

Kouvolatalonkujan, Kuoppalankujan, Lautarontie (osa), Kuumakuja, Lohitie ja Ruokosuontie (osa) kadunpitopäätös

4584/10.03.02.02/2023

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 132

Valmistelija: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Seuraavat kadut ja kadunosat ovat valmistuneet, kaavoitustilanne on muuttunut tai rekistereistä puuttuu tieto kadunpitopäätöksestä:

- Kouvolatalonkuja
- Kuoppalankuja
- Lautarontien osat välillä Valkealanväylän risteys – Myllypadontien risteys ja tontin Hankapolku 2 (Kaavan kohta AP)-Valtatie 15 risteys
- Kuumakuja (kaavassa Avantokuja)
- Lohitie
- Ruokosuontie välillä Ruokosuontie 3b-Ruokosuontie 12

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 669/1978 (myöh. kunnossapitolaki) annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadun pitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kunnossapitolaissa.

Tontinomistajan velvollisuutena on kadunpitopäätöksen tekemisen jälkeen mm.:

- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta katualueen keskiviivaan saakka
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella

roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.

- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontin omistaja on velvollinen pitämään puhtaana

Katualueiden sijainti on esitetty karttaotteilla, jotka ovat **liitteenä**.

Vastuunjako Kouvolassa katujen kunnossa- ja puhtaanapidossa Kouvolassa **oheismateriaalissa**.

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää MRL:n 86 §:n mukaisesti, että seuraavat kadut tai kadunosat täyttävät asemakaavanmukaisen toteutuneen maankäytön tarpeet:

Kouvolatalonkuja, Kuoppalankuja, Lautarontien osat välillä Valkealanväylän risteys – Myllypadontien risteys ja tontin Hankapolku 2 (Kaavan kohta AP)-Valtatie 15 risteys, Kuumakuja (kaavassa Avantokuja), Lohitie, Ruokosuontie välillä Ruokosuontie 3b- Ruokosuontie 12.

Kadunpito päätöksellä edellä mainitut muuttuvat kaduiksi, samalla kadut luovutetaan yleiseen käyttöön.

Tekninen lautakunta tekee kadunpito päätöksen edellä mainituista kaduista ja ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvista katuihin liittyvistä kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuksien alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
