen.



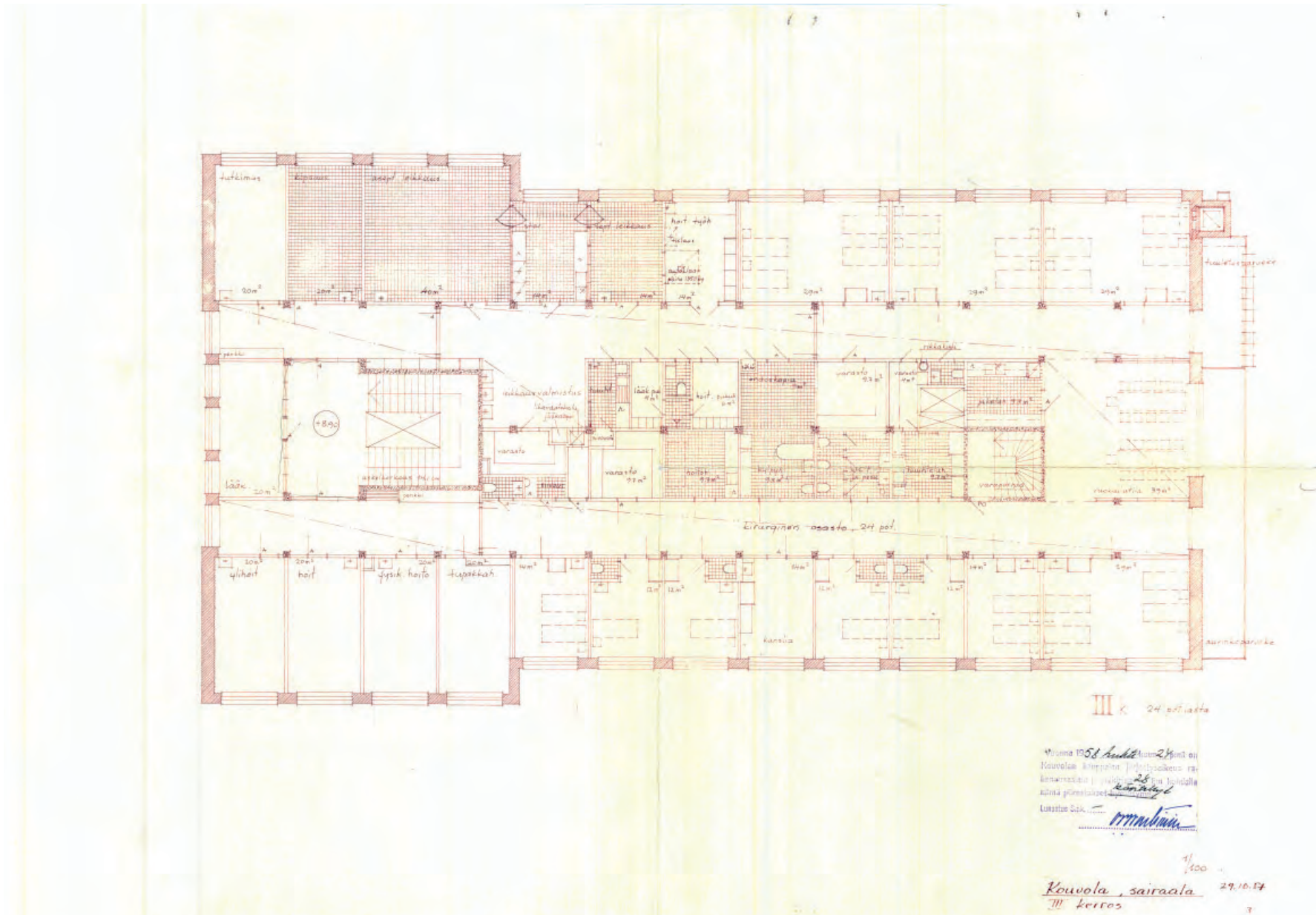
Sotilassairaala 3 pohjapiirustus kellarikerros, kuvan päiväys 29.10.1957. Rakennuslupaleimaus 24.4.1958.

Kuva: Rakennuslupapiirustus. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



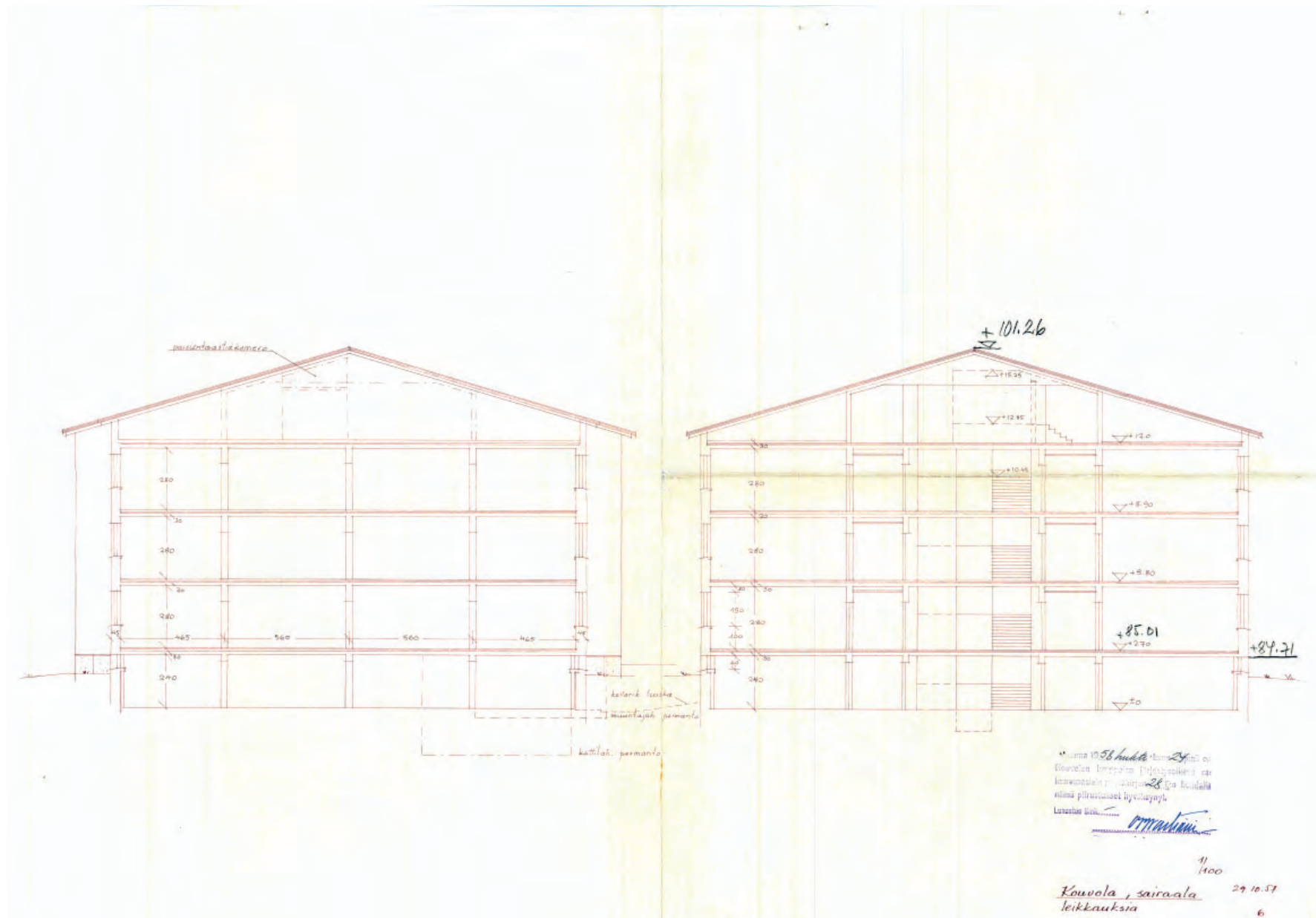
Sotilassairaala 3 pohjapiirustus 1. kerros, kuvan päiväys 29.10.1957. Rakennuslupaleimaus 24.4.1958.

Kuva: Rakennuslupapiirustus. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



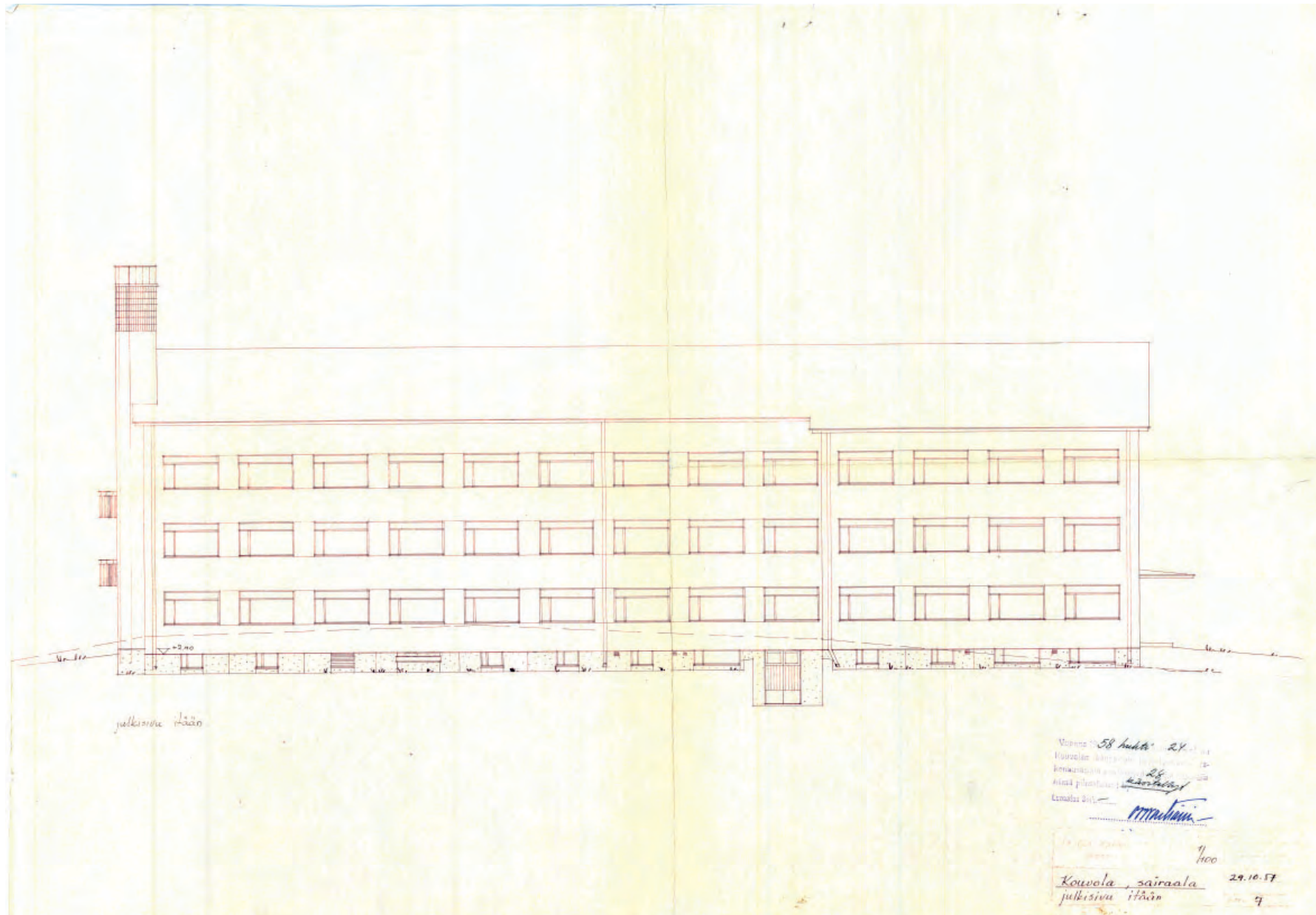
Sotilassairaala 3 pohjapiirustus 3. kerros, kuvan päiväys 29.10.1957. Rakennuslupaleimaus 24.4.1958.

Kuva: Rakennuslupapiirustus. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



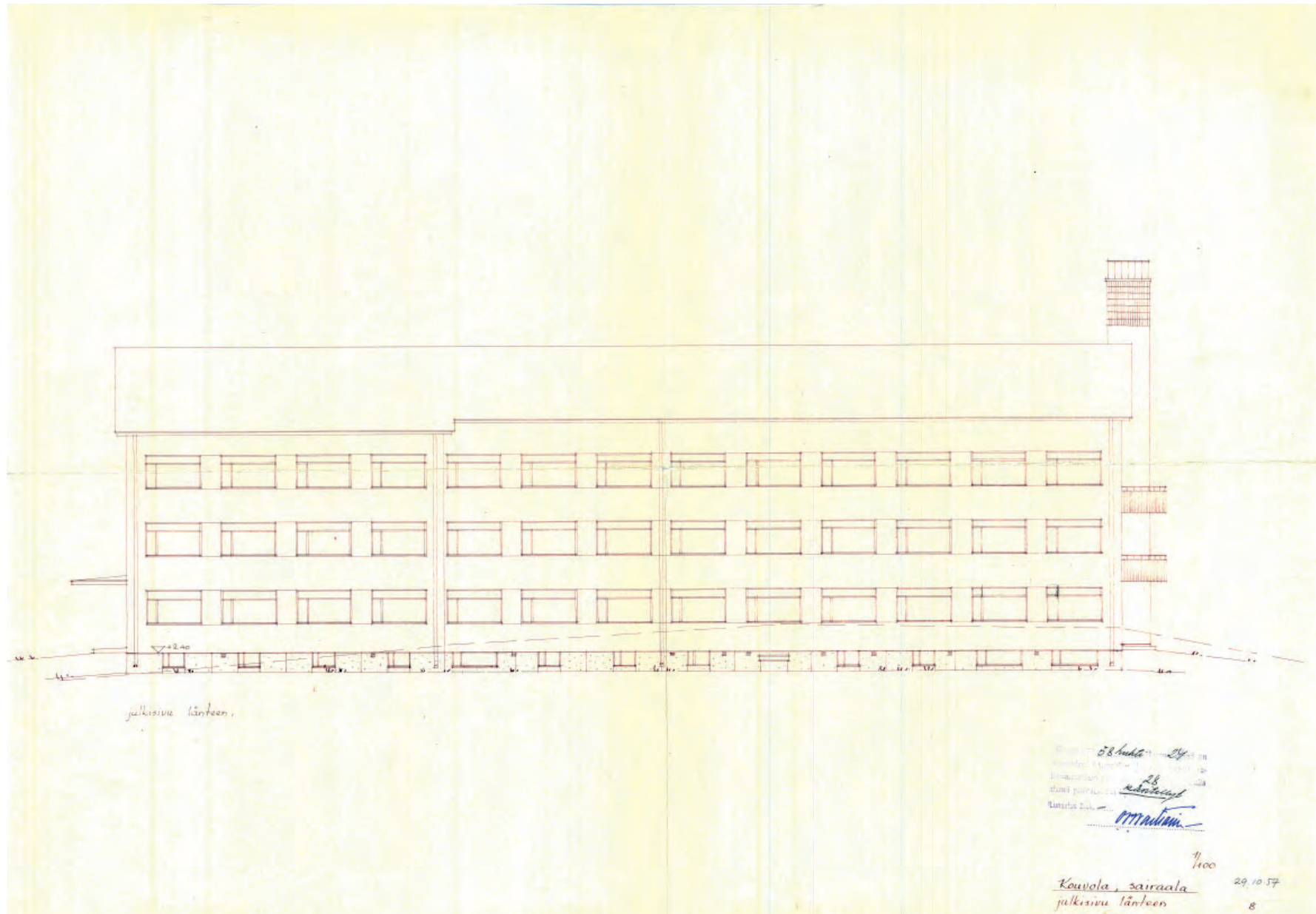
Sotilassairaala 3, leikkauspiirustuksia, kuvan päiväys 29.10.1957. Rakennuslupaleimaus 24.4.1958.

Kuva: Rakennuslupapiirustus. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



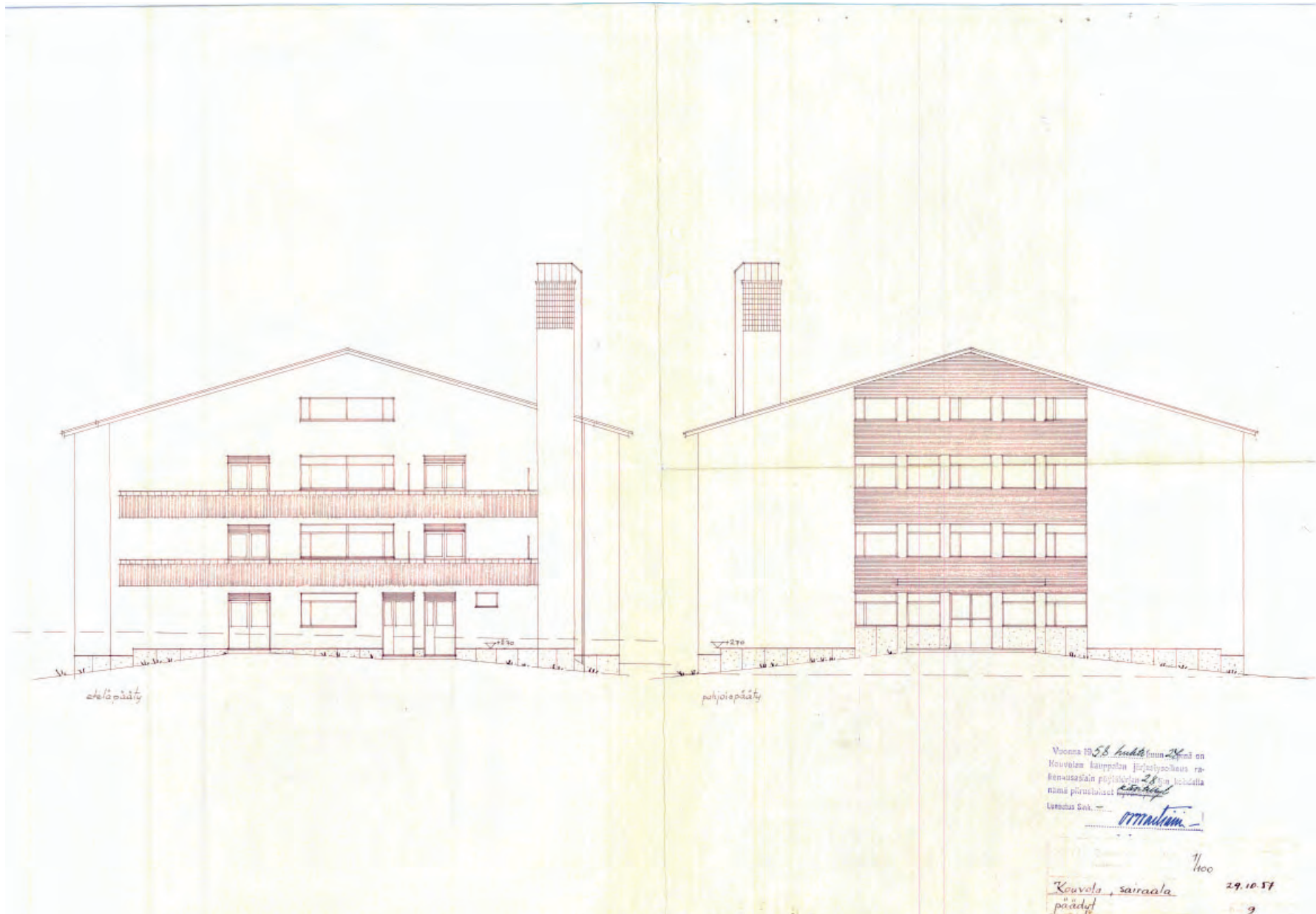
Sotilassairaala 3, julkisivu itään, kuvan päiväys 29.10.1957. Rakennuslupaleimaus 24.4.1958.

Kuva: Rakennuslupapiirustus. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



Sotilassairaala 3, julkisivu länteen, kuvan päiväys 29.10.1957. Rakennuslupaleimaus 24.4.1958.

Kuva: Rakennuslupapiirustus. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



Sotilassairaala 3, päätyjen julkisivupiirustus, kuvan päiväys 29.10.1957. Rakennuslupaleimaus 24.4.1958.

Kuva: Rakennuslupapiirustus. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.

H. Sotilassairaala 3 muutos varuskuntasairaalaksi

Sotilassairaala 3, muutetaan varuskuntasairaalaksi - rakennulupahakemusasiakirjoja.

KOUVOLAN KAUPUNGIN RAKENNUSLAUTAKUNTA		Diaanimerkintä	374/84 lupam. n:o 22/85/R	
		Saapui	2.10.84	
		Jäti	Mauno Rautio	
		Päätös	om. 6.2.85	ppk. 89

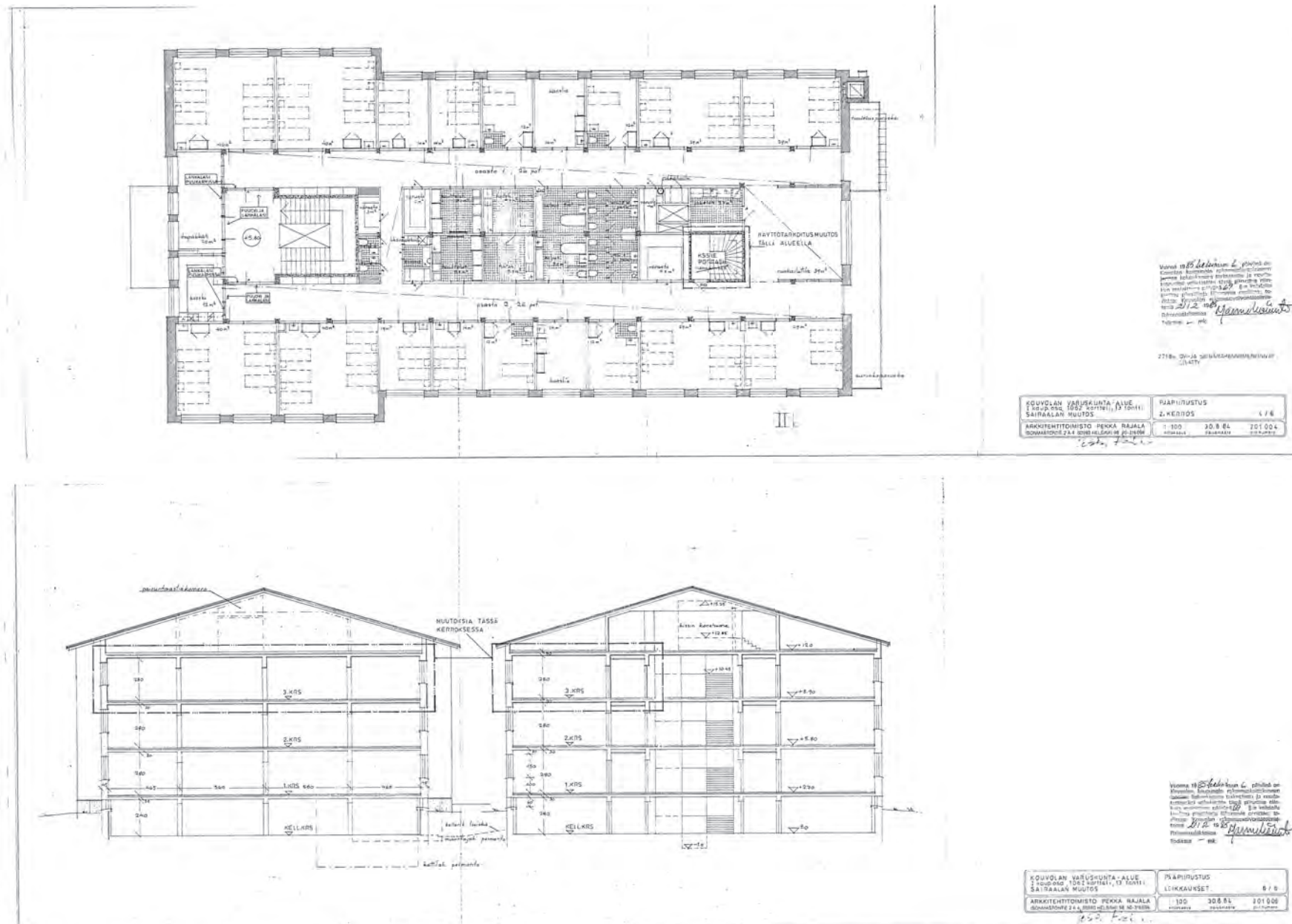
1. RAKENNUS-PAIKKA	Kaupunginosasto I	Korttelin osoite n:o 1062 (1108)	Taloni holjokse n:o 13 (1)
Osoite Marjoniementie			
2. HAKIJA (= rakennuspaikan haltija)	Nimi Puolustusministeriö	Ammat. Rakennusosasto	Puh. virka-aikana 90-625 801
Paikastoite Et. Makasiinikatu 8 Helsinki 13			
3. VELOITUS-OSOITE, josta muu kuin kohdassa 2	Nimi PLM:n rakennustoimisto Kouvola	Ammat. PL 149	Puh. virka-aikana 45101 KOUVOLA 18127
4. TOIMENPIDE	<input type="checkbox"/> uusi rakennus <input checked="" type="checkbox"/> rakennus rakennuksen muuttaminen: <i>Sairaalarakennus</i> <input type="checkbox"/> rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> tilapäinen uudisrakennus <input type="checkbox"/> muu rakennustöiden lupat		
Rakennuksen tilavuus m ³ (koko tai laajennus) tilavuus m ³ yhtäessä - - - - - 1 680		Yhden kerroksen luku m ² 680 rakennuksen pohjan ala m ² 1013	
toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös on saatu (edellyttäen valtuuden jättämistä)		Tämä hakemus korvaa aikaisemman lupan, joka myönnettiin	
Rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> rakenteilla <input checked="" type="checkbox"/> rakennettu		Rakennustöiden yhteydessä puretaan seuraavat rakennukset:	
6. SELVITYS-VESI- JA JÄTEHUOLLOSTA Tarvittavaa käytettäväksi eri liitettä Muutostyö ei koske vesi- ja jätehuoltoverkostoa			

Hakemus jätettiin kolmena kappaleena rakennusvalvontatoimistoon, kaupunginohje III kerros, Apopras, puh. 11265/874

6. POIKKEUKSET, joita lupa-hakemus mahdollisesti edellyttää rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista	Puolustusvoimien erikoislääkärijohtoisten sairaaloiden uudelleenjärjestelyn yhteydessä Kouvossa oleva sotilassairaala muutettiin varuskuntasairaalaksi. Varuskuntasairaala jatkaa toimintaansa nykyisessä kiinteistössä ylintä kerrosta lukuunottamatta. Pääesikunta on katsonut tilojen soveltuvan toimistokäyttöön. Sairaalarakennuksen ylimpään kerrokseen on tarkoitus sijoittaa Kaakkois-Suomen sotilaslääkinnän toimintoja entisiin toimisto- ja potilashuoneisiin. Rakennuksessa ei suoriteta muita muutos- eikä korjaustöitä. <i>4mp. min. poikkeuslupa 10.12.84 n:o 4764/55/84</i>		
7. PÄÄPIIRUSTUSTEN LAATIJAN nimi ja ammatti	Arkkitehtitoimisto Pekka Rajala osoite Isonmestontie 2 A 4 00980 Helsinki 98 puh. virka-aikana 90-316 096		
8. LIITTEET	<input checked="" type="checkbox"/> valtakirja <input checked="" type="checkbox"/> selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä <input type="checkbox"/> virkatodistus (kuolinpesä tms.) <input type="checkbox"/> tonttikartta ja pöytäkirja <input type="checkbox"/> virallinen karttaote <input checked="" type="checkbox"/> sisäasiainministeriön poikkeuslupa lainvoimaisuustodistukseensa		
9. MUUT LIITTEET tarvittaessa, mikäli vastavat tiedot eivät selvitä edellä esitettyistä asiakirjoista	<input checked="" type="checkbox"/> 3 sarjaa piirustuksia, joista kukin sisältää asemapiirroksen <input type="checkbox"/> ja kpl muita rakennuspiirustuksia <input type="checkbox"/> yhtiön hallituksen hyväksyminen muutostyölle <input type="checkbox"/> RH 1 rakennusankelimoitus <input type="checkbox"/> RH 2 asuinhuoneistot <input type="checkbox"/> energiataloudellinen selvitys 2 kpl <input type="checkbox"/> ilmoitus väestönsuojasta ja sen erityispiirustus 2 kpl <input type="checkbox"/> laskelma väestönsuojan koosta <input type="checkbox"/> laskelma rakennusoikeuden käyttämisestä <input type="checkbox"/> kpl sopimusjäljennöksiä <input type="checkbox"/> hakemus vastaavan työnjohtajan hyväksymiseksi <input type="checkbox"/> julkisivujen värtysuunnitelma		
10. ENNAKKOLAUSUNNOT	<input type="checkbox"/> kaupunginhallitus <input type="checkbox"/> sähkölaitos <input type="checkbox"/> puhelinlaitos <input checked="" type="checkbox"/> työsuojeluviranomainen <i>23.10.84</i>		
11. LISÄSELVITYKSET	Lisätietoja antaa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus ilman eri valtuutusta täydentää ja korjata asiakirjoja asiamiehen nimi ja ammatti Rkm Mauno Rautio osoite PLM:n rakennustoimisto Kouvola puh. virka-aikana 18127		

Kouvola *Mauno Rautio* myun *Mauno Rautio* päivänä 19 84
 Rakennuspäällikkö Mauno Rautio
hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus

Rakennuslupahakemus, sivut 1 ja 2, sotilassairaalan muuttamisesta varuskuntasairaalaksi. Sivulla 2, kohdassa 6. (POIKKEUKSET) on rakennuslupahakemuksen perustelut esitetty. Asiakirjojen allekirjoitus päiväys 1.10.1984. Päätös on tehty 6.2.1985. Kuva: Kouvola kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



Sotilassairaalan muutoksen yhteydessä varuskuntasairaalan tehtyjä muutoksia, kuvien päiväys 30.8.1984. Tässä on osa piirustuksista, nimiössä on esitetty, että piirustuksia yhteensä kuusi (6) kappaletta. Rakennuslupaleimaus 21.2.1985. Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvola kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.


I. Varuskuntasairaalan viimeisiä muutoksia puolustusministeriön aikana
Sotilassairaala 3, muutetaan varuskuntasairaalaksi - rakennulupahakemusasikirjoja.

KOUVOLAN KAUPUNGIN RAKENNUSLAUTAKUNTA		Diagrammitä <i>90-106</i>		
		Saapui <i>21.3.</i>		
		Jätti		
		Päätös <i>4.4.90</i>	ok:n <i>162</i>	

1. RAKENNUS-PAIKKA	Kaupunginosat/alue	Kuitti n:o/tili n:o	Tontti n:o/osa n:o
	I kaupunginosa <i>Kangas</i>	1000 <i>1062</i>	# <i>13</i>
	Osoite <i>Marjonientie 8</i>		
2. HAKIJA (= rakennuspaikan haltija)	Nimi	Annettu	
	<i>Puolustusministeriö</i>	<i>ministeriö</i>	
		Puh. virka-aikana <i>90-625801</i>	
	Postiosoite <i>Et. Makasiinikatu B A 00131 Helsinki</i>		
3. VELOITUS-DISOITE, jos muu kuin kohdassa 2 ja päätöksen toimitus	Nimi	Annettu	
	<i>Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön ki</i>	<i>kuntainliitto</i>	
	Postiosoite <i>Marjonientie 10</i>	45100 Kouvola <i>13931</i>	
	<input checked="" type="checkbox"/> positiivinen <input type="checkbox"/> noudetaan		
4. TOIMENPIDE	Hakijalla on ollut ja on nyt oikeus <input type="checkbox"/> uusi rakennus:		
	<input checked="" type="checkbox"/> lisärakennus tai rakennuksen muuttaminen: <i>Muutostyöt rakennuksen 3. kerrokseen</i>		
	<input type="checkbox"/> rakennuksen purkaminen:		
	<input type="checkbox"/> tilapäinen uudisrakennus:		
	<input type="checkbox"/> muu (rakennustöiden lupa):		
	rakennuksen tilavuus m ³ (huone- tai rakennus- tilavuus)	kerrosten lukumäärä	yläosa- ja alaposa- kerrosten m ²
	kokonaisala m ²	rakennuksen pohja-ala m ²	asuinhuoneiden lukumäärä (pöytä-ala m ²)
	toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös saa lainvoiman	(edellyttäen vakuuden jättämistä)	läämä hakemus korvaa aikaisemman luvun, joka myönnettiin
	Rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> rakenteilla <input checked="" type="checkbox"/> rakennettu	Rakennustöiden yhteydessä puretaan seuraavat rakennukset:	
	<i>3330 m²</i>		
5. SELVITYS VESI- JA JÄTE-HUOLLOSTA	Veden hankinta, viemärijärjestelmä- ja perustusten suojatiedot sekä jätteen kerääminen, säilyttäminen ja poistaminen		
	Entiset liittymät.		

Hakemus lähtään kohteena kappaleena esikäsittelytöiden, kaupunginlaiton ja kermos, A-pommit, puh. 2961/keskus tai 2962/3

6. POIKKEUKSET, joita lupa-hakemus mahdollisesti edellyttää rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista	selvitys perusteluineen	
	-	
7. PÄÄPIIRUSTUSTEN LAATIA	nimi ja ammatti	puh. virka-aikana
	Arkkitehtitoimisto Pentti Hellén Ky	
	osoite	19027
	<i>Kauppalankatu 5 B 27 45100 Kouvola</i>	
8. LIITTEET	<input checked="" type="checkbox"/> valtakirja <input type="checkbox"/> ja kpl muita rakennuspiirustuksia	
	<input checked="" type="checkbox"/> selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> ilmoitus väestönsuojasta 2 kpl ja sen erityispiirustus 3 kpl	
	<input type="checkbox"/> ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä <input type="checkbox"/> yhtiön hallituksen hyväksyminen muutostyölle	
	<input type="checkbox"/> virkatodistus (kuolinpesä tms.) <input checked="" type="checkbox"/> RH 1 rakennushankelmoitus	
	<input checked="" type="checkbox"/> tonttikarta ja pöytäkirja <input type="checkbox"/> RH 2 asuinhuoneistot	
	<input type="checkbox"/> virallinen karttaote <input type="checkbox"/> energiataloudellinen selvitys 2 kpl	
	<input type="checkbox"/> ympäristöministeriön poikkeustupa lainvoimastodistuksineen <input type="checkbox"/> palotekninen selvitys 2 kpl	
	<input type="checkbox"/> 3 sarjaa piirustuksia, joista kukin sisältää asemapiirroksen <input type="checkbox"/>	
9. MUUT LIITTEET tarvittaessa, mikäli vastaavat tiedot eivät selviä edellä esitetystä asiakirjoista	<input type="checkbox"/> 3 kpl rakennus selvityksiä <input type="checkbox"/> laskelma väestönsuojan koosta	
	<input type="checkbox"/> selvitys autopaikoista <input type="checkbox"/> laskelma rakennusoikeuden käyttämisestä	
	<input type="checkbox"/> rakennuspaikan korkeuksista <input type="checkbox"/> kpl sopimusjäjäennöksiä	
	<input type="checkbox"/> rakennusrasitteista <input type="checkbox"/> hakemus vastaavan työnjohtajan hyväksymiseksi	
	<input type="checkbox"/> tonttirasitteista <input type="checkbox"/> hakemus vastaavan kvv-työnjohtajan hyväksymiseksi	
	<input type="checkbox"/> lämmön hankinnasta <input type="checkbox"/> julkisivun väritys suunnitelma	
	<input type="checkbox"/> teollisuusjätevesistä <input type="checkbox"/>	
10. ENNAKKO-LAUSUNNOT	<input type="checkbox"/> kaupunginhallitus <input checked="" type="checkbox"/> työsuojeluviranomainen <i>2.4.90</i>	
	<input type="checkbox"/> sähkölaitos <input type="checkbox"/> teknisen viraston rakennusosasto	
	<input type="checkbox"/> puhelinlaitos <input type="checkbox"/>	
11. LISÄ-SELVITYKSET	Lisätietoja antaa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus ilman eri valtuutusta täydentää ja korjata asiakirjoja	
	asiamiehen nimi ja ammatti	
	<i>Pentti Hellén</i>	
	osoite	puh. virka-aikana
	<i>kauppalankatu 5 B 27 45100 Kouvola</i>	<i>19027</i>

Kouvola maalis kuun 20 päivänä 19 90

 hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus
 Pekka Seppänen, talouspäällikkö

Rakennuslupahakemus, sivut 1 ja 2, varuskuntasairaalan 3. kerroksen muutoksista.
 Hakijana on ollut puolustuministeriö ja laskutusosoite Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön kuntainliitto.
 Asiakirjojen allekirjoitus päiväys 20.3.1990. Päätös on tehty 4.4.1990.
 Kuva: Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.

KOUVOLAN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA Rakennusvalvonta		Haerimerkintä 91-182	Vastajanimi J. NR 12-691	Pvm 12.6.91																				
<input checked="" type="checkbox"/> LUPAHAKEMUS <input type="checkbox"/> ILMOITUS		Päätös pvm 20.8.-91	Oik:n pykälä 243																					
RAKENNUS-PAIKKA Kouvolan I	Kaupunginosa Kouvolan I	Postialue 1062	Tontinno 13	Pinta-ala m ² 42175																				
HAKIJA Puolustusministeriö	Osoite Marjoniementie B, 45100 Kouvola	Nimi Puolustusministeriö	Puh. yhteystiedot Et. Mäksäinikatu 8A, PL 31 00131 Helsinki	ID:n tai rekisterin 90-625801																				
VELOITUS-OSOITE, jos muu kuin hakija	Osoite Merjoniementie 10 45100 Kouvola	Nimi Kouvola-Valkealan kansanterveysyön kl Taloustoimisto	Puh. yhteystiedot 951-285202																					
TOIMENPIDE Lyhyt seioslus toimenpiteistä, jolle lupa haetaan - esim. uusien rakennuskäytön erittely (rakennustyyppi, paikoitukset, kerrosaluu) - muutostöiden toteutus (aika ja sijainti) rakennusajankäytössä ilmoitetaan myös aikaisempi lupajärjestelmä - erittely purettavista rakennuksista Varuskuntasairaalan 1.kerrosksen keittiö- ja eristysosaston tilat muutetaan piirustusten mukaisesti Kouvola-Valkealan kansanterveysyön klin. taloustoimistoksi.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Aikaisemmin rakennettu kerrosala m²</th> <th>Rakennuksen (uusi, laajennus) kerrosala m²</th> <th>Aikaisemmin rakennettu kerrosala m²</th> <th>Aikaisemmin rakennettu kerrosala m²</th> <th>Rakennuksen (uusi, laajennus) kerrosala m²</th> <th>Aikaisemmin rakennettu kerrosala m²</th> <th>Aikaisemmin rakennettu kerrosala m²</th> <th>Aikaisemmin rakennettu kerrosala m²</th> <th>Aikaisemmin rakennettu kerrosala m²</th> <th>Aikaisemmin rakennettu kerrosala m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Rakennuksen (uusi, laajennus) kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Rakennuksen (uusi, laajennus) kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²										
Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Rakennuksen (uusi, laajennus) kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Rakennuksen (uusi, laajennus) kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²															
Aioittaminen <input type="checkbox"/> toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös saa lainvoiman. <input type="checkbox"/> hakija on asettanut vakuuden																								
POIKKEUKSET Pyydetään, että lupa myönnetään rakentamissäännöistä poikkeavana seuraaviin poikkeuksiin: <input type="checkbox"/> ympäristöministeriön myöntämän poikkeusluvan nojalla <input type="checkbox"/> vähäisenä poikkeamisena.																								
PÄÄPIIRUSTUSTEN LAATIJAT Nimi: Arkkitehtitoimisto Pentti Hellén Ky Osoite: Kauppalaankatu 5 B 27, 45100 Kouvola Puh. yhteystiedot: 951-19027																								
PÄÄTÖKSEN TOIMITUS <input checked="" type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudataan																								
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOTUS Tässä hakemuksessa ja liitteissä annetut tiedot vakuutetaan oikeiksi. Aika ja paikka: 12.6.1991 Kouvola Hakijan nimi ja allekirjoitus: <i>M. Brolund</i> Nimen vahvistus: Eino Brolund Liittöhall. puheenjoht. <i>Pekka Koskinen</i> Taloustoim. joht.																								

Hakemus lähtetään kohteesta kappaleena rakennusvalvontatoimistoon, kaupunginlaiton III kerros, A-porras, puh. 296174500 tai 296373

ENNAKKOLAUSUNNOT	Hakemukseen on liitetty seuraavat ennakkolausunnot ja liitteet: <input type="checkbox"/> kaupunginhallitus <input type="checkbox"/> sähköilmoitus <input type="checkbox"/> puhelinilmoitus <input checked="" type="checkbox"/> työsuojeluviranomainen 17.6.91 <input type="checkbox"/> teknisen viraston kunnallistekninen suunnittelutoimisto																																																												
LIITTEET	<input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Hallinto-oikeusselvitys <input type="checkbox"/> Ote kauppa- tai yhdistysmerkististä <input type="checkbox"/> Ote kokouspöytäkirjasta <input type="checkbox"/> Virkaohjeistus (kuulipesä tms.) <input type="checkbox"/> Tonttikartta tai virallinen karttaote <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote <input type="checkbox"/> Ymp.ministeriön poikkeuslupa lainvoimaisuustodistukseen <input type="checkbox"/> Naapurin kuuleminen <input type="checkbox"/> Piirustukset 4 kpl kolmena sarjana <input type="checkbox"/> Julkisivun väritys suunnitelma <input type="checkbox"/> Sopimusajajännös <input type="checkbox"/> Muutosluettelo <input type="checkbox"/> VSS-luetteloituspöytäkirjat 3 kpl <input type="checkbox"/> Väestösuojeluilmoitus 2 kpl <input type="checkbox"/> Rakennushankelmoitus (RH 1) <input type="checkbox"/> Asuinhuoneistoilmoitus (RH 2) <input type="checkbox"/> Energiataloudellinen selvitys 2 kpl <input type="checkbox"/> Palotekninen selvitys 2 kpl																																																												
ALKUKATSELMUS	Viranomaisten merkintöitä: Rakennuspaikalla käynti / 19 Aikukatselemus toimitettu / 19 (erillinen pöytäkirja liitteessä)																																																												
LAUSUNNOT	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>puol- tava</th> <th>ehdoit- tunen</th> <th>kiel- telinen</th> <th>liite</th> <th>nlmikirj.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Julkisivujen katselemusilmoitus</td> <td>24,6</td> <td>19,1</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>Peltoviranomaisen</td> <td>24,6</td> <td>19,1</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>Terveysviranomaisen</td> <td>1</td> <td>19</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Väestösuojelulautakunta</td> <td>1</td> <td>19</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kiinteistö- ja mittausosasto</td> <td>1</td> <td>19</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vesi- ja viemärihallitus</td> <td>24,6</td> <td>19,1</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginhallitus</td> <td>1</td> <td>19</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rakennusarkkitehti</td> <td>15,8</td> <td>19,91</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>Muu, mikä</td> <td>1</td> <td>19</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		puol- tava	ehdoit- tunen	kiel- telinen	liite	nlmikirj.	Julkisivujen katselemusilmoitus	24,6	19,1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	75	Peltoviranomaisen	24,6	19,1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	76	Terveysviranomaisen	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Väestösuojelulautakunta	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Kiinteistö- ja mittausosasto	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Vesi- ja viemärihallitus	24,6	19,1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	46	Kaupunginhallitus	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Rakennusarkkitehti	15,8	19,91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41	Muu, mikä	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	puol- tava	ehdoit- tunen	kiel- telinen	liite	nlmikirj.																																																								
Julkisivujen katselemusilmoitus	24,6	19,1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	75																																																								
Peltoviranomaisen	24,6	19,1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	76																																																								
Terveysviranomaisen	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Väestösuojelulautakunta	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Kiinteistö- ja mittausosasto	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Vesi- ja viemärihallitus	24,6	19,1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	46																																																								
Kaupunginhallitus	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Rakennusarkkitehti	15,8	19,91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41																																																								
Muu, mikä	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									

Rakennuslupaehdote, sivut 1 ja 2, varuskuntasairaalan 1. kerrosksen muutoksista.
 Hakijana on ollut puolustusministeriö ja laskutusosoite Kouvola-Valkealan kansanterveysyön kuntainliitto.
 Asiakirjojen allekirjoitus päiväys 11.6.1991. Päätös on tehty 20.8.1991.
 Kuva: Kouvola kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.

J. Varuskuntasairaalaan liittyviä muutoksia Kouvolan kaupungin omistamisen ajalta

Varuskuntasairaalan nimi pysyy vielä rakennuksen yleisnimenä, vaikka rakennuksen käyttö muuttuu 2. kerroksen osalta terveyskeskuksen vuodeostastoksi. Varuskuntasairaala on ollut nimenä helppo ja totuttutapa paikallistaa ao. rakennukseen.

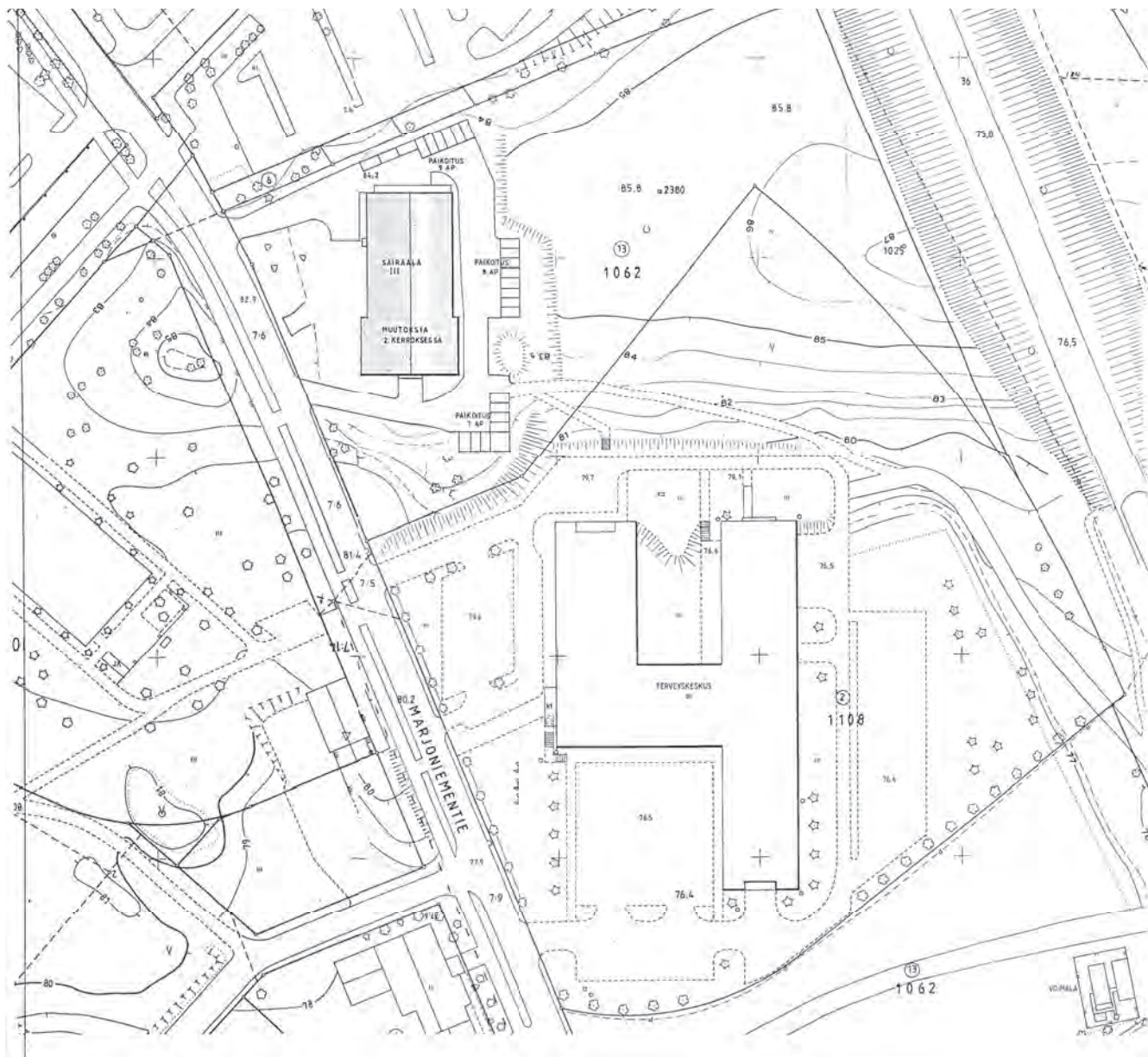
829611 8296 373
8296308
Hakemus jätettiin toimitaan luppaajana rakennusvalvontatoimiston, kaupungintalon III kerros, Apooras, puh.2088/4heakus (al.200308)

KOUVOLAN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA Rakennusvalvonta		Diagramminä <i>24-198</i>	Vastaanottaja <i>J.N.R</i>	Pvm <i>31.8.94</i>
<input checked="" type="checkbox"/> LUPAHAKEMUS <input type="checkbox"/> ILMOTUS		Jätti <i>Pentti Hellén</i>	Päätös pvm <i>21.9.1994</i>	oikeuspykälä <i>8 223</i>
RAKENNUS-PAIKKA	Rakennuspaikka Kouvola I	Korttelin/tilinumero 1062	Tontti/osa 13	Pinta-ala m ²
Osoite Marjoniementie B 45100 Kouvola				
HAKIJA Rakennuspaikan haltija	Nimi Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön ky.	Pö. ty- tai luvutus		
Osoite PL 95 45101 Kouvola				
Puh. yhteystieto 2498202 6856202				
VELOITUS Osoite, jos muu kuin edellä	Nimi Kouvolan kaupunki			
Osoite Torikatu 10 45100 KOUVOLA				
TOIMENPIDE	Lyhyt selostus toimenpiteistä, jolle lupaa haetaan — esim. uusien rakennusten rakennuskohdittain erittely (rakennustyyppi, pöytäluokka, kartoitus) — muutostöimengien laatu ja sijainti (rakennuskaikissa muutoksissa ilmoitetaan myös aikaisempi lupanumerot) — erittely purettavista rakennuksista Na. varuskuntasairaalan 2.kerroksen tilojen muutos- ja peruskorjaukset työt terveyskeskuksen vuodeostastoksi (n. 26 potilasta) aputiloineen. Oaaston huoneiston alaa n. 890 m ² .			
	Aikaisempi rakennettu kerrosala m ²	Rakennettua uusia kerroksia m ²	Rakennuksen yhteiskokonaan kerrosala m ²	Asuinhuoneiston lukumäärä kpl
Aloitteminen	<input checked="" type="checkbox"/> toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös saa lainvoiman <input type="checkbox"/> hakija on asettanut vakuuden			
POIK-KEUKSET suoritusperusteelliseen	Pyydetään, että lupa myönnetään rakentamissäännöksiä poikkeavana seuraaviin poikkeuksiin: <input type="checkbox"/> ympäristöministeriön/kaupunginhallituksen myöntämän poikkeusluvan nojalla <input type="checkbox"/> vähäisenä poikkeamisena			
PÄÄPIIRUSTUSTEN LAATIJA	Nimi Arkkitehtitoimisto Pentti Hellén Oy	Ammatti		
Osoite Kauppalankatu 5 B 27 45100 Kouvola				
Puh. yhteystieto 3713027				
PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	<input checked="" type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan			
PÄIVÄYS JA ALLE-KIRJOITUS	Tässä hakemuksessa ja liitteissä annetut tiedot vakuutetaan oikeiksi			
Aika ja paikka Kouvolassa 29.08.1994				
Hakijan tai valtuutetun allekirjoitus <i>Pentti Hellén</i>				
Arvon antajana Kari Iruvalko, liittohall.puh.joht. Pekka Seppänen, talousjohtaja				

Ennenhakemusten ja liitteiden alkuperäisiä kuvia

ENNAKKO-LAUSUNNOT	Hakemukseen on liitetty seuraavat ennakoklausunnot ja liitteet:	
<input type="checkbox"/> kaupunginhallitus	<input checked="" type="checkbox"/> työsuojeluviranomainen <i>3-6.94</i>	
<input type="checkbox"/> sähköilmoitus	<input type="checkbox"/> teknisen viraston kunnallistekninen suunnittelutoimisto	
<input type="checkbox"/> puhelinilmoitus	<input type="checkbox"/>	
LIITTEET	<input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja	<input checked="" type="checkbox"/> Piirustukset <i>3 kpl koivena sarjana</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Hallinto-oikeusselvitys	<input type="checkbox"/> Julkisivun väritys suunnitelma	
<input type="checkbox"/> Ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä	<input type="checkbox"/> Sopimusjärjennös	
<input type="checkbox"/> Ote kokouspöytäkirjasta	<input type="checkbox"/> Muutosluettelo	
<input type="checkbox"/> Virkatodistus (kuolinosa jms.)	<input type="checkbox"/> VSS-luettelointipiirustukset	<i>3 kpl</i>
<input type="checkbox"/> Tonttikartta tai virallinen karttaote	<input type="checkbox"/> Väestösuojeluilmoitus	<i>2 kpl</i>
<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennushankelmoitus	<i>(RH 1)</i>
<input type="checkbox"/> Ymp.ministeriön/kaupunginhallituksen poikkeuslupa lainvoimaisuustodistuksineen	<input type="checkbox"/> Asuinhuoneistoilmoitus	<i>(RH 2)</i>
<input type="checkbox"/> Naapurin kuuleminen	<input type="checkbox"/> Energialaudallinen selvitys	<i>2 kpl</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Palotekninen selvitys	<i>2 kpl</i>
ALKU-KATSELMUS	Viranomaisten merkintöitä:	
	Rakennuspaikalla käynti	Alkukatselmus toimitettu (erillinen pöytäkirja liitteenä)
	<i>1</i> <i>19</i>	<i>1</i> <i>19</i>
LAUSUNNOT		
Julkisivujen katselmusmiehet	<i>20.9 1994</i>	<input checked="" type="checkbox"/> puoli- tava linen
Päiviranomainen	<i>8.9 1994</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ehdot- linen
Terveysviranomainen	<i>6.9 1994</i>	<input checked="" type="checkbox"/> kieli- telnen
Vaimuslautakunta	<i>1 19</i>	<input type="checkbox"/>
Kiinteistö- ja mittausosasto	<i>1 19</i>	<input type="checkbox"/>
Vesi- ja viemäritaitos	<i>7.9 1994</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kaupunginhallitus	<i>1 19</i>	<input type="checkbox"/>
Rakennustarkkies	<i>21.9 1994</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Muu mikä	<i>1 19</i>	<input type="checkbox"/>

Rakennuslupaehkemus, sivut 1 ja 2, varuskuntasairaalan 2. kerroksen muutoksista. Hakijana on ollut Kouvolan kaupunki ja laskutusosoite Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön kuntainliitto. Asiakirjojen allekirjoitus päiväys 29.8.1994. Päätös on tehty 21.9.1994. Kuva: Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.

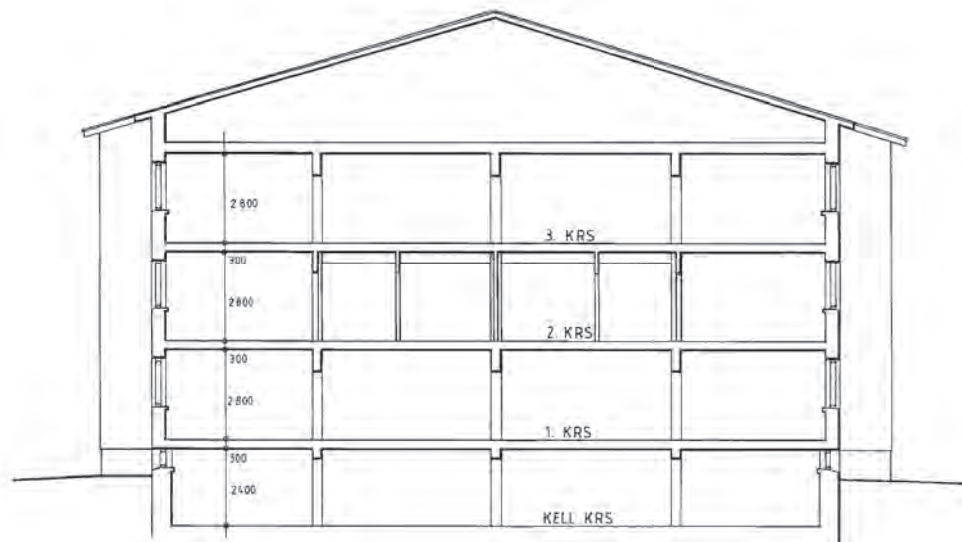


Kuvassa esitetty kotelon
 suunnittelu Kouvolaan 23.9.1994
 katu 23 päivänä 1994
 R. Kivi
 1/21 Rakennustarkastus

Hyväksytty ja muuttamattomaksi
 vahvistettu 21.12.1994
 Pöytäkirjanoteeri *[Signature]*

Kunta/Kok.	Kouvolan k.	1062	13	Yhteistyö- ja suunnittelusiv.	
Projektin nimi	MUUTOS - PERUSKORJAUS			Projektin PAAPIHISTUS	Johd. n:o
Projektin kuvaus	KOUVOLAN-VALKEALAN PÄATERVEYSASEMA/ VARUSKUNTA SAIRAALAN MUUTOSTYÖ 2. KERROS			Projektin laajuus	1-500
Projektin toteutus	ARKKITEHTITOIMISTO PENITI HELLEN KY KALPPIJÄRGEN 6 B 22 40100 KOUVOLA puh. 051 - 13027 051 - 19027			Projektin laajuus	Maaka
19.05.1994	<i>[Signature]</i>			ARK	1

Varuskuntasairaalaan tehdyt muutostyöt 2. kerrokseen asemapiirustus, kuvan päiväys 19.5.1994.
 Rakennuslupaleimaus 21.9.1994. Loppukatselmus tehty 23.9.1997.
 Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvola kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



A—A

my ja noudatettava
... 21.9.1994
Pöytäkirja

Koulu / Krs	Nimi / Tila	Sivut / Kk	Vieromiesin eläinlääkintä välin	
KOUVOLA 1	1962	13	Perustelu	Järjestö
Rakennustarve	MUUTOS - PERUSKORJAUS		PÄÄPIIRUSTUS	Mittakaava
Rakennustarve	KOUVOLAN - VALKEALAN PÄÄTERVEYSASEMA/ VARUSKUNTA AIDALAN MUUTOSTYÖ, 2. KERROS		1:100	
	ARKKITEHTITOIMISTO PENTTI HELLEN KY KAUPPALANKATU 5 B 27 45100 KOUVOLA puh. 951 - 13027 191 - 19027		Prosessinumero	Muuta
19.05.1994	<i>Pentti Hellen</i>		ARK 3	

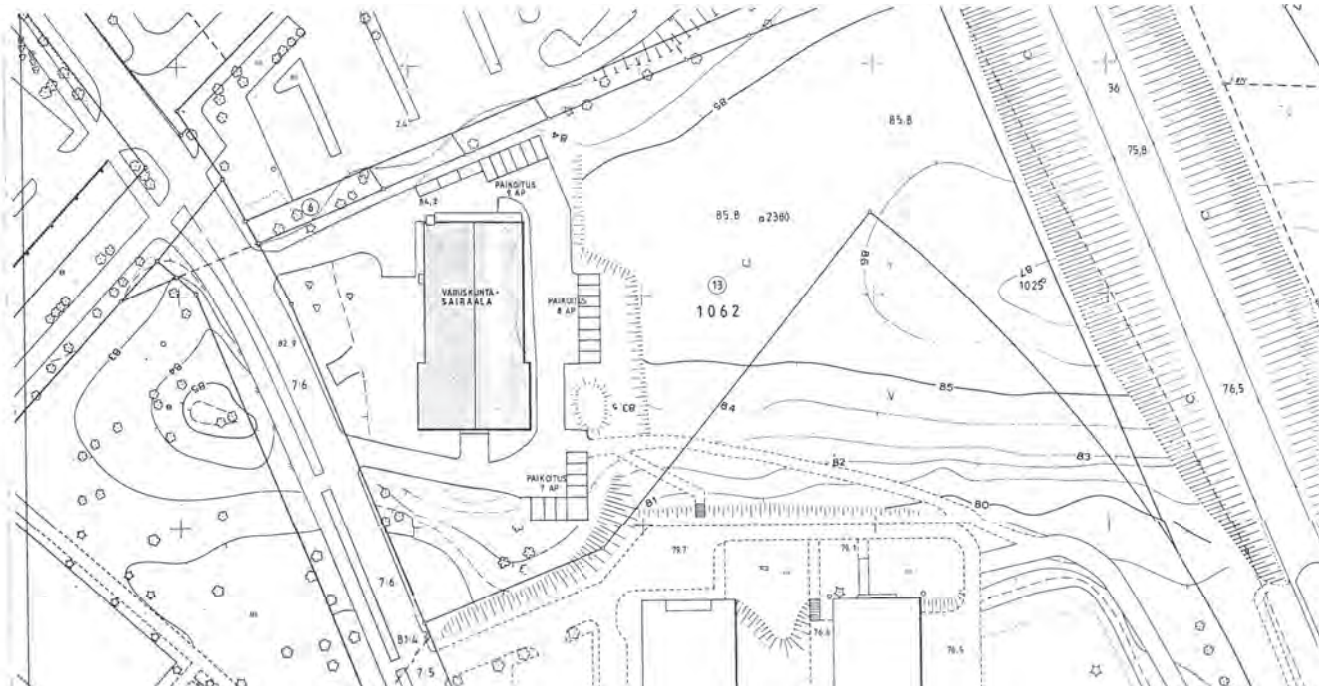
Varuskuntasairaalaan tehdyt muutostyöt 2. kerrokseen leikkaus A-A, kuvan päiväys 19.5.1994. Pohjapiirustus 2. kerrokseta puuttuu.
Rakennuslupaleimaus 21.9.1994.
Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.

K. Varuskuntasairaalaan liittyviä muutoksia Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön kuntayhtymän omistamisen ajalta

KOUVOLAN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA Rakennusvalvonta		Digimerkintä 96-137	Vasteenottaja P.H.R.	Pvm 12.7.96
<input checked="" type="checkbox"/> LUPAHAKEMUS <input type="checkbox"/> ILMOITUS		Jähti	Päätös pvm 7.8.96	
Päättöpvm 7.8.96		Päätös pvm 197		
RAKENNUS-PAIKKA	Kaupunginosa/Kylä Kouvola I	Korttel/Tila/Yrityksen alue 1062	Tontti/Rho 13	Pinta-ala m ²
	Osoite Marjoniementie B 45100 Kouvola			
HAKIJA	Nimi Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön ky.	Hö., ty- tai ivv-tunnus		
Rakennuspaikan haltija	Osoite PL 95 45101 Kouvola	Puh. välikäline 8858202		
VELOITUS-OSOITE jos muu kuin edellä	Nimi	Hö., ty- tai ivv-tunnus		
	Osoite	Puh. välikäline		
TOIMENPIDE	Lyhyt esitys toimenpiteistä, jolle lupe haetaan - esim. uusien rakennusten rakennuskohtainen arviointi (rakennustyyppi, paloluokka, kerrosaluku) - muutostöiden toteutus ja sijainti (rakennuskaavassa muutoksissa ilmoitetaan myös aikaisempi lupanumero) - arviointi purettavista rakennuksista Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön ky:n varuskuntasairaalan julkisivujen korjaus- ja ulkomaalaustyö. Vanha vesikatko uusitaan.			
	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Rakennettava (uusi, laajennus) kerrosala m ² kokonaisala m ²	Rakennustyön yhteydessä purettava kerrosala m ²	Asuinhuoneistojen lukumäärä kpl
Aloittaminen	<input type="checkbox"/> Toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös saa lainvoiman <input type="checkbox"/> hakija on esittänyt vakuuden			
POIKKEUKSET selvitys perusteluina	Pyydetään, että lupa myönnetään rakentamisaikataulusta poikkeavana seuraaviin poikkeuksiin: <input type="checkbox"/> ympäristöministeriön/kaupunginhallituksen myöntämän poikkeusluvun nojalla <input type="checkbox"/> vähäinen poikkeamisena			
PÄÄPIIRUSTUSTEN LAATIJAT	Nimi Arkkitehtitoimisto Pentti Hellén Oy	Ammetti rakennusarkkitehti		
	Osoite Kauppalankatu 5 B 27 45100 Kouvola	Puh. välikäline 951-3713027		
PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	<input checked="" type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan			
PÄIVÄYS JA ALLE-KIRJOITUS	Tässä hakemuksessa ja liitteissä annetut tiedot vakuutetaan oikeiksi Aika ja paikka 10.7.1996 Kouvola Hakijan tai valtuutetun allekirjoitus Pekka Seppänen, talousjoht.			

ENNAKKO-LAUSUNNOT	Hakemuksessa on liitetty seuraavat ennakkolausunnot ja liitteet:							
	<input type="checkbox"/> kaupunginhallitus	<input type="checkbox"/> työsuojeluviranomainen						
	<input type="checkbox"/> sähköilaitos	<input type="checkbox"/> teknisen viraston kunnallistekninen suunnittelutoimisto						
	<input type="checkbox"/> puhelinlaitos	<input type="checkbox"/>						
LIITTEET	<input type="checkbox"/> Valtakirja <input checked="" type="checkbox"/> Hallintokausiselvitys <input type="checkbox"/> Ote kauppe- tai yhdistysrakenteista <input type="checkbox"/> Ote kokouspöytäkirjasta <input type="checkbox"/> Virkatodistus (kuolinpeää tms.) <input type="checkbox"/> Tonttikartta tai virallinen karttaote <input type="checkbox"/> Kiinteistörakenteista <input type="checkbox"/> Ymp. ministeriön/kaupunginhallituksen poikkeuslupa lainvoimaistodistuksineen <input type="checkbox"/> Naapurin kuuleminen <input type="checkbox"/>							
	<input checked="" type="checkbox"/> Piirustukset	3 kpl	kolmena sarjana					
	<input type="checkbox"/> Julkisivun väriyysuunnitelma							
	<input type="checkbox"/> Sopimusjäljennös							
	<input type="checkbox"/> Muutosluettelo							
	<input type="checkbox"/> VSS-luettelo/luonnokset	3 kpl						
	<input type="checkbox"/> Västönuejelmointi	2 kpl						
	<input type="checkbox"/> Rakennushenkimaalaus	(RH 1)						
	<input type="checkbox"/> Asuinhuoneistoluonnos	(RH 2)						
	<input type="checkbox"/> Energialoudellinen selvitys	1 kpl						
	<input type="checkbox"/> Palotekninen selvitys	2 kpl						
ALKU-KATSELMUS	Viranomaisten merkintöjä:							
	Rakennuspaikalle käynti	1	19	Alkukatselmus toimitettu	1			
				(erillinen pöytäkirja liitteenä)				
LAUSUNNOT		puol- tava	ehdöl- linen	kiel- täinen	liite	nimi/kiel.		
	Julkisivujen katselmusmiehet	1017	1996	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>JK</i>
	Paloviranomainen	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Terveystyöviranomainen	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Valvutuslautakunta	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kiinteistö- ja mittausosasto	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Vesi- ja viemärilaitos	1017	1996	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>AK</i>
	Kaupunginhallitus	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Rakennuslakimies	618	1996	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>LS</i>
	Muu, mikä	1	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Rakennuslupaehkemus, sivut 1 ja 2, varuskuntasairaalan julkisivujen korjaus- ja ulkomaalaustyö. Vanhan vesikatkon uusinta. Hakijana on ollut Kouvolan kaupunki ja laskutusosoite Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön kuntayhtymä. Asiakirjojen allekirjoitus päiväys 10.7.1996. Päätös on tehty 7.8.1996. Kuva: Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



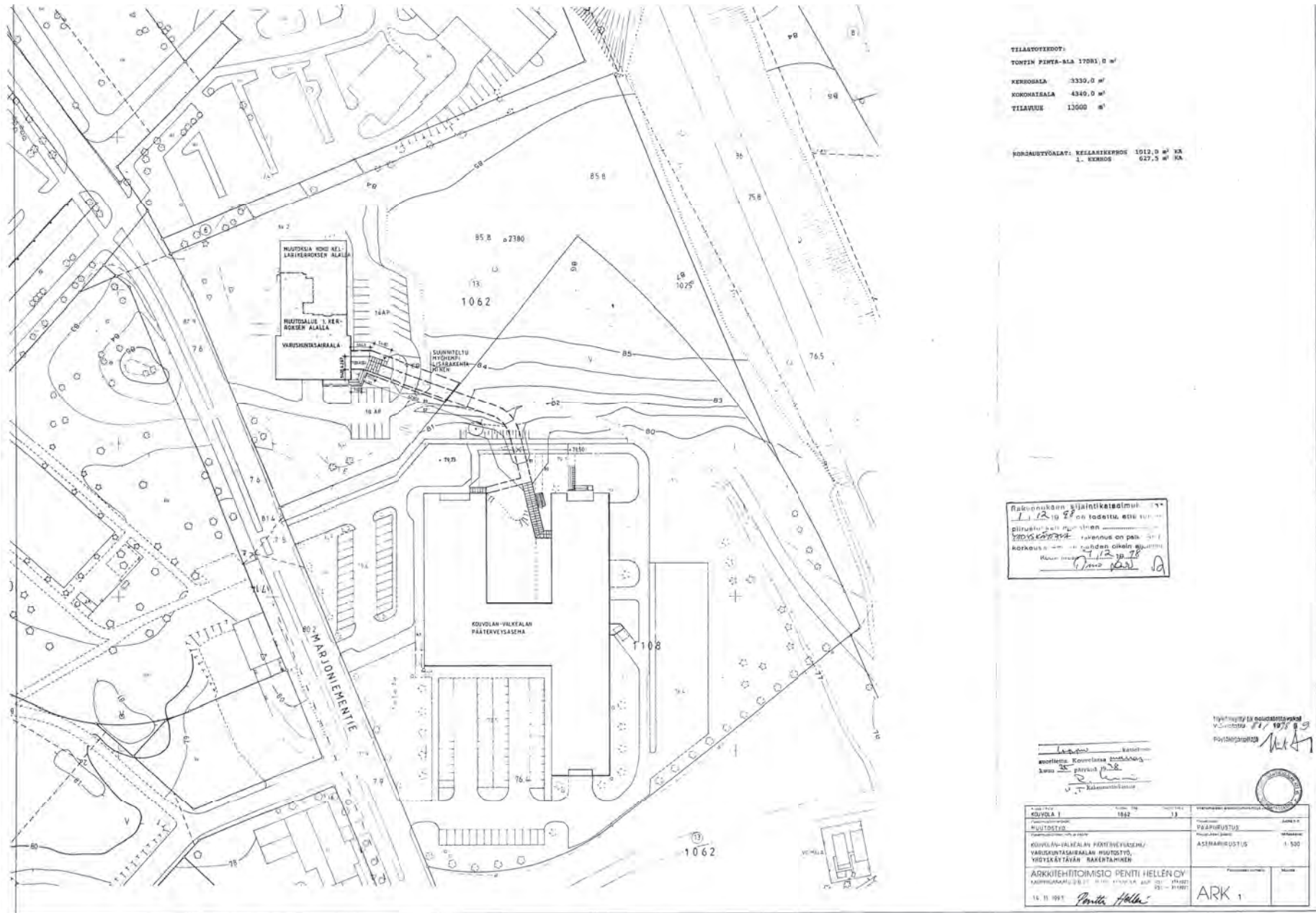
Loppu... suunnitelma
 suoritetta Kouvolan SAKKAS-
 alueen rakennuslu
 R. K...
 Rakennustarkastaja

Koulutuskeskus
 7.8.1996
 J. K...

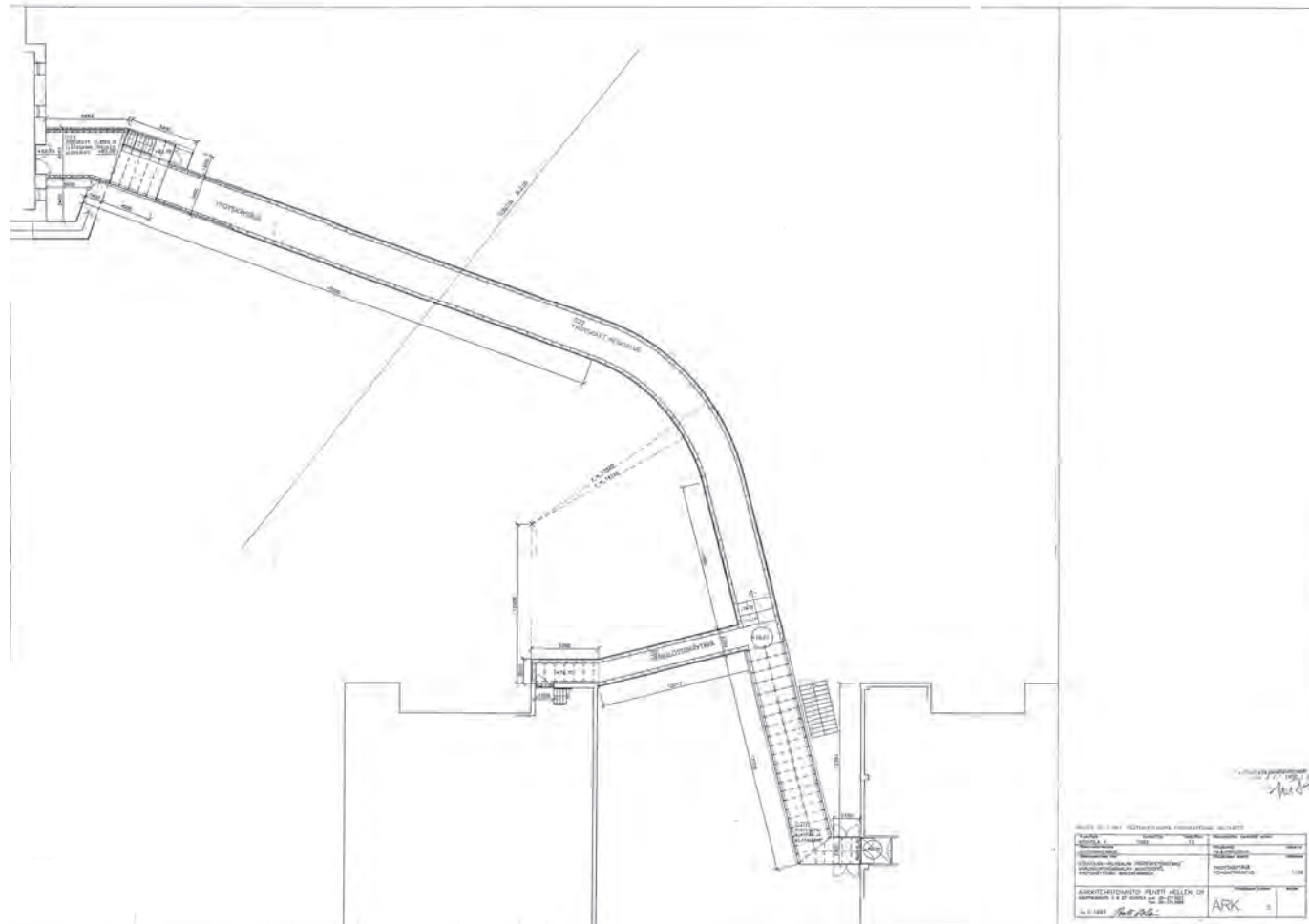
Kunta / alue KOUVOLA 1	Maasto / tila 1062	Tilaus / pvm 13	Yhteyshenkilön nimi ...
Rakennusluvat KORJAUSLUVA	Projekti PARKOTUS	Luokitus
Rakennusluvan myyjä KOUVOLAN-VALKEAN KIRJEVYSSÄÖN / VARUSKUNTA-ALUEEN ULKOPIINTOJEN KORJAUS	Asennus ASENAPITÄÖS	Yht. snt 1500	...
ARKKITEHTITOIMISTO PENNIN HELLEN OY KARINKALAKADUN 3 B 27 45102 KOUVOLA Puh. 010 - 87801 FAX 010 - 81801	ARKK 1

05.05.1996 Pentti Helén

Varuskuntasairaalaan ulkopintojen korjaus asemapiirustus, kuvan päiväys 9.5.1996.
 Rakennuslupaleimaus 7.8.1996. Loppukatselmus tehty 7.11.1996.
 Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



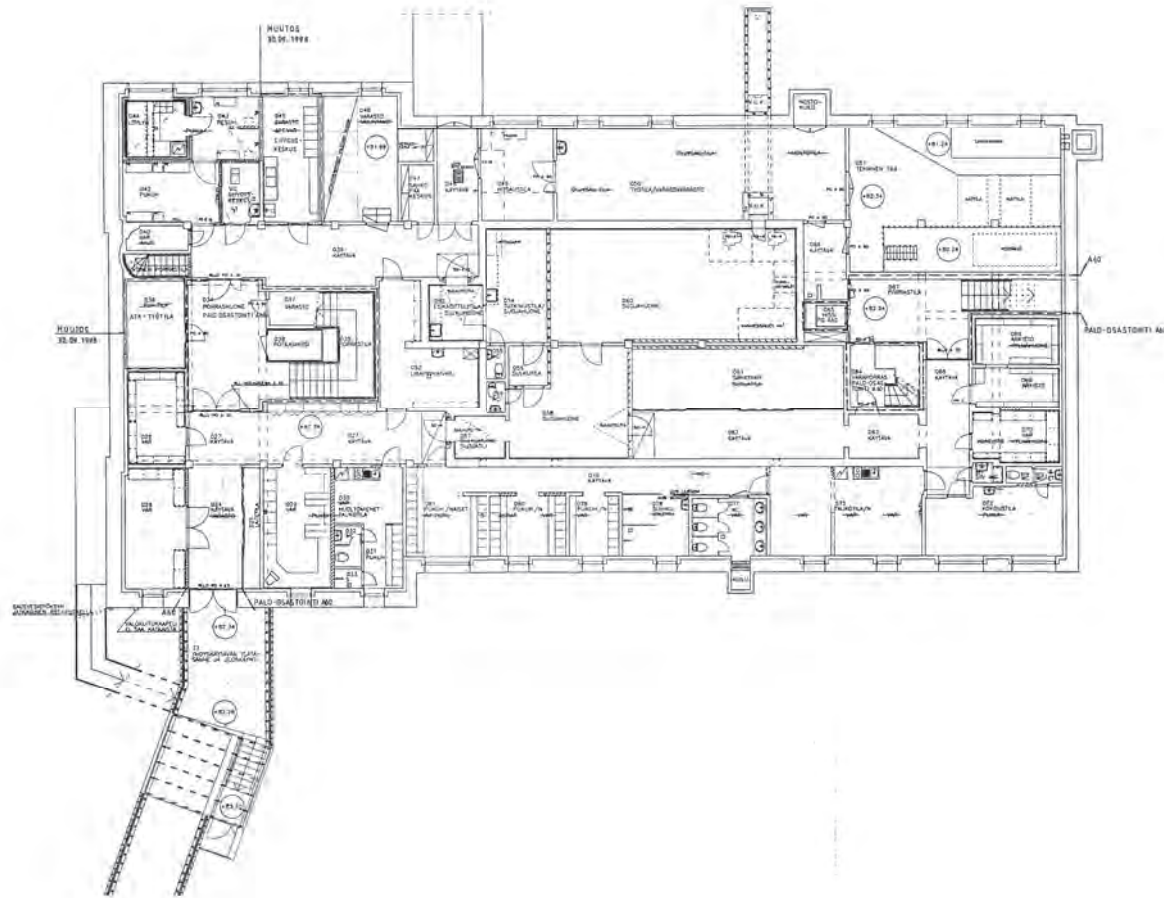
Varuskuntasairaalan laajennus yhdyskäytävällä terveystaloksi. Kellari- ja 1. kerroksessa tehdään muutostöitä sekä piha- ja ulkoalueella. Asemapiirustus kuvan päivänä 14.11.1997. Rakennuslupaleimaus 8.1.1998. Loppukatselmus tehty 25.11.1998. Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvola kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



Varuskuntasairaalan laajennus yhdyskäytävällä terveystalokseen.

Kellari- ja 1. kerroksessa tehdään muutostöitä sekä piha- ja ulkoalueella. Pohjapiirustus yhdyskäytävästä, kuvan päiväys 14.11.1997. Rakennuslupaleimaus 8.1.1998.

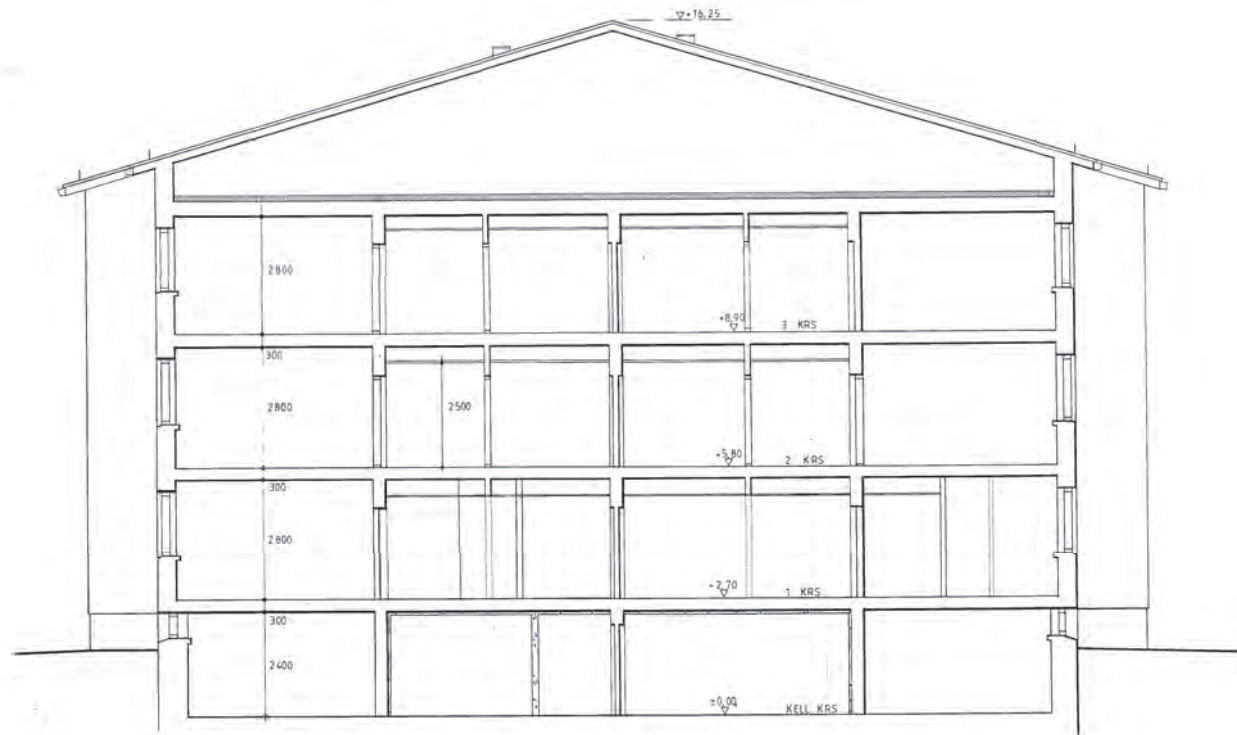
Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



Handwritten signature and date: Pentti Hellen Oy 13.1.1999

MUUTOS 30.05.1998		Arvioitu hinta	Siirtokassa	Yhtymämuutoksen perusteella vapaut.
KÄSIKIRJA KORTTI & I	1000	12		
Luokitus	MUUTOS		PARALISOITUI	Lohdella
Yhtymämuutoksen perusteella vapaut.				
KOULU- JA HALLINTO-ALAN AMMATTI- JA KASVATUSTIETEIDEN LAITOKSEN KASVATUSTIETEIDEN LAITOKSEN YHTYMÄMUUTOKSEN			KUULUVA KOKOPIIRI	1:100
ARKKITEHTITOIMISTO PENTTI HELLEN OY KAUPUNKIKATU 5 B 21 45100 KOULUVA 24. 11. 1997			ARKK	10

Varuskuntasairaalan laajennus yhdyskäytävällä terveystaloksi.
 Kellari- ja 1. kerroksessa tehdään muutostöitä sekä piha- ja ulkoalueella.
 Pohjapiirustus kellarikerros, kuvan päiväys 24.11.1997. Tehty muutoksia alkuperäiseen rakennuslupapiirustukseen. Uusi rakennuslupaleimaus 13.1.1999.
 Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.

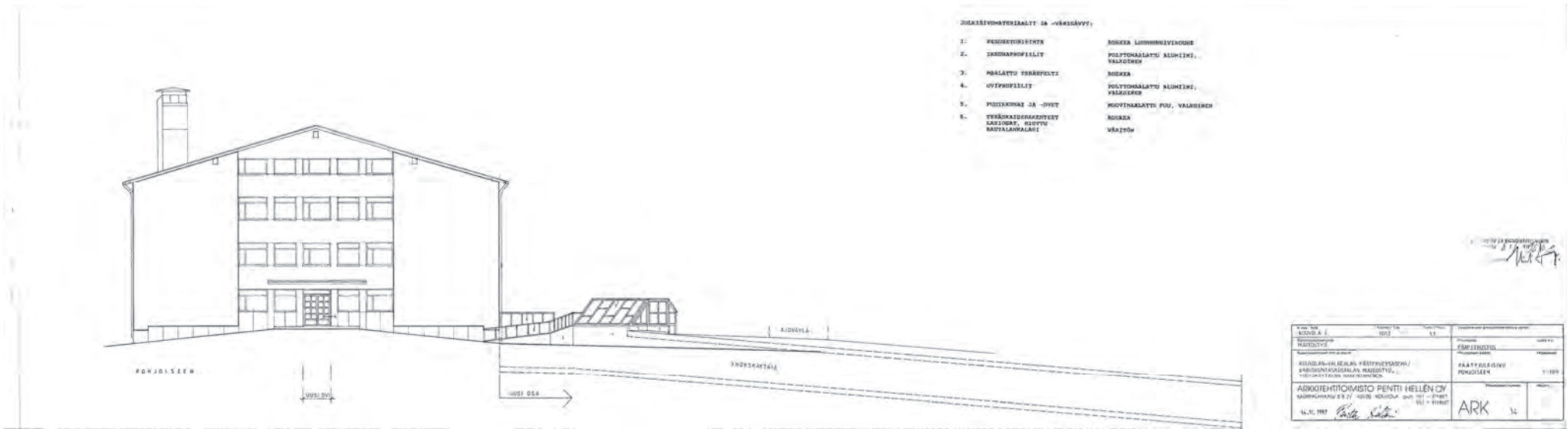


LEIKKAUS A-A

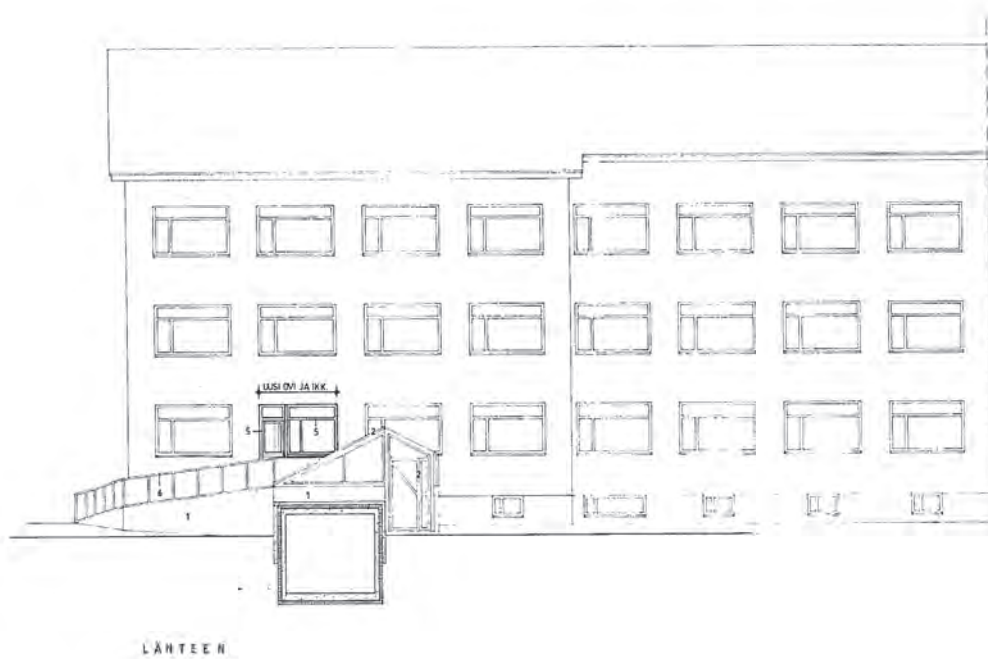
14.11.1997
Pentti Hellen

Kuva: 1/44	Arkkitehti:	1/1	Arkkitehtitoimisto:
ARVONKILTA	IRMA	11	ARKHALTIA OY
Arkkitehtitoimisto:	Arkkitehti:	Arkkitehtitoimisto:	Arkkitehti:
ARKHALTIA OY	IRMA	ARKHALTIA OY	IRMA
KOUVOLAN KAUPUNKI, TERVEYSKESKUS / VARUSKUNTAALUEEN RAKENNUS- YHDYSKÄYTTÖN RAKENNUS		LEIKKAUS	1/58
ARKKITEHTITOIMISTO PENTTI HELLEN OY KALLIOVAARANVAIKE 5 B 27 00100 KOUVOLA SUOMEN 14.11.1997 Pentti Hellen		ARK	13

Varuskuntasairaalan laajennus yhdyskäytävällä terveystalokseen.
Kellari- ja 1. kerroksessa tehdään muutostöitä sekä piha- ja ulkoalueella.
Leikkauspiirustus, kuvan päiväys 14.11.1997. Rakennuslupaleimaus 8.1.1998.
Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



Varuskuntasairaalan laajennus yhdyskäytävällä terveystalokseen.
 Kellari- ja 1. kerroksessa tehdään muutostöitä sekä piha- ja ulkoalueella.
 Julkisivut pohjoiseen ja etelään, kuvien päiväys 14.11.1997. Rakennuslupaleimaus 8.1.1998.
 Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT:

- | | | |
|----|---|-----------------------------------|
| 1. | PESUBETONIPINTA | RUSKEA LUONNONKIVIROUHE |
| 2. | IKKUNAPROFIILIT | POLTTOAALATTU ALUMIINI, VALKOINEN |
| 3. | MAALATTU TERÄSPELTI | RUSKEA |
| 4. | OVIPROFIILIT | POLTTOAALATTU ALUMIINI, VALKOINEN |
| 5. | PUUIKKUNAT JA -OVET | MUOVIMAALATTU PUU, VALKOINEN |
| 6. | TERÄSKAIDERAKENTEET
LASIOSAT, HIOTTU
RAUTALANKALASI | RUSKEA
VÄRITÖN |

ARKO ja muutamien
8.1.1998
luonnolla

K. osa / Kysä	Kartta / Tila	Siirtä / Tilaa	Vastustajien yhteystiedot ja varsin	
KOUVOLA I	1062	13	Pöytäkirja	Jukka.m.p
Käytännöllinen MUUTOSTYÖ			PERUSTUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Rakennusnumero	Mittakaava
KOUVOLAN-VALKEALAN PRÄTEREVSASEMA/ VÄRISKINTASAIRALAN MUUTOSTYÖ, YHDYSKÄYTTÄVÄN RAKENTAMINEN			JULKISIVU LÄNTEEN	1:100
ARKKITEHTITOIMISTO PENTTI HELLÉN OY KAUPPALANKAJU 5 B 27 45100 KOUVOLA p.h. 05 - 3719221 14.11.1997 Pentti Hellén fax 05 - 3719228			Finanssin numero	Muutos
			ARK	16

Varuskuntasairaalan laajennus yhdyskäytävällä terveystalokseen.
Kellari- ja 1. kerroksessa tehdään muutostöitä sekä piha- ja ulkoalueella.
Julkisivu länteen ja yhdyskäytävän leikkaus, kuvan päiväys 14.11.1997. Rakennuslupaleimaus 8.1.1998.
Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.

Markku Lehtinen
Marjoniemi

Ent. sotilassairaalan 1- ja kellarikerr. käyttöönotto.

(Alustavassa) tarkastuksessa 3.6-98, johon allekirjoittaneen lisäksi osallistuiivat
A. Virtanen ja Vesa Penttilä, todettiin käyttöönoton esteeksi ainakin seuraavat seikat:

- palo-ovista puuttuivat lukot(ovessa on silloin reikä, eikä se ole palo-ovi)
 - joitain osastojen läpimenoja oli tukkimatta
 - paloilmoitin oli osittain irroitettu
 - merkkivaloja vasta asennettiin
 - sisäiset opasteet puuttuivat
 - väestönsuoja keskeneräinen
 - B15 palo-ovista puuttuivat tyyppihyväksyntäkilvet.
- Suomen rakentamismääräyskokoelman osan E6 kohdan 6.2 mukaan palo-ovissa voi olla joko tyyppihyväksyntäpäätöksen mukainen STF kilpi tai tyyppihyväksymättömässä ovessa valmistajan kiinnittämä osastoivan oven kilpi.
- Oven valmistajalta Korsu oy:ltä on saatu paperi jossa "vakuutetaan, että ovi on hyvä".
- Mielestäni tämä ei riitä, oviin tulee saada valmistajan osastoivaa ovea osoittava kilpi.

Kouvola 10.6-98

RK
Reijo Koskinen
rak. valv. tsto

Varuskuntasairaalan laajennus yhdyskäytävällä terveyskeskukseen.
Kellari- ja 1. kerroksessa tehdään muutostöitä sekä piha- ja ulkoalueella.
Käyttöönottoasiakirja, päiväys 10.6.1998.
Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.

KOUVOLAN KAUPUNKI
KUNTAOTEKNIIKAN TOIMIALA
RAKENNUSVALVONTATOIMISTO
Torikatu 10
45100 KOUVOLA
puh. 8296 371,

TARKASTUSPÖYTÄKIRJA NRO ___/___
SUOJA N:RO ___/___
Hyväksytty ...X.....
Hyväksytty huomautuksilla.....
Määrätty jälkitarkastukseen.....
Puutteet korjattava ___/___ 19___
mennessä!

VSS-LOPPUTARKASTUSPÖYTÄKIRJA

1. Kiinteistön nimi				2. Osoite			
				MARJONIEMENTIE 8			
3. Kiinteistön omistaja				4. Osoite			
KOUVOLA - ULKOKALAN KANSANTALON KULTTUURIKL.							
5. Isännöitsijä				6. Osoite			
SEPPÄLÄ				SAMT			
7. K:n osa	8. Kortt.	9. Tontti	10. Lohko	11. Yks.	12. Suojalk	13. Valm.v.	14. Hlöm.
I	1062	13	I	104	S1	1998	116
15. TARKASTUSKOhteet A = Kunnossa B = Korjattava							
		A	B			A	B
Sisääntulotiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ilmanottoputki	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Käyttöohjeet	<input checked="" type="checkbox"/>
Ulospääsytiät	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Poistoilmaventt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Suojan käyttö	<input checked="" type="checkbox"/>
Sirpalesuojaus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Suojapuhallin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Väestönsuojan materiaali	<input checked="" type="checkbox"/>
Säteilynsuojaus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jakokanavisto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Väestönsuojan työkalut	<input checked="" type="checkbox"/>
Ovet ja lukut	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ylipainemittari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Talon sluv. ja ap.mat.	<input checked="" type="checkbox"/>
Sulkukammio ja kehys	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Suodatin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vss-valv. ja ap.mat.	<input checked="" type="checkbox"/>
Ylipaineventtiilit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Suojahäkki	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Suojelusuunnitelma	<input checked="" type="checkbox"/>
Vesijohtolaitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Koekäyttö	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Suojeluv. ja ap. nim.	<input checked="" type="checkbox"/>
Varavesi ja käymälät	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sähkölaitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vss-valvoja ja ap. nim.	<input checked="" type="checkbox"/>
Viemärlaitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Puhelinliitäntä	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Muuta	<input type="checkbox"/>
Ilmanvaihdon sulku-laite	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Antenniliitäntä	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

HUOMATTAVAA: vesiastoiden käyttöletko (toimittettu)
puh. yhteys talon jakokeskukseen kautta.

TARKASTUS SUORITETTU KOUVOLASSA 26 PNA maaj KUUTA 1998

R Koskinen
Tarkastaja

Talon edustaja

Mikäli korjauksia ei seuraavaan tarkastukseen mennessä ole suoritettu, tullaan asian johdosta ryhtymään lain vaatimiin toimenpiteisiin veloitteen täyttämiseksi.

JÄLKITARKASTUKSESSA ___/___ 19___ TODETTU _____

Tarkastaja

Talon edustaja

Varuskuntasairaalan laajennus yhdyskäytävällä terveyskeskukseen.
Kellari- ja 1. kerroksessa tehdään muutostöitä sekä piha- ja ulkoalueella.
Väestönsuojan lopputarkastuspöytäkirja, päiväys 26.11.1998.
Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.

KOUVOLAN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
Rakennusvalvonta

LUPAHAKEMUS ILMOITUS

Diagrammitä 98-207 Vastaanottaja Pvm 23.12.1998
Jätti
Päätös pvm 13.1.99 ptk:n pykälä 6

RAKENNUS-PAIKKA	Kaupunginosa/Kylä Kouvola 1	Kortteli/Tila/Yhteinen alue 1062 (1108)	Tontti/Rno 13	Pinta-ala m ² 8756		
	Osoite Marjoniementie 8 45100 Kouvola					
HAKIJAN RAKENNUS-PAIKAN HALTIJA	Nimi Kouvolan - Valkealan kansanterveystyön ky.	Hö-, ly- tai hv-tunnus				
	Osoite Marjoniementie 8 45100 Kouvola	Puh. välikäsi 8858202				
VELOITUS-OSOITE jos muu kuin edellä	Nimi	Hö-, ly- tai hv-tunnus				
	Osoite	Puh. välikäsi				
TOIMENPIDE	Lyhyt seloite toimenpiteestä, jolle lupa haetaan - esim. uusien rakennusten rakennuskohtainen arkkitehtuurinen (rakennustyyppi, peloluokka, kerrosluokka) - muutostöiden laatu ja sijainti (rakennuskaikissa muutokseksi ilmoitetaan myös aikaisempi luvannumero) - arkkitehtuuriset rakennuskaikissa <i>Armpin lupa n:o 97-246</i> Rakennuskaikissa/ muutokset: - kellarikerroksessa huonetilojen (3) käyttötarkoituksuuuutoksia. - uuden autopaikotusalueen muutos, yhden autopaikan lisäys. - pihatiien sijainnin muutos yhdyskäytävän päälle, muut istutusalojen ja nurmikkoalojen muutokset					
	Aikaisemmin rakennettu kerrosala m ²	Rakennettava uusi, laajennus kerrosala m ² kokonaisala m ²	tilavuus m ³	Rakennustyön yhteydessä purettava kerrosala m ²	Asuinhuoneistojen lukumäärä kpl	perä-ala m ²
		3460,0				
Ajoittaminen	<input type="checkbox"/> Toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös saa lainvoiman <input type="checkbox"/> hakija on asettanut vakuuden					
POIKKEUKSET selvitys perusteluineen	Pyydetään, että lupa myönnetään rakentamissäännöksistä poikkeavana seuraaviin poikkeuksiin: <input type="checkbox"/> ympäristöministeriön/kaupunginhallituksen myöntämän poikkeuslain nojalla <input type="checkbox"/> vähäisenä poikkeuksena					
PÄÄPIRUSTUSTEN LAATIJAN	Nimi Arkkitehtitoimisto Pentti Hellén Oy	Ammatti				
	Osoite Valtakatu 30 B11, 45100 Kouvola	Puh. välikäsi 3713027				
PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	<input checked="" type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan					
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	Tässä hakemuksessa ja liitteissä annetut tiedot vakuutetaan oikeiksi Aika ja paikka Kouvola 10.12.1998 Hakijan tai valtuutetun allekirjoitus Nimen selvitys Kouvola - Valkealan kansanterveystyön ky:n hallitus Kari Soininen puh. joht. Pekka Suppänen talousjohtaja					

ENNAKKO-LAUSUNNOT

Hakemukseen on liitetty seuraavat ennakkolausunnot ja liitteet:

<input type="checkbox"/> kaupunginhallitus	<input type="checkbox"/> työsuojeluviranomaisen
<input type="checkbox"/> sähkölaite	<input type="checkbox"/> teknisen väestön kunnallistekninen suunnittelutoimisto
<input type="checkbox"/> puhelinlaitos	<input type="checkbox"/>

LIITTEET

<input type="checkbox"/> Valtakirja	<input checked="" type="checkbox"/> Piirustukset	3 kpl kolmena erijana
<input checked="" type="checkbox"/> Hallintoasiakirja	<input type="checkbox"/> Julkisivun väriy-suunnitelma	
<input type="checkbox"/> Ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä	<input type="checkbox"/> Sopimusjärjennös	
<input type="checkbox"/> Ote kokouspöytäkirjasta	<input type="checkbox"/> Muutoluettelo	
<input type="checkbox"/> Virkatodistus (tuolinpeä tms.)	<input type="checkbox"/> VSS-luettelointipiirustukset	3 kpl
<input type="checkbox"/> Tonttikartta tai virallinen karttaote	<input type="checkbox"/> Väestösuojelumuoto	2 kpl
<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote	<input type="checkbox"/> Rakennusluokitus	(RH 1)
<input type="checkbox"/> Ymp. ministeriön/kaupunginhallituksen poikkeuslupa lainvoimaisuustodistuksineen	<input type="checkbox"/> Asuinhuoneistoluokitus	(RH 2)
<input type="checkbox"/> Naapurin kuuleminen	<input type="checkbox"/> Energiataloudellinen selvitys	2 kpl
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Palotekninen selvitys	2 kpl
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ALKU-KATSELMUS

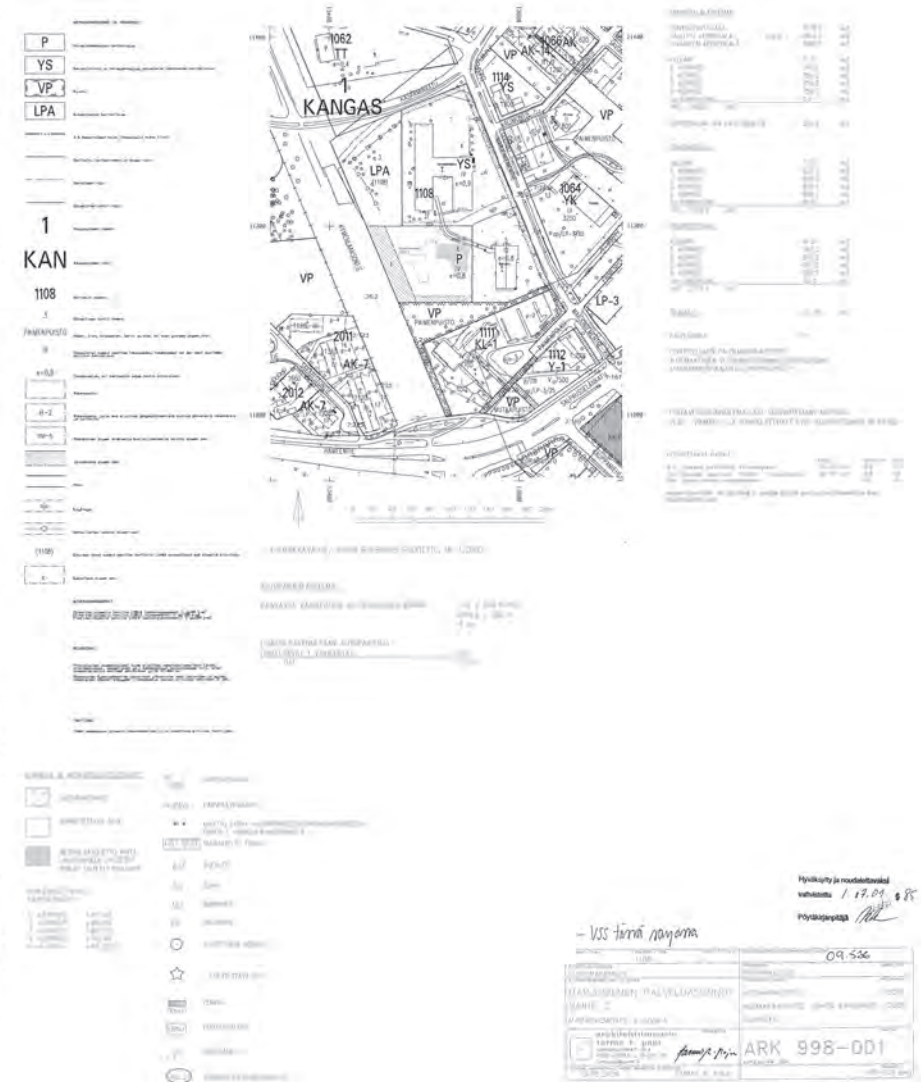
Viranomaisen merkintöjä:

Rakennuspaikalliskäynti	/	19	Alkukatselmus toimitettu	/	19
(erillinen pöytäkirja liitteenä)					

LAUSUNNOT

	puo- tara-	ehd- linen	kie- lainen	liite	nimikirj.
Julkisivujen katselmusehdot	7/1 19 99	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>ks</i>
Paloviranomainen	28/12 1998	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>ks</i>
Terveysviranomaisen	/ 19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Valmiuslautakunta	/ 19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kiinteistö- ja mittausosasto	/ 19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vesi- ja viemärlaitos	31/12 1998	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>ks</i>
Kaupunginhallitus	/ 19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuslakimies	/ 19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Muu, mikä	/ 19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

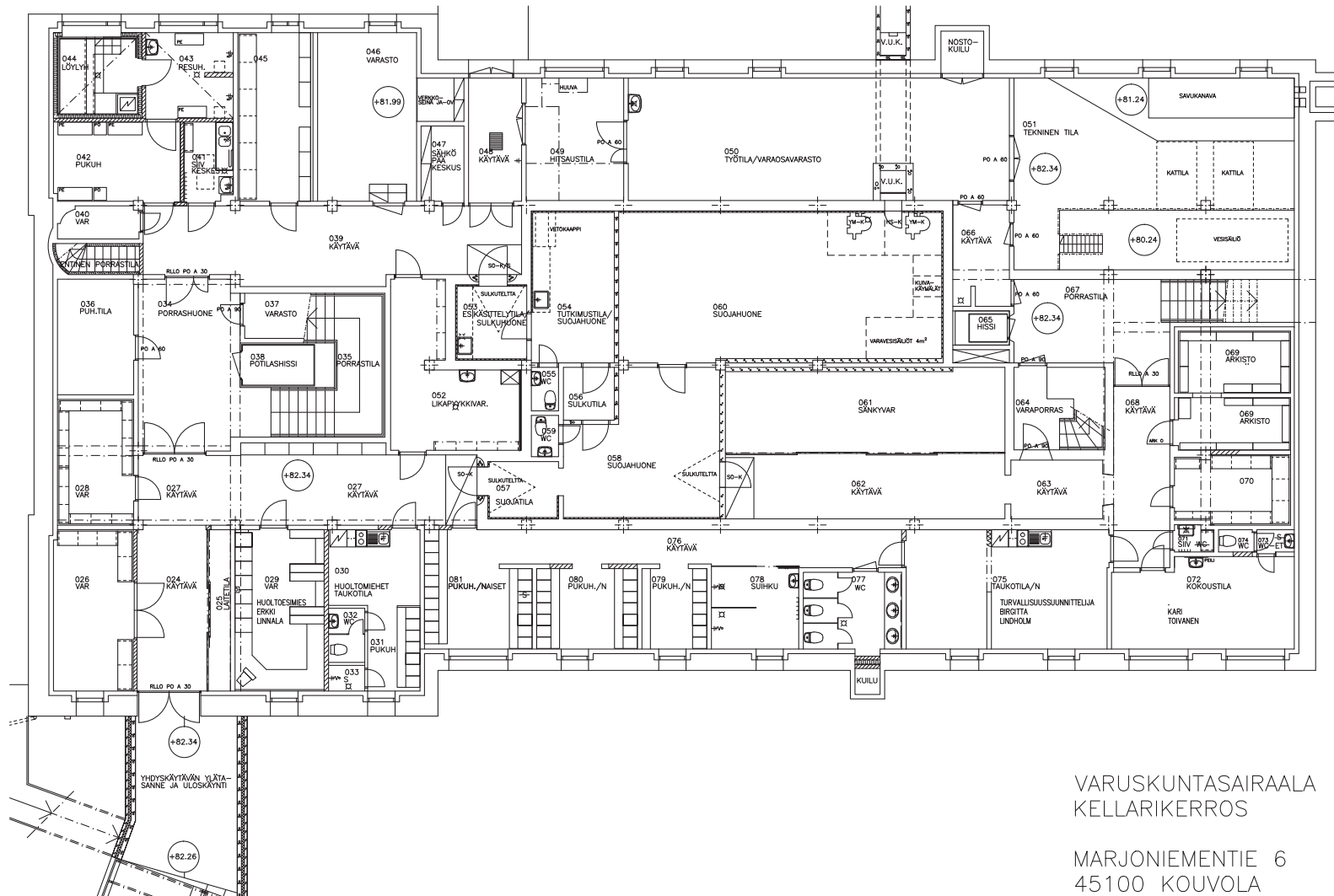
Rakennuslupahakemus, sivut 1 ja 2, varuskuntasairaalan laajennus yhdyskäytävällä terveyskeskukseen. Kellari- ja 1. kerroksessa tehdään muutostöitä sekä piha- ja ulkoalueella. Tähän rakennuslupaan on haettu uudelleen rakennuslupaa. Hakijana on ollut Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön kuntayhtymä. Asiakirjojen allekirjoitus päiväys 10.12.1998. Päätös on tehty 13.1.1999. Kuva: Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.



Varuskuntasairaalan ja terveyskeskuksen yhdyskäytävään liitetään palveluasuntojen 2. vaiheen yhdyskäytävä. Asemapiirustus ja asemakaavaote, kuvan päiväys 15.5.2009. Rakennuslupaleimaus 1.7.2009. Kuva: Rakennuslupapiirustukset. Kouvolan kaupunki, rakennustarkastuksen arkisto.

N. Varuskuntasairaalan tilojen piirustuksia - ei ajantasamittatuja eikä ajantasatarkastettuja

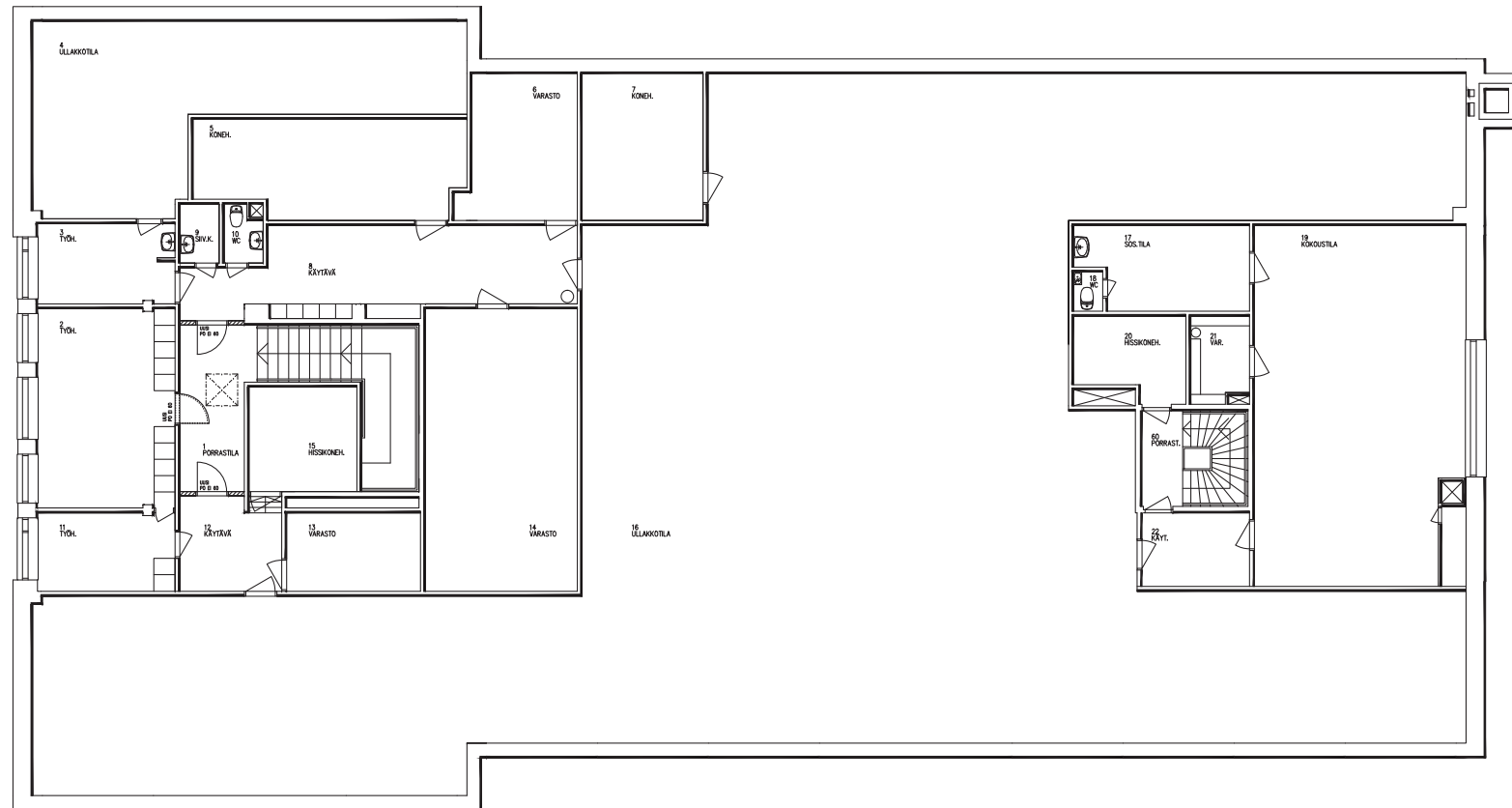
Varuskuntasairaalan piirustuksissa ei ole päiväystä merkittynä.



VARUSKUNTASAIRAALA
KELLARIKERROS

MARJONIEMENTIE 6
45100 KOUVOLA

Varuskuntasairaalan pohjapiirustus kellarikerros.
Tilojen käyttötarkoituksia, tilajakoja, tilojen mittoja ei ole tarkastettu.
Kuva: Kouvolan kaupunki, Tilapalvelut.



VARUSKUNTASAIRAALA
ULLAKKOKERROS

MARJONIENTIE 6
45100 KOUVOLA

Varuskuntasairaalan pohjapiirustus ullakkokerros.
Tilojen käyttötarkoituksia, tilajakoja, tilojen mittoja ei ole tarkastettu.
Kuva: Kouvolan kaupunki, Tilapalvelut.

O. Sotilassairaala 3 nykyisin ulkopuolelta, valokuvin

Sotilassairaala 3 nykyisiä julkisivuja valokuvin.



Näkymä sotilassairaala 3, luoteesta - autopaikoituksen vierestä.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, yhdystunnelin poistumistierakennelmästä.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, luoteesta.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, lounaasta.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä Marjoniemen palveluasuntojen (vaihe 2) ja sotilassairaala 3 välisestä piha-alueesta, kuva etelästä päin. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, kuva kaakosta päin. Kuva ja kuvan käsittely. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, ovi vasemmalla on alkuperäinen ja nykyinen kellarin poistumistie-/yhteysreitistä. Ovi oikealla, alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisesta keittiön huoltosisäänkäynnistä ja nykyisestä hallinnon yhteydestä. Ovet yläikkunoineen ovat uusittu.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, kuva kaakosta päin. Kuva Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, kuva idästä päin. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, puiden takana ja oikealla nykyinen Kouvolan terveyskeskus, kuva pohjoisesta päin.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3 pääsisäänkäyntiin ajoyhteys Marjoniementieltä, kuva idästä päin.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, puiden takana ja taustalla Pohjoislatalo Marjoniementien näkymässä, kuva pohjoisesta päin.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, pääsisäänkäyntipäätty, kuva pohjoisesta päin.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, esteettömän käynnin ramppi nykyiselle ulkotasolle, kuva pohjoisesta päin. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, pääsisäänkäynnistä, ovet on uusittu, kuva pohjoisesta päin.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, esteettömän käynnin rampin vieressä olevasta yhdistyksen poistumistierakennelman lasikatosta, kuva pohjoisesta päin. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, yhdyntunnelin poistumistierakennelmästä, jonka takana on tasorakenelma kaiteineen. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä sotilassairaala 3, lounaasta.
Valokuva: Kaisa Niilo-Rämä, 30.8.2021.



Näkymä sotilassairaala 3, lännestä.
Valokuva: Kaisa Niilo-Rämä, 30.8.2021.



Näkymä sotilassairaala 3, kaakosta.
Valokuva: Kaisa Niilo-Rämä, 30.8.2021.



Näkymä sotilassairaala 3, koillisesta.
Valokuva: Kaisa Niilo-Rämä, 30.8.2021.



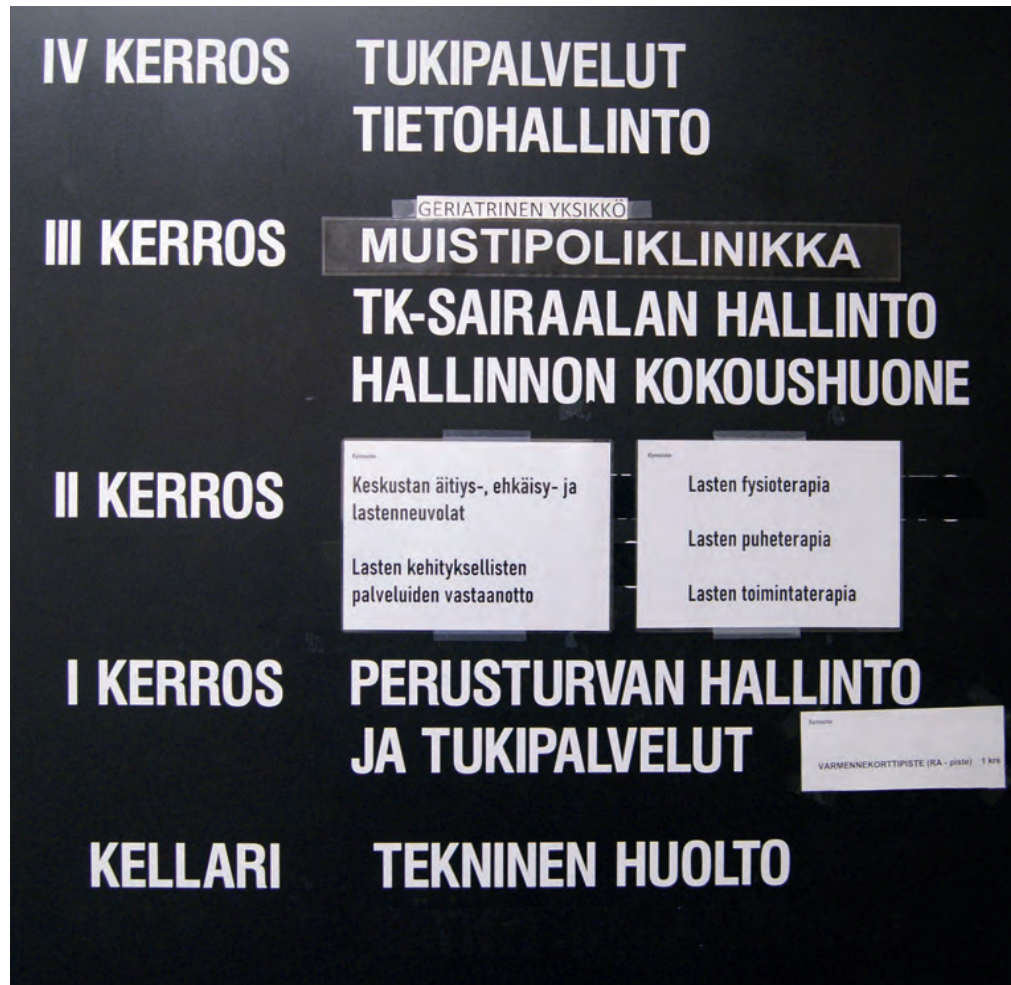
Näkymä sotilassairaala 3 ja piha-/autopaikoitusalue koillisesta.
Valokuva: Kaisa Niilo-Rämä, 30.8.2021.



Näkymä sotilassairaala 3, pohjoispäädyn pääsisäänkäynnin katoksesta.
Valokuva: Kaisa Niilo-Rämä, 30.8.2021.

P. Sotilassairaala 3 nykyisin sisäpuolelta, valokuvin

Sotilassairaala 3 nykyisiä sisätiloja valokuvin.



Rakennuksen nykyiset toiminnot kerroksittain. Tilat ovat pääsääntöisesti toimistotiloja.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Pääsisäänkäynnin porrashuone ja hissi, 1. kerros.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Pääsisäänkäynnin porrashuone ja kellarin portaat vasemmalla sekä 2. kerroksen portaat oikealla.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä pohjoispuolen porrashuoneesta kellarikerroksesta.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Pohjoispuolen porrashuoneesta kellarikerroksesta.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Näkymä pohjoispuolen porrashuoneesta kellarikerroksesta.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Väestönsuojaan johtava oviaukko, kellarikerroksesta.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunneli porrashuoneesta kellarikerroksesta terveyskeskukseen ja palveluasuntorakennuksiin. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelin poistumistierakennelman lasikatto, sotilassairaalan suuntaan. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelin poistumistieportaat maantasoon ja alaspäin viettävä yhdyskäytävä terveyskeskukseen ja palveluasuntorakennuksiin. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelin poistumistierakennelman lasikatto, palveluasuntorakennuksen (vaihe 2) suuntaan. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelista liittymä Marjoniemen palveluasuntorakennukseen (vaihe 2).
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelin poistumistierakennelmästä ja yhdystunnelista.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelista liittymä Marjoniemen palveluasuntorakennukseen (vaihe 2) ja yhdyskäytävä sotilassairaala 3 suuntaan.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelista liittymä Marjoniemen palveluasuntorakennukseen (vaihe 1) vasemmalla, taustalla ja oikealla terveystakeskukseen. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelista liittymä Marjoniemen palveluasuntorakennukseen (vaihe 1) oikealla, vasemmalla terveystakeskukseen, edessä yhdystunneli nousee sotilassairaala 3. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelista terveystakeskukseen.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelista sotilassairaala 3.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelista Marjoniemen palveluasuntorakennukseen (vaihe 1) vasemmalla ja oikealla poistumistieovi ulos. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelista poistumistieovi ulos.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Yhdystunnelista terveyskeskukseen ja taustalla
poistumistieovi. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisiä 1. kerroksen toimistokäytäviä. Kari Mustonen, 27.1.2022.





Nykyisiä 1. kerroksen eteläpuolen taukotiä.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisiä 1. kerroksen eteläpuolen käytävää.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



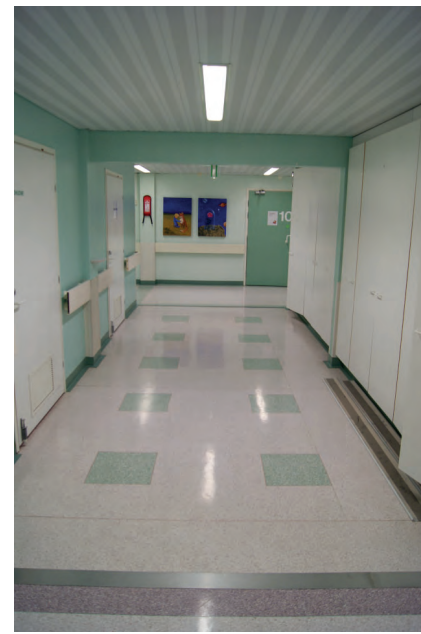
Nykyinen 2. kerroksen länsipuolen toimisto ja toimintatila.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



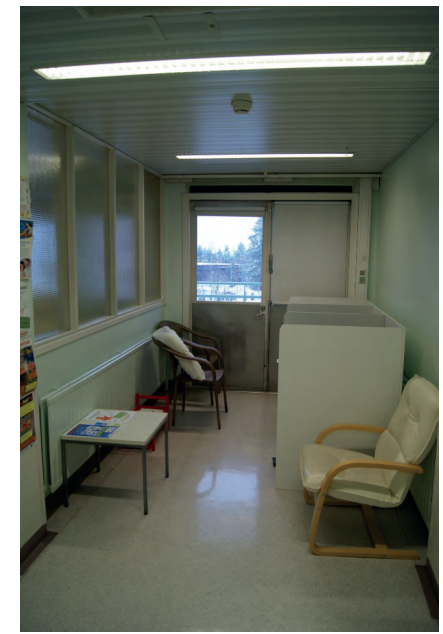
Nykyisiä 1. kerroksen itäpuolen käytävää.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyinen 2. kerroksen pohjoispuolen aula.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



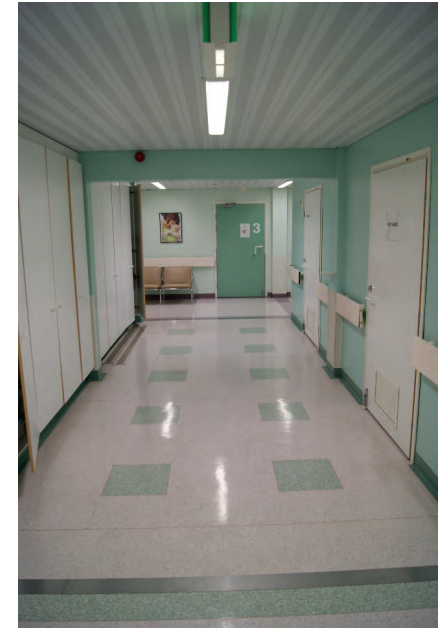
Nykyinen 2. kerroksen itä- ja länsipuolen yhdyskäytävä. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyinen 2. kerroksen yhteys eteläpuolen parvekelle, länsipuolen ovi. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyinen 2. kerroksen kokous-/taukotilaa ja yhteys eteläpuolen parvekkelle, itäpuolen ovi.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisen 2. kerroksen käytävänäkymiä
Kari Mustonen, 27.1.2022.





Nykyisen 3. kerroksen länsipuolen käytävä.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisen 3. kerroksen itäpuolen käytävä pohjois-
päädyn ikkuna.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisen 3. kerroksen eteläpäädyn taukotila.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisen 3. kerroksen itäpuolen käytävä pohjoispäädyn ikkuna - näkymä terveyskeskukselle.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisen 3. kerroksen eteläpäädyn parveke ja näkymä pohjolatalolle sekä hotelli Vaakunalle.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisen 3. kerroksen eteläpään parveke ja näkymä hotelli Vaakunalle.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisen 3. kerroksen käytäviä.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisen 3. kerroksen eteläpään parveke ja näkymä pohjolatalle.
Kari Mustonen, 27.1.2022.





Nykyisen ullakkokerroksen itäpuolen käytävä, josta on yhteys porrashuoneeseen.
Kuvattu kahteen suuntaan. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisen kylmäullakkotilan vesikaton tukirakenteita.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyisen porrashuoneen savunpoistoluukku ullakkokerroksessa. Kari Mustonen, 27.1.2022.



Nykyinen kylmäullakkotila.
Kari Mustonen, 27.1.2022.

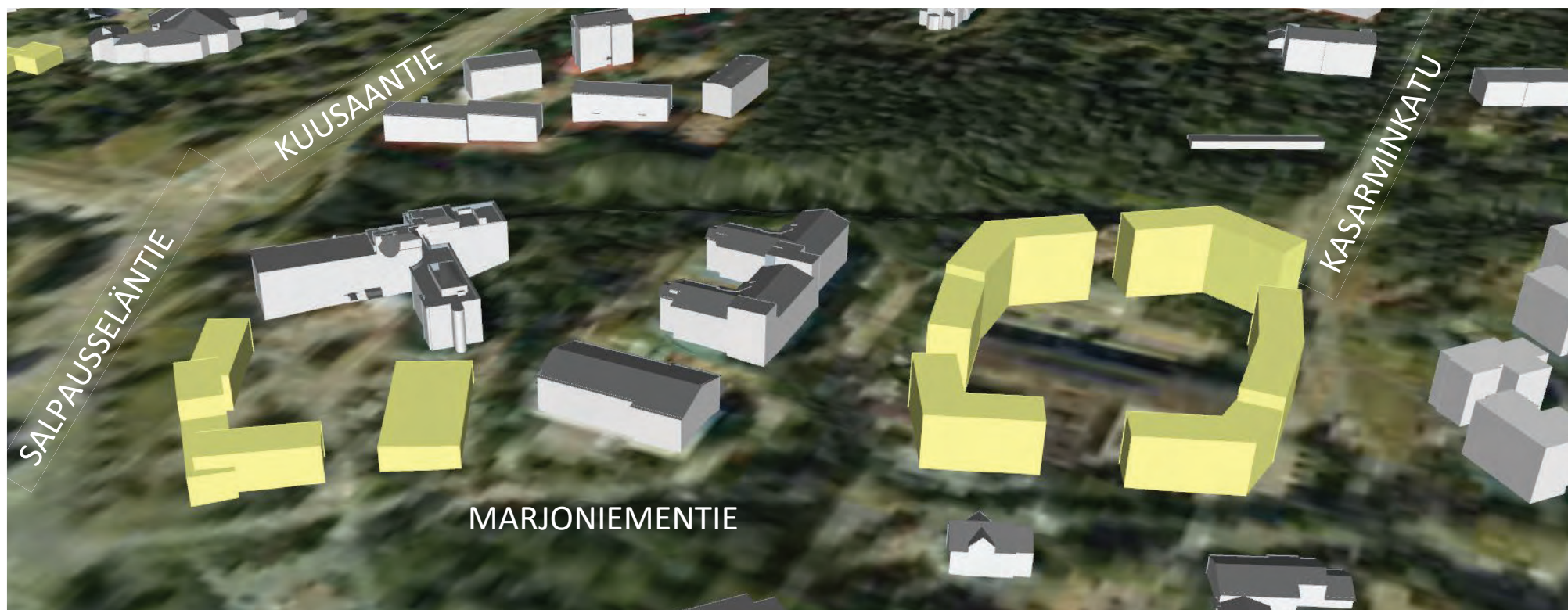




Nykyisen kylmäullakkotilan vesikaton tukirakenteita ja IV-asennuksia.
Kari Mustonen, 27.1.2022.



Kouvolan kaupungin ydinkeskustan osayleiskaavaan liittyvässä liitteessä 13; Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja kaupunkikuva. 1.3.2018, Kouvolan kaupunki / Kaupunkisuunnittelu oli huomioitu myös Marjonimenalue.



Marjonien terveystalouden purkamisen loisi edellytykset mittavalle asuinrakentamiselle ydinkeskustassa. Mallissa esitetyssä ratkaisussa on noin 27 000 kerrosalaneliometriä kerroskorkeuden vaihdella 5-7 välillä. Hotelli Vaakunan ympäristön maankäyttöä voisi tehostaa jonkin verran. Vaihtoehtoisia ratkaisumalleja tullaan tutkimaan vuonna 2018 järjestettävässä arkkitehtikilpailussa.

Sotilassairaala 3 on kuvassa tekstin Marjonimentie yläpuolella.

Kuva sivulta 24, Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja kaupunkikuva, 1.3.2018, Kouvolan kaupunki / Kaupunkisuunnittelu.

Arkkitehtuurikilpailun satoa

Sotilassairaala 3 alue kuului osana Kouvolan kaupungin järjestämään yleiseen suppeaan ideakilpailuun Sakaristonmäen alueen kehittämiseksi. Kouvolan Sakaristonmäen arkkitehtuurikilpailu järjestettiin 10.9.-20.12.2018. Tarkoituksena on ollut ratkaista alueen maankäytön yleiset suuntaviivat asemakaavoituksen ja muun suunnittelun pohjaksi.

Seuraavassa on tekstiote kilpailuohjelman kohdasta 1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus:

”Kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja Ratamo-keskuksen rakentamisen myötä vapautuva terveyskeskuksen alue luovat mielenkiintoiset mahdollisuudet alueen kehittämiseksi aivan ydinkeskustan tuntumassa.

Kilpailun tarkoituksena on tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia alueen arvot säilyttäen ja kaupunkikuvaa ehyttäen. Täydennysrakentamisessa haetaan laatua määrän sijaan.

Kuusaantie ja Kymenlaaksontien jatke muodostavat estevaikutuksen Sakaristonmäen ja Kouvolan keskustan välille. Kilpailun yhtenä tavoitteena on tutkia Kasarminmäen toiminnallista lähentämistä keskustaan sekä selkeyttää liikennejärjestelyjä.

Kilpailussa tulee myös huomioida alueen luontoarvot sekä kiinnittää huomiota viheryhteysien turvaamiseen.

Kilpailussa arvioidaan kokonaisidean lisäksi suunnitelman toteuttamiskelpoisuutta sekä yksittäisiä tiettyyn alueen osaan kohdistuvia muutosideoita.”

Kilpailuohjelmassa oli suunnittelualueet jaettu kolmeen alueeseen, sotilassairaala sijaitsi alueella 3, jossa oli kilpailun tavoitteet esitetty seuraavasti:

- ”- Terveyskeskuksen korvaaminen muulla rakentamisella
- Poikittaisen kevyen liikenteen yhteyden muodostaminen
- Sotilassairaalan uusiokäyttö/korvaaminen
- Hotelli Vaakunan alueen täydennysrakentaminen/korvaaminen/uusiokäyttö
- Salpausselänkadun suuntaisen viheryhteyden turvaaminen
- Riittävän pysäköintipaikkamäärän turvaaminen”

Kouvolan Sakaristonmäen arkkitehtuurikilpailun 10.9.-20.12.2018 arviointipöytäkirjassa 15.3.2019 on voittajaksi esitetty.

Seuraavassa on tekstiote arviointipöytäkirjasta kohdasta 8 Kilpailun ratkaisu:

”8.1 Ratkaisu

Palkintolautakunta päätti yksimielisesti asettaa ehdotuksen Marjonportti ensimmäiselle sijalle ja ehdotuksen Cittá Verde toiselle sijalle. Ehdotus Apila asetettiin kolmannelle sijalle. Ehdotukset Reitit ja Tree Urbanism lunastettiin.”



Sakaristonmäen arkkitehtuurikilpailun kilpailualue on merkitty punaisella viivalla. Kuvassa oikealla oleva sotilassairaala 3 oli mukana kilpailualueessa. Kuva kilpailuohjelmasta.



Rakeisuuskuva 1:10 000

1. palkinnon saanut: Marjoportti, rakeisuuskuva, ei mittakaavassa. Kuva kilpailuplanssista/Lasse Olaste.

Osa-alue 3

Sairaalan alueelle on suunniteltu yhteisöllinen suurkortteli, jonka keskelle jää vihreä korttelipiha, vihersydän. Rakennuksilla on rajattu kaupunkimais-ta katutilaa ja muodostettu suojaa aurinkoisille pihuille. Korttelipihalla on oleskelu- ja leikkipaikkojen lisäksi korttelitupa sekä kaupunkiviljelyalue. Pihakatu toimii välittävänä vyöhykkeenä asutuspohjan ja korttelipihan välillä. Pysäköinti on hajautettu pieniin yksiköihin Istutusten lomaan. Kansipiha liittyy kadunpuolella ympäristöön sen luontaisessa korkeudessa. Suurkorttelin eteläpuolella kulkee viheryhteys ja kevyenliikenteen pääreitti. Sotilassairaala on muutettu oppiliasunnoiksi ja yhdessä palvelutalon kanssa monipuolistaa alueen sosiaalista rakennetta. Talojen välissä on puisto, josta johtaa reitti hybridikortteliin ja keskustaan. Palvelutalon autopaikkoja on siirretty talon pohjoispuolelle ja näin rauhoitettu puiston ja hybridikorttelin välinen alue ajoneuvoliikenteeltä. Hybridikorttelin sisällä kulkee hidaskatu, jonka kautta kulkee kävelyreitti sillan ja Hovioikeuden kadun välillä. Hybridikortteli on asumispainotteinen korttelikokonaisuus, jossa toiminnot sekoittuvat. Asumisen lisäksi kivijalkoihin sekä 2-krs. korkeisiin noppataloihin on sijoitettu liike-, palvelu- ja yhteistiloja. Noppataloilla luodaan mittakaavan vaihtelua sekä vahva arkkitehtoninen identiteetti. Kävelyalueen yhteydessä on suotuisaan ilmansuuntaan aukeavia seinustoja sekä aukio kirpputoreja, korttelijuhlia yms. tapahtumia varten. Aukion laidalla on puolijulkinen paviljonki. Tavoitteena on laadukas ja mieleenpainuva ympäristö, jolla on ainutlaatuinen identiteetti.

1. palkinnon saanut: Marjoportti, selostus osa-alueesta 3. Kuva kilpailuplanssista/Lasse Olaste.

Marjonportti



Kaupunkikuvallinen kokonaisidea ja ratkaisun suhde ympäröivään kaupunkirakenteeseen

Valmis ja viimeistelty ehdotus. Urbaani hybridikortteli tuo kaupunkimaista tiiveyttä ja toimintojen yhdistelyä keskustan läheisyyteen ja muut kokonaisuudet vastaavat myös hyvin ympäristöjensä luonteeseen. Jokaisella osa-alueella on toimiva suhde olevaan rakennuskantaan ja kaupunkirakenteeseen, käytettyjen koordinaatistojen sekä rakeisuuden suhteen. Julkisia rakennettuja kaupunkitiloja on sopivassa suhteessa alueen rakenteeseen ja sijaintiin. Korkeusasemat ja maastonmuodot on huomioitu hyvin. Esitys on yksityiskohtainen ja kaunis, ratkaisuja havainnollistetaan kiitettävästi. Hotellin poistaminen, niin rakennuksena kuin toimintanakin alueelta vaatii lisätutkimista. Täydennysrakentamisessa on huomioitu maastonmuodot ja oleva kulttuuriympäristö, sekä siihen liittyvien rakennusten väliset näkymät, vaikka "kirkonmäen" lisärakentaminen katkaisee nyt akselin kirkolta länteen. Start up- ja harrastekampus on kiinnostava idea, mutta jää nyt hieman irralliseksi.

Liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuus ja kevyen liikenteen reitit

Kaupunkikuvallinen konsepti kaupunkiin saapumisen portista on perusteltu ja hyvin suunniteltu. Kymenlaaksontien meluvaikutus tulisi ottaa paremmin huomioon, esim. muurimaisilla ratkaisuilla - melu vaikuttaa etenkin korkeampiin rakennuksiin lähellä tien painaamaa. Uusien katujen linjaukset ovat sopivassa vähäisiä ja pääosin harkittuja, vaikka Kymenlaaksontieltä osoitetut tonttiliittymät eivät ole mahdollisia ja ehdotettu suojatie on vilkkaan ajoneuvoliikenteen kannalta liikenneturvallisuusriski.

Uusia katuja on ehdotettu rakennettavaksi säästeliäästi. Noin puolet pysäköinnistä on esitetty sijoitettavaksi kannen alle ja puolet maantasoon. Kellomäen liittymäjärjestelyt on säilytetty nykyisellään. Yhteys kirkon suunnalta Rykmentipuistoon voisi olla jouhevampi.

22

Ratkaisun toteuttamiskelpoisuus ja mitoituksen realistisuus

Rakentamisen mittakaava ja määrä ovat oikeassa suhteessa Kouvolaan. Jokainen osa-alue on itsellinen, mutta muodostaa eheän kokonaisuuden keskenään ja olemassa olevan rakennuskannan kanssa. Pysäköintikansien käyttöä olisi hyvä saada vielä vähennettyä ja maantasopysäköinnin mahdollisuuksia tutkittua, myös osa-alueella kolme. Rakentamisen yksiköiden koon suhteen on onnistuttu hyvin, vaikka osa yksiköistä pienemmästä päästä.

Kokonaislaajuus 65 300 k-m², josta asumista 49 750 k-m², senioriasumista 6 750 k-m², liiketilaa 1 050 k-m², hybriditilaa 1 050 k-m², startup-tilaa 1 700 k-m², opiskelija-asuntoja 3 000 k-m².



23

1. palkinnon saanut: Marjonportti, arviointipöytäkirjan tekstiä kuvineen, kuvat eivät ole mittakaavassa
Kuvat: Kouvolan Sakarsitonmäen arkkitehtuurikilpailun 10.9.-20.12.2018 arviointipöytäkirjasta.

R. Sotilassairaala 3 lähialueen tulevaisuus

Kouvolan Sanomissa 20.5.2021 oli uutisaiheena:

”Kouvolan keskustan suurkoulua esitetään Marjoniemeen – kouluun tulee 850 oppilasta.

Uudessa koulussa annetaan koko kaupungin erityisen vaativan tuen opetus. Lautakunta käsittelee asiaa ensi viikolla.

Marjoniemen terveysasema puretaan, kun sen toiminta on siirtynyt Ratamoon.

Kouvolan kasvatus- ja opetusjohtaja Veikko Niemi esittää keskustaan tulevan suurkoulun paikaksi Marjoniemeä. Kouvolan kasvatus- ja opetuslautakunta lautakunta käsittelee esitystä ja päättää sijaintipaikasta 26. toukokuuta.

Kouvolan kaupunki kertoi aiemmin tänä vuonna, että uuden yhtenäiskoulun on määrä valmistua vuoden 2025 alkuun mennessä. Koulun alustavaksi kustannusarvioksi kaupunki ilmoitti maaliskuun lopussa 25,1 miljoonaa euroa.

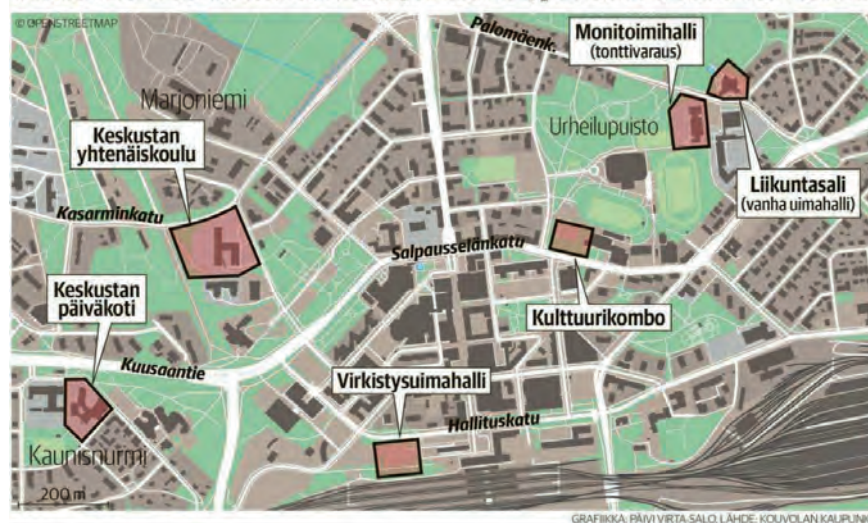
Keskustan uuteen yhtenäiskouluun tulevat nykyisten Urheilupuiston, Kouvolan yhteiskoulun sekä Kaunisnurmen koulun oppilaat. Kaikkiaan oppilaita tulee olemaan 850. Kouluun tulee myös erityisen vaativan tuen opetus koko kaupungista. Heidän määränsä on 250. Henkilökuntaa koulussa tulee olemaan noin 200.

Tontti riittävän suuri

Esitys Marjoniemen tontista Kasarmikadun varrella pohjaa keväällä tehtyyn koulun sijainnin ennakkovaikutusten arviointiin. Mukana arvioinnissa olivat nykyinen Urheilupuisto, Kaunisnurmi ja Marjoniemen alue.

Arvioinnin valmistelussa ovat olleet mukana kasvatuksen ja opetuksen hallinto sekä keskustan yhtenäiskoulun projektivastaavina toimivat rehtori. Alueita on arvioitu erikseen opetuksen järjestäjien ja rakennuttajien näkökulmista.

Yhtenäiskoulua kaavallaan Marjoniemeen, päiväkotia Kaunisnurmelle



Ongelmia koulun sijaintipaikan valintaan tuovat suuri oppilas- ja henkilöstömäärä sekä oppilaiden erityiset tarpeet. Ne on otettava huomioon muun muassa tontin koossa, sijoittumisessa ja liikenneyhteyksissä.

Erityisen vaativan tuen oppilaiden opetus vaatii laajat saattoliikennejärjestelyt koulun välittömään läheisyyteen. Myös koulurakennuksen pitää vastata pedagogisiin ja toiminnallisiin tarpeisiin sekä tarjota nykyaikainen oppimisympäristö koulun kaikille oppilaille.

Kaunisnurmella liian vähän parkkitilaa

Sijainnin ennakkovaikutusten arvioinnissa selkeästi parhaimmaksi nousi Marjoniemen alue. Toiseksi parhain oli Kaunisnurmi. Marjoniemen vahvuuksia ovat muun muassa tontin koko ja sijainti, ympäröivä luonto ja Kymsojen läheisyys. Myöskään väistötiloja ei tarvita, koska nykyiset koulut voivat jatkaa siihen asti kunnes uusi koulu valmistuu.

Arvioinnin mukaan Marjoniemen tontille voidaan toteuttaa pedagogisesti, rakennusteknisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukainen koulu. Tontti on tarpeeksi suuri hyvien piha-alueiden, liikennejärjestelyiden sekä paikoitusalueiden rakentamiseen. Lisäksi lähellä ovat kaupungin liikunta- ja kulttuuripaikat.

Toiseksi parhaaksi vaihtoehdoksi nousseen Kaunisnurmen ongelmia ovat kaukana sijaitsevat liikuntapaikat ja vähäinen pysäköintitila. Vaikka Kouvola-talon tiloja olisikin mahdollista hyödyntää, ne eivät kuitenkaan ole tarkoituksenmukaisia koulukäyttöön.

Urheilupuisto nähtiin arvioinnissa liian ahtaana ja ongelmallisena sijainniltaan. Ahtaus teki pihoista, saattoliikennealueista sekä paikoitusalueista toimimattomia.

Sijainti jättäisi keskustan läntisen alueen ilman koulua. Läntisen alueen alakoululaiset joutuisivat tällöin kulkemaan kouluun läpi kaupungin. Myös kuljetuskustannukset nousisivat mahdollisesti jonkin verran.^{R1}”

^{R1} <https://www.kouvolansanommat.fi/paikalliset/4152110>

Seuraavassa on tekstiä Kouvolan kaupungin perusopetuksen kouluinvestointien sivulta (päivitetty 15.10.2021)

”Marjoniemen yhtenäiskoulu

Keskustan uusi yhtenäiskoulu rakennetaan Marjoniemeen. Keskustan koulun rakentamisen suunnittelu käynnistetään kesällä 2021. Uusi koulu perustuu valtuuston syksyllä 2018 hyväksymän perusopetuksen kehittämissuunnitelman ja marraskuussa 2019 hyväksymän perusopetuksen palveluverkkosuunnitelman mukaisiin suunnitelmiin.

Kouluun sijoitetaan nykyisten Urheilupuiston, Kouvolan yhteiskoulun sekä Kaunisnurmen koulun oppilaat sekä erityisen vaativan tuen opetus koko kaupungista, mm Carea-koulun vaikeimmin kehitysvammaisten opetus, sairaalaopetus ja kaikkein vaativin muu erityisopetus.

Oppilaita uuteen yhtenäiskouluun tulee noin 966, erikoisloukat on huomioitu tässä luke-massa. Henkilökuntaa koulussa tulee työskentelemään n. 200.

Yhtenäiskoulun sijaintipaikkatarkastelu on tehty yhdessä kaupungin johdon, tilapalvelujen ja liikunta- ja kulttuuri -toimialan kanssa, jossa mukana ovat olleet uusi virkistysuimahalli, kulttuurikortteli sekä tulevaisuuden monitoimihalli. Näiden isojen investointien osalta sijoituspaikat eivät ole päällekkäin, ja koulu pystyy hyödyntämään toiminnassaan tulevia liikunta- ja kulttuuritiloja.

Sijainnin ennakkovaikutusten arvioinnissa selkeästi parhaimmaksi nousi Marjoniemen alue, toiseksi parhaaksi Kaunisnurmi.

Marjoniemen vahvuuksia ovat muun muassa tontin koko ja sijainti, ympäröivä luontoympäristö ja Kymsoten läheisyys. Myöskään väistötiloja ei tarvita.

Arvioinnin mukaan Marjoniemen tontille voidaan toteuttaa pedagogisesti, rakennusteknisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukainen koulu. Tontti on tarpeeksi suuri hyvien piha-alueiden, liikennejärjestelyiden sekä paikoitusalueiden rakentamiseen.

Piha-alue toimisi myös oppimisympäristönä ja läheltä löytyy myös luontoympäristö. Myös kaupungin liikunta- ja kulttuuripaikkoja voidaan hyödyntää sujuvasti.

Tärkeä seikka ovat myös lähellä sijaitsevat Kymsoten palvelut, joita tarvitaan erityisen vaativan tuen oppilaiden kokonaisvaltaisen tuen mahdollistamisessa.

Kokonaistaloudellisuutta ja lapsiystävällisyyttä Marjoniemen vaihtoehtoon tuo myös se, ettei väistötiloja tarvita, vaan nykyiset koulut voivat jatkaa, kunnes uusi koulu on valmis.^{R2}”

^{R2} https://www.kouvola.fi/kasvu-ja-oppiminen/perusopetus/kouluinvestoinnit/marjoniemen_yhtenäiskoulu/

S. Varuskuntasairaalakatsaus

Haminassa on ollut varuskuntasairaala, joka on ollut malliltaan samanlainen, kuin Kouvolan sotilassairaala 3. Haminan varuskuntasairaala oli kooltaan pienempi, mutta julkisivuiltaan ja pohjaratkaisultaan samantapainen - Haminan varuskuntasairaala on purettu vuonna 2019. Haminan varuskuntasairaalaan tyypinen rakennus on Dragsvikin varuskunta-alueella.

1950-luvun tyyppiirustusten mukaisesti tehdyistä varuskuntasairaaloista olisi omistajatahojen hyvä teetättävä kartoitus, kuinka monta tyyppiirsutuksiin perustuvaa varuskuntasairaala on vielä olemassa ja missä päin Suomea niitä onkaan sekä miten niiden käyttötarkoitus on muuttunut ajansaatossa.



Haminan varuskuntasairaala, kuva Kristian Osara vuonna 2017.



Dragsvikin entinen varuskuntasairaala. Rakennus on ollut tyhjiällä kesästä 2008.

Kuva Dragsvik - Tammiharjun alueinventointi -rakennus- ja käyttöhistoria s. 79 - Leena Suomela/ Pöyry CM Oy 16.3.2009.



Hennalan varuskunta, arka-apujarykementin sairaala rakennettu vuonna 1913. Rakennus oli keskussotilassairaala 2 käytössä ollut vuodesta 1948. Uusi keskussotilassairaala on valmistunut vuonna 1964, vanha rakennus on yhdistetty nivelosalla peruskorjauksessa, vuonna 1966, uuteen sotilassairaalarakennukseen sairaalan Kuva: Lahden Hennalan varuskunta-alue, selvitys Hennalan Kasarmien rakennuskulttuurista, tmi Lauri Putkonen 4.12.2012, Tilaja Senaatti-kiinteistöt. s. 19



Uusi keskussotilassairaala 2 on valmistunut vuonna 1964. Sairaalarakennuksen suunnittelut Heidi Vähäkallio-Hirvelä, sairaalarakennus on suurempi kuin sotilassairaala 3 rakennus ja julkisivupinnoiltaan sovitettu punatiiliarkkitehtuuriin sopivaksi.

Kuva: Lahden Hennalan varuskunta-alue, selvitys Hennalan Kasarmien rakennuskulttuurista, tmi Lauri Putkonen 4.12.2012, Tilaja Senaatti-kiinteistöt. s. 19

T. Kooste sotilassairaala 3 rakennuksesta

Kaupunkikuva

Sotilassairaala 3 on selväpiirteinen 1950-luvun rakennusmassa. Rakennuksen pääsisäänkäynti on pohjoiseen eli pääsisäänkäynti on kasarmin puoleisella suunnalla, nykyisin myös terveystakeskuksen suuntaan. Rakennus on säilyttänyt täydennysrakentamisen myötä osittain 1950-luvun rakennukselle tyypillisiä ympäristökokonaisuuden piirteitä, maiseman vapaan soljumisen rakennusten välistä. Autopaikoitus on vallannut laajalti pihaa, jolloin 1950-luvun pihan luonnon ympäristön säilyttävä rakentaminen on heikentynyt.

Sotilassairaala 3 rakennus muodostaa oman saarekkeen kaupunkikuvaan. Rakennus on suunniteltu kuten korpikasarmien rakennukset, vapaan piha-alueen ympäröimäksi, tieyhteyksien läheisyyteen. Piha-alue on mahdollisimman suuri, jotta rakennuksen sisäänkäynti-, huoltoliikenne ja kellarin yhteydet huoltotoimintoihin saadaan toimimaan. Sotilassairaala 3 yhteys nykyiseen Marjonimentien jalankulkuyäylästä jää kaukaiseksi. Autopaikoitus-/nurmikkoalueen väli tekee sen entisestään avarammaksi, yksittäinen rakennus ilman muiden rakennusten yhteyttä ei muodosta katutilaa.

Arkkitehtuuri ja rakenneratkaisut

Sotilassairaalat sijoitettiin divisioonien esikuntapaikan mukaiseksi. Sotilassairaala 3 on puolustushallinnon arkkitehdin Heidi Vähäkallio-Hirvelän suunnitelmiin perustuva rakennus. Varuskuntasairaalat rakennettiin 1950-luvun lopulla ja 1960-luvulla erilaisiksi, arkkitehtuuriin vaikutti rakennuksen arkkitehti. Sotilassairaala 3 tyyppinen, arkkitehti Heidi Vähäkallio-Hirvelän suunnittelema, on mm. Haminan varuskuntasairaala, joka on purettu - purkuilmoitus 4.4.2019^{T2}.

Sotilassairaala 3 on arkkitehtuuriltaan selväpiirteistä ja yksinkertaista 1950-luvun lopun arkkitehtuuria rappauspintoineen. Pääsisäänkäyntipääty on korostettu punatiilillä alueella. Alkuperäinen huoltopuoli ja parvekkeellinen päätyjulkisivu avautuu kaupungin keskustan suuntaan.

Pohjamuoto on T-kirjaimen sovellutus, jolla on saatu porrastettua suhteellisen pitkä julkisivu kahteen osaan. Pääsisäänkäynti on ”kirjaimen” yläosassa, johon myös mm. keskittyvät pääporrashuone hisseineen, lääkärin vastaanotto, laboratorio, tutkimustiloja. Rakennus on liikennetarkeuksiltaan kaksikäytävämallinen, joka yleistyi suunnittelussa 1950-luvun lopulla ja varsinkin 1960-luvun keskussairaaloissa, rakennustekniikan kehittyessä. Kaksikäytävämallisissa potilashuonekaistat sijaitsevat ulkoseinillä ja keskellä on käytävien rajaama aputilakaista^{T3}.

Rakennus on kellariosaltaan betonia väestönsuojineen ja kellarin ulkoseinien sisäpinnat on muurattu ja rapattu/tasoitettu/maalattu. Kerroksissa 1.–3. ulkoseinät ovat tiilimuurattuja, ulkopuolella rapattu/päädy tiilimuuraus, sisäpuolet rapattu/tasoitettu/maalattu. Ullakkokerroksessa on nykyisin iv-konehuoneta. Alkuperäisessä rakennuksessa on ollut koneellinen automaattinen ilmanpoistajakone ja lämminilmankone sekä huippuimurit^{T4}.

U.

Yhteenveto

Sotilassairaala 3 on tavanomainen 1950-luvun lopun varuskuntarakennus. Sotilassairaala 3 julkisivut ovat ikkuna-, ulko-ovimuutoksia ja joitakin yksittäisiä julkisivujen muutosten yksityiskohdista huolimatta, säilyttänyt alkuperäisarkkitehtuurinsa. Julkisivujen materiaalit, jäsentely, pääsisäänkäynnin tiili- ja rappauspinnat ovat esimerkkejä ajankohdan rakentamistyylipiirteistä. Sisätilamuutoksista huolimatta rakennus on säilyttänyt alkuperäismuotonsa ja julkisivunsa.

Sotilassairaala 3 rakennuspaikan valinnalla on huomioutu varusmiesten ja mahdollisten siviilien hoitaminen. Kasarmialueelle ei olisi voinut päästää siviilejä, joten sotilassairaala 3 rakennettiin varuskunnan ulkopuolelle. Varuskunta-alueen ulkopuolella oleva sotilas-/varuskuntasairaala ja sen yhteys varuskuntaan on katkennut varuskunnan lakkauttamisen myötä. Rakennus on menettänyt alkuperäistä ympäristökokonaisuuden merkitystään varuskuntayhteyden katkettua. Terveystakeskuksen, palveluasuntojen vaihe 1 ja 2 sekä yhdyskäytävien rakentamisen myötä sotilassairaalan uuden käyttötarkoituksen myötä ympäristö- ja rakennuskokonaisuuden merkitys on kohonnut. Terveystakeskuksen ja yhdyskäytävän purkaminen sekä uuden koulun rakentamisen myötä sotilassairaala 3 ympäristökokonaisuus jälleen muuttuu, suhteessa viereisiin, uusiin ja vanhoihin rakennuskokonaisuuksiin.

Nykyisin sotilassairaala on vain rakennus Vaakunan ja terveystakeskuksen välissä. Rakennuksen alkuperäisen käyttötarkoituksen historiallinen ja identiteettimerkitys sotilassairaala 3 ja varuskuntasairaala on nykyisin jäänyt hämäräksi. Rakennuksen arkkitehtuuriin ei anna vinkkiä vanhasta tai rakennuksen nykyisestä käyttötarkoituksesta. Nykyisen rakennuksen paikalliskulttuurinen arvo muodostuu entisen käyttötarkoituksen myötä, sotilas-/varuskuntasairaala. Rakennushistorian arvo muodostuu rakennuksen alkuperäisen muotonsa säilyneisyydestä rakennusmateriaaleineen ja julkisivujen pelkistetyistä 1950-luvun tyyppillisistä kasarmirakentamista. Säilyneisyysarvoista rakennuksen patina – iän ja käytön jälkiä – on säilynyt, jolloin rakennuksen rakentamisvuosi on myös helposti hahmotettavissa. Taitteelliset ja visuaaliset arvot painottuvat pääsisäänkäynnin pohjoispään julkisivuun – punatiilinen/rapattu, sisääntulokatos, ikkunanauha – joka on muodostanut tyyppilliseksi 1950-luvun loppupuolen arkkitehti Heidi Vähäkallio-Hirvelän suunnittelemiin varuskuntasairaaloihin.

^{T1} Kouvolan keskeisen kaupunkialueen yleiskaava, Kouvolan kaupunki, Kaupunkikehitys, maankäytön suunnittelu, 22.12.2014.

^{T2} Haminan johtava rakennustarkastaja Ari Brusila.

^{T3} Tietoja koottu teoksesta: Yleissairaala rakennustyyppinä, Kauko Kokko, Rakennushallitus 1968.

^{T4} Lvi-suunnitelma, lämpöjohdot ja ilmanvaihto, PN:28438, päiväys 5.11.1957 – Senaatti-arkisto.

Y. Lähteet

Lähdeaineistoa on tarkennettu ao. liittyvässä tekstikohdassa ja sen viitetiedoissa.

a. Arkistolähteet

Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelu

Kouvolan kirjasto

Kouvolan kirjasto, Kouvolan Sanomien mikrofilmit

Kouvolan Sanomien, digiarkisto

Helsingin Sanomien digiarkisto

Senaatti-arkisto

b. Kuvat, piirustukset ja kartat

Kouvolan kaupungin rakennustarkastuksen arkisto.

Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelu.

Kouvolan Sanomien digiarkisto

Helsingin Sanomien digiarkisto

c. Kirjallisuus

Yleissairaala rakennustyyppinä, Kauko Kokko, Rakennushallitus 1968.

d. Haastattelut

Haminan kaupungin johtava rakennustarkastaja Ari Brusila.



Huoltoajo
sallittu