



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LT Yleisen tien alue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 45** Kaupunginosan numero.
- SAA** Kaupunginosan nimi.
- VANHA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- mai Ohjeellinen maisemarakenne. Aluetta voidaan muotoilla maamassoilla.
- Katu.
- pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- sl-1 Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen elinympäristö.
- ⊗ Suojeltava puu.

YMPÄRISTÖARVOT
 Yleisten alueiden toteuttaminen ei saa heikentää alueella olevia luontoarvoja. Tehtävien muutosten vaikutukset tulee selvittää ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

TONTTIJAKO
 Tämän asemakaavan/asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



ASEMAKAAVA KOSKEE
 Kotka-Mikkeli Iunastusyksikön 895-0-15 osaa sekä Jokelan kylän tilojen 6:12, 25:12 ja 32:7 osia

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
 kaupunginosan 45 Saarento-Jokela maatalous- ja katualuetta sekä suurjännitejohdon aiheuttamaa alueen käytön rajoitusalueita

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT
 kaupunginosan 45, Saarento-Jokela, suojaviher-, katu- ja yleisientien alueet

<p>Käsittelyvaiheet</p> <p>Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke</p> <p>Viranomaisneuvottelu 23.03.2023</p> <p>Ilmoitus vireilletulosta 26.04.2023</p> <p>Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 26.04.2023</p> <p>TELA kaavaehdotuksen käsittely 15.06.2023</p>	<p>Kouvolan kaupunki Tekniikka ja ympäristö Kaavoitus</p> <p>Kaavakartan pvm: 06.06.2023</p>
<p>Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)</p> <p>kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka</p> <p>kaavoitusarkkitehti Hannu Purho</p>	
<p>Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa</p> <p>Todistus allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)</p>	<p>Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.</p> <p>Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)</p> <p>06.06.2023</p> <p>paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen</p>

Mittakaava	Voimaantulo	Asemakaavan numero
1: 2000		45/005