

Kouvola, vastuut katualueen kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Hyväksytty teknisessä lautakunnassa 12.1.2022

Poikkileikkausesimerkki 1.

	Tonttialue		Katualueen keskilinja				Tonttialue
		Viherkaista	Jalkakäytävä	Ajorata	Ajorata	Istutuskaista	Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie
	Kiinteistö A						Kiinteistö B
Puhtaanapito	Kiinteistö A	Kiinteistö A	Kiinteistö A	Kiinteistö B	Kaupunki	Kiinteistö B	
Talvikunnossapito		Kiinteistö A Kaupunki-omakoti-, pari- ja rivitalojen kohdalla	Kaupunki	Kaupunki		Kaupunki	
Kunnossapito		Kaupunki	Kaupunki	Kaupunki	Kaupunki	Kaupunki	Kaupunki

Poikkileikkausesimerkki 2.

	Tonttialue		Katualueen keskilinja			Tonttialue
		Tonttiliittymä	Ajorata	Ajorata	Viherkaista	
	Kiinteistö A					Kiinteistö B
Puhtaanapito		Kiinteistö A	Kiinteistö A	Kiinteistö B	Kiinteistö B	
Talvikunnossapito			Kaupunki	Kaupunki		
Kunnossapito			Kaupunki	Kaupunki		
Tonttiliittymän ja liittymän rummun kunnossapito		Kiinteistö A			Kiinteistö B	

SELITE:

- = Kaupungin vastuulla.
- = Kiinteistö A:n vastuulla.
- = Kiinteistö B:n vastuulla.

Töiden sisältö:

Puhtaanapito:

- Lian, lehtien, roskien sekä irtonaisten esineiden poisto ajoradalta, pyörätieltä ja jalkakäytävältä.
- Rikkaruohon poistaminen ajoradalta, pyörätieltä ja jalkakäytävältä.
- Tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen (niitto), enintään 3 m tontin rajasta.

Tonttiliittymän ja liittymän rummun kunnossapito:

- Kiinteistön omistajan vastuulla on tonttiliittymän ja sen alla olevaan avo-ojaan liittyvän rummun pitäminen läpi vuoden toimivana.
 - Tehtävään kuuluu tonttiliittymän auraus ja aurauspolanteen poisto sekä rummun pitäminen riittävässä määrin toimivana poistamalla sadevesien kulkua estävä jää, lumi, lehdet ja roskat.

Kiinteistön omistajan muut velvollisuudet:

Tontinomistajan on ilmoitettava kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista päällysteen rikkoutumisista, kuopista ja muista vastaavista puutteista kadun sillä osalla, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana, sekä ryhdyttävä tarvittaviin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi.

Kaupungille kuuluva puhtaanapito:

- Istutusten, kalusteiden, korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ja vastaavien laitteiden puhtaanapito.
- Roska-astioiden tyhjentäminen.

Kunnossapito:

- Rikkoutuneen päällysteen korjaus tai uudelleen päällystys.
- Sorapäällysteisen kadun tasaisena pito ja pölyn sidonta.
- Katualueella olevien istutusten, kalusteiden, korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ja vastaavien laitteiden kunnossapito.

Talvikunnossapito:

- Lumen ja jään poisto.
- Pinnan tasaisena pito.
- Liukkauden torjunta.
- Liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poisto.
- Jalkakäytävälle ja sen viereen aurattujen lumivallien poiskuljetus.