

15.5.2023

Katu- ja yleisen alueen suunnitelmaselostus

Alueen nimi:	Käyrälammenpuisto, Käyrälammen uimaranta, Käyrälammentien pysäköintialue (10. kaupunginosa, Tykkimäki)	
Piirustusnumero:	10-19.1 ja 10-19.2	Pvm: 15.5.2023
Selostuksen laati:	Hanna Ylitalo, AFRY Finland Oy	Pvm: 15.5.2023
Selostuksen hyväksyi:	Tapani Vuorentausta	Pvm: 15.5.2023
	Tekninen lautakunta	Pvm: xx.xx.xxxx

Lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Tykkimäen (10.) kaupunginosassa. Katu- ja yleisen alueen suunnitelma koskee Käyrälammenpuiston ranta-alueita sekä luoteisosan uutta puistoaluetta (myöh. Käyrälammenpuisto), Käyrälammen uimarannan aluetta (myöh. uimaranta) sekä Käyrälammentien länsireunan pysäköintialuetta Lampiraitilta pohjoiseen (myöh. pysäköintialue). Katu- ja yleisen alueen suunnitelma on esitetty piirustuksissa nro 10-19.1 ja 10-19.2.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Käyrälammenpuisto on kaavassa merkinnällä VU, uimaranta merkinnällä VV, ja pysäköintialue sijoittuu Käyrälammentien katualueelle.

Käyrälammenpuisto rajautuu koillispuolella Käyrälammen ja lounaassa RM-kortteliin sekä jo rakennettuun Käyrälammenpuiston osaan. Käyrälammenpuistossa ranta-alueella on koirapuisto sekä kivituhkapäällysteinen puistoraitti. Rannassa on välinevuokrausta sekä grillauspaikka. Luoteisosa on osittain metsäistä aluetta, jossa on kolmen vanhan omakotirakennuksen pihapiirit.

Uimaranta rajautuu RM ja RM-1-kortteleihin ja nykyiseen Käyrälammentiehen. Uimarannalla on rantalentopallokentät sekä uimarannan pukeutumis- ja huoltorakennus, wc-tilat sekä uusi uimalaituri. Alueelle sijoittuu nykyisiä pysäköintialueita. Uimaranta on rantahiekkaa. Alueella on puuryhmiä.

Pysäköintialue rajautuu Käyrälammentiehen ja vt 15 metsäiseen reuna-työhyökkeeseen. Alueella on metsänpohjaa ja puustoa.

Hankkeen sisältö

Laajuus ja kustannusarvio:

Käyrälammenpuiston laajuus on noin 2,1 ha, Käyrälammen uimarannan laajuus on myös noin 2,1 ha. Rakennettavan pysäköintialueen laajuus on noin 1400 m².

Kustannusarvio on noin 2 050 000 € (alv 0%), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet:

Uimarannan ja Käyrälammenpuiston läpi rakennetaan uusi pyöräily- ja jalankulkuväylä Käyrälammenraitti, joka toteutetaan osittain kivetynä rantapromenadina ja osittain kivituhkapintaisena. Uimarannalle rakennetaan kivetty aukio sekä pelikentät ja ulkokuntoilupaikka. Rantalentopallokenttien ympärille lisätään penkkejä. Uimarannan esteettömyyttä parannetaan rakentamalla huoltorakennukselta rantaan puuterassi ja esteetön uintiluiska veteen. Uimarannalle toteutetaan leikkipaikka ja lisätään erilaisia kalusteita istuskeluun, pelien seuraamiseen ja oleskeluun sekä pyöräpysäköintiä. Ranta-alueella säilytetään olemassa oleva puusto. Pysäköintialueilta poistetaan puustoa. Uutta kasvillisuutta, puita, pensaita, perennoja ja heiniä lisätään aukiolle ja Käyrälammentien ja uimarannan väliin.

Käyrälammenpuistossa nykyinen koira-aitaus siirretään uuden puistoalueen pohjoisosaan. Rantaan lisätään oleskelupaikka ja grillikota tai -laavu. Puustoa harvennetaan ja näkymiä avataan Käyrälammelle. Puistoaluetta kehitetään luonnonmukaiseksi niityksi. Vanhan koira-aitauksen paikalle toteutetaan pieni oleskelupaikka ja varataan tilaa esiintymislavalle. Rantaan toteutetaan nuotiopaikka ja piknik-pöytiä.

Pysäköintialue tehdään asfalttipintaisena, alueen reunat toteutetaan niitty-pintaisina.

Tasaus ja kuivatus:

Käyrälammenraitti noudattelee pääosin nykyistä maanpintaa, uimarannan kohdalla raitti nousee hieman nykyisen pinnan tasosta.

Pelikentät ja aukio tasataan lähelle nykyistä maanpintaa. Aukion ja pelikenttien hulevedet ohjataan pintoja pitkin uusiin hulevesikaivoihin, joista vesi ohjataan putkessa puistoalueella sijaitsevaan nykyiseen hulevesipainanteeseen. Pelikentät kuivatetaan salaojin.

Käyrälammenpuiston kuivatus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa.

Pysäköintialue liitetään oleviin maastonmuotoihin ja kuivatetaan olevien hulevesirakenteiden kautta.

Valaistus:

Käyrälammenraitti valaistaan. Koirapuistoon, aukiolle ja pelikentille lisätään valaistusta. Uimarannan valaistus uusitaan. Pysäköintialue valaistaan.

Kunnossapito

Käyrälammenpuiston hoitoluokitus on R2 (toimintaviheralue) ja R3 (Käyttöviheralue) sekä R4 (Suoja- ja vaihettumisvyöhyke). Uimarannan hoitoluokitus on R2 (toimintaviheralue).